



ARHIDEEA GRUP SRL

Licenta: Seria AMMI Nr. 045483 din 08.09.2014

PROIECT

09/22-1

Proiectarea unui perete de sprigin in curtea blocului de locuinte aflat pe ter. cu nr. cad.0100106.474--
mun. Chişinău str. Cetatea Albă 20
Compartimente: PG, OLC, SA, PC, CBA.



Beneficiar: Pretura Botanica mun. Chisinau

Adresa: mun. Chişinău str. Cetatea Albă 20

Chişinău 2022

www.arhideea.md

mun. Chisinau str. Cuza Voda 13/3 of.2 tel/fax (+37322) 62 72 50 or. Hincesti str.31 August 6A tel/fax 0269 20397





ARHIDEEA GRUP SRL

Licenta: Seria AMMI Nr. 045483 din 08.09.2014

PROIECT

09/22-1

Proiectarea unui perete de sprigin in curtea blocului de locuinte aflat pe ter. cu nr. cad.0100106.474, --.

Compartiment: PG - Plan General



Beneficiar: Pretura Botanica mun. Chisinau

Adresa: mun. Chişinău str. Cetatea Albă 20

Chişinău 2022

www.arhideea.md

mun. Chisinau str. Cuza Voda 13/3 of.2 tel/fax (+37322) 62 72 50 or. Hincesti str.31 August 6A tel/fax 0269 20397



Simbol	Denumire	Info
PG	Plan General	
C	Constructii	

DISPOZIȚII GENERALE

Proiectul dat este destinat pentru Proiectarea unui perete de sprigin in curtea blocului de locuinte aflat pe ter. cu nr. cad.0100106.474 din mun. Chișinău str. Cetatea Albă 20 de către Pretura Botanica mun. Chisinau, conform Certificatului de urbanism pentru proiectare Nr. 0000284 din 15.03.2022

PROIECTUL ESTE ELABORAT ÎN BAZA:

- Contractului Nr. ___ din _____ 2020 de achiziționare a serviciilor de elaborare a ducomentației de proiect la obiectul: Proiectarea unui perete de sprigin in curtea blocului de locuinte aflat pe ter. cu nr. cad.0100106.474 din data de _____
- Sarcinii de proiectare cu privire la "Proiectarea unui perete de sprigin in curtea blocului de locuinte aflat pe ter. cu nr. cad.0100106.474", coordonată cubeneficiarul;
- Prospecțiuni tehnogeodezice Sc. 1:500, executata de _____
- Studiu vizual (relevu), lucrări de măsurări.
- Fotofixări
- Schiță de proiect, coordonată cu beneficiarul.

CARACTERISTICILE CLIMATERICE ALE ZONEI DE CONSTRUCTIE

Nr.	Denumirea	Unitati de masura	Indicatorii	Obiectii
1	Zona climaterica	II		
2	Presiunea dinamica a vintului	PA(kg/ml)	300(30)	
3	Greutatea invelisului de zapada	N/ml(kg/ml)	500(50)	
4	Temperatura de calcul in exterior	°C	-16	
5	Gradul de seismicitate a zonei constructiei	grade	7	
6	Zona climaterica	II		

Planșa	Denumirea	Note
	Foaia de titlu a proiectului	
PG.1	Date generale	
PG.2	Plan încadrare în teritoriu	
PG.3	Plan general	
PG.4	Plan cota-2,600	
PG.5	Sectiuni	
PG.6	Sectiuni	
PG.7	Organizarea Lucrărilor de Construcție	
PG.8	Vizualizarea SPA ACTELOR DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR CE DEVIN ASCUNSE	

nr. crt.	Procese verbale de recepție a lucrărilor ce devin ascunse	note
1.	Procesul verbal de confirmare a corespunderii temeliei sub fundatie	
2.	Procesul verbal de recepție a armarii si cofrarii fundatiei peretelui de sprijin.	
3.	Procesul verbal de receptia lucrarilor de betonare a fundatiei	
4.	Procesul verbal de recepție al lucrărilor de armare a peretilor de sprijin.	
5.	Procesele verbale de recepție a lucrărilor de betonare a peretelui de sprijin	
6.	Procesul verbal de recepție al lucrărilor de protecție anticorozivă a construcțiilor metalice.	
7.	Procesul verbal de recepție al lucrărilor de izolare termică a planșeului de pod.	
8.	Procesul verbal de recepție a instalarii elementelor de închidere a golurilor	
9.	Procesul verbal de recepție a executării acoperișului încăperii tehnice	
10.	Procesul verbal de corespundere a hidroizolării pereților de sprijin și tavanul încăperii tehnice	

Verificator de proiecte 0104

Rotaru Nicolae

Domeniile A/2,4

Nr. de inregistrare a avizului 118/10.05.22
Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

PROIECTUL ESTE ELABORAT IN CONFORMITATE CU EXIGENTELE NORMELOR SI CORESPUND CRITERIILOR DE BAZA A CALITATII IN CONSTRUCTII, REGLEMENTATE DE "LEGEA R. MOLDOVA PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII nr. 721-XIII din 02.02.1996 art.9:

- REZISTENTA SI STABILITATE
- SIGURANTA IN EXPLOATARE
- SIGURANTA LA FOC
- IGIENA, SANATATEA OAMENILOR, REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR
- IZOLATIE TERMICA, HIDROFUGA SI ECONOMIE DE ENERGIE
- PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

ARHITECT ȘEF A PROIECTULUI

INGINER ȘEF A PROIECTULUI

Petrov N.

