

## CAIET DE SARCINI

### La procedura de achiziție publică privind achiziționarea lucrărilor de reparație a burlanelor și jgheburilor de pe acoperișul CNPF.

Obiectul: *lucrări de reparație a burlanelor și jgheburilor de pe acoperișul CNPF.*

Autoritatea contractantă: *Comisia Națională a Pieței Financiare*

#### **1. Descriere generală**

Lucrările care urmează a fi efectuate la sediul Comisiei Naționale a Pieței Financiare de pe adresa mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 77 sunt:

Lucrările de reparație a burlanelor și jgheburilor de pe acoperișul CNPF:

- lucrări de reparație a burlanelor de scurgere a apei de pe acoperișul clădirii
- servicii auxiliare reparațiilor (livrarea materialelor de construcție, arenda schelelor, transport, transportarea deșeurilor ș.a.);

#### **2. Informații și proiectare**

Oferta va fi însoțită în mod obligatoriu de Documentația de deviz, formularele 7 desfășurat, 3 și 5 (conform anexelor 1 și 2 la prezentul caiet de sarcini).

#### **3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate**

Toate materialele și bunurile folosite la executarea lucrărilor trebuie să corespundă cerințelor Legii nr.721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții. Înlocuirea produselor și procedeele prevăzute în deviz cu altele care îndeplinesc condițiile precizate se efectuează numai pe baza soluțiilor stabilite de Beneficiar.

Se solicită obligatoriu:

1. Gestionarea deșeurilor din demolări;
2. Creșterea durabilității materialelor și reducerea necesităților de întreținere, emisiile fonice mai reduse în etapa de construcție, utilizare și întreținere;
3. Reducerea și gestionarea rațională a deșeurilor.

#### **4. Mostre**

Executantul va asigura, realiza și garanta calitatea lucrărilor conform prevederilor Legii nr.721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții. La toate materialele, utilajele și lucrările de construcție parametri tehnici ale cărora diferă sau care nu sunt prevăzute de către producător, antreprenorul va prezenta probele necesare de laborator și o cantitate de marfă necesară pentru aprecierea parametrilor tehnici la cererea autorității contractante.

Asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu.

**La solicitarea autorității contractante se vor prezenta mostre a materialelor care urmează să fie folosite. Mostra ofertantului câștigător va rămâne la autoritatea contractantă pentru a putea fi comparată cu cele instalate, precum și cu materialele folosite la executarea lucrărilor.**

#### **5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente**

Furnizarea materialelor și bunurilor pentru realizarea lucrărilor va fi efectuată de către antreprenor conform parametrilor tehnici stipulați în pașaportul tehnic al materialelor și bunurilor, antreprenorul purtând răspundere de calitatea produselor transportate, manipulate, depozitate și protecția lor. Conform Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.285 din 23.05.1996 antreprenorul efectuează protecția și securitatea lucrărilor executate, construcțiilor și teritoriilor aferente în funcție de condițiile atmosferice până la semnarea procesului verbal de recepție a lucrărilor executate. Executantul este obligat pentru supunerea la recepție numai a lucrărilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care au predat beneficiarului documentele necesare.

#### **6. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor**

În cazul în care, calitatea lucrărilor este necorespunzătoare sau sunt depistate defecțiuni, acestea se vor restabili/înlocui fără costuri suplimentare, pe cheltuiala Antreprenorului, în



termen de 5 zile lucrătoare de la data înaintării pretenției. Antreprenorul în conformitate cu prevederile art. 30 a Legii RM nr.721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții, răspunde potrivit obligațiilor ce-i revin pentru viciile ascunse ale lucrărilor, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrărilor, precum și pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și execuție în vigoare la data realizării ei.

#### **7. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor**

Mărimea nivelului admis al zgomotului și vibrației pentru spații trebuie să corespundă normelor și cerințelor tehnice în vigoare.

Transportarea bunurilor sau a lucrătorilor pentru executarea lucrărilor se vor efectua în afara orelor de vârf (ambuteiaje).

#### **8. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor**

Amplasarea tuturor instalațiilor interioare, modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate trebuie să corespundă normativelor tehnice în vigoare.

#### **9. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor**

Modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări trebuie să corespundă standardelor, normelor tehnice în vigoare.

