

**CAIET DE SARCINI**  
**privind achiziționarea Serviciilor de Deservire Tehnică și Reparație**  
**aparatelor de aer condiționat și Fancoil-ul**

**Autoritatea contractantă:** I.P. Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului Republicii Moldova

**1. Cerințe tehnice privind modul de prestare a serviciilor:**

| Nr. d/o | Denumirea bunuri                                                                           | Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință                                                                                                                             | Valoarea estimativă lei MD fără TVA |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.      | Achiziționarea serviciilor de deservire tehnică a aparatelor de aer condiționat și fancoil | Servicii de deservire tehnică a aparatelor de aer condiționat și Fancoil-ul conform listei serviciilor necesare a fi prestate (Anexa nr. 1), numărul și locația indicate în Anexa nr.2 și 3 | <b>292000.00</b>                    |

**Anexa nr.1**

**SPECIFICAȚIE TEHNICĂ**  
**pentru prestarea serviciilor de întreținere a aparatelor de aer condiționat**  
**și a unităților tip Fancoil**

**I.Servicii de deservire tehnică aparatelor de aer condiționat**

Prestatorul va efectua următoarele lucrări de întreținere preventivă și diagnostic pentru fiecare aparat de aer condiționat:

- 1.Inspecția vizuală a unităților exterioare și interioare pentru identificarea defectelor mecanice;
- 2.Verificarea funcționării echipamentelor în toate modurile de operare (răcire, încălzire, ventilare, dezumidificare);
- 3.Testarea funcționării corecte a jaluzelelor de direcționare a fluxului de aer;
- 4.Curățarea schimbătorului de căldură al unității interioare;
- 5.Curățarea schimbătorului de căldură al unității exterioare;
- 6.Verificarea și curățarea sistemului de drenaj, utilizând perie de sârmă și jet de apă sub presiune;
- 7.Controlul integrității izolației și verificarea conexiunilor electrice;
- 8.Diagnosticarea componentelor electronice (placă de bază, senzori etc.);
- 9.Verificarea și fixarea pieselor mecanice, lubrifierea acestora, dacă este necesar;
- 10.Verificarea și, după caz, reprogramarea telecomenzilor;
- 11.Predarea lucrărilor efectuate persoanei desemnate din partea Beneficiarului;
- 12.Oferirea de consultanță privind utilizarea corectă a echipamentului (la solicitarea Beneficiarului);
- 13.Serviciile vor fi prestate pentru fiecare aparat de aer condiționat în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la primirea solicitării din partea Beneficiarului.

**II. Servicii de deservire tehnică unităților de tip Fancoil**

Pentru fiecare unitate tip Fancoil, se vor efectua următoarele operațiuni tehnice:

- 1.Curățarea sau înlocuirea filtrelor de aer;
- 2.Verificarea funcționării ventilatorului și a motorului electric;
- 3.Verificarea și curățarea sistemului de drenaj;
- 4.Controlul temperaturii agentului termic (tur și retur);

- 5.Verificarea îmbinărilor și armăturilor pentru scurgeri sau defecțiuni;
- 6.Controlul conexiunilor electrice și verificarea stării izolației;
- 7.Verificarea funcționării sistemului de control (termostat);
- 8.Inspecție generală pentru zgomote anormale, vibrații sau avarii vizibile;
- 9.Predarea lucrărilor efectuate către persoana desemnată din partea Beneficiarului;
- 10.Oferirea de consultanță privind utilizarea corectă a unităților Fancoil, la solicitarea Beneficiarului;

11.Serviciile vor fi prestate pentru fiecare unitate Fancoil în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la primirea solicitării Beneficiarului.

