

CAIET DE SARCINI
prin procedura de achiziție: Licitatie Deschisa

1. Denumirea beneficiarului: Pretura sectorului Rîșcani
2. Organizatorul procedurii de achiziție: Pretura sectorului Rîșcani
3. Obiectul achizițiilor Consolidarea și valorificarea vestigiilor arheologice a Muzeului Bisericesc (fosta casa a Mitropolitului Gavriil Bănulescu-Bodoni) din bd.Grigore Vieru,11, mun. Chișinău
(denumirea lucrării)

1. Denumirea obiectivului – Consolidarea și valorificarea vestigiilor arheologice a Muzeului Bisericesc (fosta casa a Mitropolitului Gavriil Bănulescu-Bodoni) din bd.Grigore Vieru,11, mun. Chișinău.
2. Amplasarea obiectivului – mun. Chișinău, sect. Rîșcani, bd. Grigore Vieru, 11
3. Beneficiar/Autoritate contractantă – Pretura sectorului Rîșcani
4. Statutul de protecție – Are statut de monument protejat inclus sub nr. ChCi 3.3-7.4. în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău
5. Caietul de sarcini este elaborat ținând cont de activitățile de salvagardare a sitului arheologic, de importanță locală.
6. Nota informativă (Sergiu MUSTEAȚĂ, dr. hab., conf. Coordonatorul investigațiilor arheologice.)

Muzeul Bisericesc este mai puțin documentat, însă informații importante despre arhitectura acestuia pot fi extrase din fotografii de epocă și din concluziile investigațiilor arheologice din noiembrie 2021 și aprilie-mai 2022. Clădirea era una monumentală, menționată și ca „vechi palat (...) monument de veche arhitectură moldovenească” (vezi și: Anexa 1). Aceasta era poziționată pe axul nord-sud pe strada Râșcanu (Ekaterinovskaia), cu intrarea principală orientată spre Soborul Vechi. Dimensiunile aproximative în plan ale casei erau de 21x9 metri sau 21x15 împreună cu terasa.

Fațada principală avea 6 trepte monumentale de acces late de 35 de centimetri, cu excepția ultimei trepte, care avea 68 de centimetri lățime. Terasa din fața intrării principale, lată de 2.3 metri era pe toată lungimea fațadei și avea o colonadă ce o separa de treptele de acces. Cele șase coloane circulare dorece aveau baza de 80x80 de centimetri și sprijineau antamblamentul ce avea o friză decorată cu caneluri și o cornișă cu denticuli, probabil adăugați în timpul restaurării din 1942. Fațada era simetrică, cu o intrare principală pe centru și câte trei geamuri rectangulare amplasate de fiecare parte a intrării. Fațada de sud avea un geam și două accese arcuite, unul marcând un acces spre terasă dinspre sud, iar celălalt corespunzător intrării secundare în edificiu. Acoperișul în patru pante avea un unghi de 17 grade și era învelit cu țiglă ceramică rotundă.

Geamurile și ușa principală erau decorate cu encadramente, iar peretele fațadei principale avea aplicați pilaștri corespunzători fiecărei coloane circulare. În imagini de arhivă mai sunt vizibile și două encadramente decorative, fără geamuri, aplicate pe fațada de sud. Deasupra intrării, pe o lungime de aproximativ 9 metri, pe friza de la intrare era amplasată inscripția „Muzeul Bisericesc” cu caractere arhaice.

În timpul investigațiilor arheologice a fost determinată configurația beciurilor (subsolului) clădirii, care se extind față de peretele clădirii cu aproximativ 4 metri în plan. Subsolul avea, după toate probabilitățile, trei intrări: una dinspre nord, lată de aproximativ 2 metri lățime și 1,9 metri înălțime, alta secundară, dinspre sud, cu lățimea de 0,9 metri și o a treia în partea centrală a casei, imediat lângă zidul portant de vest. Cea din urmă era realizată vertical, prin bolta beciului, prevăzută cu o scară de lemn, probabil spirală. Aceasta a fost acoperită, posibil în timpul restaurării clădirii din 1942. Configurația planurilor prezentată în schema de mai jos este una aproximativă, realizată în baza fotografiilor de epocă și a concluziilor investigațiilor arheologice.

