

## CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 251/21 din 16. NOV. 2021

Ca urmare a cererii adresate de Pretura sectorului Buiucani  
cu domiciliul/sediul în municipiul Chişinău, str. Mihai Viteazul, 2  
telefon de contact 022295071  
înregistrată cu nr. 2686 din 12.11.2021

În baza prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţie,

### CERTIFIC:

următoarele cerinţe, stabilite prin Planul urbanistic general al oraşului Chişinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007 pentru elaborarea documentaţiei de proiect privind reabilitarea clădirii (nr. cadastral 0100511.286.01) grădiniţei pentru copii nr. 116 pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100511.286 situat în municipiul/oraşul Chişinău sectorul Buiucani str. Paris nr. 34 după cum urmează:

**1. Regimul juridic:** Terenul cu nr. cadastral 0100511.286, cu suprafaţa de 0,8455 ha şi construcţia cu nr. cadastral 0100511.286.01 (de învăţământ şi educaţie), cu suprafaţa de 1060,7 mp – proprietate municipală, în folosinţa Direcţiei generale educaţie, tineret şi sport şi, respectiv, Direcţiei educaţie, tineret şi sport al sectorului Buiucani, conform datelor din Registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru al I.P. „Agenţia Servicii Publice”, vizualizate la 16.11.2021. Conform dispoziţiei primarului general al municipiului Chişinău nr. 642-d din 27.10.2021 „Cu privire la reabilitarea Grădiniţei nr. 116 din str. Paris, 34, sectorul Buiucani”, Pretura sectorului Buiucani a fost investită în calitate de beneficiar al lucrărilor.

**2. Regimul economic:** Interdicţii asupra dreptului imobilului examinat şi reglementări fiscale specifice nu sunt înregistrate.

**3. Regimul tehnic:** Seismicitatea, în conformitate cu harta microraiionării după condiţiile seismice, constituie 7 grade. Conectarea la reţelele tehnico-edilitare municipale, în caz de necesitate, va fi efectuată în baza avizelor serviciilor de resort. Lucrările solicitate vor fi executate cu respectarea prevederilor unui raport de expertiză tehnică, elaborat de experţi atestaţi. Documentaţia de proiect va prevedea modul de gestionare a deşeurilor din construcţii, conform reglementărilor Codului practic în construcţii CP A.09.04-2014 „Gestionarea deşeurilor din construcţii şi demolări”.

**4. Regimul urbanistic-arhitectural:** Conform Planului urbanistic general al oraşului Chişinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, imobilul este amplasat în zonă rezidenţială a sectorului Buiucani. Conform Regulamentului local de urbanism al oraşului Chişinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 22/40 din 25.12.2008, imobilul este amplasat în zona cu codul „S”, zonă cu funcţiuni speciale. Se prevede reabilitarea clădirii (nr. cadastral 0100511.286.01) grădiniţei pentru copii nr. 116. Documentaţia de proiect va fi elaborată de persoane autorizate, conform actelor normative în vigoare. Se impune asigurarea stabilităţii structurii de rezistenţă a clădirii şi normelor sanitare, antiseismice, antiincendiar. Este necesar de prevăzut amenajarea terenului aferent/adiacent, iluminare



nocturnă, cu amenajarea terenurilor pentru joacă/sport, acceselor pietonale, inclusiv pentru persoane cu mobilitate redusă. Proiectul de execuție în volum complet, verificat în modul stabilit, va fi prezentat spre aprobare arhitectului-șef al municipiului Chișinău, prin intermediul ghișeului Centrului de informare și documentare a cetățenilor.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție și are valabilitate 12 (douăsprezece) luni de la data emiterii.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare; Direcția generală educație, tinere și sport; Direcției educație, tineret și sport al sectorului Buiucani; raport de expertiză tehnică, elaborat de experți atestați.

VICEPRIMAR

Ilie Ceban



SECRETAR INTERIMAR

Adrian Talmaci

ARHITECT-ȘEF ADJUNCT



16.11.2021

Igor Vrabie

Achitată suma de \_\_\_\_\_ lei. Chitanța nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2021  
Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

VALABILITATEA PRELUNGITĂ CU \_\_\_\_\_ LUNI

VICEPRIMAR

\_\_\_\_\_

SECRETAR

\_\_\_\_\_

ARHITECT ȘEF

\_\_\_\_\_

20

data

**Notă.** În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.

Prezentul act administrativ poate fi contestat cu cerere prealabilă adresată Primarului General al municipiului Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.