Popa P.



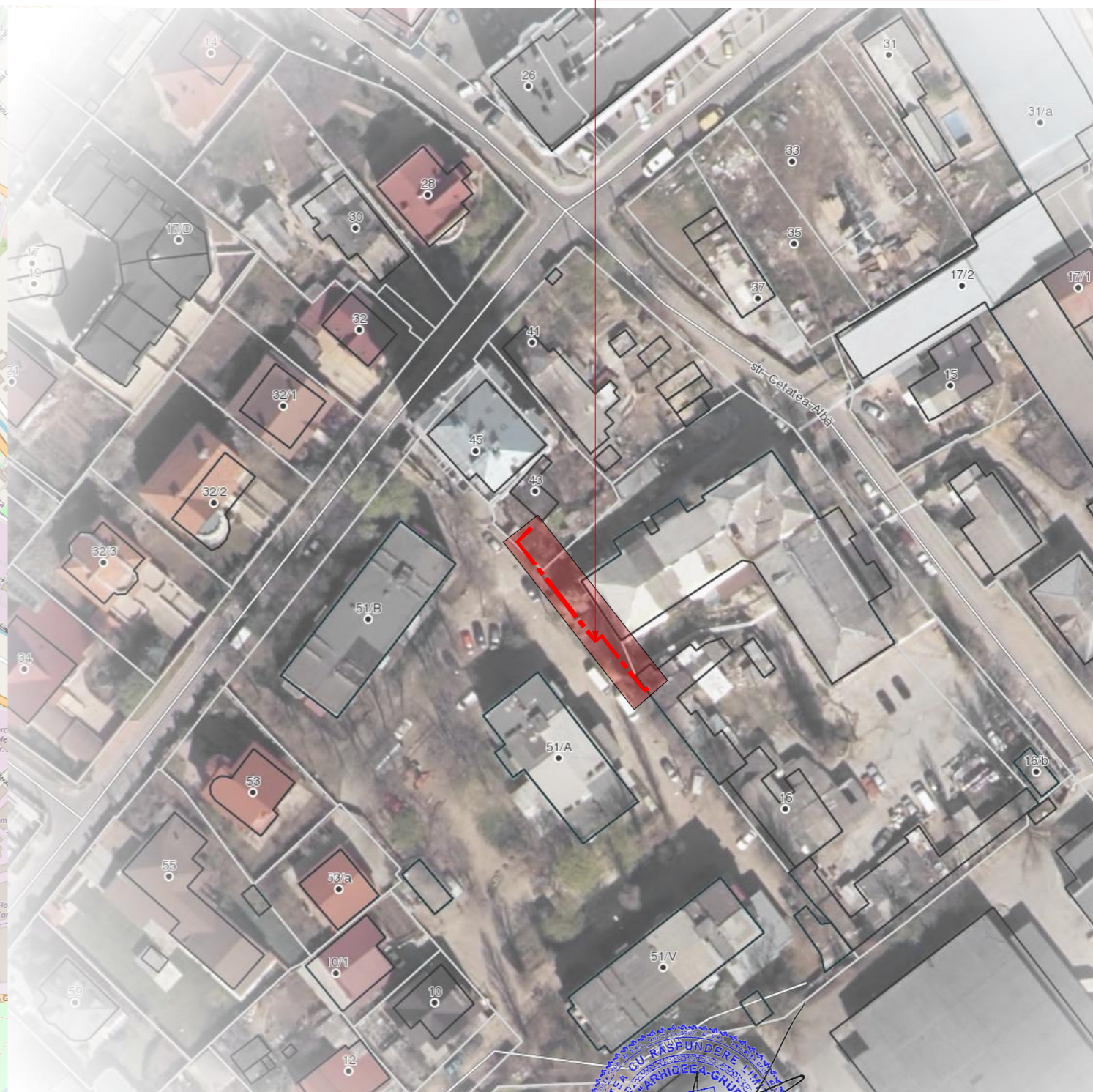
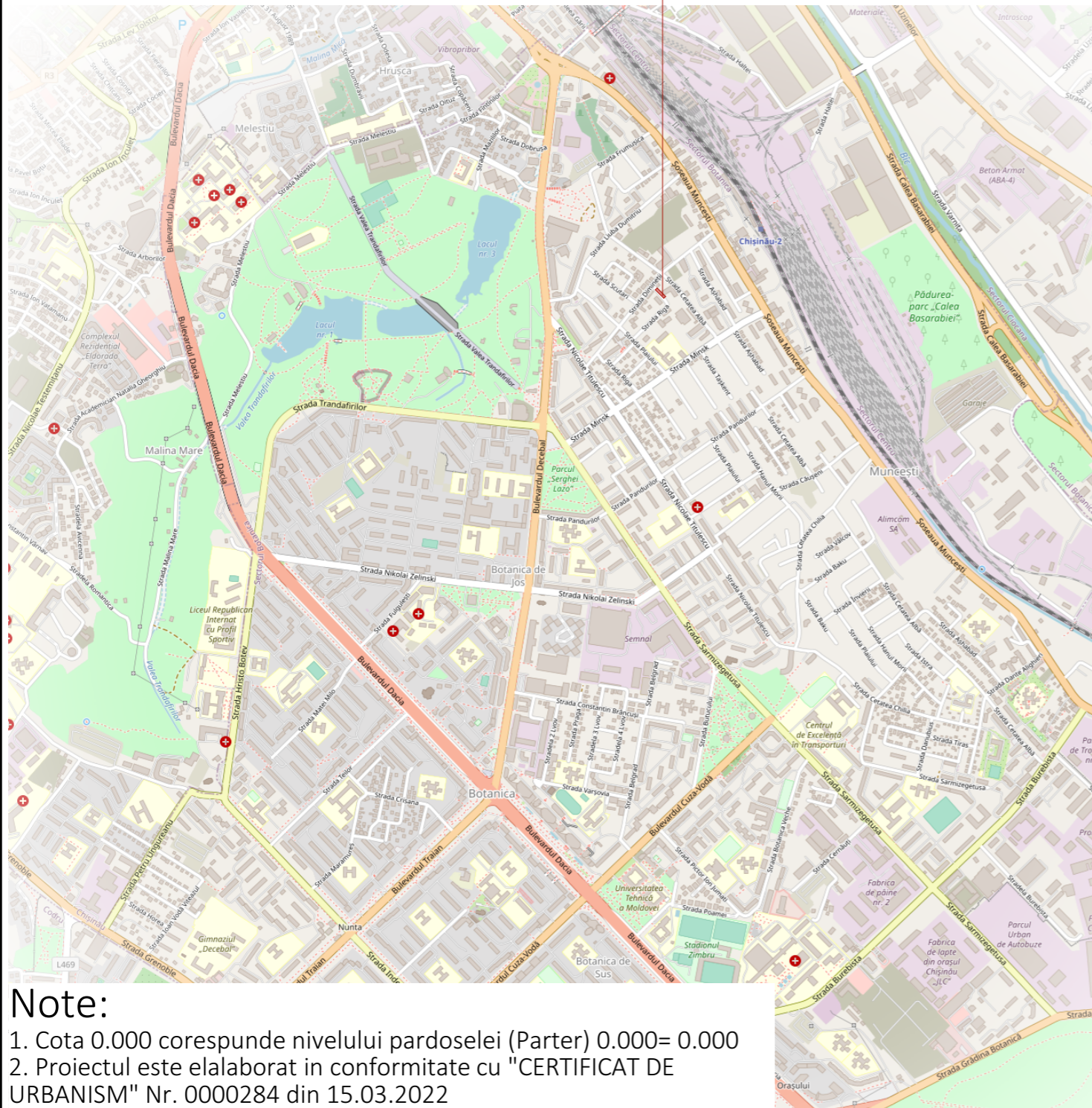
ASP	certificat seria 2019-P nr.0465 din 18.12.2019
ISP	certificat seria 2017-P nr. 1639 din 15.06.2017

