

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea serviciilor de supraveghere tehnică a lucrărilor „Revitalizarea Casei de Cultură din orașul Cimișlia”
prin procedura de achiziție CVM

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): DA

Link-ul către planul de achiziții publice publicat:

https://www.adrsud.md/public/files/13.10.2025_Planul_achizitii_ADR_Sud_2025.pdf

1. Denumirea autorității contractante: **Agencia de Dezvoltare Regională Sud**
2. IDNO: **1009601000290**
3. Adresa: or. Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare, nr. 12
4. Numărul de telefon/fax: 0 (241) 2 62 86/ 0 (241) 8 40 90
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante: adrsud@adrsud.gov.md
www.adrsud.md
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): **Agencia de Dezvoltare Regională Sud – instituție publică, al cărei fondator este autoritatea de elaborare a politicii de dezvoltare regională (Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale), constituită pentru implementarea politicii de dezvoltare regională la nivelul regiunii de dezvoltare;**
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea serviciilor:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea bunurilor/ serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1	71520000-9 - Servicii de supraveghere a lucrărilor	achiziționarea serviciilor de supraveghere tehnică a lucrărilor „Revitalizarea Casei de Cultură din orașul Cimișlia”	servicii	1	Conform caietului de sarcini (Anexa nr. 21)	318 132,74
Valoarea estimativă totală 318 132,74						

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. Nu se aplică
10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta): **Nu se aplică**
 - 1) Pentru un singur lot;
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) Pentru toate loturile;
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: Nu se admit oferte alternative
12. Termenii și condițiile de prestare solicitați: **9 luni (termenul de execuție a lucrărilor)**
13. Termenul de valabilitate a contractului: **31.12.2027**
14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): **NU**
15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): **Nu se aplică**
16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietatea
1.	DUAE	Semnată electronic de către operatorul economic	DA
2.	Cerere de participare (anexa nr. 7);	Semnată electronic de către operatorul economic	DA
3.	Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	Semnată electronic de către operatorul economic	DA
4.	Ofertă	cu aplicarea semnăturii electronice a participantului Ofertantul va indica în ofertă atât valoarea în lei cu și fără TVA, cât și valoarea procentuală din valoarea lucrărilor, dar: nu mai mult de 1,1% din valoarea estimată a lucrărilor, suma estimativă a acestuia constituind 28 921 158,33 lei fără (TVA)	DA
5.	Specificația de preț, tehnică (anexa 22, 23)	Semnată electronic de către operatorul economic	DA
6.	Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8);	Semnată electronic de către operatorul economic	DA
7.	Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit	Semnată electronic de către operatorul economic	DA
8.	Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	Semnată electronic de către operatorul economic	DA

9.	Prezentarea actului ce atestă dreptul de a presta servicii	<i>Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe trebuie prezentate următoarele documente:</i> <i>Contractul de angajare a specialiștilor atestați pe domeniile solicitate (Contract de munca sau Contract de prestare a serviciilor)</i> <i>CertIFICATELE de atestare tehnico-profesională și legitimațiile specialiștilor pentru următoarele domenii:</i> <i>a) diriginți de șantier în domeniul:</i> 1. Construcții civile, industriale și agrozootehnice. (șeful echipei) <i>Cerințe:</i> • Studii medii tehnice. Studiile universitare se consideră un avantaj. • Cunoașterea limbii române. • 5 ani de experiență profesională din domeniu; • Minim 3 obiecte de natură și complexitate similare, supravegheate tehnic. 1) instalații de semnalizare: privind semnalizarea incendiului și de pază; de stingere a incendiului; 2) Instalații și rețele interioare: sisteme de ventilare și condiționare a aerului; 3) instalații de automatizare; 4) instalații și rețele de comunicații electronice; 6) Instalații și rețele interioare: a) instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare; b) instalații și rețele de încălzire; d) instalații și rețele de alimentare cu energie electrică; e) instalații și rețele de radiocomunicații și telecomunicații; f) sisteme de ventilare și condiționare a aerului; g) instalații și rețele de alimentare cu gaze; 7) Executarea/desființarea construcțiilor: <i>lucrări de amenajare a teritoriului;</i>	DA
----	--	---	----

