

Caracteristicile climatice ale zonei de construcție

De proiect sunt prevăzute sarcinile și caracteristicile normative:

- Viteza normativă a vântului - 0.8KN/ m2
- Greutatea învelișului de zăpadă - 1.5 KN/ m2.
- Temperatura de calcul a aerului exterior - 16°
- Zona de seismicitate - 8 grade
- Gradul de rezistență la foc - III
- Grad de durabilitate - II
- Zona climatică - III B
- Adâncimea normată de îngheț a solului - 80 cm.

NOTA

Proiectul de organizare a lucrărilor de construcție a fost elaborat în baza următoarelor documente:

Plan de situație.

Plan General a proiectului nr. 25/02-2025.

Ridicarea topografică.

Planul de organizare a lucrărilor este elaborat pentru perioada de efectuare a lucrărilor de amenajare a parcului cu peretele de sprijin fundațiile pentru utilajele montate, terenuri și alei.

Sistemizarea pe verticală a terenului se efectuează de la liniile roșii.

Înainte de începerea lucrărilor Beneficiarul trebuie să primească Autorizare de construire, să coordoneze graficul de execuție cu organizațiile teritoriale de operare a rețelelor (gaz, energie electrică, apă-canal, Regia salubritate și Politia locală. Dacă este necesar de strămutat rețele de pe teren aceste lucrări se îndeplinesc înainte de lucrările de construcție.

Pe teren se amplasează trei panouri antiincendiare, locul de amplasare a panourilor se indică la intrarea pe teren.

Terenul se îngrădește temporar. Luând în considerare condițiile înguste în coordonare cu Primăria or. Cricova înprejmuirea pe strada Chisinaului se va instala după trotuar. Trotuarul se va demonta și la amenajarea terenului și construcția acceselor se va restabili.

Terenul temporar se va ilumina prin instalarea proiectoarelor electrice pe perimetrul lui.

Accesul în teren va fi de la strada Chisinaului și din strada Petru Ungureanu. La intrare se va instala Panoul informativ.

Borderou planse POS

Nr.	Marca plansei	Indicație
1.	25/02-2025-POS	Date generale.
2.	25/02-2025-POS	Plan General.
3.	25/02-2025-POS	Plan de organizare a lucrărilor de construcție.
4.	25/02-2025-POS	Explicatii. Panou informativ.
5.	25/02-2025-POS	Instrucțiuni pentru santier în construcții-1.
6.	25/02-2025-POS	Instrucțiuni pentru santier în construcții-2.
7.	25/02-2025-POS	Instrucțiuni pentru santier în construcții-3.
4.	029-2021-PG	Instrucțiuni pentru santier în construcții.



Memoriu explicativ

Elaborarea proiectului s-a executat cu contur încadrat teritoriului privat cu titlu de proprietate a beneficiarului Primăria or. Cricova pe teritoriul obiectului se proiectează amenajarea unui parc pentru odihna cetățenilor și organizarea evenimentelor social culturale a orașului cu construcția următoarelor obiecte:

- Cafenea, terenuri de odihnă și distracții pentru copii și tineret, Amplasarea bancilor de parc și umelor pentru gunoiscena pentru activități artistice, WC public, scateparc;
- Accese, alei pentru plimbari, parcuri;

Baza de elaborare a proiectului a fost Schița de proiect a beneficiarului, Certificatul de Urbanism emis de Primăria or. Cricova, Documentele Normative a Republicii Moldova. NCM A 08.01:2016 "Organizarea construcțiilor".

