

CAIET DE SARCINI

Obiectul: lucrări de termoizolare a fațadei la grădinița nr. 14 "Spicușor" din mun. Cahul.

Autoritatea contractantă: Primăria municipiului Cahul, str. Piata Independentei nr. 6

1. Descriere generală

Amplasarea obiectului: mun. Cahul str. F. Seliviorstov nr. 2. Lucrările presupun izolarea termică a pereților exteriori cu vată minerală și finisarea fațadelor. Termen de execuție 4 (patru) luni. Termenul de garanție pentru lucrările executate – 36 (treizeci și șase) luni.

2. Informații și proiectare

Proiect de execuție: "Reparația capitală a acoperișului edificiului creșei-grădiniță pentru copii nr. 14 „Spicușor” din str. F. Seliviorstov nr. 2

Certificat de urbanism nr. 019/1 din 12.03.2018

Raport de expertiză tehnică: nu se aplică

Raport de verificare a proiectului de execuție nr. 0271-06-18 din 05.07.2018

Raport de verificare a devizului 154/22.04.2021.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate: dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă. Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației există diferențe prevalează caracteristicile superioare. *Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de luni până vineri între orele 08:00 și 15:00.* Cu scopul de-ași face o idee despre constrângerile lucrării și pentru a realiza măsurători precise în scopul realizării ofertei.

4. Mostre: nu se aplică

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente: se pune în sarcina Antreprenorului furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor până la transmiterea acestora către Beneficiar.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție: se vor prezenta probele de laborator pentru betonul utilizat la construcție, schemele de execuție sunt parte a proiectului de execuție. În procesul desfășurării lucrărilor se va completa cartea tehnică.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor: proiectantul, verificatorul de proiecte atestat, fabricanții și furnizorii de produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic atestat, dirigintele de șantier atestat, specialistul din laboratorul de încercări în construcții, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 5 ani de la recepția lucrării, precum și pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și execuție în vigoare la data realizării ei.

Viciile și defectele ascunse vor fi înlăturate de către Antreprenor pe cheltuiala sa.

Modalitatea de constatare și remediere a viciilor ascunse se va face conform Codului Civil al RM.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție: obiectul aflat în construcție va fi marcat și împrejmuit corespunzător normelor legale în construcții.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive: sunt prevăzute în proiectul de execuție.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului: conform proiectului de execuție.

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor: conform proiectului de execuție.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor: nu se aplică.

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor: nu se aplică.

14. Materialele de reparație:

- vată minerală – densitatea 180 kg/m³;

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor: conform formularului F3 din WinSmeta.

16. Definiții – nu sunt.

Se precizează termenii și definițiile utilizate în caietul de sarcini și unele caracteristici.

17. Cerințe privind calculul costului – conform prețurilor medii de piață și a soft-ului WinSmeta. Raport de verificare a devizului 154/22.04.2021. În prețul lucrărilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La

terminarea lucrării executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce ar putea apărea în timpul execuției, acesta având obligația de a le prevedea în cheltuieli încă din faza de ofertare. În cazul în care apar lucrări neprevăzute acestea vor fi suportate din profitul executantului. În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini și a proiectului de execuție.

18. Documente obligatorii la depunerea ofertei:

- propunerea tehnică,
- propunerea financiară;
- garanția de ofertă;
- DUAE;
- declarația privind valabilitatea ofertei.

19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor: conform anunțului de participare și se vor prezenta o dată cu depunerea ofertelor.

20. Baza normativă: Ordinul Ministerului Ecologiei, Construcțiilor și Dezvoltării Teritoriului al Republicii Moldova nr. 137/2001, CPL 01.01.2001, Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții,

Autoritatea contractantă _____

Data : 17 august 2021