

# TEMA TEHNICĂ PENTRU PROIECTARE

Nr. 01 din 18.03.2026

Conținutul temei tehnice pentru proiectarea construcțiilor, amenajărilor publice.

## Reconstruire/amenajare din preajma blocurilor locative

str. Independenței nr. 89,91,93,95.

Nr. crt.	Lista datelor și cerința de bază	Date și cerințe de bază
1	Temeiul proiectării	Decizie consiliu local, certificatul de urbanism pentru proiectare.
2	Tipul construcției	1. Reconstruirea acceselor blocuri; 2. Amenajarea terenului (teren pentru copii, înverzire); 3. Reconstruirea trotuarelor. 4. Parcări auto
3	Fazele de proiectare	PG, SAC, OLC
4	Modul de proiectare	Achiziție publică.
5	Condiții speciale privind construirea	Reconstruire/amenajare ... or. Sîngerei
6	Indicatorii tehnico-economici de bază, construcțiile publice.	Suprafața terenului conform (anexa 1).
7	Cerințe de bază față de:	1 – Integritatea structurală a construcțiilor; 2 – Protecția construcțiilor împotriva incendiilor; 3 – Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții; 4 – Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămarilor corporale, determinate de construcții; 5 – Rezistența la propagarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor; 6 – Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor; 7 – Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții; 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.
8	Cerințe privind asigurarea condițiilor de activitate vitală a persoanelor cu mobilitate redusă	De executat denivelări și accese pentru persoane cu dezaletități.
9	Cerințe privind amenajarea terenului	După finisarea lucrărilor de reconstrucție de reamenajat terenul.
10	Cerințe privind elaborarea soluțiilor de organizare a lucrărilor de construcții.	De elaborate OLC, conform normelor în vigoare
11	Ridicarea topografică	Se pune în sarcina ofertantului.

### Notă: Serviciile vor cuprinde următoarele:

1. Proiect tehnic cu raportul de verificare.
2. Deviz general, forma F1, F3, F5, F7, cu avizul de verificare pentru deviz.

Primar or. Sîngerei

Arcadie COVALIOV.

Executat: Cocieru Gh.





Executat: Cocieru Gh.



11	Rădăcina topografică
10	Organizare a lucrărilor de construcții
9	Conținut privind elaborarea soluțiilor de proiectare
8	Conținut privind asigurarea condițiilor de activitate vitală a persoanelor cu mobilitate redusă

Notă: Serviciile vor cuprinde următoarele:

1. Proiect tehnic de verificare
2. Deviz tehnico-economic, F3, F5, F7, cu nivel de verificare pentru deviz

Acad. COVALIȘ



Executat: Cocieru Gh.