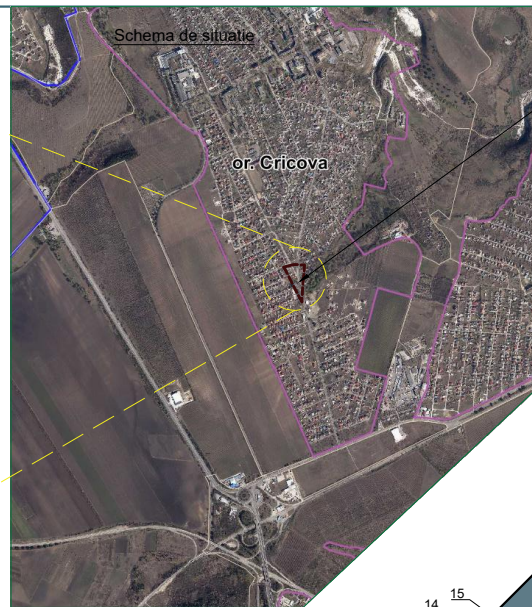
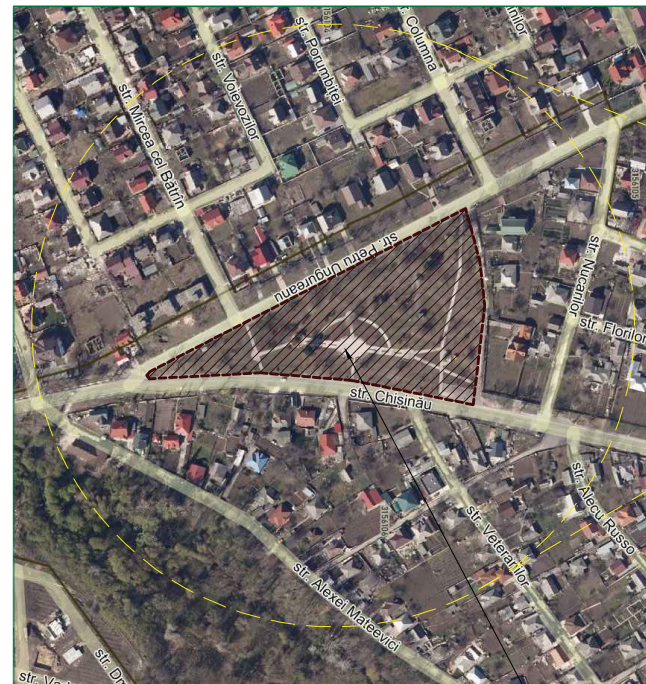
Proiectul este elaborat în conformitate cu normativele și standardele în vigoare și corespunde

Cerintelor principale aplicabile construcțiilor:

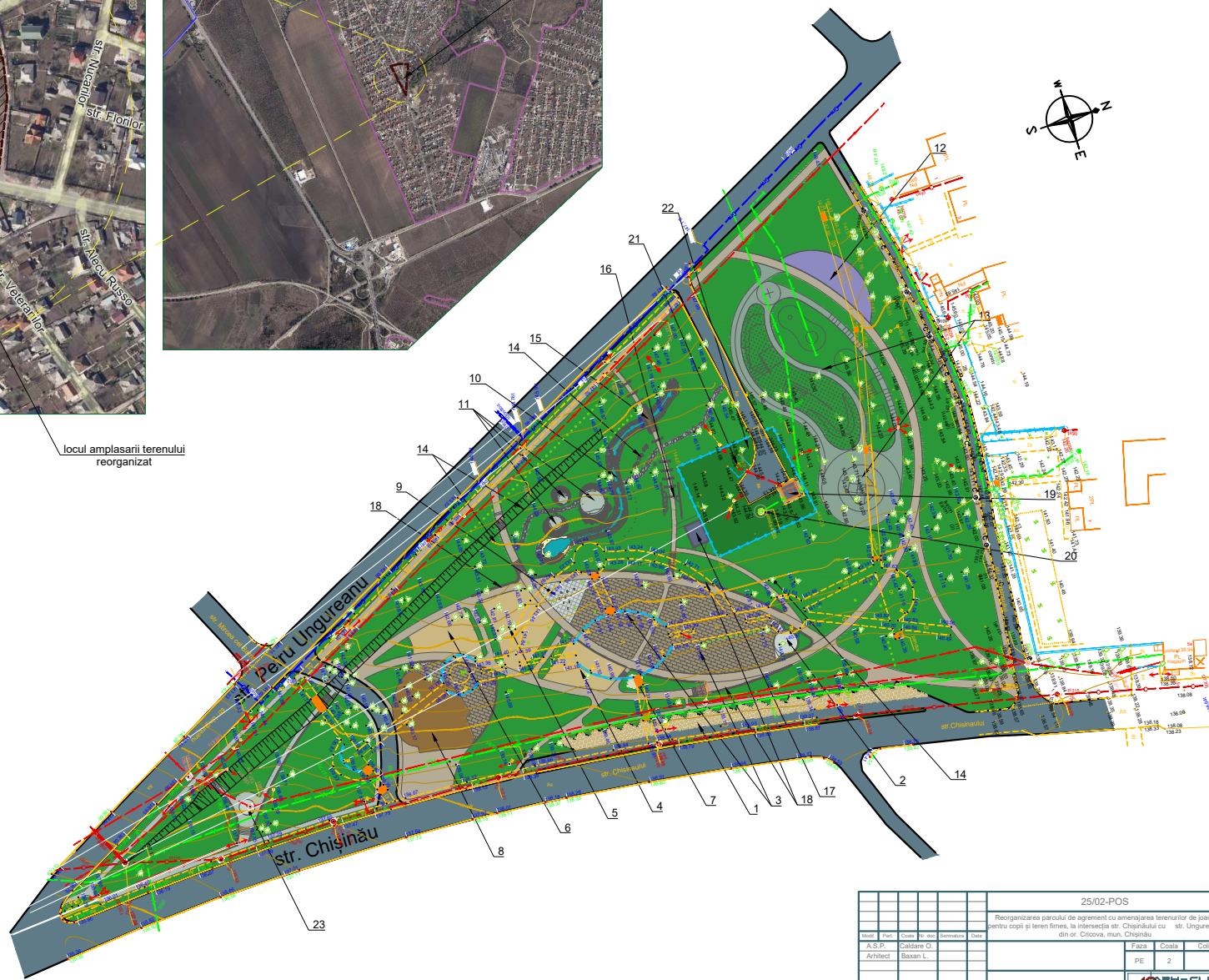
- Cerinta 1- Integritatea structurală a construcțiilor;
 - Cerinta 2- Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
 - Cerinta 3- Protecția lucrărilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții.
 - Cerinta 4- Protecția lucrărilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale determinate de construcții;
 - Cerinta 5- Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
 - Cerinta 6- Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
 - Cerinta 7- Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant determinate de construcții;
 - Cerinta 8 - Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sînt realizate construcțiile;
- Arhitect șef a proiectului O. Caldare.

Modif.	Part.	Coala	Nr. doc.	Semnatura	Data	25/02-POS		
A.S.P.		Caldare O.				Reorganizarea parcului de agrement cu amenajarea terenurilor de joacă pentru copii și teren firmes, la intersecția str. Chișinăului cu str. Ungureanu, din or. Cricova, mun. Chișinău		
Execut		N. Orhian				Faza	Coala	Coli
						PE	1	8
						Date Generale-1		





Plan general sc. 1:500



locul amplasarii terenului reorganizat

Indicii tehnico-economice

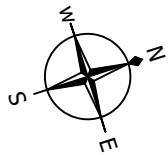
Nr.	Denumirea indicilor	Un. de măsură	Cantitatea	Notă
1	Suprafața terenului amenajat	m ²	18851.40	
2	Cafenea	m ²	320.0	
3	Suprafața pavajului (alei pietonale) cu bale din beton, sistări de cososuși, plăci de granit	m ²	3010.0	
4	Suprafața acoperire (teren de joacă, fitness) cu cauciucgranulat color	m ²	740.0	
5	Suprafața zonei asfaltate (scatele parc)	m ²	740.0	
6	Suprafața pavajului din bale-grila de beton (parcare)	m ²	680.0	
7	Suprafața spațiilor verzi	m ²	9470.0	

