

**APROB \_\_\_\_\_**  
**Svetlana DOGOTARU**  
**Şef al Direcţiei generale arhitectură,**  
**urbanism şi relaţii funcare**

**Caiet de sarcini privind achiziţia serviciilor de evaluare a terenurilor proprietate a mun.Chişinău (cu sau fără construcţii)**

- 1.1. Obiectul achiziţiei:** Servicii de evaluare a terenurilor proprietate a mun.Chişinău;
- 1.2. Scopul** evaluării terenurilor proprietate a mun. Chişinău: transmiterea terenurilor în proprietate persoanelor fizice sau juridice sau locaţiune, prin adjudecarea dreptului în temeiul licitaţiei publice;
- 1.3.** Operatorul economic va oferi **preţul unitar, pentru un raport de evaluare, indiferent de suprafaţa loturilor, inclusiv în cazul formării terenurilor** (Terenurile proprietate publică a UAT Chişinău, amplasate pe teritoriul oraşului - suprafaţa loturilor 0,01 ha 4,0 ha).
- 1.4.** Cantitatea serviciilor până la 70 raporturi de evaluare.
- 1.5.** Suma estimativă a achiziţiei este **140 000** ( cu TVA);
- 1.6. Necesitatea evaluării:** Serviciile de evaluare a terenurilor se vor efectua în scopul determinării valorii juste pentru a fi adjudecat la licitaţie publică dreptul de proprietate sau locaţiune în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere;
- 1.7.** Raportul de evaluare: Raportul de evaluare va fi perfectat în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare. In cadrul raportului de evaluare, evaluatorul va indica metodele de evaluare folosite pentru determinarea valorii juste şi va fundamenta alegerea celor mai potrivite metode pentru stabilirea valorii de piata a terenului;
- 1.8.** Lucrările nominalizate se execută la solicitarea Direcţiei Generale Arhitectură, Urbanism şi Funciare (în continuare - DGAURF);
- 1.9.** Termenul de prestare a serviciului – 5 zile lucrătoare din momentul transmiterii demersului de către DGAURF referitor la executarea raportului de evaluare.

**Şef adjunct al direcţiei**

**Andrian GRIGORIŢCHI**