

CAIETUL DE SARCINI

pentru proiectarea obiectivelor componente ale Platformei Industriale Multifuncționale
în raionul Telenești (în continuare - PIM Telenești)

Obiectivul: Serviciile de elaborare a documentației de proiect pentru Platforma Industrială Multifuncțională Telenești, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 8901229315;

Autoritatea contractantă: Organizația pentru dezvoltarea Sectorului Întreprinderilor Mici și Mijlocii;

IDNO: 1007600042792;

Adresa: mun. Chișinău, Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.134, et. 3, MD-2012

Numărul de telefon/fax: 022 22 42 20;

Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante: achizitii@odimm.md;
www.odimm.md;

Date generale:

Nr. d/o	Cerințe de bază	Conținut
1.	Descriere generală	
1.1.	Denumire servicii	Serviciile de elaborare a documentației de proiect pentru Platforma Industrială Multifuncțională Telenești, amplasată pe terenul din str. A. Donici, or. Telenești
1.2.	Faza de proiectare	Proiect de execuție
1.3.	Amplasament	or. Telenești, str. A. Donici
1.4.	Suprafața terenului	10,3902 ha
1.5.	Seismicitatea terenului	8 grade pe scara MSK-64, conform zonei de amplasament
1.6.	Termenul de executare a lucrărilor	5 luni
2.	Temeiul pentru proiectare	a) Acordul- Memorandum de Colaborare privind crearea și dezvoltarea Platformei Industriale Multifuncționale Telenești semnat în anul 2020 între Organizația pentru Dezvoltarea Sectorului Întreprinderilor Mici și Mijlocii, pe de o parte și Consiliul raional Telenești în comun cu Primăria or. Telenești, pe de altă parte b) Decizia Consiliului raional Telenești ”Cu privire la crearea Platformei Industriale Multifuncționale din or. Telenești și instituirea grupului de lucru”; c) Procesul verbal nr.1 din 09.06.2021 al ședinței grupului de lucru ”Cu privire la crearea Platformei Industriale Multifuncționale din or. Telenești”; d) Soluțiile Planului General PIM Telenești cu schemele rețelelor edilitare, aprobate în documentația studiului pre-proiectare; e) Certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 38 din 17.08.2021, e3liberat de către primăria or. Telenești.

3.	Conținutul proiectului de execuție	Se va executa volumul complet în conformitate cu: 1. NCM A07.02-2012/A1:2017 "Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale" - Memoriu explicativ general; - Desene pe compartimente; - Listele de cantități (specificații) pe compartimente; - Deviz general prin metoda de resurse. 2. NCM B.01.03.-2005 3. Se vor respecta în mod obligatoriu soluțiile și recomandările dezvoltate în cadrul studiului pre-proiectare PIM Telenești (Anexele 2 – 5) 4. Se va executa vizualizarea proiectului final al teritoriului PIM Telenești.
4. Conținutul-cadru al documentației proiectului de execuție		
4.1.	Amenajarea teritoriului pentru amplasarea PIM	Se vor elabora compartimentele: - Planul general; - Planul de încadrare; - Planul construcțiilor și amenajării; - Planul de sistematizare pe verticală; - Planul de organizare a lucrărilor de construcție.
4.2.	- Clădirea administrației PIM, S= 100 m ² ; - Punctul de pază la intrare PIM, S=9 m ² ; - Punctul de pază la ieșire din PIM, S=9 m ² ;	Se vor elabora compartimentele: - Soluții arhitectural-planimetrice; - Rezistența construcțiilor; - Rețele interioare; - Încălzire și ventilare; - Alimentare cu apă și canalizare; - Echipament electric; - Semnalizare anti incendiară și paza; - Telecomunicații; - Memoriu explicativ; - Documentația de deviz.
4.3.	Clădire nefinalizată:	Se va efectua expertiza tehnică a clădirii. Se vor reproiecta compartimentele documentației existente în conformitate cu schimbarea destinației clădirii.
4.4.	Împrejmuire teren	Se va elabora documentația pentru împrejmuirea terenului cu gard L=2025 m, executat pe fundație din beton armat, din elemente de plasă tip "EUROPLASĂ", cu 2 porți echipate cu sistem "acces-control".
4.5.	Accese rutiere, inclusiv parcare auto	Se vor elabora documentația pentru accese rutiere din asfalt-beton, tip B-1, S=11041,0,0 m ² ;
4.6.	Accese pietonale	- Pavaj din dale, tip B-1, S=4643,0 m ² , - Gazon S=10579 m ² .
4.7.	Nod de conectare pentru utilități PIM:	- Transformator curent electric cu contor comun, conform avizului de racordare; - Stație reglare presiune gaze naturale cu contor comun, conform avizului de racordare; - Aducțiune rețea alimentare cu apă și contor comun, conform avizului de racordare;
4.8.	Stație pre-epurare a deversărilor industriale și menajere:	Capacitatea se va stabili conform calculului. - Echiparea stației cu echipamente, certificate de conformitate UE;