Explicația clădirilor și construcțiilor

Nr. de pe PG	Denumirea	Notă
1	Parcare	
2	Scenă publică	
3	Spațiu multifuncțional pentru evenimente	
4	Teren de joacă pentru copii 9-15 ani	
5	Teren de joacă pentru copii 5-9 ani	
6	Teren de joacă pentru copii 3-5 ani	
7	Tablă de șah stradală (v. pl. 15)	
8	Cafenea	
9	Havuz uscat	
10	Pârâu cu lac	
11	Zonă de odihnă cu zid de sprijin și bănci	
12	Zonă de fitness (v. pl. 22)	
13	Skatepark	
14	Zonă de odihnă cu leagăn de grădina	
15	Podșpor	
16	Arcadă decorativă (v. pl. 15)	
17	Bloc sanitar (toaletă) (v. pl. 13)	
18	Zid de sprijin	
19	Pompare existentă	
20	Sonă existentă	
21	Transformator electric existent	
22	Zonă de protecție îngrădită existentă	
23	Sculptură artistică (v. pl. 24-25)	

25/02-POS					
Reorganizarea parcului de agrement și amenajarea terenurilor de joacă pentru copii și teren fitness, la intersecția str. Chişinău cu str. Ungureanu din or. Cricova, mun. Chişinău					
Modul	Faza	Coala	Nr. din	Semnalarea	Data
A.S.P.	Calitate O.				
Arhitect	Baxan L.				
			Faza	Coala	Coli
			PE	2	
Plan general sc. 1:500					

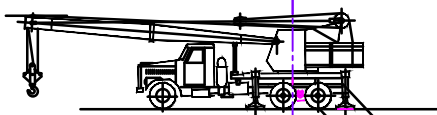
PLAN GENERAL DE CONSTRUCTIE.



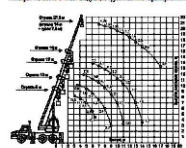
BORDEROU OBIECTE TEMPORARE

Nr.crt.	Denumirea obiectului	Note
1.	Oficiu Diriginte de santier, Responsabil tehnic.	
2.	Spatii pentru vestiar si odihna a muncitorilor.	
3.	Sufragerie. Spatiu cultural comun.	
4.	Spatiu pentru bucatarie.	
5.	Depozite uscate.	
6.	Loc de depozitare a solului fertil.	
7.	Depozitarea pe teren a materialelor pentru amenajare.	
8.	Amenajarea oraselului muncitoresc cu placi beton.	
9.	Drumuri de acces spre obiecte temporare din piatra sparta.	
10.	Teren amenajat temporar cu piatra sparta pentru montaj TP si WC.	
11.	Teren amenajat temporar cu piatra sparta pentru luc. la cafenea.	
12.	WC mobile temporare.	
13.	Inprejmuii temporare din panouri tabla cutata.	

