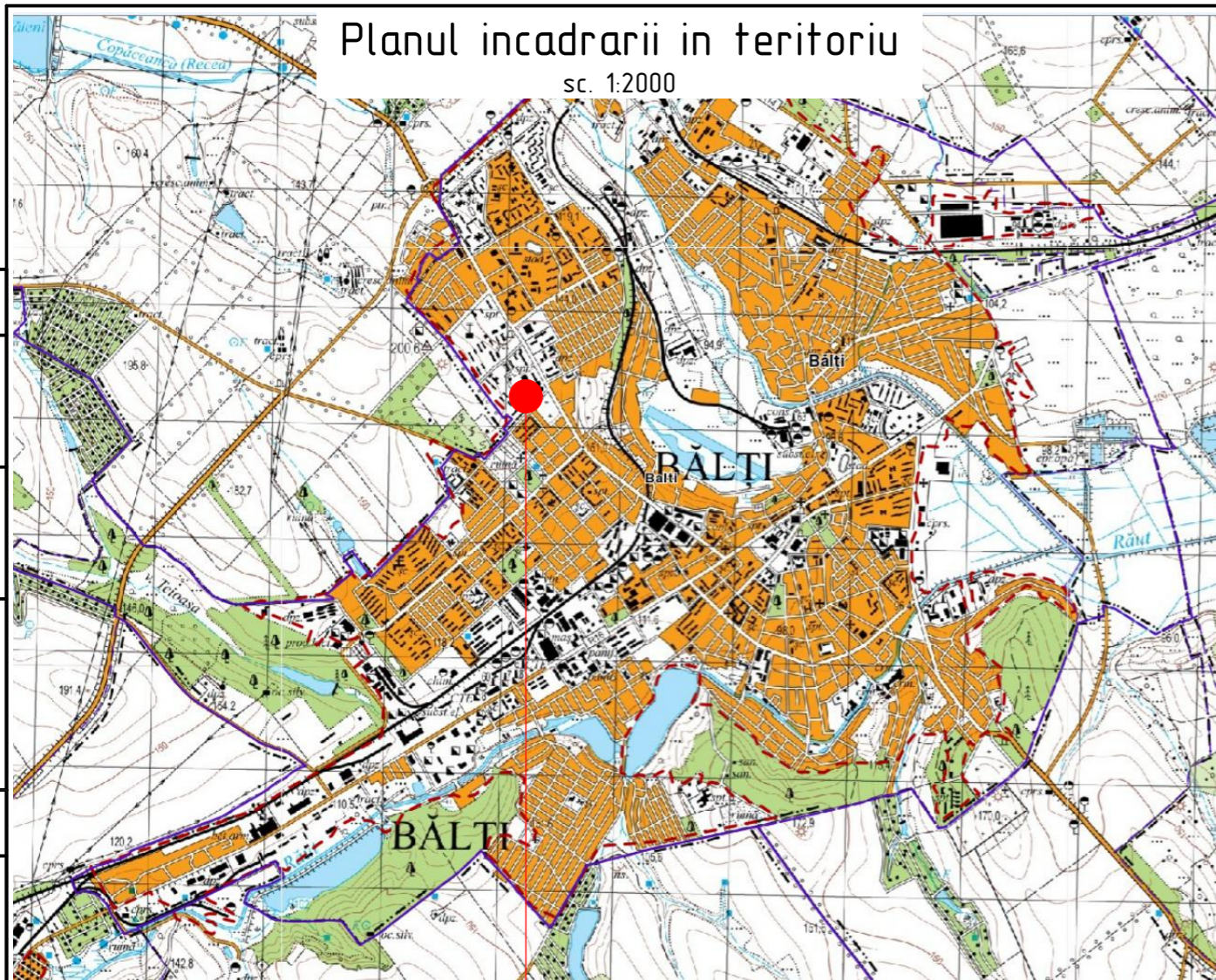


Planul incadrării în teritoriu

sc. 1:2000



Locul amplasării terenului

Memoriu explicativ

1. Date generale

Proiectul prezintă "Reconstrucția Unității de Primire Urgentă IMSP "Spitalul Clinic" Balti (etapa II - lucrări interioare, lucrări exterioare și amenajarea a teritoriului) din str. Decebal 101".

Beneficiar: I.M.S.P. "Spitalul Clinic" Balti.

Proiectul este elaborat în baza:

- Certificatului de urbanism Nr. 41 din 17.02.2023.
- Tema de proiectare.
- Ridicării topografice actualizate.

În conformitate cu NCM A.07.02-2012 "Procedura de elaborare, avizare, aprobare, și conținutul - cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale" prezentul proiect este format din următoarele compartimente:

Proiectul de execuție a fost elaborat în corespundere cu normele în vigoare și asigură exigențele de bază, reglementate de legea calității în construcții:

- A - rezistența și stabilitate;
- B - siguranța în exploatare;
- C - siguranța la foc;
- D - igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului inconjurator;
- E - izolația termică, hidrofuga și economie de energie;
- F - protecția împotriva zgomotului.
- G - utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Arhitect-Sef de proiect
Inginerul-Sef de proiect

Mihaila V.
Hihtat E.

Obiectiv nr. 17.02-D/23 proiectat de SRL "Geo-Cad-Proiect"

Album 1. 17.02-D/23-0-1-OLC Organizarea lucrărilor de construcție

17.02-D/23-0-1-PG Plan general

Album 2. 17.02-D/23-0-1-SAC Soluții arhitectural-construcție

Verificarea tehnică a proiectului de execuție, în conformitate cu exigențele prevăzute de Legea 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se va face de către verificatori atestați contractați de Beneficiar.

2. Caracteristici generale:

- Zona climaterică - II B
- Valabilitatea seismică teren - 7 grade
- Adâncimea critică de îngheț a solului - 0,8 m
- Temperatura de calcul a aerului pe timp de iarnă - minus 18°C
- Presiunea dinamică a vântului - 30 kg/m² (0,3 kPa)
- Sarcina provenită din zăpadă - 50 kg/m² (0,5 kPa)

3. Amplasament

Teritoriul amenajat se află pe teritoriul Spitalului Municipal Balti, pe teren proprietate publică. Accesul pietonal se va efectua din str. Ivan Kolesov și din str. Decebal iar a transportul se va efectua doar din str. Ivan Kolesov. Suprafața zonei amenajate este de S=0,25 ha.

4. Tipurile de lucrări prevăzute în proiect

Proiectul prevede etapizarea lucrărilor de amenajare. Etapa II a lucrărilor de amenajare următoarele tipuri de lucrări:

- Lucrări de demontare.

Demolarea se va executa manual (muncitorii vor purta echipament de protecție, măști, etc în conformitate cu NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții"). Deseul și solul excavat va fi transportat cu ajutorul autobasculantei cu protecție din prelată. Transportarea și depozitarea reziduurilor se va efectua la distanța de 17 km pe teritoriul poligonului de colectare a gunoierului din com. Tambula r. Singerei. Pentru a reduce emisiile și praful din construcții și demolări zonele unde se execută lucrările de demolare se vor stropi cu apă.

- Executarea invelisului pietonal și carosabil.
- Încuiera invelisului fertil a solului și sădirea plantelor decorative (arbori arbuști, flori, etc.).