		<ul style="list-style-type: none"> - Bazine subterane din beton armat, hidroizolare, care includ fazele: <ul style="list-style-type: none"> a) Separator de grăsimi; b) Bazin omogenizare; c) Bazin contact; d) Bazin SBR.
4.9.	Stație de epurare a scurgerilor pluviale:	Capacitatea se va stabili conform calculului.
4.10.	Rețele edilitare la Nodul de conectare pentru utilități până la punctele de racordare la utilitățile orașenești, conform avizelor de racordare:	<p>Se vor elabora proiectele de execuție pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rețelele de apă potabilă -606,0 m; - Rețelele de alimentare cu energie electrică – 68,0 m; - Rețelele de gaze naturale -20,0 m; - Rețelele de canalizare menajeră -101,0 m, conform avizului de racordare.
4.11.	Rețelele edilitare de la Nodul de conectare pentru utilități până la terenurile obiectivelor PIM:	<p>Se vor elabora proiectele de execuție pentru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rețelele de apă potabilă -802,5 m; - Rețelele de apă pentru irigare – 564,0 m; - Rețelele de alimentare cu energie electrică 1133,0 m; - Rețelele de iluminare nocturnă – 2100,0 m; - Rețelele de gaze naturale – 270,84 m; - Rețelele de canalizare menajeră – 811,5 m; - Rețelele de canalizare pluvială până la stația de epurare - 757,0 m.
4.12.	Reabilitarea îmbrăcămintei rutiere a străzilor adiacente	Suprafața și cantitatea se va determina după efectuarea lucrărilor de măsurători, efectuate în cadrul proiectului dat.
5.	Lista întreprinderilor industriale, care pot fi amplasate pe teritoriul PIM Telenești:	<p>Pe terenul complexului industrial PIM Telenești va fi compus din întreprinderi cu destinația:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Întreprindere pentru colectarea și prelucrarea laptelui; • Complex cu linie de procesare a cărnii; • Complex cu linie de congelare a fructelor și legumelor; • Frigider industrial cu capacitatea de 5 mii tone pentru păstrarea fructelor; • Complex cu linie pentru fabricarea furajelor combinate pentru animale; • Întreprindere pentru prelucrarea culturilor uleioase, 2 t/ schimb; • Complex cu linie pentru prelucrarea semințelor de floarea soarelui; • Complex cu linie de uscare a fructelor și legumelor; • Întreprindere pentru fabricarea sucurilor naturale din fructe și legume; • Complex cu linie pentru îmbutelierea apei și băuturilor carbogazoase. <p>În spațiile clădirii nefinalizate de pe terenul PIM Telenești:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Complex cu linie de confecționare a articolelor din textile; • Complex cu linie de confecționare a încălțăminte; • Sală de instruire și conferințe.

