

LISTA SERVICIILOR

Anexa nr. 2

Servicele de verificare, întreținere, descriere și reparare care necesită să fie efectuate la instalațiile de detectare, semnalizare și alarmare în caz de incendiu

Reglementare standard Nr. 1

| Nr. | Obiectul verificării | Condiții de executare | Periodicitatea | Responsabili | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------------------------|
| | | | | Beneficiarul | Antreprenorul (conform coitului 1 ^o) |
| 1. | Starea de integritate | Vizual | Zilnic | + | |
| 2. | Tensiunea surselor de alimentare (bază și rezervă) | Măsurare cu voltmetrul | Lunar | + | + |
| 3. | Starea de funcționare generală | Informare verbală și analiza consențărilor în registrul Unității de gardă | Zilnic | + | |
| 4. | Funcționarea semnalelor optice și acustice : a) de incendiu b) de detectare | Simulări conform instrucțiunilor uzinelor producătoare | Lunar | | + |
| 5. | Funcționarea semnalizărilor de la detectoare sau butoane manuale | Accionarea unui detector sau buton de alarmare | Lunar | | + |
| 6. | Sensibilizarea detectoarelor | Prin sondaje conform instrucțiunilor Prestatorului | Lunar | | + |
| 7. | Condițiile de mediu în care funcționează detectoarele | Vizual, cu înălturarea condițiilor care generează exces de praf, umiditate, etc. | săptămânal | + | |

| | | | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|
| 8. | Comutarea automată a surselor de alimentare cu energie electrică | Conform instrucțiunilor furnizorului | Lunar | + |
| 9. | Funcționarea dispozitivelor exterioare de alarmare | Simulare | Lunar | + |
| 10. | Întreținerea preventivă a centralelor de semnalizare, detecție și butoanelor | Curățare de praț, impurități Vizual, starea circuitelor și contactelor | 0 dată în semestru | + |
| 11. | Rezistența de izolare a circuitelor și împământarea | Măsurarea rezistențelor | Annual | + |

Conținutul serviciilor de verificare, întreținere, deservire și reparare care necesită să fie efectuate la instalațiile de stingere a incendiilor cu gaze (dioxid de carbon - CO₂; pentfluoretan - HFC-125)

Reglementare standard Nr. 2

| Nr. | Problematika urmării | Modul de efectuare | Periodicitatea | Responsabili | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------------|
| | | | | Beneficiarul | Antreprenorul (conform contractului) |
| 1. | Starea de funcționare generală. Funcționarea sistemului de ventilație natural sau mecanic. | Vizual | Zilnic | + | |
| 2. | Starea de funcționare a alimentării cu energie (de baza și rezervă) a centralei de semnalizare și acționare a funcționarea detectoarelor. | Trecerea automată de pe sursa de bază pe sursa de rezervă. Verificarea funcționării prin folosirea unor surse de căldură sau fum. | Lunar | | + |
| 3. | Starea de întreținere a instalației, existența sigiliilor și a poziției normale de funcționare a butelilor cu gaze. | Se va verifica prin cîntărire starea de încărcare a butelilor cu agent de stingere. | Lunar | | + |

| | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|---|
| 4. | Funcționarea semnalelor optice și acustice : a) de incendiu b) de detectare | Simulări conform instrucțiunilor uzinelor producătoare | Lunar | | - |
| 5. | Puterea în funcțiune a instalației de la detectoare sau butoane manuale | Simulări conform instrucțiunilor uzinelor producătoare | Lunar | | + |
| 6. | Starea de funcționare a dispozitivelor auxiliare. | Înteruperea automată a sistemului de ventilație și condiționare a aerului de la energie electrică închiderea și blocarea ușilor | Lunar | | + |
| 7. | Rezistența de izolare a circuiților și împământarea. | Măsurarea rezistențelor | Annual | | + |

Conținutul serviciilor de verificare, întreținere, deservire și reparare care necesită să fie efectuate
la instalațiile de stingere cu apă, tip sprinklere

Reglementare standard Nr. 3

| Nr. | Problematică umără | Modul de efectuare | Periodicitatea | Responsabili | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------------------|
| | | | | Beneficiarul | Antreprenorul (conform contract lilini) |
| 1. | Asigurarea intangibilă a rezervei de apă în rezervor, prevăzută în proiect. | Vizual | Permanent | + | |
| 2. | Starea de funcționare a alimentării cu energie a instalației de stingere cu apă (de bază și rezervă). | Trecerea automată de pe sursa de bază pe sursă de rezervă. | Lunar | | + |
| 3. | Verificarea stării tehnice a electro-pompeilor pentru stingerea incendiilor. | Pornirea pompeilor din regim "manual" și "automat". | Semestrial | | + |

| | | | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---|---|
| 4. | Starea de funcționare a aparatelor de control și semnalizare a instalației (existența sigiliilor și a poziției normale de funcționare). | Vizual Conform Instrucțiunilor uzinelor productoare. | Lunar | | + |
| 5. | Capetele sprinklere: | 1. Curățare de praf, impurități. 2. Testări: | 0 dată la trei ani, 0 dată la cince ani | | + |
| 6. | Conducte, rețele, rezervoar de apă a instalației automate de stingere. | Spălarea rețelei și rezervorului de apă. | Anual | | + |
| 7. | Menținerea condițiilor optime de temperatură în încăperea stației de pompe. | Efectuarea la timp a lucrărilor de deservire și reparație a sistemului de condiționare a aerului. | Semestrial | + | |
| 8. | Rezistența de izolare a circuitelor și împănțințarea. | Măsurarea rezistențelor | Anual | | + |
| 9. | Dispozitive de măsurare a diferitor parametri (manometre) | Control și verificare | Anual | | + |