* Continuarea vezi pl. 2.

A.S.P. certificat Nr.0388 din 23.10.2019						Licența Nr. 025815 seria AMMIJ din 03.09.2007			
I.S.P. certificat Nr.0395 din 23.10.2019									
						OBIECTIV nr. 17.02-D/23-0-2-PG			
						Reconstrucția Unității de Primire Urgentă IMSP "Spitalul Clinic" Balti (etapa II - lucrări interioare, lucrări exterioare și amenajarea a teritoriului) din str. Decebal 101			
Mod.	Can.	Plansa	Nr.d.	Semnat	Data	Etapa II a lucrărilor de amenajare	Faza	Plansa	Planse
							PG	1	++
						Planul încadrării în teritoriu. Date generale (inceput)	SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti		

Acordată

Acordată

Nr.inve.a.orig>Data si semnatura Nr.inve.schim.

5. Dispozitii finale

Receptia lucrarilor constituie certificarea realizarii acestora in conformitate cu documentatia de proiect. Lucrarile de construire pot incepe numai dupa ce a fost obtinuta Autorizarea de construire.

Fazele determinante a lucrarilor.

In conformitate cu Legea nr. 721-XIII din 02.02.96 privind calitatea in constructii. La toate lucrarile ascunse se intocmesc procese verbale conform СНП 3.01.01-85 "Правила производства работ", inclusiv de receptie a principalelor lucrari de executare de:

- Executarea invelisului carosabil.
- Executarea invelisului pietonal.

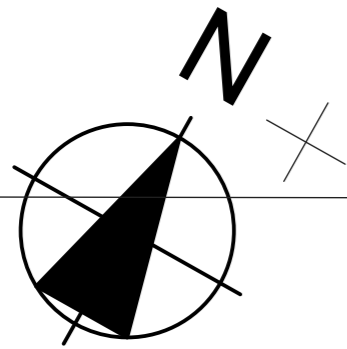
Protectia anticoroziva a constructiilor din metal se va efectua in corespundere cu СНП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Constructiile din metal trebuie sa fie grunduite cu 1 strat de grund epoxidic IZOCOR GE3000, urmata de vopsirea cu vopsea epoxidica bicomponenta ZOCOR VE3000 cu grosimea 100 мкм.

Specificatia desenilor marca - 17.02-D/23-0-1-PG

Plansa	Denumirea	Nota
1	Planul incadrarii in teritoriu. Date generale (inceput)	
2	Date generale (sfirsit)	
3	Planul topografic (Situatia existenta)	
4	Organizarea lucrarilor de constructie	
5	Planul de demarcare a etapelor lucrarilor de amenajare	
6	Planul lucrarilor de demontare	
7	Plan general	
8	Planul amenajarii teritoriului	
9	Sectiunea 1-1 si 2-2. Rampa	
10	Plan sistematizare pe verticala	
11	Planul volumelor de terasamente	

Nr.inve.a.orig Data si semnatura Nr.inve.schim.

2023	OBIECTIV nr. 17.02-D/23-0-3-PG			Reconstructia Unitatii de Primire Urgenta IMSP "Spitalul Clinic" Balti (etapa II - lucrari interioare, lucrari exterioare si amenajarea a teritoriului) din str. Decebal 101			
A.S.P	Mihaila V.		05.23	Etapa II a lucrarilor de amenajare	faza	plansa	planse
I.S.P	Hihlat Em.		05.23		PG	2	
Elaborat	Mihaila V.		05.23	Date generale (sfirsit)	SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti		