		<p>Amplasarea întreprinderilor se va prevedea în planșa PG PIM Telenești.</p> <p>Proiectele întreprinderilor propuse se vor efectua din resurse financiare proprii ale investitorilor, prin proiecte separate de proiectul dat.</p>
6.	Modul de selectare a elaboratorului proiectului	Elaboratorul proiectului de execuție pentru PIM Telenești se va selecta în conformitate cu Legea nr.131 din 03.07.2015, privind achizițiile publice.
7.	Cerințe privind soluțiile arhitecturale, planimetrice și constructive, utilajele, echipamentele și asigurarea tehnică a clădirilor și construcțiilor	
7.1.	Cerințe privind compartimentul ”Planul General al PIM Telenești”	<p>Se vor prevedea următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fiecare obiectiv va avea două acces rutiere separate, amenajate, parcare pentru transportul auto marfar și parcare pentru autoturisme; - Teritoriul se va îngrădi, intrările pe teritoriul PIM Telenești se vor asigura cu pază sau sistem de acces-control; - Sistemizarea pe verticală va fi complexă și integrală pentru PIM Telenești, va asigura evacuarea apelor spre stația de epurare a scurgerilor pluviale (poz. 14); - În calitate de repere pentru sistemizarea pe verticală vor fi cotele existente ale străzii A. Donici; - Fiecare teren se va amenaja conform soluțiilor tehnologice corespunzătoare fiecărei destinații, dar obligatoriu în complex cu soluțiile de sistemizare ale PIM Telenești.
7.2.	Cerințe pentru compartimentul ”Soluții arhitectural-planimetrice”:	<p>Se vor prevedea următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aspectul exterior va corespunde funcțiilor și tehnologiilor integrate în fiecare obiectiv și se va conforma materialului exterior de închidere a pereților clădirilor – panouri tip ”SANDWITCH”. - Soluțiile cromatice se vor conforma culorilor caracteristice fiecărui agent economic, rezident al PIM Telenești; - Soluțiile planimetrice ale edificiilor administrative cu încăperi pentru personal se vor conforma funcțiilor propuse și se vor compune din birouri, vestiare dușuri, grupuri sanitare și alte încăperi conexe.
7.3.	Cerințe pentru compartimentul ”Rezistența construcțiilor”:	<p>Se vor prevedea următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pentru structura de rezistență (coloane, rigle, buiandrugii, ferme cu zăbrele, etc) – schelet din profile metalice; - Se vor propune soluții tipizate de hale asamblabile; - Pentru elemente de închidere și acoperire – panouri de tip ”SANDWITCH”; - Fundațiile din beton armat monolit, conform calculului efectuate în temeiul prospecțiunilor geotehnice.
7.4.	Cerințe pentru compartimentul ”Asigurarea tehnico-edilitară”:	<p>Se vor prevedea următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborarea volumului deplin de rețele edilitare de la punctul de racordare a sistemelor orașenești până la aducțiunea de apă, stația de reglare a presiunii gazelor naturale și transformatorul de curent electric, situate în perimetrul PIM Telenești, în conformitate cu avizele de racordare la utilitățile solicitate;

		<ul style="list-style-type: none"> - Rețelele de canalizare menajeră și pluvială din perimetrul teritoriului PIM Telenești se vor racorda separat la stațiile autonome de epurare a scurgerilor industriale, menajere și pluviale, proiectate în cadrul complexului dat. - Se va suta aplicarea tehnologiilor de energie regenerabilă (baterii solare fotovoltaice sau eoliene).
7.5.	Cerințe pentru compartimentul ”Calcul de deviz”:	Se va elabora în volum deplin, conform exigențelor normative pentru toate compartimentele documentației de proiect și formularele necesare pentru organizarea licitațiilor la lucrările de construcții.
7.6.	Cerințe privind elaborarea soluțiilor de organizare a lucrărilor de construcții:	Se va elabora compartimentul dat în componența documentației de proiect cu condiția asigurării continuității circulației rutiere și pietonale pe strada A. Donici.
8.	Cerințe față de tehnologie, calitate, completivitate, parametrii ecologici ai producției și regimului întreprinderilor:	Scopul documentației de proiect pentru PIM Telenești este de a aplica soluții tehnologice competitive și ecologice pentru destinațiile planificate în complex. Parametrii eliminărilor de substanțe nocive lichide sau gazoase vor corespunde indicilor admisibili, stabiliți prin legislația în vigoare și actele normative naționale, privind protecția mediului înconjurător. Este posibilă necesitatea prevederii unui sistem de filtre pentru curățarea gazelor și/sau a stațiilor de epurare primară a scurgerilor industriale și menajere, generate de tehnologiile de producere.
9.	Cerințe privind asigurarea eficienței energetice, măsurilor de protecție anti incendiară și protecției mediului înconjurător:	Se vor elabora, în volum deplin, conform exigențelor normative, compartimentele de asigurare a: <ul style="list-style-type: none"> - Măsurilor de protecție anti incendiară; - Măsurilor de protecție a mediului înconjurător.
10.	Cerințe privind prezentarea graficului de execuție	Prestatorul va prezenta Beneficiarului graficul de execuție în format electronic și pe suport de hârtie, care va cuprinde toate obiectivele incluse în caietul de sarcini.
11.	Cerințe privind modul de aprobare a soluțiilor propuse de către Proiectant:	Prestatorul de servicii va prezenta Beneficiarului pentru aprobare toate soluțiile identificate pentru fiecare obiectiv în format electronic și pe suport de hârtie. Doar soluțiile aprobate de către Beneficiar pot fi incluse în documentația de proiect.
12.	Cerințe privind modul de raportare cu privire la mersul elaborării documentației de proiect	Prestatorul de servicii va raporta Beneficiarului săptămânal în format electronic progresul pentru fiecare obiectiv din caietul de sarcini. Prestatorul va prezenta Beneficiarului lunar un raport cu privire la mersul elaborării documentației de proiect în conformitate cu graficul de execuție, în format electronic și pe suport de hârtie, cu descrierea detaliată a nivelului de execuție pentru fiecare obiectiv propus spre realizare.
13.	Cerințe speciale față de proiectant, rezultate din	Proiectul PIM Telenești este un proiect complex și pluridisciplinar. Se cere ca autorul acestui proiect să dețină:

	specificul PIM Telenesti:	<ul style="list-style-type: none"> - Experiență în activitatea de proiectare de min 15 ani; - Proiecte elaborate anterior, de importanță națională (obiective pentru administrația publică centrală și locală, obiective industriale de producere, depozitare, de menire socială, comunală, inclusiv rețele edilitare magistrale); - Proiecte urbanistice (planuri urbanistice zonale și de detaliu) cu componente semnificative de obiective industriale; - Prestatorul va demonstra dotarea tehnică a oficiului de proiectări cu programe și echipamente specializate pentru prestarea serviciilor solicitate; - Prestatorul va organiza pentru Beneficiar o vizită de examinare a dotării oficiului sau de proiectare cu echipamente specializate pentru prestarea serviciilor solicitate; - Prestatorul va prezenta CV-ul conducătorului companiei de prestare servicii cu o experiență similară de min. 10 ani; - Prestatorul va prezenta Proiectul său de contract cu clauzele sale, solicitate pentru prestarea serviciilor date.
14.	Numărul de exemplare a documentației:	Prestatorul va livra documentația de proiect în 5 exemplare pe suport de hârtie, plus varianta electronică în PDF:
15.	Verificarea și coordonarea documentației de proiect:	Verificarea și coordonarea documentației de proiect se va efectua de către Beneficiar cu susținerea Proiectantului. Beneficiarul va achita serviciile de verificare și coordonare a proiectului conform calculelor separate.
16.	Cerințele privind supravegherea de autor	<p>Autorul se angajează să efectueze supravegherea de autor a lucrărilor de construcție care urmează a fi efectuate pentru a se asigura că deciziile cuprinse în documentația tehnică de lucru pentru lucrările de construcție și instalare la obiect sunt respectate; Supravegherea de autor va fi realizată de specialiști - dezvoltatorii documentației de lucru, numiți de șeful organizației-autor (o listă de specialiști angajați în supravegherea drepturilor de autor se va atașa). Arhitectul șef (inginer șef al proiectului) este numit șeful specialiștilor care efectuează supravegherea lucrărilor pe teren. La întocmirea Planificării, numărul de vizite la Obiectul de construcție ar trebui să fie planificat în funcție de volumul său, costul estimat și gradul de complexitate pentru toate secțiunile proiectului;</p> <p>Numirea șefului și a specialiștilor responsabili de efectuarea supravegherii respectării documentației de proiect se va realiza prin ordin al autorului și este adusă la cunoștința reprezentanților ODIMM, care va informa antreprenorul și autoritățile de supraveghere a construcțiilor de stat cu privire la decizia luată;</p> <p>Specialiștii care vor efectua supravegherea executării lucrărilor în conformitate cu documentația de proiect se vor deplasa pe șantierul PIM pentru acceptarea intermediară a structurilor critice și examinarea lucrărilor ascunse în termenele prevăzute de program, precum și la apelul special al reprezentanților ODIMM sau al antreprenorului;</p> <p>Pentru fiecare vizită la obiect, specialiștii vor completa formularul de înregistrare a vizitei;</p>