7. Lista cu cantitățile de lucrări

№ crt.	Simbol norme si cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de măsură	Volum
1	2	3	4	5
		Capitolul 1. Lucrari de constructie		
		Capitolul 1.1. Demolari		
1	RCsG32E1	Demolarea zidariei degradate	m3	90,0000
2	RCsJ37A aplicativ	Curatarea rosturilor intre pietre (adincimea 5-7 cm)	m2	400,0000
		Capitolul 1.2. Lucrari de terasamente		
3	TsC18A1	Sapatura mecanica cu buldozer pe tractor pe senile de 65-80 CP, inclusiv impingerea pamintului pina la 10 m, in teren catg. 1	100 m3	4,5000
4	TsC22A1	Spor la consumurile de ore-utilaj din art. TsC18, TsC19, TsC20 si TsC21, pentru transportul pamintului pe fiecare 10 m in plus, peste distanta prevazuta la articolele respective TSC18A1 teren catg. I	100 m3	4,5000
5	TsA02E	Sapatura manuala de pamint in spatii limitate, avind sub 1,00 m sau peste 1,00 m latime, executata fara sprijiniri, cu taluz vertical, la fundatii, canale, subsoluri, drenuri, trepte de infratire, in pamint coeziv mijlociu sau foarte coeziv adincime < 1,5 m teren mijlociu	m3	375,0000
6	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 15 km	t	1 196,4500
7	TsC51B	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria II	100 m3	12,7500
8	TsC03F1	Sapatura mecanica cu excavatorul de 0,40-0,70 mc, cu motor cu ardere internă si comanda hidraulica, in pamint cu umiditate naturala, descarcare in autovehicule teren catg. II (argila nisipoasa)	100 m3	1,4000

1	2	3	4	5
9	pret de piata	Costul argilei nisipoase	m3	140,0000
10	TsI50C5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t la distanta de 25 km (argila nisipoasa)	t	189,0000
11	TsC51B	Lucrari la descarcarea pamintului in depozit, teren categoria II	100 m3	1,4000
12	TsD05B	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executandu-se din pamint coeziv	100 m3	1,4000
		Capitolul 1.3. Evacuare gunoi		
13	TrB05B2-5	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind peste 25 kg, pe distanta de 50 m	t	21,2000
14	TrI1AA02C3	Incarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	21,2000
15	TsI50G	Transportarea incarcaturilor cu autocamione la distanta 15 km (evacuarea gunoiului)	t	21,2000
		Capitolul 1.4. Lucrari de consolidare - pereti		
16	RCsF09D1	Zidarie din piatra sparta, reproducere bolta beci (cu mortar din argila)	m3	90,0000
17	RCsF02D1	Zidarie din piatra sparta, reproducere pereti (cu mortar pe baza de var hidrolic si nisip)	m3	300,0000
18	CC03A	Montare plase sudate la inaltimei mai mici sau egale cu 35 m, la pereti si diafragme, cu greutatea plaselor pina la 3 kg/mp	kg	270,0000
19	RCsJ12A2	Tencuirea peretelui cu mortar hidroizolant (cu penetron)	m2	90,0000
20	RCsJ31C	Refacerea rosturilor, la zidarie din piatra, cu rosturi regulate - cu mortar pe baza de var hidrolic si nisip	m2	400,0000

1	2	3	4	5
		Capitolul 1.5. Reparatie scari		
21	RCsK15D	Repararea pardoselilor din mozaic turnat pe loc, avind stratul de uzura de 1,5 cm grosime, cu dozajul de 600 kg ciment la mc de piatra de mozaic, inclusiv stratul-suport de 3 cm grosime, executat cu mortar de ciment marca 100-T, frecatul prim, al doilea frecat si spaltul, in incaperi de peste 16 mp, executat in cimp continuu si bordura in conturul exterior al pardoselilor, cu mozaic granulat de marmura, inclusiv frecatul 1 si 2	m2	120,0000
		Capitolul 1.6. Pavaj. Trepte		
22	TsE04A	Nivelarea terenului natural si a platformelor de terasamente cu buldozer pe tractor pe senile 65-80 CP, prin taierea damburilor si impingerea in goluri a pamintului sapat, teren catg. I si II	100m2	1,8000
23	TsD05B	Compactarea cu maiul mecanic de 150-200 kg a umpluturilor in straturi succesive de 20-30 cm grosime, exclusiv udarea fiecarui strat in parte, umpluturile executandu-se din pamint coeziv	100 m3	18,0000
24	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	18,0000
25	TsC54A	Strat de fundatie din nisip	m3	18,0000
26	DE14A	Placi prefabricate din piatra naturala, asezate pe o fundatie de beton de 10 cm grosime, prin intermediul unui strat de 2 cm mortar de ciment, inclusiv rostuirea	m2	180,0000
27	CH01A	Trepte exterioare din piatra simple sau profilate conform detaliilor de executie, montate pe fundatii existente, cu mortar de ciment marca M 100-Z inclusiv ajustarea csi buciardarea sau frecarea lor	m	92,0000
		Capitolul 1.7. Coloane din piatra		
28	RMB09C	Zidarie de epoca in elevatie la ziduri drepte, pana la 2 m inaltime, in cantitati pana la 2,5 mc per punct de lucru, cu mortar, executate din: moloane brute cioplite regulat pe santier	m3	3,0000