PN
(E) Secție de primire

9PL

PN
(D) Secție de primire

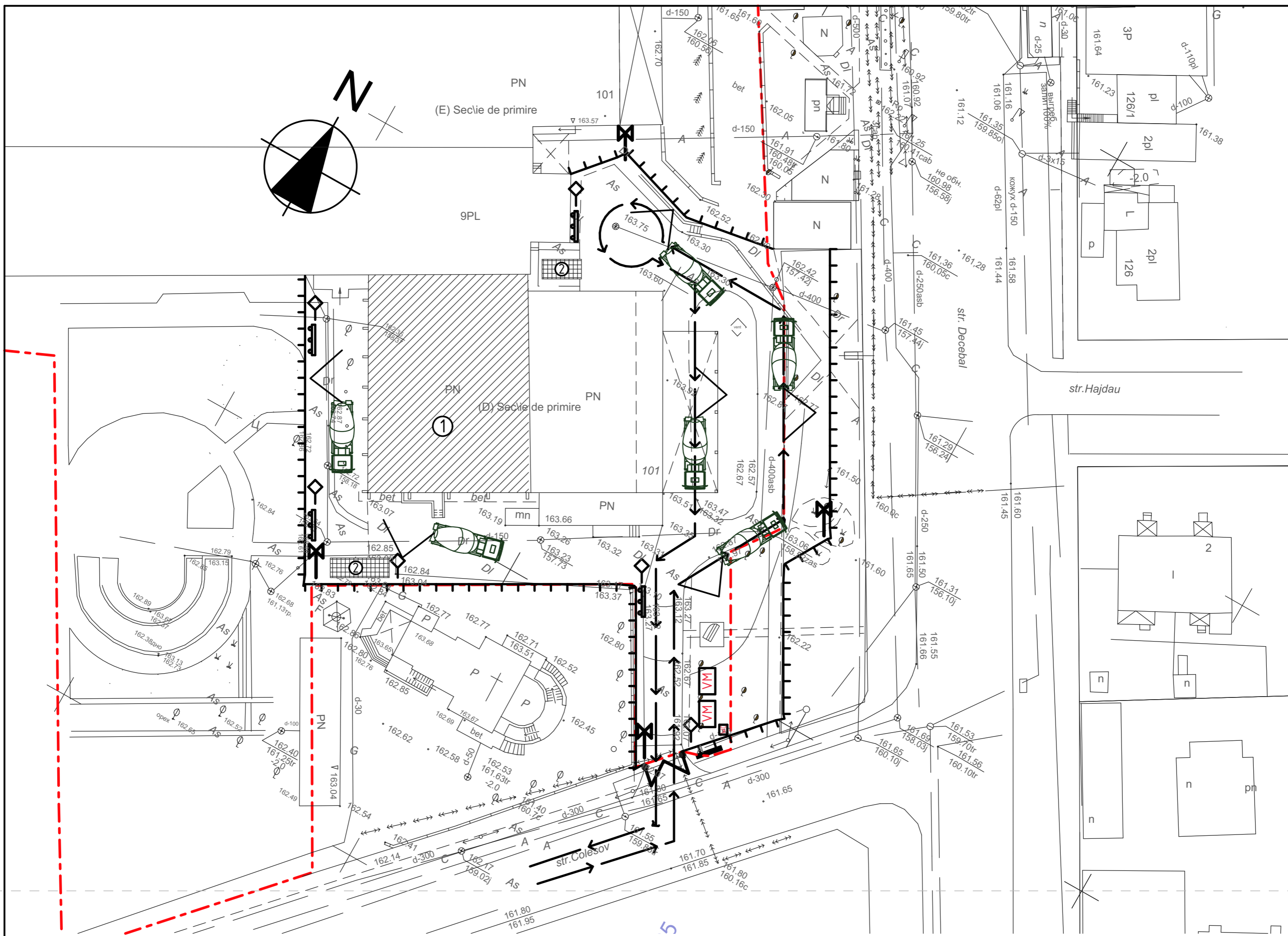
PN

PN

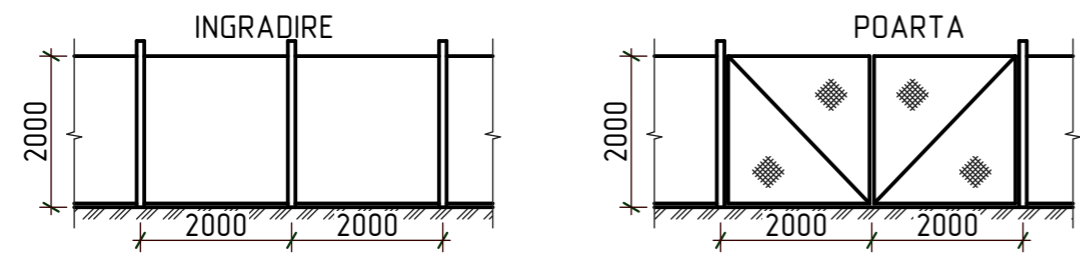
PN

Nr.inve.a.orig>Data si semnatura Nr.inve.schim.

2023	OBIECTIV nr. 17.02-D/23-0-3-PG		Reconstrucția Unității de Primire Urgentă IMSP "Spitalul Clinic" Balti (etapa II - lucrări interioare, lucrări exterioare și amenajarea a teritoriului) din str. Decebal 101		
A.S.P	Mihaila V.	05.23	Etapa II a lucrărilor de amenajare	faza PG	plansa 3
I.S.P	Hihlat Em.	05.23	Planul topografic (Situatia existenta)	SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti	
Elaborat	Mihaila V.	05.23			



INGRADIRE TEMPORARA A SANTIERULUI DE CONSTRUCTIE



EXPLICATIA CLADIRILOR SI CONSTRUCTIILOR

Nr.	DENUMIREA CLADIRILOR (CONSTRUCTIILOR)	NOTA
1	Zona reconstruita	
2	Locul de depozitare a materialelor de constructie	

SEMNE CONVENTIONALE

	Directia de circulatie a transportului
	Panou antiincendiar
	Panou de avertizare (tehnica securitatii)
	Vagon pentru muncitori si instrumente, WC
	Imprejmuire temporara
	Porti
	Panou informativ
	Locul stationarii autobetonierii cu pompa

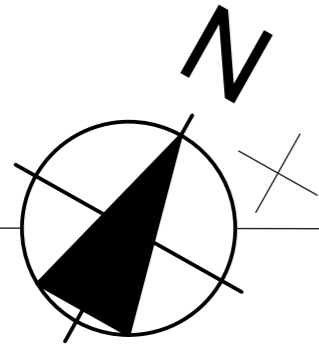
DATE GENERALE:

- Compartimentul dat este elaborat pentru obiectul "Reconstrucția Unitatii de Primire Urgenta IMSP "Spitalul Clinic" Balti (etapa II - lucrari interioare, lucrari exterioare si amenagarea a teritoriului) din str. Decebal 101" in baza certificatului de urbanism Nr. 41 din 17.02.2023.
- Lucrarile se vor executa in ordinea urmatoare:
 - Se va executa trasarea axelor anexei pe santierul de constructie.
 - Conectarea temporara la rețeaua de energie electrica si apa (in corespundere cu conditiile tehnice).
 - Pozitionarea vagoanelor pentru muncitori-instrumente si toaletei.
 - Instalarea panoului antiincendiar si completarea lui cu urmatorul inventar: topor, lopata, canga, galeata si stingator 2 bucati vopsite in culoare rosie. Lada cu nisip - 0,5m³. Pentru stingerea incendiilor pe perioada constructiei se va folosi hidrantii din apropiere.
- Depozitarea materialelor de constructie se va efectua pe santier.
- Lucrarile de constructie se vor executa in perioada calda a anului si va dura 18-24 luni. Lucrarile se vor executa in conformitate cu NCM A.08.01:2016 "Organizarea constructiilor" si NCM A.08.02:2014 "Securitatea si sanatatea muncii in constructii".
- Santierul este ingradit cu imprejmuiri temporare.
- Accesul persoanelor straine pe teritoriul santierului va fi strict interzisa, iar persoanele responsabile de lucrarile de constructie vor fi obligati sa poarte echipamente de protectie necesare in domeniul constructiilor (casti de protectie, incaltaminte de protectie, vesta reflectorizanta, etc.).
- La iesirea transportului auto de pe teritoriul santierului, roțile se vor curata de noroi.
- Transportarea si depozitarea rezidurilor se va efectua la distanta de 17 km pe teritoriul poligonului de colectare a gunoiiului din com. Tambula r. Singerei.
- Panoul informativ se va executa in conformitate cu ordinul ministrului Nr.71 din

Nr. inve. a orig. Data si semnatura Nr. inve. schim.

2023	17.02-D/23-1-SAC	Reconstrucția Unitatii de Primire Urgenta IMSP "Spitalul Clinic" Balti (etapa II - lucrari interioare, lucrari exterioare si amenagarea a teritoriului) din str. Decebal 101		
A.S.P.	Mihaila V.	05.23	faza	plansa
I.S.P.	Hihlat Em.	05.23	PE	4
Elaborat	Mihaila V.	05.23	Organizarea lucrarilor de constructie SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti	

Planul de demarcare a etapelor lucrarilor de amenajare



Sc. 1:500

Semne conventionale:

- - - - Hotarul terenului
- - - - Linia de demarcare a etapelor de amenajare
- Obiectiv reconstruit
- Etapa I a lucrarilor de amenajare
- Etapa II a lucrarilor de amenajare
- Zid de spargin
- Bariera automata acces