**Anexa nr. 2**

### **Lista aparatelor de aer condiționat**

| Nr. d/o                                             | Instituția      | Denumirea bunurilor                   | Cantitatea | Frecvența efectuării<br>deservirii (3 luni) | Preț | Suma, lei |
|-----------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------------------|------|-----------|
| Casa Guvernului ( Piața Marii Adunări Naționale, 1) |                 |                                       |            |                                             |      |           |
| 1                                                   | Casa Guvernului | KAISER split                          | 1          | 3                                           |      |           |
| 2                                                   | Casa Guvernului | Mitsubishi SKM22YA split              | 14         | 3                                           |      |           |
| 3                                                   | Casa Guvernului | Midea SRC/SRC09ZP                     | 1          | 3                                           |      |           |
| 4                                                   | Casa Guvernului | Midea SRC/SRC50ZP                     | 1          | 3                                           |      |           |
| 5                                                   | Casa Guvernului | Haier HSU-09HMO 3 split               | 4          | 3                                           |      |           |
| 6                                                   | Casa Guvernului | Midea SRC/SRC50ZPMOU24HP de tip canal | 1          | 3                                           |      |           |
| 7                                                   | Casa Guvernului | Haier HSU-09 split                    | 1          | 3                                           |      |           |
| 8                                                   | Casa Guvernului | Midea HSU-22mou48HR de tip canal      | 1          | 3                                           |      |           |
| 9                                                   | Casa Guvernului | Mitsubishi SRC288HEN split            | 1          | 3                                           |      |           |
| 10                                                  | Casa Guvernului | HSU-12                                | 1          | 3                                           |      |           |
| 11                                                  | Casa Guvernului | Electra WMNA-18 RC split              | 1          | 3                                           |      |           |
| 12                                                  | Casa Guvernului | Mitsubishi FDTN258HEN split           | 2          | 3                                           |      |           |
| 13                                                  | Casa Guvernului | GREE AH 24AAB                         | 1          | 3                                           |      |           |
| 14                                                  | Casa Guvernului | Sharp AY –A244 split                  | 2          | 3                                           |      |           |
| 15                                                  | Casa Guvernului | LG C12LH split                        | 1          | 3                                           |      |           |
| 16                                                  | Casa Guvernului | LG split                              | 1          | 3                                           |      |           |
| 17                                                  | Casa Guvernului | FUGITSU ASH12                         | 1          | 3                                           |      |           |
| 18                                                  | Casa Guvernului | Haier HSU-18HMO3 split                | 1          | 3                                           |      |           |
| 19                                                  | Casa Guvernului | FUGITSU ASH12                         | 1          | 3                                           |      |           |
| 20                                                  | Casa Guvernului | Mitsubishi MSC-CH35VB split           | 2          | 3                                           |      |           |
| 21                                                  | Casa Guvernului | TadraN TNL11H                         | 2          | 3                                           |      |           |
| 22                                                  | Casa Guvernului | FUGITSU SRC40HC                       | 1          | 3                                           |      |           |
| 23                                                  | Casa Guvernului | Mitsubishi PUN3YKA de tip canal       | 2          | 3                                           |      |           |
| 24                                                  | Casa Guvernului | Mitsubishi SRK50ZG-S split            | 1          | 3                                           |      |           |
| 25                                                  | Casa Guvernului | Haier HSU-9 RE031R split              | 2          | 3                                           |      |           |
| 26                                                  | Casa Guvernului | GREENGWH12AAB                         | 1          | 3                                           |      |           |
| 27                                                  | Casa Guvernului | Mitsubishi SRK 25 ZG-S split          | 4          | 3                                           |      |           |
| 28                                                  | Casa Guvernului | Timberk ACTIM 12HSB split             | 1          | 3                                           |      |           |
| 29                                                  | Casa Guvernului | Midea MSGA12HRN1 split tip canal      | 2          | 3                                           |      |           |
| 30                                                  | Casa Guvernului | FUGITSU ASY09 split                   | 1          | 3                                           |      |           |
| 31                                                  | Casa Guvernului | Mitsubishi LTDFDU-25 de tip canal     | 1          | 3                                           |      |           |
| 32                                                  | Casa Guvernului | Tochiba RAS-10SKH-E split             | 3          | 3                                           |      |           |
| 33                                                  | Casa Guvernului | Mitsubishi PUN10YD de tip canal       | 1          | 3                                           |      |           |
| 34                                                  | Casa Guvernului | DAIKIN RZO250C7718                    | 1          | 3                                           |      |           |
| 35                                                  | Casa Guvernului | Chiller York YCSE-B100SB50            | 4          | 3                                           |      |           |
| 36                                                  | Casa Guvernului | Gradiera VXT150R                      | 1          | 3                                           |      |           |
| 37                                                  | Casa Guvernului | Haier AP60 KSIERAIS                   | 2          | 3                                           |      |           |

