



Primăria municipiului Chișinău

**CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE**

nr. 477 / 15 din 11 SEP 2015

Ca urmare a cererii adresate de Întreprinderea municipală „Direcția Construcții Capitale a Primăriei municipiului Chișinău”

cu domiciliu/sediul în municipiul Chișinău, str. 31 August 1989, 100

telefon de contact 022238691,

înregistrată cu nr. 3977 din 01.07 2015

În baza prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

**CERTIFICĂ:**

Elaborarea documentației de proiect pentru:

reparația capitală a sediului Societății invalizilor din Republica Moldova (imobilului lit. „A” cu anexele „A1”, „A2”, „A3”)

situat în raionul \_\_\_\_\_ municipiul/orașul Chișinău.

sectorul Râșcani comuna/satul \_\_\_\_\_

str. Cojocarilor nr. 9 bloc \_\_\_\_\_ ap \_\_\_\_\_

1. Regimul juridic: Terenul cu nr. cadastral 0100420457, cu suprafața de 0,215 ha - proprietate municipală, în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 17.02.2014. Imobilele lit. „A”, „A1”, „A2”, „A3”, „B”, „B1”, „B2”, „B3”, „V”, „VI”, „Q” „D”, nr. 9, 13, 14 (clădiri separate) cu suprafața totală 1026.0 mp - în folosința Societății invalizilor din Republica Moldova, fără drept de privatizare, pentru amplasarea sediului și a structurilor formate de Societate, în baza deciziilor Consiliului municipal Chișinău nr. 61/15 din 19.12.2006 și nr. 5/49-10 din 17.09.2012. Conform deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 1/3 din 17.03.2015, cu privire la aprobarea bugetului municipal Chișinău pe anul 2015 în lectura a doua, au fost repartizate alocații bugetare acordate pentru reparația capitală a sediului Societății invalizilor din Republica Moldova din str. Cojocarilor, 9.

2. Regimul economic: Construcțiile nu sunt înregistrate la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3. Regimul tehnic: Intervenții în structura de rezistență a imobilului, în caz de necesitate, vor fi efectuate în baza unui raport de expertiză tehnică, elaborat de experți tehnici atestați.

4. Regimul urbanistic-arhitectural: Conform Planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, imobilul se află în zona centrală istorică a municipiului Chișinău. Conform Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului

municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, imobilul este amplasat în zona cu codul „Re”, zonă de revitalizate urbanistică. Imobilul supus reparației capitale este amplasat în hotarele limită de perspectivă ale bd. Dm. Cantemir. Documentația de proiect va fi elaborată de persoane fizice sau juridic, licențiate/atestare, conform actelor normative în construcții în vigoare. Proiectul de execuție, verificat în modul stabilit, va fi prezentat spre aprobare arhitectului-sef al municipiului Chișinău. Pentru lucrările de construcție și finisare vor fi utilizate materiale certificate.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție și are valabilitate 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii:

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

VICEPRIMAR

*Nistor*

Nistor Grozavu

SECRETAR

*Didencu*

Valeriu Didencu



ARHITECT SEF INTERIMAR

*Carpov*

Ion Carпов

Achită plata de \_\_\_\_\_ lei. Chitanța nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2015  
Transmis solicitantului la data de 14.09 2015 direct/prin poștă.

PRELUNGITA VALABILITATEA CU 12 LUNI

VICEPRIMAR

*Nistor*

Nistor Grozavu

SECRETAR

*Didencu*

Valeriu Didencu

06.12.2014



201

ARHITECT SEF INTERIMAR



Sergiu Borozan

Notă. În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea și executarea lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea certificatului de autorizare și pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.