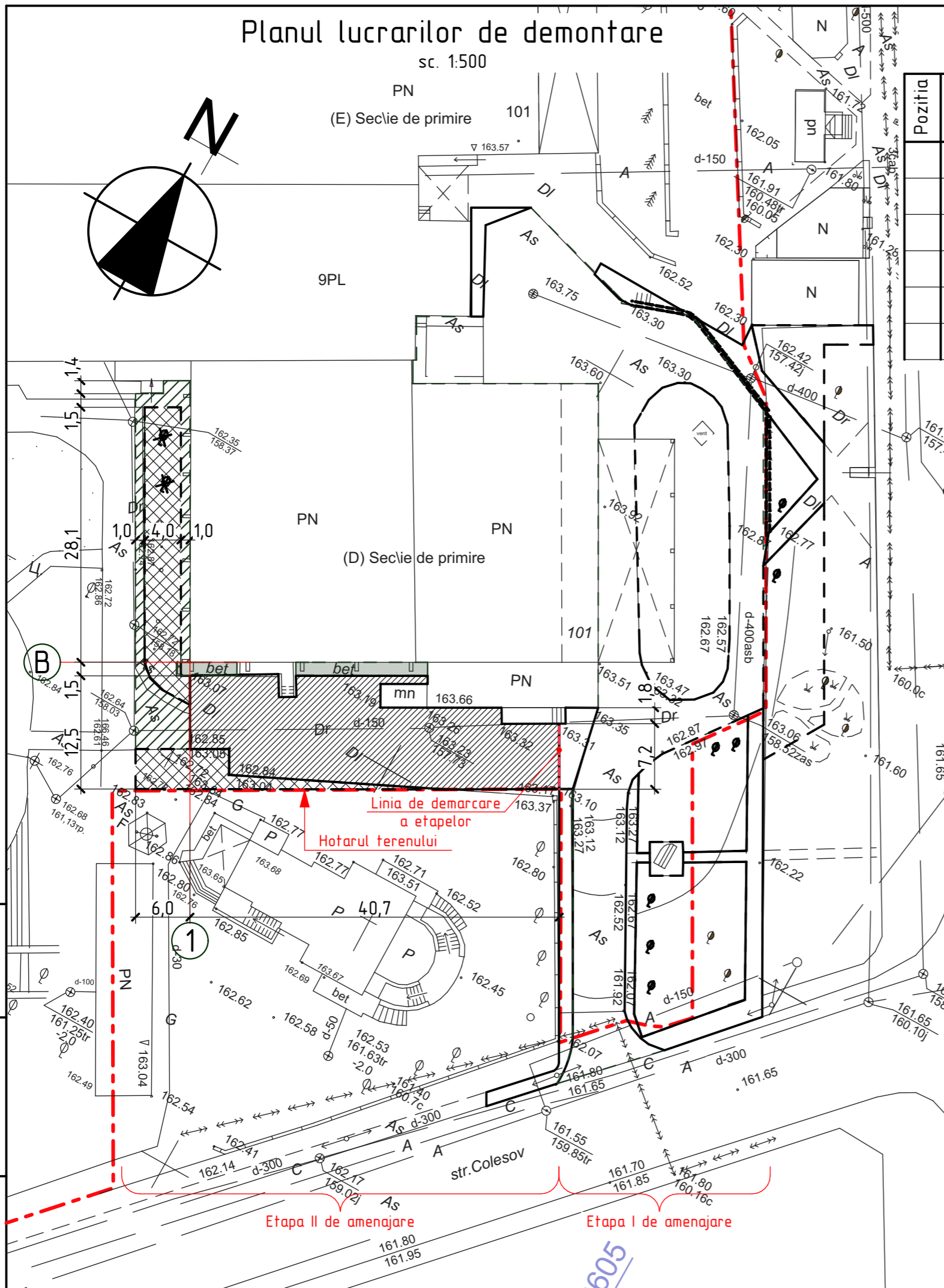
Nr.inve.a.orig>Data si semnatura Nr.inve.schim.

2023	OBIECTIV nr. 17.02-D/23-0-3-PG		Reconstructia Unitatii de Primire Urgenta IMSP "Spitalul Clinic" Balti (etapa II - lucrari interioare, lucrari exterioare si amenagarea a teritoriului) din str. Decebal 101		
A.S.P	Mihaila V.	05.23	Etapa II a lucrarilor de amenajare	faza	plansa
I.S.P	Hihlat Em.	05.23		PG	5
Elaborat	Mihaila V.	05.23	Planul de demarcare a etapelor lucrarilor de amenajare	SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti	

Planul lucrarilor de demontare

sc. 1:500

Specificatia lucrarilor de demontare



Pozitia	Denumirea	Cantitate	Unitate de masura	Nota
	Demontarea bordurilor existente	131,60	m	
	Demontarea invelisului existent de trotuar pavat cu $\delta=50\text{mm}$	381,80	m ²	
	Demontarea invelisului existent de carosabil asfaltat cu $\delta=80\text{mm}$	111,10	m ²	
	Demontarea invelisului existent de pereu din beton demolat cu $\delta=200\text{mm}$	31,70	m ²	
	Indepartarea invelisului existent de sol vegetal cu $\delta=100\text{mm}$	190,90	m ²	Vezi nota p.3
	Arbori defrisati $\varnothing 0,4\text{m}$	2	buc.	

Semne conventionale:

- Hotarul terenului
- Invelis existent de sol vegetal excavat
- Invelis existent de trotuar pavat demontat
- Invelis existent de carosabil asfaltat demontat
- Invelis existent de pereu betonat demontat
- Defrisarea arborilor
- Linia de demarcare a etapelor de amenajare

NOTA:

- Lucrarile de demontare vor fi efectuate in conformitate cu NCM A.08.02:2014 "Securitatea si sanatatea muncii in constructii". Demolarea se va executa cu echipamente si unelte corespunzatoare, in conformitate cu NCM A.08.02:2014 "Securitatea si sanatatea muncii in constructii".
- Deseul excavat cu buldoexcavator va fi transportat cu ajutorul autobasculantei cu protectie din prelata. Transportarea si depozitarea rezidurilor se va efectua la distanta de 17 km pe teritoriul poligonului de colectare a gunoiului din com. Tambula r. Singerei.
- Solul vegetal indepartat cu $V=19,09 \text{ m}^3$, excavat cu buldoexcavator va fi transportat cu ajutorul autobasculantei la o distanta de 500 m pe teritoriul spitalului, depozitat pentru si folosit ulterior la amenajarea zonei verzi.

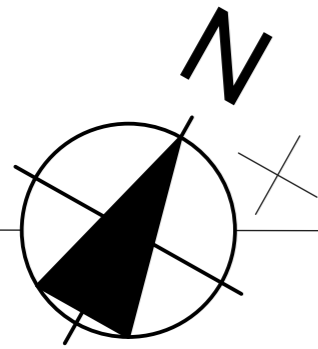
Nr.inve.a.orig>Data si semnatura[Nr.inve.schim.]

2023		OBIECTIV nr. 17.02-D/23-0-3-PG		Reconstructia Unitatii de Primire Urgenta IMSP "Spitalul Clinic" Balti (etapa II - lucrari interioare, lucrari exterioare si amenajarea a teritoriului) din str. Decebal 101		
A.S.P	Mihaila V.		05.23	Etapa II a lucrarilor de amenajare	faza PG	plansa 6
I.S.P	Hihlat Em.		05.23			
Elaborat	Mihaila V.		05.23	Planul lucrarilor de demontare	SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti	

