

ANUNȚ DE PARTICIPARE

Privind achiziționarea serviciilor de control al calității lucrărilor de reabilitare energetică (diriginte de șantier) a blocurilor locative din mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor nr.51/5 (izolare termică, modernizare ascensor) și bd. Mircea cel Bătrân 24/1 (sistemului de încălzire și alimentare cu apă caldă menajeră cu distribuție orizontală)

Prin procedura de achiziție: Achiziție de valoare mică

Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante: Da

Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <https://cned.gov.md/ro/content/achizitii>

1. **Denumirea autorității contractante:** IP Centrul Național pentru Energie Durabilă
2. **IDNO:** 1011601000099
3. **Adresa:** Chișinău, str. Albișoara 38, Etajul 4, MD-2005
4. **Numărul de telefon/fax:** 022 499 444 (ext.5) / 022-31-10-01
5. **Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante:** office@cned.gov.md
<https://cned.gov.md/ro>
6. **Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire:** documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP Mtender.
7. **Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):** Instituția Publică Centrul Național pentru Energie Durabilă este persoană juridică de drept public, al cărei fondator este Ministerul Energiei.
Centrul are misiunea de a coordona și de a organiza activitățile orientate spre asigurarea implementării politicii de stat în domeniul eficienței energetice, valorificării surselor de energie regenerabilă, inclusiv atragerea și gestionarea resurselor financiare pentru finanțarea și promovarea proiectelor și programelor în domeniile respective.
8. **Autoritatea contractantă invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea următoarelor servicii:**

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor solicitate	U.M.	Cant.	Specificația tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată, fără TVA*
1.	71521000-6	Lot 1: Servicii de control al calității lucrărilor de reabilitare energetică a blocului locativ din mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor nr.51/5 - diriginte de șantier, lucrări de izolare termică și înlocuire tâmplărie	serviciu	1	Conform Caietului de sarcini	48 069,31

2.	71521000-6	Lot 2: Servicii de control al calității lucrărilor de reabilitare energetică a blocului locativ din mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor nr.51/5 – diriginte de șantier, lucrări de modernizare a ascensorului	serviciu	1	Conform Caietului de sarcini	4 503,12
3.	71521000-6	Lot 3: Servicii de control al calității lucrărilor de reabilitare energetică a blocului locativ din mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân 24/1 – diriginte de șantier, lucrări de instalare a sistemului de încălzire și alimentare cu apă caldă menajeră cu distribuție orizontală a agentului termic	serviciu	1	Conform Caietului de sarcini	37 024,41
Valoarea estimativă totală, fără TVA						89 596,84

*- valoarea estimată a serviciilor de control al calității lucrărilor de construcții s-a stabilit în conformitate cu prevederile CP L.01.01-2012 și constituie 1,1% din valoarea lucrărilor.

9. **În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora:** nu se aplică
10. **În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta:**
 - 1) Pentru un singur lot;
 - 2) **Pentru mai multe loturi;**
 - 3) Pentru toate loturile;
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *nu se aplică.*
11. **Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative:** nu se acceptă oferte alternative.
12. **Termenii și condițiile de prestare solicitați:** Prestarea serviciilor se va efectua până la semnarea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.
 - Termenul de execuție a lucrărilor pentru **lotul 1 – 180 zile calendaristice** după primirea ordinului de începere a execuției;
 - Termenul de execuție a lucrărilor pentru **lotul 2 – 60 zile calendaristice** după primirea ordinului de începere a execuției;
 - Termenul de execuție a lucrărilor pentru **lotul 2 – 145 zile calendaristice** după primirea ordinului de începere a execuției.
13. **Termenul de valabilitate a contractului:** 5 ani din data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
14. **Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz):** Nu
15. **Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz):** Nu
16. **Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse):**