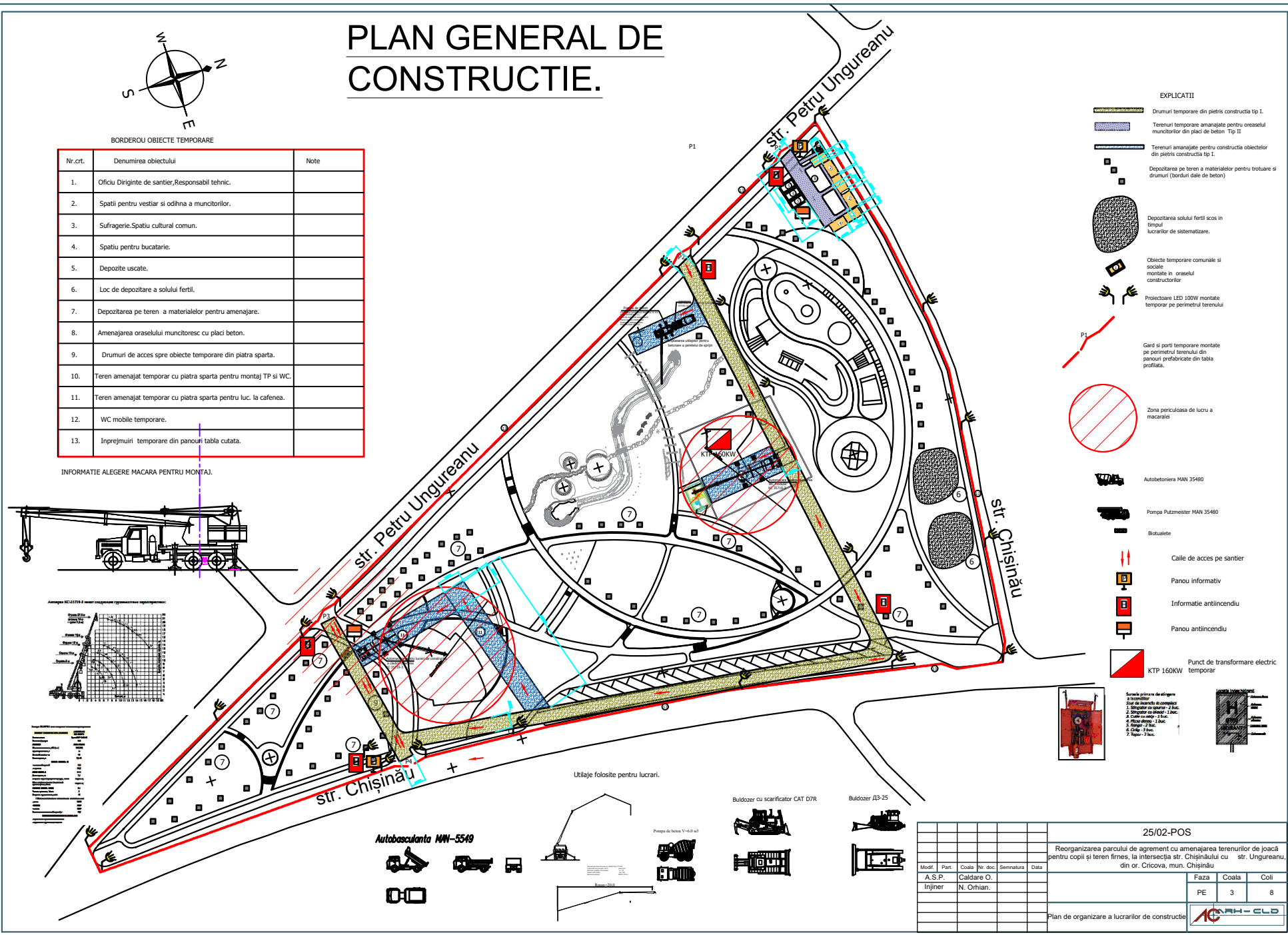
INFORMATIE ALEGERE MACARA PENTRU MONTAJ.



Ametajul MC-32719-8 necesar ocuparii pozitiilor de lucru.



Tipul	Numar	Observatii
1	1	
2	1	
3	1	
4	1	
5	1	
6	1	
7	1	
8	1	
9	1	
10	1	
11	1	
12	1	
13	1	



EXPLICATII

- Drumuri temporare din pietris constructia tip I.
- Terenuri temporare amenajate pentru orasele muncitorilor din placi de beton. Tip II.
- Terenuri amenajate pentru constructia obiectelor din pietris constructia tip I.
- Depozitarea pe teren a materialelor pentru trocare si drumuri (borduri date de beton)
- Depozitarea solului fertil scos in timpul lucrarilor de sistematizare.
- Obiecte temporare comunale si sociale montate in oraselul constructorilor
- Proiectoare LED 100W montate temporar pe perimetrul terenului

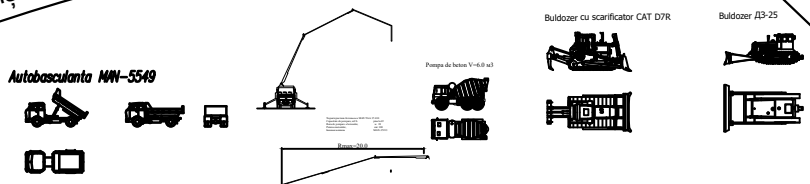
Gard si porti temporare montate pe perimetrul terenului din panouri prefabricate din tabla profilata.