Planu general

Sc. 1:500

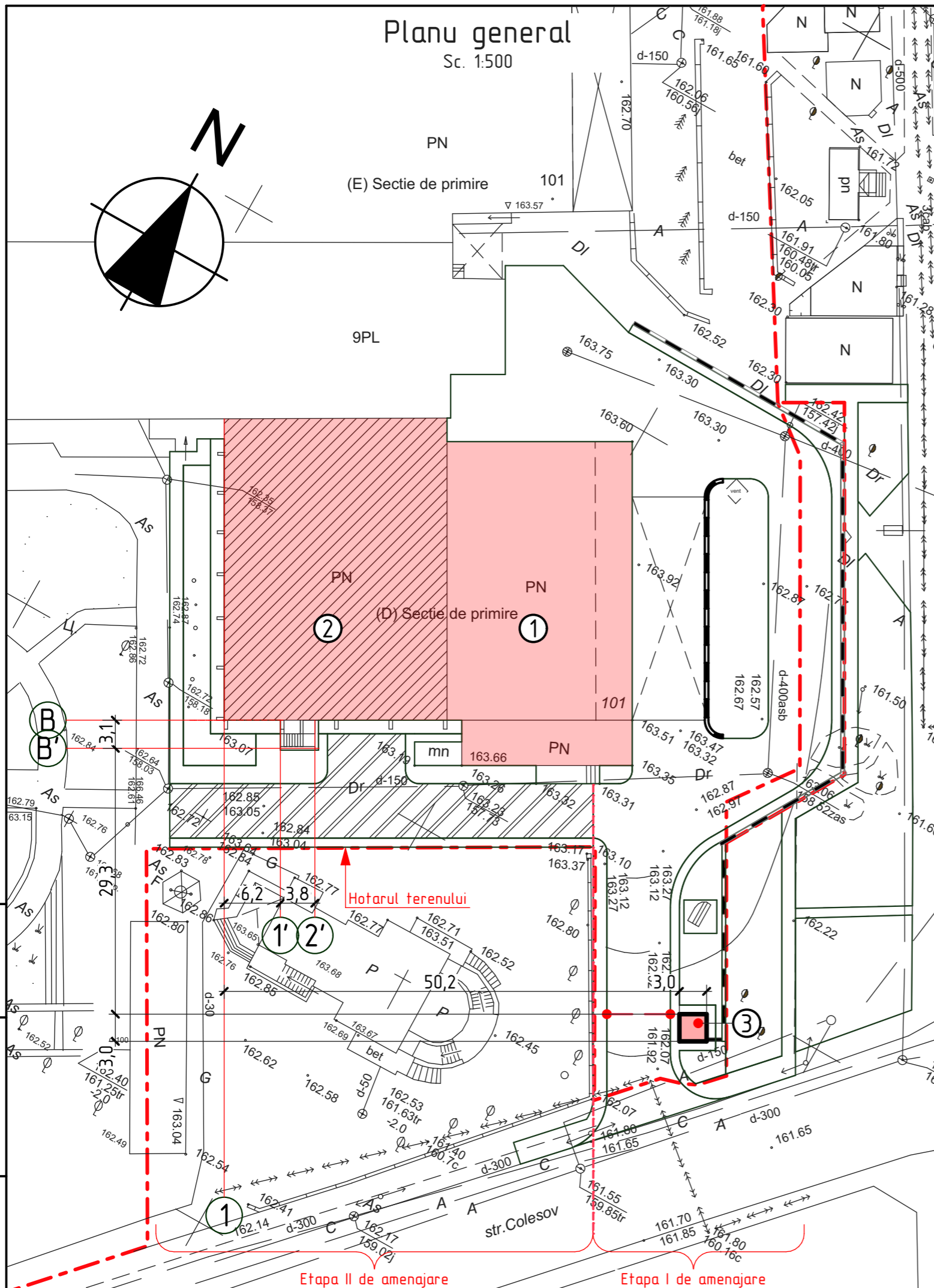
Explicatia cladirilor si obiectivelor



Pozitia pe plan	Denumirea	Suprafata, m ²	Nota
1	Unitatea de Primire Urgenta (UPU)		Etapa I de reconstructie
2	Zona reconstruita a Unitatii de Primire Urgenta (UPU)	820,00	Etapa II de reconstructie
3	Punct de paza (Container modular)		Etapa I de reconstructie

Semne conventionale:

- Hotarul terenului
- Linia de demarcare a etapelor de amenajare
- Obiectiv reconstruit
- Pavaj carosabil
- Zid de sprigin
- Bariera automata acces



NOTA:

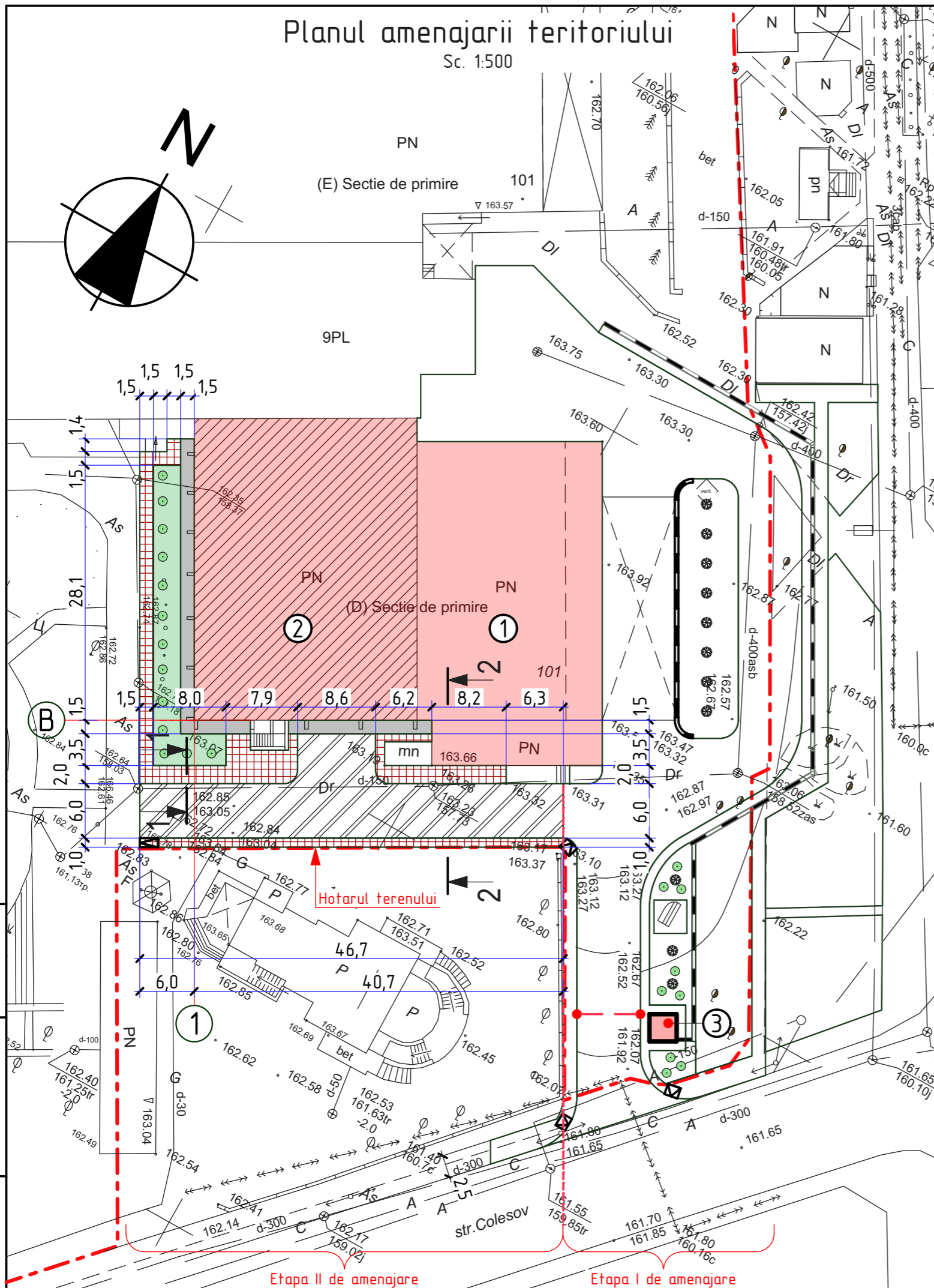
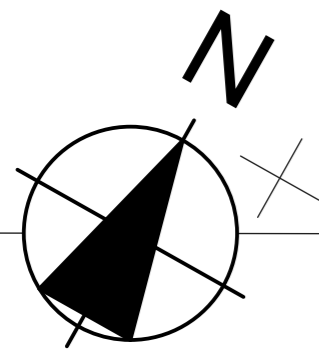
1. Planul general este elaborat in baza certificatului de urbanism Nr. 41 din 17.02.2023.