#### **10. Articole, materialele și piese necesare instalațiilor**

Furnizorul articolelor, materialelor și pieselor necesare instalațiilor; tipurile și cantitatea sunt stipulate în caietul de sarcini, certificate în modul stabilit în Republica Moldova.

Lista materialelor ce urmează a fi utilizate la efectuarea lucrărilor cu prezentarea certificatelor de calitate sau conformitate, conform Formulelor 3,5,7.

#### **11. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor**

Pentru respectarea strictă a tehnologiilor de execuție și într-o abordare globală a lucrărilor se vor executa lucrări de organizare pe șantier care presupun:

- împrumutarea provizorie a amplasamentului și asigurarea accesului;
- amenajarea unui depozit provizoriu pentru depozitarea utilajului pentru construcții, sculelor, crearea condițiilor necesare pentru muncitori etc;
- responsabilitatea pentru securitatea muncii, antiincendiară și utilajului industrial periculos conform legislației în vigoare o poartă executantul lucrărilor de construcție până la finalizarea lor;
- amenajarea zonei de depozitare provizorie a materialelor și produselor semifabricate.

#### **12. Cerințe privind calculul costului**

Calcularea costului deviz - ofertă se efectuează în baza listei cu cantitățile de lucrări parte integrantă a caietului de sarcini (identic anexei 1 la prezentul caiet de sarcini și Formulelor 3,5,7), conform NCM L.01. 01-2005 „Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții”, CP L.01.01-2012 „Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcție-montaj prin metoda de resurse”, CP L.01.03-2000 „Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie, la determinarea valorii obiectivelor”, CP L.01.05-2001 „Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții”.

**Totodată, normativele cheltuielilor de regie, beneficiul de deviz, cheltuielile pentru transportarea materialelor și salariul mediu pe ramură pentru muncitori-constructori nu poate fi mai mare decât cel stabilit de Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării.**

**Atenție! Cheltuielile pentru apă și energie electrică vor fi suportate de Beneficiar și vor fi excluse din devizele prezentate de Ofertant!**

#### **13. Documente obligatorii la depunerea ofertei și evaluarea ofertelor**

Se prezintă documentele conform pct. 16 subpct.1-12 din Anunțul de participare.



**14. Durata maximă de finalizare a lucrărilor de executare trebuie să fie de cel mult 25 zile (200 ore) din data semnării contractului și vor începe la data indicată în solicitarea de începere a lucrărilor emisă de Beneficiar, la sediul CNPF pe adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 77.**

**15. Recepția și garanția lucrărilor**

1. Antreprenorul este obligat să notifice Beneficiarul despre data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, printr-un document scris, confirmat de reprezentantul Beneficiarului pe șantier.

2. Recepția, în faza de terminare a lucrărilor executate, se va realiza cu respectarea strictă a prevederilor Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Nr.285 din 23.05.1996, de către Beneficiar, în prezența Antreprenorului, prin desemnarea comisiei de recepție.

3. La terminarea verificării lucrărilor executate, comisia își va consemna obiecțiile și concluziile în procesul-verbal de recepție a lucrărilor executate și îl va înainta Beneficiarului în termen de 10 zile lucrătoare împreună cu recomandarea de admitere cu sau fără obiecții a recepției, amânarea sau respingerea ei. Nu se va accepta recepția parțială a lucrărilor.

4. Garanția pentru lucrările executate este de 3 ani.

**16. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului**

Conform Partea II. din Contractul-model din Documentația standard aprobată prin Ordinul Ministrului Finanțelor nr.69 din 07.05.2021 cu privire la aprobarea Documentației standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări.

*Președinte al grupului de lucru pentru achiziții*



*Veronica CUHAL*

Anexa nr.1  
la Caietul de sarcini

**SPECIFICAȚIA DE PREȚ**

| Nr. d/o       | Denumirea lucrărilor                                                       | Cod CPV    | Unitatea de măsură | Cantitatea | Termenii de executare | Suma fără TVA (MDL) | Suma inclusiv TVA (MDL) |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|
| 1             | Lucrărilor de reparație a burlanelor și jgheaburilor de pe acoperișul CNPF | 45453000-7 | lucrare            | 1          | 25 zile (200 ore)     |                     |                         |
| <b>TOTAL:</b> |                                                                            |            |                    |            |                       |                     |                         |

**Prestatorul de servicii**

Semnătura autorizată:

**Beneficiarul**

Semnătura autorizată:

**Dumitru BUDIANSCHI**