	<p>După finalizarea lucrărilor de construcție și instalare, părțile elaborează în comun Procesul verbal de primire-predare a serviciilor de supraveghere;</p> <p>Operatorul economic va fi responsabil de monitorizarea implementării instrucțiunilor înscrise în registrul de supraveghere de autor;</p> <p>Autorul va depune propuneri către Autoritatea de Supraveghere a Construcțiilor de Stat pentru suspendarea, dacă este necesar, a lucrărilor de construcție și instalare efectuate cu încălcări identificate și luarea de măsuri pentru prevenirea încălcării drepturilor de autor asupra unei opere de arhitectură în conformitate cu legea;</p> <p>Va efectua verificarea la fața locului a conformității lucrărilor de construcție și instalare cu documentația de lucru și cerințele codurilor de construcție;</p> <p>Va efectua controlul selectiv al calității și respectarea tehnologiei de producție a lucrărilor legate de asigurarea fiabilității, rezistenței, stabilității și durabilității structurilor și instalării echipamentelor tehnologice și de inginerie;</p> <p>Va opera modificările privind deciziile arhitecturale ale tuturor secțiunilor documentației de proiectare;</p> <p>Va asigura facilitarea familiarizării angajaților Antreprenorului care va efectua lucrările de construcție și instalare, precum și reprezentanților ODIMM cu documentația de proiectare și de lucru;</p> <p>Va asigura informarea reprezentanților ODIMM despre îndeplinirea prematură și de proastă calitate a instrucțiunilor specialiștilor, care efectuează supravegherea terenului, pentru a lua măsuri rapide în vederea eliminării abaterilor identificate de la documentația de lucru și încălcarea cerințelor de reglementare;</p> <p>Va participa la examinarea fazelor ascunse a obiectelor în proces de execuție, a căror calitate determină rezistența, stabilitatea, fiabilitatea și durabilitatea instalației de construite, pentru acceptarea în timpul construcției a structurilor critice individuale</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Documente anexate:

1. Certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 38 din 17.08.2021;
2. Schema de încadrare în teritoriu, Anexa nr. 2;
3. Planul general PIM Telenești, Anexa nr. 3;
4. Explicație construcții, Anexa nr. 4;
5. Schema rețelelor edilitare, Anexa nr. 5;

Executant **Iurie SÎLI**

*Specialist superior, Platforme Industriale Multifuncționale,
Direcția Dezvoltare Regională și Infrastructura de Suport în Afaceri*

Certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 38 din 17.08.2021

Republica Moldova
Consiliul Orășenesc Telenеști
Raionul Telenеști
Primăria



MD 5801, or. Telenеști, str. 31 August № 8
Tel: (258) 2-25-30, 2-20-88
Fax: (258) 2-26-41
e-mail: primariatelenesti@gmail.com

Республика Молдова
Теленештский городской совет
Теленештского Района
Примэрия

MD 5801, г. Теленешты, ул. 31 Августа № 8
Тел: (258) 2-25-30, 2-20-88
Факс: (258) 2-26-41
e-mail: primariatelenesti@gmail.com

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE
nr. 38 din 17.08.2021

Ca urmare a cererii depuse de Orgnizatia pentru dezvoltarea sectorului întreprinderilor mici și mijlocii(ODIMM)

cu domiciliul/sediul mun.Chisinau bd.Stefan cel Mare si Sfint 134,et.3

telefon de contact cel, (+373 22) 29-57-41

înregistrată cu nr. 393 din 11.08.2021

În baza prevederilor Legii nr 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

CERTIFICĂ:

Următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general orașului Telenеști, aprobat prin decizia consiliului local nr.5/11 din 02.06.2006 și Planului Urbanistic Zonal aprobat prin decizia consiliului local nr.4/6 din 25.09.2020, pentru elaborarea documentației de proiect pentru

Platformei Industriale Multifuncționale

pe imobilul/terenul cu nr.cadastral 8901229.315

situat în raionul Telenеști municipiul/orașul/satul Telenеști

strada **Alexandru Donici, Dimitrie Cantemir**

dupa cum urmează:

1.Regimul juridic:

Amplasarea terenului- terenul este situat în intravilanul orașului.Telenеști,cu suprafața de 10,3902 ha

Terenul este proprietate publica conform inscriilor la OCT

2. Regimul economic:

Teren pentru construcții, în zona de nord a orasului .Zonă industiala.Acces direct la rețeaua stradala

3. Regimul tehnic:

Racordarea la rețelele tehnico-edilitare necesare funcționării obiectivului se va îndeplini conform Condițiilor Tehnice și avizelor de racordare eliberate de deținătorii de rețele

Teren cu relief plat, fara procese geologice periculoase vizibile, favorabile pentru construcții. Pentru lucrările de proiectare solicitantul va efectua studiul topogeodezic al terenului și vecinătăților.