Direcția generală arhitectură, urbanism  
 și relații funciare

APROBAT:  
 Arhitect-șef interimar  
 al municipiului Chișinău

## PLANUL DE AMPLASARE A IMOBILULUI

  
 Ion Carpov


Anexa la certificatul de urbanism nr. 477/15 din 11 SEP 2018

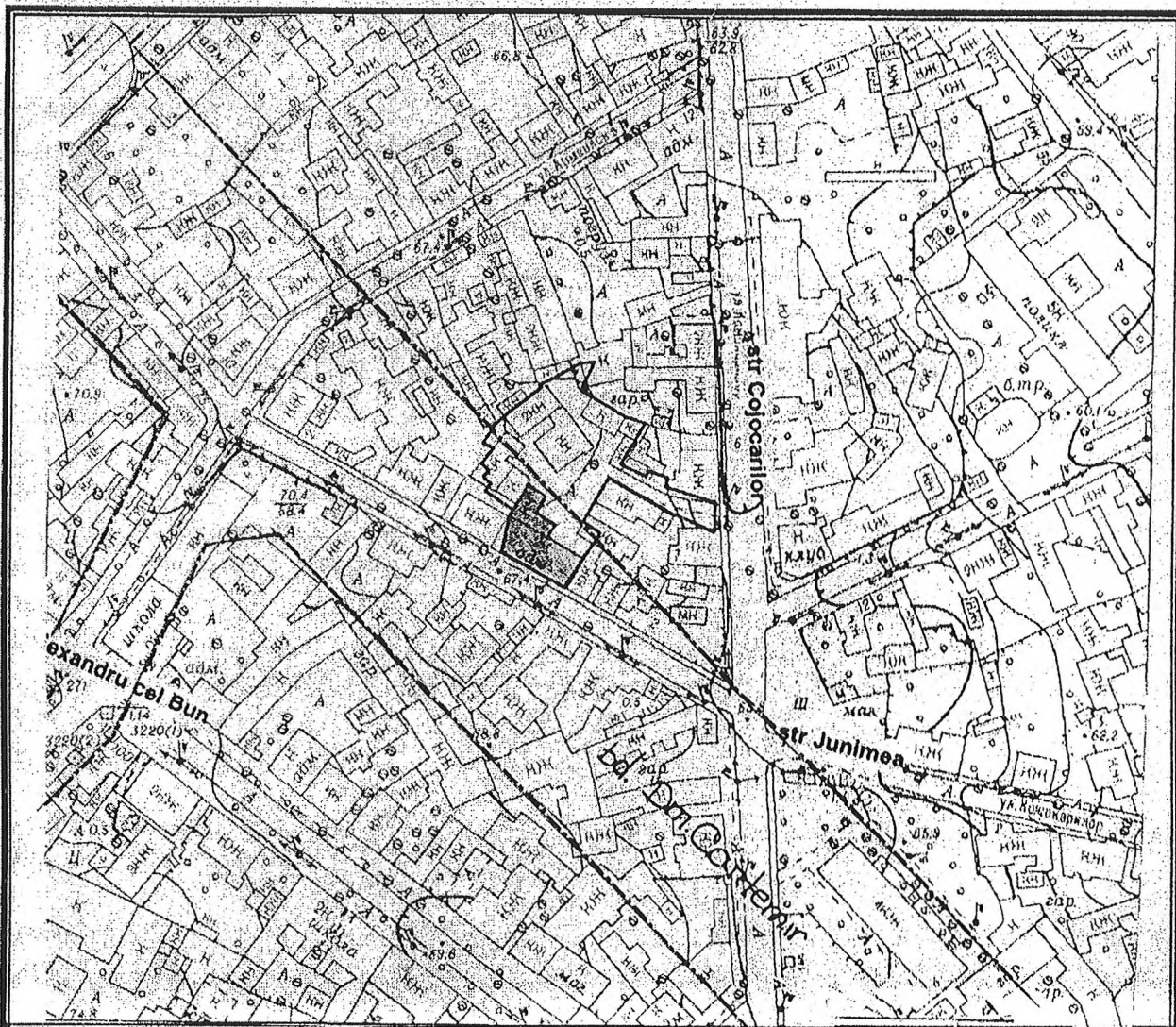
Privind autorizarea elaborării documentației de proiect pentru reparația capitală a  
 sediului Societății invalizilor din Republica Moldova (imobilului lit. „A” cu anexele  
 lit. „A1”, „A2”, „A3”)

din str. Cojocarilor, 9 sectorul Râșcani


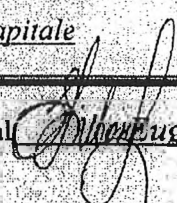
Solicitant Întreprinderea Municipală „Direcția construcții capitale,, a Primăriei  
 municipale Chișinău

Suprafața 0,215 ha, planșa nr. 55 scara 1:2000, nr. \_\_\_\_\_ scara 1:500

Șef Direcție  Alexei Cebanenco



Hotarele terenului     Imobilul supus reparației capitale

Șef secție  Aliona Cazacu    Specialist principal  Eugenia Liubomeiscaia