|                                                                     |                                                 |                                                                                                                                   |            |   |  |  |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|--|--|
| 38                                                                  | Casa Guvernului                                 | MDVMDSFN-09HRN1                                                                                                                   | 3          | 3 |  |  |
| 39                                                                  | Casa Guvernului                                 | GREENGWH12AAB                                                                                                                     | 2          | 3 |  |  |
| 40                                                                  | Casa Guvernului                                 | HSU-12                                                                                                                            | 1          | 3 |  |  |
| 41                                                                  | Casa Guvernului                                 | LG 12 GTU                                                                                                                         | 2          | 3 |  |  |
| 42                                                                  | Casa Guvernului                                 | GREENGWH12AAB                                                                                                                     | 1          | 3 |  |  |
| 43                                                                  | Casa Guvernului                                 | AC MITSUBISHI HARUKAZE<br>9000 BTU INVERTER R32                                                                                   | 23         | 3 |  |  |
| 44                                                                  | Casa Guvernului                                 | AC MITSUBISHI NYOKOB<br>12000BTU INVERTER R32                                                                                     | 20         | 3 |  |  |
| 45                                                                  | Casa Guvernului                                 | KAISER 9000 BTU (367, 371 355,<br>564, 569, 573, 404, 657, 657A, 667,<br>602, 315)                                                | 14         | 3 |  |  |
| 46                                                                  | Casa Guvernului                                 | KAISER 12000 BTU (119, 566, 337,<br>337A, 559, 561, 547, 513, 558A, 613,<br>647, 649, 653, 655A, 645, 627, 641,<br>634, 646, 635) | 24         | 3 |  |  |
| 47                                                                  | Casa Guvernului                                 | KAISER 18000 BTU (sala de ședință,<br>server 418)                                                                                 | 3          | 3 |  |  |
|                                                                     |                                                 | <b>Total</b>                                                                                                                      | <b>160</b> |   |  |  |
| <b>Direcția nr.2 (bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.162)</b>          |                                                 |                                                                                                                                   |            |   |  |  |
| 1                                                                   | Direcția nr.2<br>(biroul 105,106)               | Vestford, Haier AP60                                                                                                              | 2          | 3 |  |  |
|                                                                     |                                                 | <b>Total</b>                                                                                                                      | <b>2</b>   |   |  |  |
| <b>Direcția nr.3 (Reședința de Stat Condița)</b>                    |                                                 |                                                                                                                                   |            |   |  |  |
| 1                                                                   | Direcția nr.3                                   | AY-AE-A 244E                                                                                                                      | 2          | 3 |  |  |
| 2                                                                   | Direcția nr.3                                   | SHARP                                                                                                                             | 2          | 3 |  |  |
| 3                                                                   | Direcția nr.3                                   | CAMEX KFR-12                                                                                                                      | 1          | 3 |  |  |
| 4                                                                   | Direcția nr.3                                   | LASER                                                                                                                             | 1          | 3 |  |  |
|                                                                     |                                                 | <b>Total</b>                                                                                                                      | <b>6</b>   |   |  |  |
| <b>Direcția nr.4 (str. Nicolae Iorga nr.23)</b>                     |                                                 |                                                                                                                                   |            |   |  |  |
| 1                                                                   | Direcția nr.4                                   | Gree 24000 BTU                                                                                                                    | 5          | 3 |  |  |
| 2                                                                   | Direcția nr.4                                   | Yamato 24000 BTU                                                                                                                  | 4          | 3 |  |  |