Lucrarile de construcție vor fi executate din materiale de construcții certificate, ecologice, inofensive, de calitate superioara, cu respectarea legislației și normativelor în vigoare.

4. Regimul arhitectural-urbanistic

Conform PUZ, terenul examinat este amplasat în zona I-1(5,9ha) și I-2(4,1ha). Proiectul va fi elaborat de către o firma licențiată în acest domeniu de activitate.

Procentul de ocupare a terenului (POT) maxim -40%

Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) maxim -1.6

Regimul de inaltime S+P+4E (inaltimea maxima 15m)

Distanța dintre cladiri va fi egala sau mai mare decit media inaltimei fronturilor opuse dar nu mai puțin de 3 m

Documentatia de proiect se va coordona și aviza de către arhitectul -șef al primariei.

Proiectul va corespunde cu toate legislațiile în construcție și a rețelelor ingineresti din RM.

Prezentul certificat **nu permite executarea lucrărilor de construcție.**

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

1. Cererea tip (completată și contrasemnată)
2. Prezentul Certificat de Urbanism pentru proiectare
3. Extras din documentația de proiect în volumul prevăzut
4. Raportul unic de Verificare a documentației de proiect
5. Contractul de Supraveghere de autor



SECRETAR
Nicolae NASTAS



Achitată suma de _____ lei. Chitanța nr. _____ din _____
Prezentul certificat a fost transmis solicitantului la data de _____ 20____

VALABILITATEA PRELUNGITĂ CU _____ LUNI

PRIMAR
Vadim LELIC

SECRETAR
Nicolae NASTAS

ARHITECT-ȘEF
Gheorghe MÎRZÎNCU

L.Ș.

Data _____ 20____

Schema de încadrare în teritoriu situația existentă



PLAN GENERAL DE VALORIFICARE A TERITORIULUI IDENTIFICAT PENTRU PIM TELENESTI. SC 1 : 2000

SCHEMA INCADRARE IN TERITORIUL SC. 1 : 5000



SEMNE CONVENTIONALE:

- HOTARE SECTOR PIM
- DRUMURI, STRAZI, PERSPECTIVA
- HOTAR TERITORIULI INTREPRINDERE
- ACCESE PIETONALE PROIECTATE
- IMPREJUMIURE TEREN PIM, PROIECTATE
- LINEE ELECTRICE TENSIUNE INALTA, EXISTENTA
- ACCESE RUTIERE PROIECTATE
- DRUMURI, STRAZI EXISTENTE
- SPATII VERZI

EXPLICATIA CONSTRUCTIILOR

Nr	DESCRIERE	AREA HA	NOTE
1	Suprafata autorizata PIM	5.1421	
2	Imprejurimuri pentru colectarea si prelucrare lapte	3.9973	
3	Spate de productie si depozit	0.0421	
4	Acoperis de tip luciu si luciu	0.0113	
5	Platforma de tip beton pentru parcare si utilitati	1.4715	
6	Linie de baricaz si inginerie constructie pentru strada	0.0042	
7	Imprejurimuri de productie si cultura de lactate	0.0000	
8	Spate de productie si depozit de lapte	0.0000	
9	Spate de productie si depozit de lapte	0.0000	
10	Facilitati pentru caldura din frigiditate si inginerie	0.0000	
11	Linie de productie si depozit de lapte	0.0000	
12	Linie de productie si depozit de lapte	1.5748	
13	Not de productie si depozit de lapte	0.0001	
14	Spate de productie si depozit de lapte	0.0000	
15	Spate de productie si depozit de lapte	0.0000	
16	Proiectie pe teren PIM	0.0000	
17	Proiectie pe teren PIM	0.0000	
18	Proiectie pe teren PIM	2005.00	
19	Imprejurimuri PIM, in		
20	Spate de productie si depozit de lapte	10.0	

Beneficiar: ODIMM		Obiect nr. 0214.06.21 TL	
Studiu pre-proiectare pentru amplasarea Platformei Industriale Multifunctionale din or. Telenești			
Scara	Numar	Data	
ASP	Povar. O.	06.21	
Plan general		Feza	Planeta Planeta
		SPF	1
Plan general de valorificare a teritoriului identificat pentru PIM Telenești			
I.I. "CANT-POVAR"			
+437 787828			