Zona periculoasa de lucru a macarala

- Autobetoniera MAN 35480
- Pompa Putzmeister MAN 35480
- Biciclete
- Cale de acces pe santier
- Panou informativ
- Informatie antincendiu
- Panou antincendiu
- Punct de transformare electric temporar KTP 160KW



Utilaje folosite pentru lucrari.



25/02-POS					
Reorganizarea parcului de agrement cu amenajarea terenurilor de joaca pentru copii si teren firme, la intersectia str. Chisinaului cu str. Ungureanu, din or. Cricova, mun. Chisinau					
Modif	Part.	Coala	Nr. doc.	Semnatura	Data
	A.S.P.	Caldare O.			
	Injiner	N. Orhian.			
			Faza	Coala	Coli
			PE	3	8
Plan de organizare a lucrarilor de constructie					

30. Instalatiile de distributie a energiei electrice, existente inainte de deschiderea santierului, trebuie sa fie identificate, verificate si semnalizate.
31. In functie de caracteristicile santierului si echipamentelor, de dimensiunile incaperilor, de caracteristicile fizice si chimice prezente ca si de numarul maxim de persoane, este obligatoriu sa fie prevazut un numar suficient de mijloace corespunzatoare pentru combaterea incendiilor.
32. Dispozitivele neautomatizate contra incendiilor trebuie sa fie usor accesibile.
33. Inainte de inceperea lucrarilor de sapaturi se vor obtine precizari asupra naturii straturilor, asupra existentei apelor subterane, asupra existentei eventualelor constructii si instalatii subterane, natura lor si felul cum sunt amplasate sub pamant.
34. Stationarea si circulatia vehiculelor sau a utilajelor de constructii in apropiere de locurile unde se executa sapaturi fara sprijiniri sunt permise numai la o distanta egala cu de doua ori adancimea.
35. Pamantul provenit din sapatura, precum si alte materiale se vor depozita la o distanta minima de 0,5 m de la marginea peretilor sapaturii. La sapaturile cu peretii in taluze, cu un unghi mai mare decat unghiul natural al taluzului, distanta maxim dintre locul de asezare a pamantului aruncat si marginea sapaturii trebuie stabilita in prealabil prin proiect.
36. La sapaturile manuale executate la o adancime mai mare de 1,5 m se vor monta platforme pentru aruncarea pamantului. Acestea trebuie sa fie bine fixate si sa reziste incarcaturii pe care trebuie s-o suporte.
37. In cazul sapaturilor executate langa fundatii existente sau langa alte constructii, masurile necesare pentru a se evita tasarea acestora, vor fi prezentate in proiectele de executie.
38. Inainte de inceperea turnarii betoanelor, conducatorul locului de munca va controla modul de executie si soliditatea cofrajelor, a schelelor si a podinelor de lucru.
39. Caila de acces catre elementul in care se toarna betonul vor fi eliberate de materiale si mentinute in stare de curatenie.
40. Se interzice accesul lucratorilor in zona de turnare a betoanelor.
41. La fasonarea si montarea otelului beton se vor lua urmatoarele masuri:
 - se va amenaja o platforma pentru indreptarea otelului beton la cel putin 2 m distanta de caila de circulatie
 - se interzice tinerea in mana a barelor mai scurte de 30 cm la taierea cu foarfeca cat si la stanta actionata de motor, pentru a se evita prinderea mainii in timpul taierii barelor
 - indoirea manuala a armaturilor de otel se va face cu chei destinate acestei operatiuni, in buna stare.
 - Este interzisa confectionarea armaturilor in zona de influenta a liniilor electrice aflate sub tensiune