| 3                                                                   | Direcția nr.4                                   | Gree 18000 BTU                                                                                                                    | 4          | 3 |  |  |
| 4                                                                   | Direcția nr.4                                   | Gree 12000 BTU                                                                                                                    | 6          | 3 |  |  |
| 5                                                                   | Direcția nr.4                                   | Gree 9000 BTU                                                                                                                     | 1          | 3 |  |  |
|                                                                     |                                                 | <b>Total</b>                                                                                                                      | <b>20</b>  |   |  |  |
| <b>Direcția nr.4 (str. Nicolae Iorga nr.24)</b>                     |                                                 |                                                                                                                                   |            |   |  |  |
| 1                                                                   | Direcția nr.4                                   | Balli, Split Sisteme MSR                                                                                                          | 6          | 3 |  |  |
|                                                                     |                                                 | <b>Total</b>                                                                                                                      | <b>6</b>   |   |  |  |
| <b>Direcția nr.4 (str. Nicolae Iorga nr.21)</b>                     |                                                 |                                                                                                                                   |            |   |  |  |
| 1                                                                   | Direcția nr.4                                   | Midea                                                                                                                             | 2          | 3 |  |  |
| 2                                                                   | Direcția nr.4                                   | Carrier                                                                                                                           | 3          | 3 |  |  |
|                                                                     |                                                 | <b>TOTAL</b>                                                                                                                      | <b>5</b>   |   |  |  |
| <b>Direcția nr.5 (bul. Ștefan cel Mare 134)</b>                     |                                                 |                                                                                                                                   |            |   |  |  |
| 1                                                                   | Direcția nr.5                                   | Tadiran                                                                                                                           | 2          | 3 |  |  |
| 2                                                                   | Direcția nr.5                                   | Toshiba                                                                                                                           | 1          | 3 |  |  |
|                                                                     |                                                 | <b>Total</b>                                                                                                                      | <b>3</b>   |   |  |  |
| <b>Direcția nr.5 (str. Scusev 35)</b>                               |                                                 |                                                                                                                                   |            |   |  |  |
| 1                                                                   | Direcția nr.5                                   | Toshiba                                                                                                                           | 2          | 3 |  |  |
| 2                                                                   | Direcția nr.5                                   | Ariston                                                                                                                           | 1          | 3 |  |  |
| 3                                                                   | Direcția nr.5                                   | Balli                                                                                                                             | 1          | 3 |  |  |
|                                                                     |                                                 | <b>Total</b>                                                                                                                      | <b>4</b>   |   |  |  |
| <b>Direcția nr.7 (bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.180, et.5 -7)</b> |                                                 |                                                                                                                                   |            |   |  |  |
| 1                                                                   | Direcția nr.7<br>(biroul 706, 910,<br>510, 518) | Haier HSU-09 RE                                                                                                                   | 4          | 3 |  |  |
| 2                                                                   | Direcția nr.7<br>(biroul 613)                   | Vitec-09                                                                                                                          | 1          | 3 |  |  |
| 3                                                                   | Direcția nr.7<br>(biroul 601)                   | Westvod-09                                                                                                                        | 1          | 3 |  |  |
| 4                                                                   | Direcția nr.7                                   | YAMAT HW-24                                                                                                                       | 1          | 3 |  |  |