10.	Declarația privind lista principalelor prestări efectuate în ultimii 3 ani de activitate (anexa nr. 12);	Ofertantul va confirma cerința printr-o listă a contractelor similare executate în ultimii 3 ani cu indicarea: beneficiarilor, valorilor, perioadelor, cu aplicarea semnăturii electronice; Este eligibilă numai experiența similară pentru supraveghere tehnică a obiectivelor din domeniile: 1) Construcții civile; 2) instalații de semnalizare: privind semnalizarea incendiului și de pază; de stingere a incendiului; 3) Instalații și rețele interioare: sisteme de ventilare și condiționare a aerului; 4) instalații de automatizare; 5) instalații și rețele de comunicații electronice; 6) Instalații și rețele interioare: a) instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare; b) instalații și rețele de încălzire; d) instalații și rețele de alimentare cu energie electrică; e) instalații și rețele de radiocomunicații și telecomunicații; f) sisteme de ventilare și condiționare a aerului; g) instalații și rețele de alimentare cu gaze; 7) Executarea/desființarea construcțiilor: lucrări de amenajare a teritoriului; 1) Experiența similară trebuie să nu fie mai mică decât cel puțin un contract din ultimii 3 (trei) ani care să reprezinte supravegherea tehnică a lucrărilor similare 2) valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, cu aplicarea semnăturii electronice a participantului.	DA
11.	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 14);	Pentru demonstrarea îndeplinirii acestei cerințe, ofertantul va prezenta copiile certificatelor de atestare tehnic profesională, CV-urile responsabililor tehnici, Contractele de muncă,	DA

		Contractele de prestare a serviciilor similare pentru ultimii 3 (trei) ani cu actele de primire-predare. Lista obiectelor supravegheate, cu indicarea: - costului și specificului lucrărilor de construcție-montaj; - numelui și datelor de contact ale beneficiarului/clientului; - perioadei de executare a contractului; - în mod obligatoriu, copia actelor de primire-predare și/ sau actul de recepție la terminarea lucrărilor, care vor fi dovada finalizării prestării serviciilor cu succes.	
12.	Certificat de efectuarea sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberate de Inspectoratul Fiscal valabil la data deschiderii ofertelor	Descărcat de pe platforma (MConnect) Semnată electronic de către operatorul economic	DA

17. Garanția pentru ofertă, după caz NU, cuantumul 0 %,

18. Garanția de bună execuție a contractului, după caz **Nu se aplică**

19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz **Nu se aplică**

20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): Nu se aplică

21. Îndeplinirea contractului (indicați după caz): **Nu se aplică**

22. Ofertele se prezintă în valuta lei MD.

23. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: **prețul cel mai scăzut**

24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: **Nu se aplică**

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: *[ora exactă]* **conform SIA RSAP**
- pe: *[data]* **conform SIA RSAP**

26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

27. Termenul de valabilitate a ofertelor: **60 zile**

28. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP

Ofertele întârziate vor fi respinse.

29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: Limba română

31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu se aplică

32. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

33. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): Nu se aplică

34. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: Nu se aplică

35. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: Nu a fost publicat un astfel de anunț.

36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: conform SIA RSAP MTender

37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	ACCEPTA
Sistemul de comenzi electronice	NU
Facturarea electronică	ACCEPTA
Plățile electronice	NU

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): NU

39. Alte informații relevante: _____

- Agenții economici vor anexa pe SIA RSAP „M-Tender” obligatoriu: Formularul ofertei, specificația tehnică anexa nr. 22, specificația de preț anexa nr. 23;
- La acest concurs pot participa numai persoanele juridice, inclusiv și Întreprinderile Individuale, persoanele fizice pot participa la această CVM prin intermediul la orice SRL.

În termen de 5 zile de la data comunicării rezultatelor procedurii de achiziție publică, ofertantul/ofertantul asociat desemnat câștigător va prezenta autorității contractante și Agenției Achiziții Publice DECLARAȚIA

Conducătorul grupului de lucru: Nicolae HRISTOV

Secretarul grupului de lucru: Cristina LUNGU