Nr. d/o	Criterii de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței	Nivelul minim/ Obligativitatea
1.	Cerere de participare	Formularul conform Anexei nr. 7 din Documentația standard, aprobată prin <i>Ordinul Ministrului Finanțelor nr.115 din 15.09.2021</i> , confirmat prin semnătura electronică.	Obligativiu, <i>la depunerea ofertelor</i>
2.	Declarație de eligibilitate	Formular conform Anexei nr.2 din <i>Hotărârea de Guvern nr.870/2022</i> , confirmat prin semnătura electronică.	Obligativiu, <i>la depunerea ofertelor</i>
3.	Propunerea tehnică	Propunerea tehnică se va structura reieșind din cerințele și prevederile stipulate în Caietul de Sarcini. Ofertantul va întocmi și prezenta Formularul conform Anexei nr.22 din Documentația standard, aprobată prin <i>Ordinul Ministrului Finanțelor nr.115 din 15.09.2021</i> , confirmat prin semnătura electronică.	Obligativiu, <i>la depunerea ofertelor</i>
4.	Propunerea financiară	Propunerea financiară se va elabora astfel încât să furnizeze toată informația cu privire la prețurile și tarifele aferente prestării serviciilor. Ofertantul va întocmi și prezenta Formularul conform Anexei nr.23 din Documentația standard, aprobată prin <i>Ordinul Ministrului Finanțelor nr.115 din 15.09.2021</i> , confirmat prin semnătura electronică.	Obligativiu, <i>la depunerea ofertelor</i>
5.	Declarație privind valabilitatea ofertei (<i>Perioada de valabilitate a ofertei se va stabili în conformitate cu pct.27 din anunțul de participare</i>)	Formularul conform Anexei nr. 8 din Documentația standard, aprobată prin <i>Ordinul Ministrului Finanțelor nr.115 din 15.09.2021</i> , confirmat prin semnătura electronică. Termenul de valabilitate al ofertei se va calcula din data termenului limită de depunere a ofertei. Oferta valabilă pentru o perioadă mai mică decât cea solicitată de autoritatea contractantă se va respinge drept neconformă.	Obligativiu, <i>la depunerea ofertelor</i>
6.	Dovada înregistrării persoanei juridice	Copia certificatului/extrasului din registru de stat al persoanelor juridice	Obligativiu, <i>la evaluarea ofertelor</i>
7.	Deținerea contului bancar	Copia certificatului de atribuire a contului bancar, eliberat de banca deținătoare de cont.	Obligativiu, <i>la evaluarea ofertelor</i>
8.	Demonstrarea capacității profesionale. Personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului	Operatorul economic trebuie să dețină personal calificat pentru prestarea serviciilor solicitate în cadrul prezentei proceduri de achiziție, și anume: 1. Pentru lotul 1: – diriginte de șantier cu certificat de atestare tehnico – profesională în domeniul 40.1. construcții civile , conform <i>Regulamentului de atestare aprobat prin HG nr.743 din 06.11.2024</i> sau domeniile similare, conform reglementărilor anterioare; 2. Pentru lotul 2: – diriginte de șantier cu certificat de atestare tehnico – profesională în domeniul 42.12. instalații tehnologice (ascensoare) , conform	Obligativiu, <i>la evaluarea ofertelor</i>

		<i>Regulamentului de atestare aprobat prin HG nr.743 din 06.11.2024 (modificat prin HG nr.499 din 06.08.2025) sau domeniile similare, conform reglementărilor anterioare.</i> 3. Pentru lotul 3: – diriginte de șantier cu certificat de atestare tehnico – profesională în domeniul 42.4.5. sisteme de încălzire, instalații de încălzire, inclusiv coșurile de fum ale acestora, conform <i>Regulamentului de atestare aprobat prin HG nr.743 din 06.11.2024 (modificat prin HG nr.499 din 06.08.2025) sau domeniile similare, conform reglementărilor anterioare.</i> Personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului trebuie să dețină experiență în prestarea serviciilor similare (servicii de control al calității lucrărilor de construcții, în calitate de diriginte de șantier în domeniile solicitate supra, pentru fiecare lot, separat), și anume minim 1 contract de prestare a serviciilor similare, în ultimii 3 ani. În scopul demonstrării îndeplinirii cerinței, ofertantul va completa și prezenta: 1. Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului conform Anexei nr. 14 din Documentația standard, aprobată prin <i>Ordinul Ministrului Finanțelor nr.115 din 15.09.2021</i>, original, confirmată prin semnătura electronică; 2. Copia certificatului de atestare tehnico – profesională a specialistului propus pentru implementarea contractului, valabil; 3. Copia CV-ului persoanei propuse pentru implementarea contractului, cu indicarea celor mai importante obiecte supravegheate; 4. Copia a minim 1 contract, împreună cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau actul de prestare a serviciilor. Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, obligatoriu, trebuie să fie contrasemnat de persoana propusă pentru implementarea prezentului contract, în calitate de diriginte de șantier. 5. Copia contractului de angajare/contract de prestare servicii cu persoana nominalizată în Anexa nr.14 <i>Sau</i> Declarație pe propria răspundere prin care operatorul economic se obligă să angajeze/contracteze persoana nominalizată în Anexa nr.14, în cazul în care contractul de achiziție îi va fi atribuit. Notă: 1. În cazul în care persoana nominalizată pentru prestarea serviciilor este și administratorul companiei, documentul stipulat la pct.5 nu se va prezenta.	
--	--	--	--