|                                                 |                                                                                            |                                                |            |   |  |  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|---|--|--|
|                                                 | (biroul 616)                                                                               |                                                |            |   |  |  |
| 5                                               | Direcția nr.7<br>(bir.<br>503,600,605,607,609)                                             | Gree GWH09 AAB                                 | 6          | 3 |  |  |
| 6                                               | Direcția nr.7<br>(biroul 512,614)                                                          | Gree GWH 18AAB                                 | 3          | 3 |  |  |
| 7                                               | Direcția nr.7<br>(biroul<br>500,501,612,615)                                               | Gree GWH 12AAB                                 | 4          | 3 |  |  |
| 8                                               | Direcția nr.7<br>(bir.500, 502, 504,<br>513, 514, 515, 516,<br>517, 602, 603, 604,<br>606) | Gree Bora GWH 12 AAB                           | 12         | 3 |  |  |
| 9                                               | Direcția nr.2<br>(biroul 610)                                                              | Gree Bora GWH 18 AAB                           | 1          | 3 |  |  |
| 10                                              | Direcția nr.2<br>(biroul 612)                                                              | Kaisai KWLB-18HRH                              | 1          | 3 |  |  |
| 11                                              | Direcția nr.2<br>(biroul 506)                                                              | Kaisai KWLB-18HRH                              | 1          | 3 |  |  |
|                                                 |                                                                                            | <b>Total</b>                                   | <b>35</b>  |   |  |  |
| <b>Direcția nr.9 (str. 31 august 1989)</b>      |                                                                                            |                                                |            |   |  |  |
| 1                                               | Direcția nr.9 (birou<br>401)                                                               | Nord Star 25                                   | 1          | 3 |  |  |
| 2                                               | Direcția nr.9                                                                              | Nord Star 35 12000 BTU (bir. 411,<br>412, 415) | 3          | 3 |  |  |
|                                                 |                                                                                            | <b>Total</b>                                   | <b>4</b>   |   |  |  |
| <b>Direcția nr.12 (str. Păcii nr.22)</b>        |                                                                                            |                                                |            |   |  |  |
| 1                                               | Direcția nr.12                                                                             | Toshiba Daisecal RAS 10                        | 3          | 3 |  |  |
| 2                                               | Direcția nr.12                                                                             | Toshiba RAS 12                                 | 6          | 3 |  |  |
| 3                                               | Direcția nr.12                                                                             | Toshiba RAS 18                                 | 3          | 3 |  |  |
|                                                 |                                                                                            | <b>Total</b>                                   | <b>12</b>  |   |  |  |
| <b>Direcția nr.12 (str. Libertății nr.10)</b>   |                                                                                            |                                                |            |   |  |  |
| 1                                               | Direcția nr.12                                                                             | KAISAI ICE 18000 BTU                           | 2          | 3 |  |  |
|                                                 |                                                                                            | <b>Total</b>                                   | <b>2</b>   | 3 |  |  |
| <b>Direcția nr.14 (Vadul lui Vodă IT-Relax)</b> |                                                                                            |                                                |            |   |  |  |
| 1                                               | Direcția nr.14                                                                             | Toshiba                                        | 30         | 3 |  |  |
| 2                                               | Direcția nr.14                                                                             | Akira                                          | 11         | 3 |  |  |
| 3                                               | Direcția nr.14                                                                             | Fujitsu                                        | 2          | 3 |  |  |
| 4                                               | Direcția nr.14                                                                             | Carier                                         | 2          | 3 |  |  |
|                                                 |                                                                                            | <b>Total</b>                                   | <b>45</b>  |   |  |  |
| <b>Direcția nr.15 (str. Puskin 22)</b>          |                                                                                            |                                                |            |   |  |  |
| 1                                               | Direcția nr.15                                                                             | Chigo CS-32 H3A-V                              | 1          |   |  |  |
| 2                                               | Direcția nr.15                                                                             | Toshibo                                        | 1          |   |  |  |
| 3                                               | Direcția nr.15                                                                             | Nord Star 88QW/S                               | 1          |   |  |  |
|                                                 |                                                                                            | <b>Total</b>                                   | <b>3</b>   |   |  |  |
|                                                 |                                                                                            |                                                |            |   |  |  |
|                                                 |                                                                                            |                                                |            |   |  |  |
|                                                 |                                                                                            | <b>Total aparat de aer condiționat</b>         | <b>307</b> |   |  |  |