Direcția generală arhitectură, urbanism  
și relații funciare

APROBAT:  
Arhitect-șef adjunct  
al municipiului Chișinău

## PLANUL DE AMPLASARE A IMOBILULUI

Igor Vrabie

Anexa la certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 251/21 din

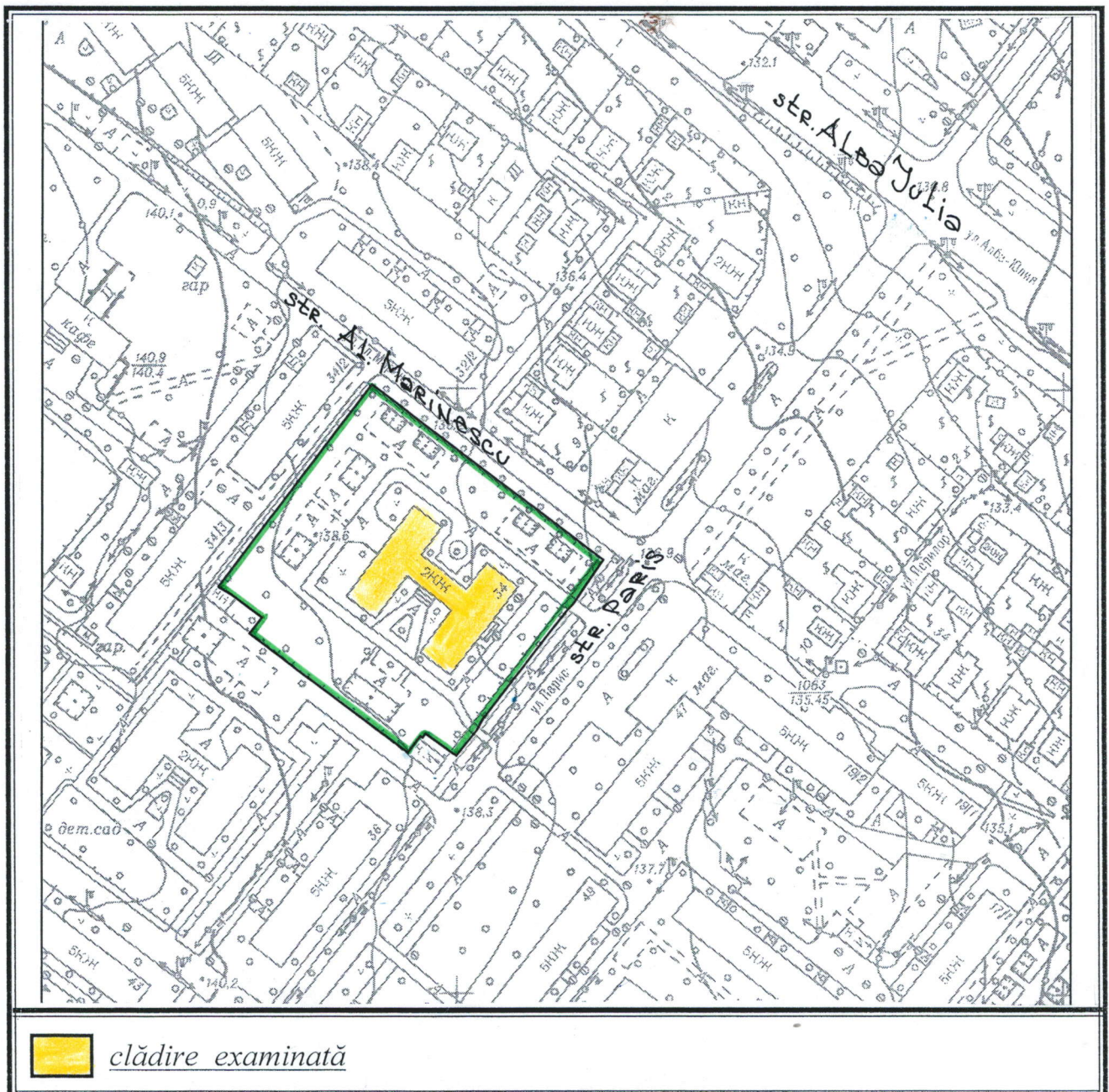
16. NOV. 2021

Privind autorizarea elaborării documentației de proiect pentru reabilitarea clădirii  
(nr. cadastral 0100511.286.01) grădiniței pentru copii nr. 116

din str. Paris, 34 sectorul Buiucani

Solicitant: Pretura sectorului Buiucani

Aria 0,8455 ha planșa nr. 38 scara 1:2000, nr. \_\_\_\_\_ scara 1:500



Șef secție interimar

*E. Liubomeiscaia*

Specialist principal

*N. Șubnețcaia*