Nr.inve.a.orig>Data si semnatura Nr.inve.schim.

2023	OBIECTIV nr. 17.02-D/23-0-3-PG		Reconstructia Unitatii de Primire Urgenta IMSP "Spitalul Clinic" Balti (etapa II - lucrari interioare, lucrari exterioare si amenajarea a teritoriului) din str. Decebal 101		
A.S.P	Mihaila V.	05.23	Etapa II a lucrarilor de amenajare	faza	plansa
I.S.P	Hihlat Em.	05.23		PG	7
Elaborat	Mihaila V.	05.23	Plan general		
			SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti		

Planul amenajarii teritoriului

Sc. 1:500



Explicatia cladirilor si obiectivelor

Pozitia pe plan	Denumirea	Suprafata, m ²	Nota
1	Unitatea de Primire Urgenta (UPU)		Etapa I de reconstructie
2	Zona reconstruita a Unitatii de Primire Urgenta (UPU)	820,00	Etapa II de reconstructie
3	Punct de paza (Container modular)		Etapa I de reconstructie

Borderoul suprafetelor verzi, trotuarelor si drumurilor

Semne conventionale	Denumirea	Lungime, m.	Latime, m.	Aria suprafetelor, m ²	Bordura	
					Tipul	Lungimea, m.
	Invelis pietonal			196,10	6P-500x200x50	95,50
	Invelis carosabil			328,50	6P-1000x300x150	147,00
	Gazon			116,80		
	Pereu (vezi pl. 17.02-D/23-1-SAC- 84)					

Semne conventionale:

- Hotarul terenului
- Obiective proiectate
- Pavaj carosabil
- Pavaj pietonal
- Pereu
- Invelis vegetal
- Zid de sprigin
- Bariera automata acces
- Rampa pentru persoanele PML
- Arbori si ardsti

NOTA:

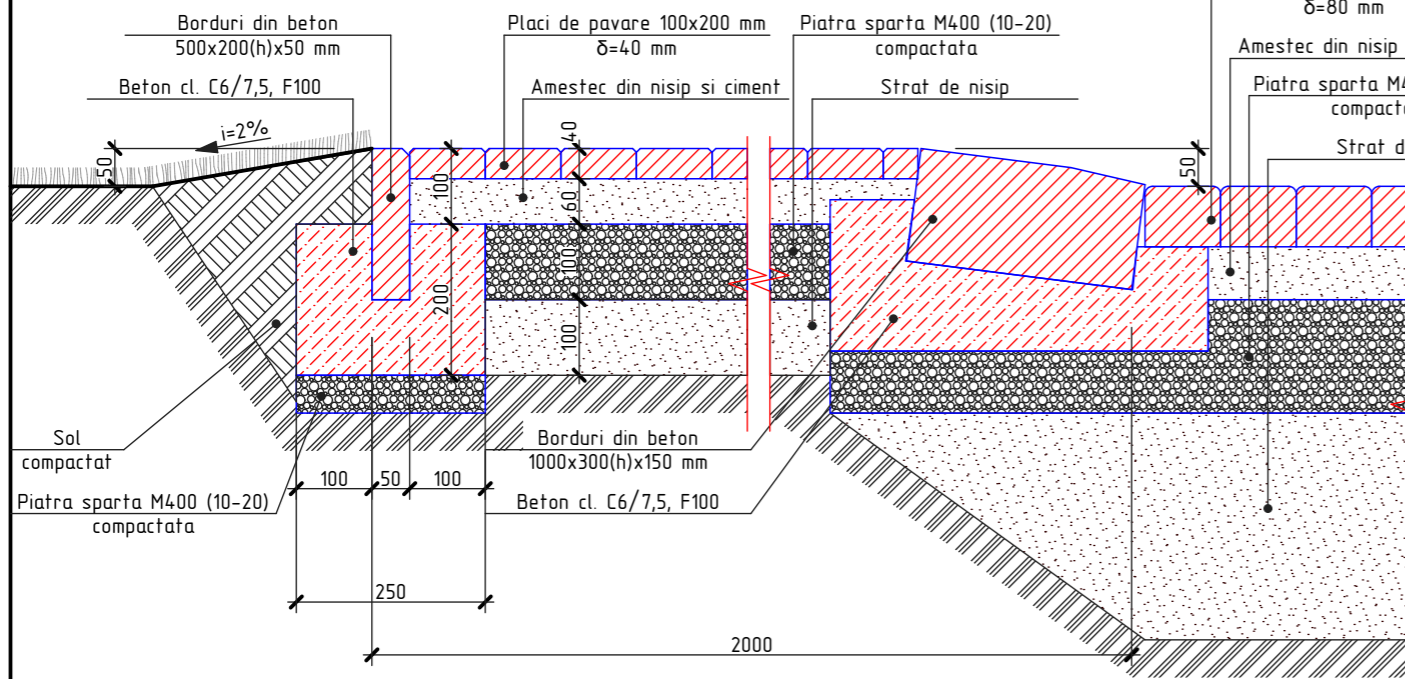
- Inainte de lucrarile de pavare si asfaltare se va efectua compactarea fundului sapaturii. Lucrarile se vor executa in conformitate cu СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
- Volumul solului necesar pentru invelisul vegetal (gazon), cu grosimea de 150mm, se va folosi din solul vegetal depozitat pe teritoriul spitalei (vezi nota p. 3, pl. 6).
- Placile de pavare vor avea o suprafata antiderapanta.
- Sectiunea 1-1 si 2-2 vezi pl. 9.
- Volumele materialelor pentru executare pereului vezi "Specificatia materialelor" pl. 17.02-D/23-1-SAC- 84.

Nr.inve.a.orig>Data si semnatura Nr.inve.schim.