Anexa nr. 3

### Lista Fancoil-ur

| Nr. d/o                                                    | Instituția                                   | Denumirea bunurilor | Cantitatea | Frecvența efectuării<br>deservirii (3 luni) | Preț | Suma, lei |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------|------------|---------------------------------------------|------|-----------|
| <b>Direcția nr.2 (bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.162)</b> |                                              |                     |            |                                             |      |           |
| 1                                                          | Direcția nr.2<br>(Etaj.10,11, 12, 13,<br>14) | Fan Coil UNIT FK 02 | 256        | 2                                           |      |           |
|                                                            |                                              | <b>Total</b>        | <b>256</b> |                                             |      |           |
| <b>Direcția nr.4 (str. Nicolae Iorga nr.23)</b>            |                                              |                     |            |                                             |      |           |
| 1                                                          | Direcția nr.4                                | FanCoil AWC 2330    | 4          | 2                                           |      |           |

|   |                                  |                   |            |   |  |  |
|---|----------------------------------|-------------------|------------|---|--|--|
| 2 | Direcția nr.4                    | FanCoil AWC 4020  | 8          | 2 |  |  |
| 3 | Direcția nr.4                    | FanCoil AWC 4030  | 16         | 2 |  |  |
| 4 | Direcția nr.4                    | FanCoil AWC 5020  | 15         | 2 |  |  |
| 5 | Direcția nr.4                    | Fan Coil AWC 5030 | 5          | 2 |  |  |
| 6 | Direcția nr.4                    | Fan Coil AWC 2020 | 6          | 2 |  |  |
| 7 | Direcția nr.4                    | Fan Coil AWC 3030 | 2          | 2 |  |  |
| 8 | Direcția nr.4                    | Fan Coil AWC 3031 | 2          | 2 |  |  |
|   |                                  | <b>Total</b>      | <b>58</b>  |   |  |  |
|   | <b>Total pentru FanCoil-il</b>   |                   | <b>314</b> |   |  |  |
|   |                                  |                   |            |   |  |  |
|   | <b>Total anexa nr.1 și nr.2:</b> |                   | <b>621</b> |   |  |  |

**ACT**  
**privind executarea lucrărilor de deservire tehnică a aparatelor de aer condiționat**

**Obiectiv:** \_\_\_\_\_

**Locația:** \_\_\_\_\_

**Nr. inventar / ID:** \_\_\_\_\_

**Data, luna, anul verificării:** \_\_\_\_\_

**Tehnician responsabil:** \_\_\_\_\_

**1. Inspecție vizuală**

- ☐ Verificarea unității exterioare pentru eventuale daune, murdărie, obiecte străine.
- ☐ Inspecția unității interioare pentru praf, mucegai, scurgeri.
- ☐ Verificarea stării elementelor de fixare și suporturilor antivibrație.

**2. Curățare**

- ☐ Curățarea filtrelor unității interioare.
- ☐ Spălarea schimbătorului de căldură al unității interioare.
- ☐ Spălarea schimbătorului de căldură al unității exterioare (dacă este posibil – cu apă sub presiune).
- ☐ Curățarea sistemului de drenaj (tavă, furtun de drenaj, pompă).
- ☐ Verificarea și, dacă este necesar, eliminarea mucegaiului sau ciupercilor.

**3. Verificarea funcționării**

- ☐ Pornirea aparatului în toate modurile (răcire / încălzire / ventilație).
- ☐ Verificarea temperaturii la intrare și ieșire (delta T).
- ☐ Verificarea corectitudinii comutării între moduri.
- ☐ Verificarea telecomenzii / panoului de comandă.
- ☐ Verificarea funcționării ventilatorului (toate treptele de viteză).

**4. Electricitate**

- ☐ Verificarea conexiunii la rețeaua electrică.
- ☐ Verificarea strângerii bornelor.
- ☐ Inspectarea pentru urme de supraîncălzire sau scântei.
- ☐ Verificarea funcționării siguranțelor / protecțiilor automate.

**5. Agent frigorific**

- ☐ Verificarea presiunii agentului frigorific (cu ajutorul manometrului).
- ☐ Verificarea etanșeității conductelor.
- ☐ Dacă este necesar – reîncărcarea cu agent frigorific.
- ☐ Inspectarea traseului pentru pete de ulei (indiciu de scurgere).

**6. Altele**

- ☐ Verificarea stării generale a echipamentului.
- ☐ Verificarea siguranței conexiunilor conductelor.
- ☐ Verificarea prezenței vibrațiilor sau zgomotelor anormale.
- ☐ Întocmirea raportului și a recomandărilor.

**7. Recomandări / Observații:**

---

---

---

---

**Semnătura tehnicianului prestator de servicii:**

\_\_\_\_\_  
(Numele, Prenumele)

\_\_\_\_\_  
(Semnatura)

**Semnătura persoanei responsabil de exploatare:**

\_\_\_\_\_  
(Numele, Prenumele)

\_\_\_\_\_  
(Semnatura)

**ACT**  
**privind executarea lucrărilor de deservire tehnică a unității Fancoil (FCU)**

**Obiectiv:** \_\_\_\_\_

**Locația (birou) :** \_\_\_\_\_

**Nr. inventar / ID:** \_\_\_\_\_

**Data, luna, anul verificării:** \_\_\_\_\_

**Tehnician responsabil:** \_\_\_\_\_

**1. Inspecție vizuală**

- ☐ Verificarea stării carcasei și a sistemului de prindere
- ☐ Verificarea zgomotelor și vibrațiilor în timpul funcționării
- ☐ Verificarea etanșeității racordurilor
- ☐ Verificarea izolației conductelor