9.	Deținerea experienței în prestarea serviciilor similare	Ofertantul trebuie să posede experiență în prestarea serviciilor similare (servicii de control al calității lucrărilor de construcții, în calitate de diriginte de șantier) – minim 1 contract de prestare a serviciilor similare, în ultimii 3 ani de activitate. În scopul demonstrării îndeplinirii cerinței, ofertantul va completa și prezenta: 1. Declarația privind lista principalelor prestări efectuate în ultimii 3 ani de activitate, conform Anexei nr. 12 din Documentația standard, aprobată prin <i>Ordinul Ministrului Finanțelor nr.115 din 15.09.2021</i>, original, confirmată prin semnătura electronică. 2. Copia a minim 1 contract similar, împreună cu actul de prestare a serviciilor prin care se confirmă experiența similară.	Obligativu, <i>la evaluarea ofertelor</i>
10.	Informații privind asocierea în vederea participării la procedura de atribuire	Formularul conform Anexei nr. 11 din Documentația standard, aprobată prin <i>Ordinul Ministrului Finanțelor nr.115 din 15.09.2021</i> , confirmat prin semnătura electronică.	Obligativu, <i>după caz, la evaluarea ofertelor</i>

17. Garanția pentru ofertă: nu se aplică.

18. Garanția de bună execuție a contractului: nu se aplică.

19. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate): nu se aplică.

20. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): licitație electronică, 3 runde, pasul minim 0,5%.

21. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului: nu se aplică.

22. Ofertele se prezintă în valuta – lei moldovenești (MDL).

23. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului: Prețul cel mai scăzut.

24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor: nu se aplică.

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

până la ora: conform SIA RSAP M-Tender

pe data: conform SIA RSAP M-Tender

26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP.

27. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 de zile calendaristice.

28. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP

Ofertele întârziate vor fi respinse.

29. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA „RSAP”.

- 30. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:** limba de stat.
- 31. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:** *nu se aplică*
- 32. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare:** conform informației din SIA RSAP M-Tender.
- 33. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:**

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	<i>da</i>
sistemul de comenzi electronice	<i>nu</i>
facturarea electronică	<i>da</i>
plățile electronice	<i>da</i>

- 34. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene):** Nu

35. Alte informații relevante:

- Termenul limită de semnare a contractului - 3 zile lucrătoare din data remiterii spre semnare de către autoritatea contractantă.
- Plata pentru serviciile prestate se va efectua conform următoarelor condiții:
 - la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, se va achita o sumă care, cumulat cu eventualele plăți intermediare efectuate anterior, nu va depăși **95%** din valoarea totală a contractului;
 - Diferența de **5%** din valoarea contractuală va fi achitată după semnarea procesului-verbal de recepție finală.
- Pe durata prestării serviciilor, se admit plăți intermediare proporționale cu valoarea proceselor verbale de recepție a lucrărilor executate, contrasemnate de prestator și acceptate de autoritatea contractantă.
- Suma totală a contractului atribuit se va ajusta în funcție de valoarea lucrărilor efectiv executate de antreprenor și verificate de dirigintele de șantier, cu respectarea coeficientului (%) din valoarea lucrărilor, stipulat în Specificația de preț (*Anexa nr.23*).

Președintele grupului de lucru:

Lucia ARSENI