2023	OBIECTIV nr. 17.02-D/23-0-3-PG		Reconstructia Unitatii de Primire Urgenta IMSP "Spitalul Clinic" Balti (etapa II - lucrari interioare, lucrari exterioare si amenajarea a teritoriului) din str. Decebal 101		
A.S.P	Mihaila V.	05.23	Etapa II a lucrarilor de amenajare	faza	plansa
I.S.P	Hihlat Em.	05.23		PG	8
Elaborat	Mihaila V.	05.23	Planul amenajarii teritoriului		SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti

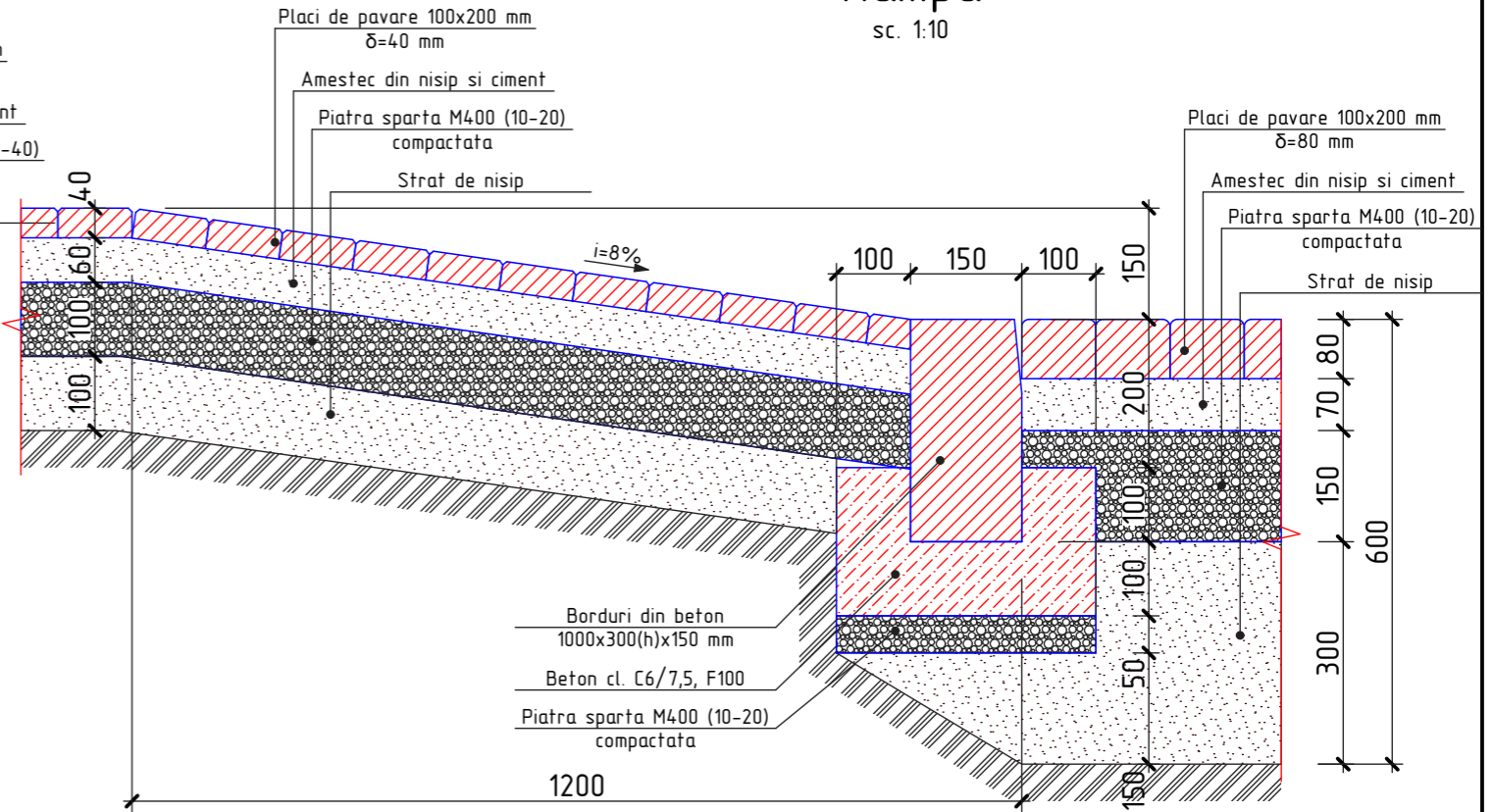
Sețiunea 1-1

sc. 1:10



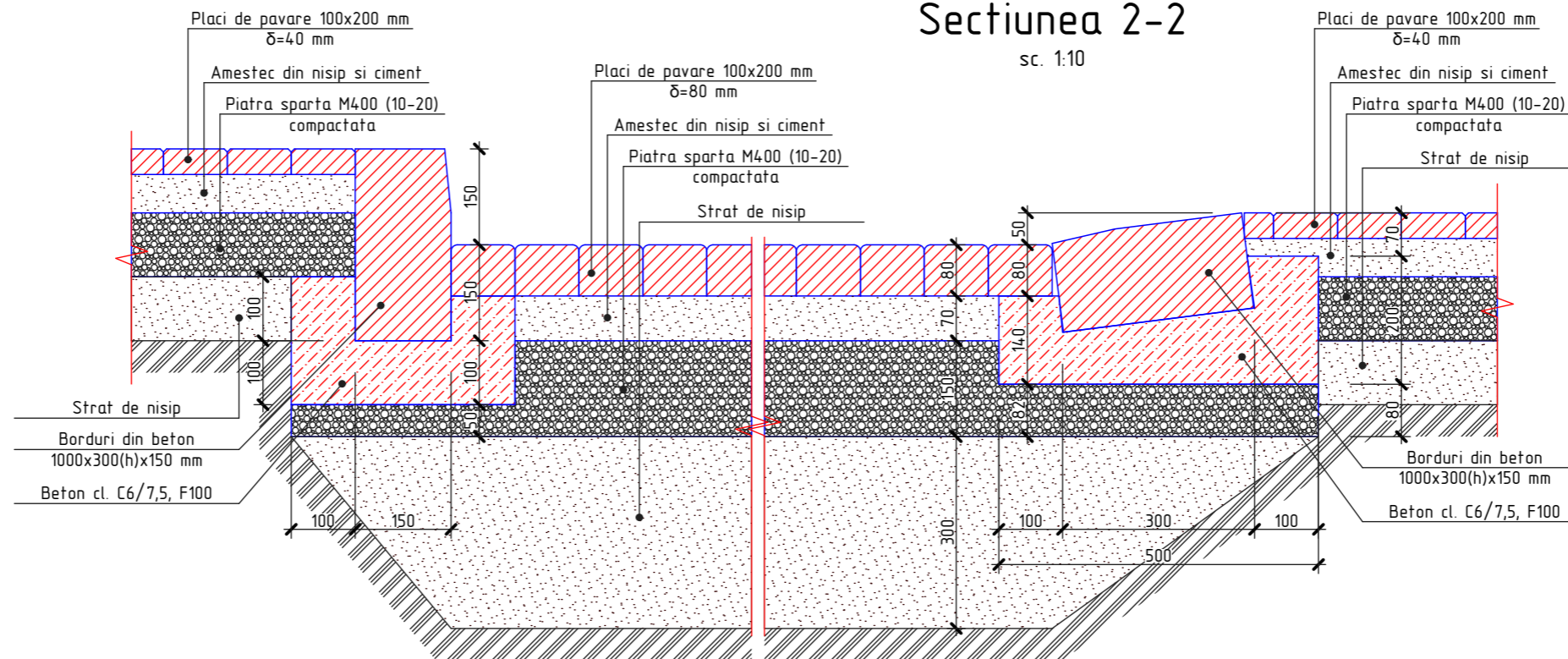
Rampa

sc. 1:10



Sețiunea 2-2

sc. 1:10



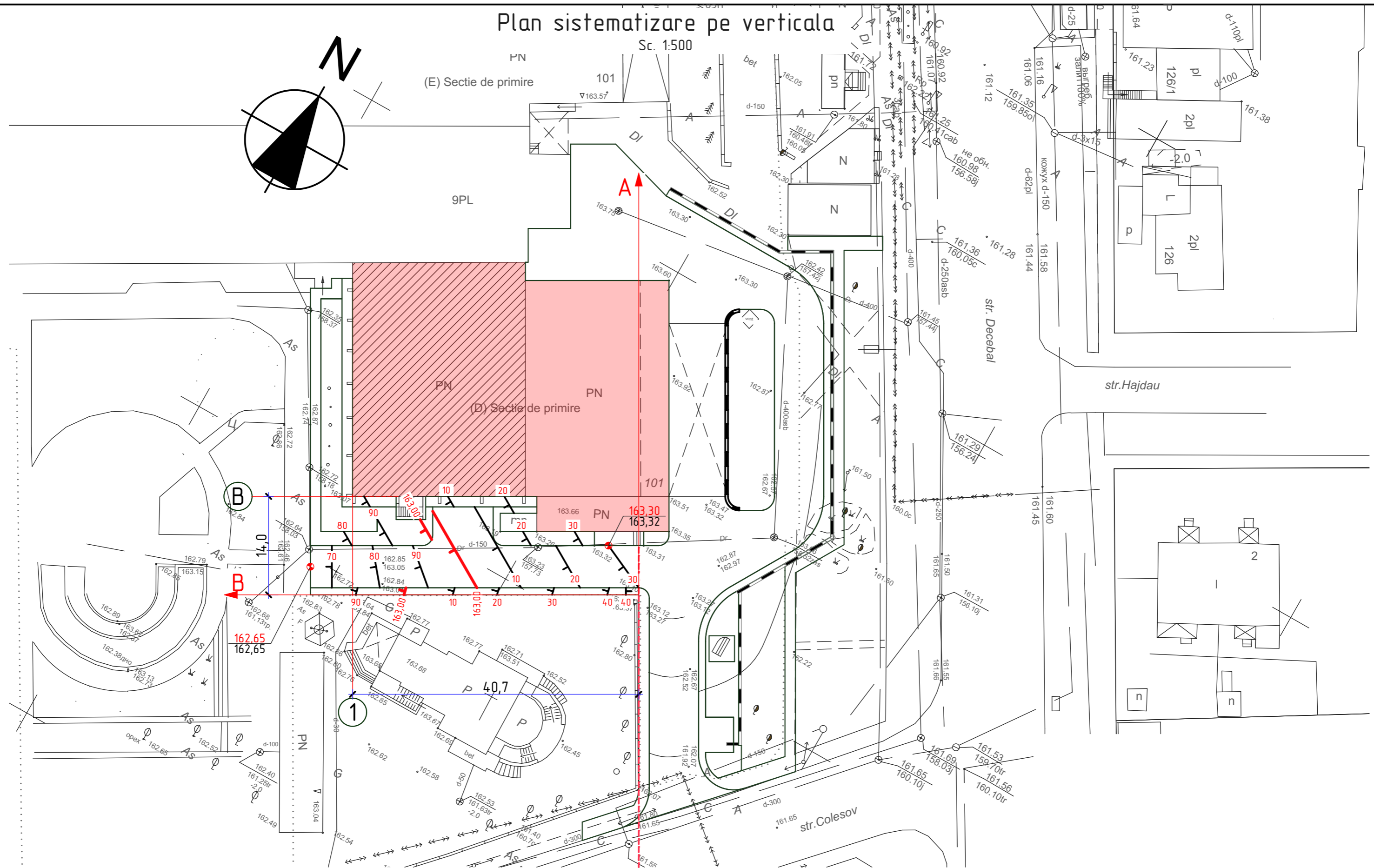
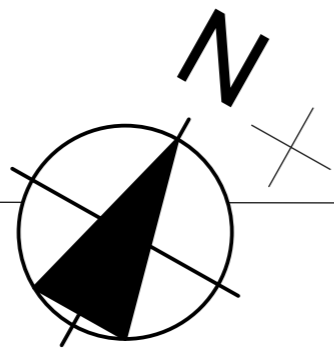
NOTA:

1. Lucrarile de betonare se vor executa in conformitate cu NCM F.02.03-2005 "Executarea, controlul calitatii si receptia lucrarilor din beton si beton armat monolit".
2. Rezistenta la inghet a betonului va fi F100.

2023	OBIECTIV nr. 17.02-D/23-0-3-PG		Reconstructia Unitatii de Primire Urgenta IMSP "Spitalul Clinic" Balti (etapa II - lucrari interioare, lucrari exterioare si amenagarea a teritoriului) din str. Decebal 101		
A.S.P	Mihaila V.	05.23	Etapa II a lucrarilor de amenajare	faza	planse
I.S.P	Hihlat Em.	05.23		PG	9
Elaborat	Mihaila V.	05.23	Sețiunea 1-1 si 2-2. Rampa	SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti	

Plan sistematizare pe verticala

Sc. 1:500



NOTA:

1. Inainte de lucrarile de pavare si asfaltare se va efectua lucrari de terasamente.