42. Conducatorii formatiunilor de lucru sunt obligati sa verifice zilnic, inainte de inceperea lucrului, daca sculele sunt in stare tehnica corespunzatoare si daca cele actionate electric sunt legate la pamant. In lipsa acestor puncte fixe se vor utiliza caie sau franghii corespunzatoare, bine ancorate, de care lucratorii sa se asigure prin intermediul centurilor de siguranta.
43. Urcarea si coborarea la si de pe podinele de lucru se vor realiza numai prin intermediul rampelor si a cailor de acces executate conform standardelor in vigoare
44. Se interzice urcarea si coborarea pe elementele cofrajelor, schelelor sau esafoadelor.
45. Se interzice circulatia sau stationarea pe astereala prinsa pe plansee.
46. Pentru montarea cofrajelor suspendate pe grinzii metalice se va realiza o podina de lucru. Dulapii podinelor vor fi fixati pe grinzii.
47. Circulatia pe cofraje metalice este permisa numai daca pe acestea s-au asezat dulapi.
48. Pentru montarea fermelor, luminatoarelor sau a altor elemente asamblate pe loc, se vor realiza in prealabil schele.
49. Zona unde se monteaza sau se demonteaza cofraje, schele si esfoadele va fi imprejmuita si se vor lua masuri de oprirea accesului in zona respectiva, iar daca este cazul se vor executa copertine de protectie.
50. Daca cofrajul, schelele sau esafodul raman un timp nefolosite (la constructiile unde lucrarile se intrerup provizoriu), la reluarea lucrului se vor verifica si se vor face completarile necesare si o noua receptie a cofrajului, schelei sau esafodului.
51. La asamblarea elementelor de cofraj, schele, esafoadelor cu buloane, bolturi, suruburi, verificarea coincidentei orificiilor se va face cu dornuri destinate acestei operatiuni. Se interzice efectuarea verificarii prin introducerea degetelor in orificiile respective.
52. Cuiile din panourile de cofraj vor fi intoarse spre a evita ranirea sau agatarea echipamentului muncitorilor.
53. Se interzice demontarea cofrajelor, schelelor si esafoadelor prin tractiune inainte de desfacerea tuturor legaturilor.
54. Demontarea cofrajelor, schelelor si esafoadelor se face numai dupa ce s-au luat toate masurile de protectie necesare. Efectuarea operatiunilor de demontare se face in ordinea inversa celor de motare sau conform prevederilor proiectului de executie.
55. Se interzice demontarea prin daramare, precum si depozitarea pe podinele de lucru a materialelor provenite din demontare.
56. Toate elementele componente demontate se vor cobori pe masura demontarii lor, prin mijloace mecanizate sau cu ajutorul franghiilor si scripetilor. Nu este permisa aruncarea de la inaltime a elementelor.
57. Se interzice, la orice lucrare in inaltime, montarea si demontarea cofrajelor, schelelor si esafoadelor in cazul cand conditiile meteorologice sunt nefavorabile, pe intuneric sau cand locurile de munca nu sunt iluminate.
58. Accesul personalului in groapa cu var este interzis. Gropile de var vor fi imprejmuite cu balustrade de protectie. Scoaterea varului din groapa se va efectua mecanizat sau manual. In cazul scoaterii manuale se utilizeaza scara si podina amenajate acest scop.
59. In timpul executarii lucrarilor de zidarie sub nivelul solului sau a fundatiilor de piatra, se va controla rezistenta sprijinirilor peretilor sapaturii, luandu-se masuri ori de data ori se constata deteriorari ale acestora.
60. La executarea fundatiilor din piatra, se va evita caderea bolovanilor. Coborarea materialelor necesare executarii zidariilor subterane (fundatia), se va face mecanizat sau folosindu-se jgheaburi si planuri inclinate. Spatiile dintre sapaturi si fundatii zidului se vor umple cu pamant si se vor bate cu mailul pe masura executarii zidariei, spre a nu provoca daramarea zidariei.