1	2	3	4	5
		Capitolul 1.8. Usi		
29	CK03B	Usi din lemn interioare sau exterioare intr-un canat, pe toc si usi pentru balcon, inclusiv izolatie hidrofuga si termica a tocului, montate pe ghermele existente la constructii cu inaltimei pina la 35 m (Usi din lemn de stejar, inclusiv balamale, zavor, miner, belciug)	m2	18,0000
30	CN17A	Vopsitorii cu vopsele si emailuri pe baza de rasini alchidice aplicate pe timplarie din lemn, executate cu 2 straturi email alchidic inclusiv grundul	m2	36,0000
		Capitolul 1.9. Pavaj exterior peste beci si perimetrul cladirii		
31	TsC54C	Strat de fundatie din pietris	m3	29,0000
32	TsC54A	Strat de fundatie din nisip	m3	29,0000
33	DE14A	Placi prefabricate din piatra naturala, asezate pe o fundatie de beton de 10 cm grosime, prin intermediul unui strat de 2 cm mortar de ciment, inclusiv rostuirea	m2	290,0000
34	DE14A	Placi prefabricate cu caldarim de granit, asezate pe o fundatie de beton de 10 cm grosime, prin intermediul unui strat de 2 cm mortar de ciment, inclusiv rostuirea	m2	100,0000
		Capitolul 1.10. Sticla bronata. Balustrada		
35	CL17B	Confectii metalice diverse - balustrade metalice , sectiune plina 15x15 mm	kg	378,5000
36	IzD03A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de vopsea de miniu de plumb, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	0,3785
37	IzD04A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	0,3785

1	2	3	4	5
38	CE18A	Luminatoare din placi ondulate sau cutate din PAS, PVC, polycarbonat sau polimetacrilat, montate pe rebord sau in cimpul invelitorii - sticla securizata	m2	27,0000
39	CL18A	Confectii metalice diverse din profile laminate, tabla, tabla striata, otel beton, tevi pentru sustineri sau acoperiri, inglobate total sau partial in beton	kg	256,0000
40	IzD03A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu un strat de vopsea de miniu de plumb, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	0,2560
41	IzD04A	Vopsirea confectiilor si constructiilor metalice cu vopsea de ulei in 2 straturi, executate din profile, cu grosimi intre 8 mm si 12 mm inclusiv, cu pensula de mina	t	0,2560
		Capitolul 2. Lucrari de montare		
42	RpEF13C	Montarea corpurilor de iluminat - Underground LM3535-1 12W	buc	20,0000
43	RpEF13C	Montarea corpurilor de iluminat - Wall washer Beam COB 12W	buc	10,0000
44	RpEE15A	Montarea intrerupatoarelor - Intrerupator Vintage Switch Retro 10A 250V Black	buc	4,0000
		Capitolul 3. Utilaj		
45	pret de piata	Panou informativ	buc	1,0000
46	pret de piata	Lampadar LED Hoff Black, 2 x 6W, 2 x 600lm, functie touch, 4 trepte de lumina, lumina neutra 4000K, 1500 mm, negru	buc	10,0000
47	pret de piata	Philips 17108/47/16 - Stblp exterior cu prize MYGARDEN ROCK 230V	buc	8,0000

Conducătorul grupului de lucru

[Signature]



Vlad MELNIC