2. Volumele de terasamente vezi pl. 11.
3. Colectarea si evacuarea apelor de suprafata (meteorice) provenite din precipitatiile atmosferice cazute pe suprafata carosabilului, se pot infiltra in corpul drumului, reducandu-i astfel capacitatea portanta. Colectarea si evacuarea lor se realizeaza cu santuri sau rigole la marginea platformei de drum (numite si santuri sau rigole laterale).

2023	OBIECTIV nr. 17.02-D/23-0-3-PG		Reconstructia Unitatii de Primire Urgenta IMSP "Spitalul Clinic" Balti (etapa II - lucrari interioare, lucrari exterioare si amenagarea a teritoriului) din str. Decebal 101		
A.S.P	Mihaila V.	05.23	Etapa II a lucrarilor de amenajare	faza	plansa
I.S.P	Hihlat Em.	05.23		PG	10
Elaborat	Mihaila V.	05.23	Plan sistematizare pe verticala	SRL "Geo-Cad-Proiect" mun. Balti	

Nr.inve.a orig Data si semnatura Nr.inve.schim.

Proiect de executie

Obiect Nr. 17.02-D/23

Reconstructia Unitatii de Primire Urgenta IMSP "Spitalul Clinic" Balti
(etapa II - lucrari interioare, lucrari exterioare si amenagarea a
teritoriului) din str. Decebal 101

Volumul 0

17.02-D/23-0 Lucrari de amenajare a teritoriului

Etapa II a lucrarilor de amenajare

Componenta volumului:

Albumul 3

17.02-D/23-0-1-SAC Solutii arhitectural-constructive

S.R.L. "GEO-CAD-PROIECT"

LICENTA SERIA AMMII Nr.025815 DIN 03.09.2007

Arhitect-sef proiect
Inginer-sef proiect

V. Mihaila
Em. Hihlat

Beneficiar:

I.M.S.P. "Spitalul Clinic" Balti

mun. Balti 2023