61. Se interzice evacuarea molozului si a deseurilor de materiale prin aruncare din interiorul lucrarii in constructie.
62. Pe masura cresterii inaltimii zidariei, se vor realiza podine provizorii de lucru. Accesul pe podinele de lucru se face numai pe scari.
63. La zidurile in care sunt inglobate conducte de apa, gaze sau instalatii electrice se vor studia planurile de amplasare a conductelor de alimentare cu apa, gaze, temoficare, a cablurilor electrice si de telecomunicatii, etc. si se vor lua masuri pentru intreruperea legaturilor de alimentare, fara a le deteriora sau a influenta alimentarea altor cladiri.
64. Executarea zidariei exterioare de pe schelele interioare se va face dupa ce in prealabil s-a montat spre exterior o copertina de protectie cu latimea de 1,5 m si panta spre zid. Pe aceasta copertina este interzisa circulatia lucratorilor sau depozitarea materialelor si sculelor.
65. Este interzisa circulatia pe ziduri.
66. Inaintea executarii corniselor se vor monta dispozitivele de sustinere si fixare provizorie a cornisei; acestea se vor demonta numai dupa executarea tencuieiilor si a invelitorilor. La cornise, zidaria care depaseste planul zidului cu peste 30 cm, se executa numai de pe schele.
67. In cazul utilizarii pentru ridicarea materialelor a unor dispozitive si mecanisme de mica mecanizare, se vor respecta normele de protectie a muncii pentru lucrul pe schele si la inaltime.
68. In cazul producerii in timpul lucrului a unor defectiuni ale utilajelor, la conductele de transport al mortarului, cat si in cazul formarii de dopuri de mortar in sistemul de transport, se va opri lucrul imediat.
69. Se interzice orice interventie in timpul functionarii utilajelor. Interventii respective se vor efectua numai dupa oprirea utilajelor, de catre personal calificat si instruit pentru aceste operatiuni.
70. Inainte de inceperea lucrarilor de reparatii la invelitori, se va verifica daca constructiile sunt prevazute cu scari de acces corespunzatoare, ancorate de constructie si se verifica siguranta acestora.
71. Inainte de inceperea lucrarilor de reparatii, conducatorul lucrarilor va verifica rezistenta asterelei si sarpantei, urmarind ca elementele componente ale sarpantei sa nu prezinte deformatii sau deteriorari. In cazul constatarii unor deficiente, se vor lua masurile de remediere a acestora.
72. Se interzice depozitarea si manipularea materialelor direct pe astereala. Se vor amenaja platforme speciale pentru depozitare.
73. Topirea bitumului se va realiza numai in utilaj construite in acest scop (topitoare de bitum, cazane, masini de topit). Amplasarea utilajelor de topit bitum se va face la cel putin 50 m de constructiile de lemn sau depozite.
74. Locul unde se efectueaza topirea bitumului, va fi ingradit cu indicatoare de avertizare sau interdictie.
75. Se interzice amplasarea utilajelor de topit bitum in locuri unde exista posibilitatea degajarii vaporilor de substante inflamabile sau combustibile.
76. In apropierea cazanului de topit bitum, se va amenaja un panou prevazut cu mijloace necesare pentru stingerea incendiilor. Se vor respecta prevederile din normele speciale de protectie a muncii pentru lucrul de vola la temperaturi si presiuni ridicate.

						25/02-POS		
						Reorganizarea parcului de agrement cu amenajarea terenurilor de joaca pentru copii si teren firmes, la intersectia str. Chişinăului cu str. Ungureanu, din or. Cricova, mun. Chişinău		
Modif.	Part.	Coala	Nr. doc.	Semnatura	Data	Faza	Coala	Coli
		A.S.P.	Caldare O.			PE	6	8
						Date Generale-1		
						