**2. Ventilator și motor**

- ☐ Verificarea funcționării ventilatorului
- ☐ Curățarea elicei
- ☐ Verificarea și ungerea rulmenților (dacă este cazul)
- ☐ Verificarea motorului electric pentru supraîncălzire și zgomote anormale

**3. Filtrul de aer**

- ☐ Curățarea sau înlocuirea filtrului
- ☐ Verificarea gradului de murdărie
- ☐ Tipul filtrului utilizat: \_\_\_\_\_

**4. Schimbătorul de căldură**

- ☐ Curățarea suprafeței schimbătorului de căldură
- ☐ Verificarea pentru coroziune sau deteriorări
- ☐ Verificarea temperaturii pe tur/retur apă

**5. Sistemul de drenaj**

- ☐ Curățarea tăviței de condens
- ☐ Curățarea/Verificarea conductei de scurgere
- ☐ Verificarea eventualelor scurgeri de apă

**6. Conexiuni electrice**

- ☐ Verificarea clemelor și contactelor
- ☐ Verificarea siguranțelor/întrerupătoarelor automate
- ☐ Verificarea integrității cablurilor

**7. Sistemul de control (termostat)**

- ☐ Verificarea funcționării termostatului
- ☐ Verificarea modurilor de răcire/încălzire
- ☐ Testarea răspunsului la modificarea temperaturii

**8. Recomandări / Defecțiuni constatate:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Semnătura tehnicianului: \_\_\_\_\_  
(Numele, Prenumele)

\_\_\_\_\_  
(Semnatura)

Semnătura responsabilului verificador: \_\_\_\_\_  
(Numele, Prenumele)

\_\_\_\_\_  
(Semnatura)

## **1.Dispoziții generale**

1.1.Prestatorul are obligația de a deține o autorizație valabilă pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

1.2.Prestatorul se obligă să dispună de un număr suficient de angajați pentru a asigura executarea corespunzătoare și continuă a serviciilor contractate.

1.3.Prestatorul trebuie să facă dovada unei experiențe relevante și adecvate în domeniul aferent serviciilor ce urmează a fi prestate.

1.4.Personalul implicat în executarea serviciilor trebuie să fie instruit și atestat în conformitate cu normele legale privind securitatea și sănătatea în muncă.

## **2.Obligațiile Prestatorului privind modul de prestare a serviciilor**

2.1.Prestatorul este unic responsabil pentru executarea serviciilor, cu respectarea integrală a prevederilor caietului de sarcini și a clauzelor contractuale.

2.2.Prestarea serviciilor se va realiza în strictă conformitate cu specificațiile prevăzute în Anexele nr. 1, nr. 2 și nr. 3 la prezentul contract.

2.3.Prestatorul se obligă să asigure personal calificat și cu experiență profesională dovedită în domeniul specific serviciilor prestate.

2.4.Prestatorul va dota fiecare echipă de deservire tehnică cu echipamentele necesare și substanțele speciale pentru:

a) efectuarea dezinfectării antibacteriene și antistatice a unității interioare a aparatelor de aer condiționat;

b) curățarea unității exterioare prin spălare cu presiune, utilizând echipamente profesionale adecvate.

2.5.Prestatorul are obligația de a întocmi și semna, împreună cu persoanele responsabile desemnate de Beneficiar, procesele-verbale de recepție a lucrărilor de întreținere pentru fiecare aparat de aer condiționat și fancoil, conform modelelor prevăzute în Anexele nr. 4 și nr. 5.

2.6.Eventualele defecțiuni apărute ca urmare a serviciilor de întreținere prestate vor fi remediate de către Prestator în termen de cel mult 2 (două) zile calendaristice de la data notificării scrise din partea Beneficiarului.

2.7.La solicitarea expresă a Beneficiarului, Prestatorul va acorda asistență tehnică și consultanță privind exploatarea corectă și eficientă a aparatelor de aer condiționat și a unităților fancoil.

Conducătorul grupului de lucru

**Igor MÎNĂSCURTĂ**

**Executat** Iurie Truhin