Nr	DENUMIRE	ARIA,HA	NOTE
1	Teren pentru administratia PIM	0.1421	
2	Intreprindere pentru colectarea si prelucrarea laptelui	0.5913	
3	Linie de procesare a camil	0.5421	
4	Linie de inghet fructe si legume	0.6113	
5	Frigider de 5 mii tone pentru pastrarea fructelor	1.4745	
6	Linie de fabricare a furajelor combinate pentru animale	0.8042	
7	Intreprindere de prelucrare a culturilor uleioase,2t/sch	0.5000	
8	Linie de prelucrare a semintelor de floarea soarelui	0.5000	
9	Linie de uscare a fructelor si legumelor	0.5000	
10	Fabricarea sucurilor naturale din fructe si legume	0.5000	
11	Linie de imbuteliere a apei si bauturilor carbogazoase	0.6397	
12	1. Linie de confectionare a articolelor din textile; 2. Linie de confectionare a incaltamintei; 3. Sala de conferinta	1.3746	
13	Nod de conectare retele edilitare (gaze naturale, energie electrica, apa)	0.0820	
14	Statie de epurare a apelor pluviale	0.0850	
15	Statie de epurare a apelor menajere	0.0922	
16	Punctul paza la intrare PIM	0.0063	
17	Acces pe teritoriu PIM	proiect	
18	Parcare comuna PIM, m2	0.0695	
19	Impremuire teren PIM, m	2025.00	
20	Iesire din PIM ,		
	Suprafata terenului PIM, nr.cadastral , ha	10.0	proiect

Schema rețelelor edilitare

PLAN REȚELE EDELITARE PENTRU
PIM TELENESTI, SC 1: 1000



EXPLICAȚIA CONSTRUCTIILOR

Nr	DENUMIRE	ARIA/HA	NOTE
1	Teren pentru administrabil PIM	0,4271	
2	Intermedieri pentru caleajama și parcurajama	0,9713	
3	Linie de alimentare cu aer	0,4241	*
4	Linie de apă caldă caldă	0,8713	
5	Proiect de apă caldă pentru parcurajama	1,4745	
6	Linie de alimentare cu apă caldă caldă pentru aer condiționat	0,8247	
7	Intermedieri de alimentare cu apă caldă caldă	0,6200	
8	Linie de alimentare cu aer condiționat	0,5200	
9	Linie de alimentare cu apă caldă caldă	0,5200	
10	Facilitate de alimentare cu apă caldă caldă	0,5200	
11	Linie de alimentare cu apă caldă caldă	0,8247	
12	1. Linie de alimentare cu aer condiționat 2. Linie de alimentare cu aer condiționat 3. Sifonizată	1,3716	
13	Notă de alimentare cu aer condiționat	0,8200	
14	Stare de alimentare cu aer condiționat	0,8200	
15	Stare de alimentare cu aer condiționat	0,8200	
16	Parcurajama pentru PIM	0,0203	
17	Parcurajama pentru PIM	0,0203	
18	Parcurajama pentru PIM	0,0203	
19	Parcurajama pentru PIM	0,0203	
20	Sursă de alimentare cu aer condiționat	10,0	proiect

SEMNE CONVENȚIONALE:

	-HOTARE SECTOR PIM (IMPERMEABILIZARE TEREN)		-Rețea alimentare cu apă caldă caldă proiectată
	-HOTARE TEREN CU TERASAMENT		-Rețea alimentare cu apă caldă caldă proiectată
	-HOTAR TERENUL ÎNTRINZĂRI		-Rețea alimentare cu gaze industriale proiectată
	-CANAL SIFONIZAT		-Rețea alimentare cu gaze industriale proiectată
	-ACUMULARE APE PLUVIALE		-Rețea alimentare cu gaze industriale proiectată
	-Rețea de alimentare cu energie electrică proiectată		-Rețea alimentare cu gaze industriale proiectată
	-Rețea de alimentare cu energie electrică proiectată		-Rețea alimentare cu gaze industriale proiectată
	-Rețea de alimentare cu energie electrică proiectată		-Rețea alimentare cu gaze industriale proiectată

Beneficiar: OD/IMM		Obiect nr. 0214.06.21 TL	
Studiu propozitional pentru amplasarea Platformei Industriale Multifuncționale din or. Telenesti			
Beneficiar	Scara	Număr	Data
ASP	Pover C.	06.21	
Plan general		Faza	Planșă
		SPF	2
PLAN REȚELE EDELITARE PENTRU PIM TELENESTI, SC 1: 1000		I.I. "CANT-POVAR" 473.78/02/09	