Certificat de urbanism		Nr. 0000284 din 15.03.2022	
ASP	Petrov N.	ISP	Popa P.
certificat seria 2019-P nr.0465 din 18.12.2019		certificat seria 2017-P nr. 1639 din 15.06.2017	
autor proiect		beneficiar	
Licenta: Seria A MMII Nr. 045483 din 08.09.2014		Pretura Botanica mun. Chisinau	
www.arhideea.com		denumirea proiectului:	
mun. Chisinau str. Cuza Voda 13/3 of.2 tel/fax (+37322) 62 72 50		Proiectarea unui perete de sprigin in curtea blocului de locuinte aflat pe ter. cu nr. cad.0100106.474	
functia	nume	data	adresa:
ASP	Petrov N.	26.05.2022	mun. Chișinău str. Cetatea Albă 20
arhitect	Lungu S.		
			PE
			#Кол-во PG.1

Nr. inv. schimb. Nr.
Iscaultura si data
Nr. inv. origin.

Amplasarea obiectului

Locul amplasării peretelui de sprijin



Note:

1. Cota 0.000 corespunde nivelului pardoselei (Parter) 0.000= 0.000
2. Proiectul este elaborat in conformitate cu "CERTIFICAT DE URBANISM" Nr. 0000284 din 15.03.2022

Proiectul este elaborat in conformitate cu cerintele normelor in vigoare si asigura criteriile principale ale calitatii reglementate legea privind calitatea in constructii:

- Cerinta "A" Rezistenta si Stabilitate
- Cerinta "B" Securitatea la incendiului
- Cerinta "C" Igiena, Sanatate si mediu
- Cerinta "D" Siguranta in exploatare
- Cerinta "E" Protectia la zgomotului
- Cerinta "F" Izolarea termica si economia de energie

Arhitect Sef Proiect Petrov N.
Inginer Sef Proiect Popa P.



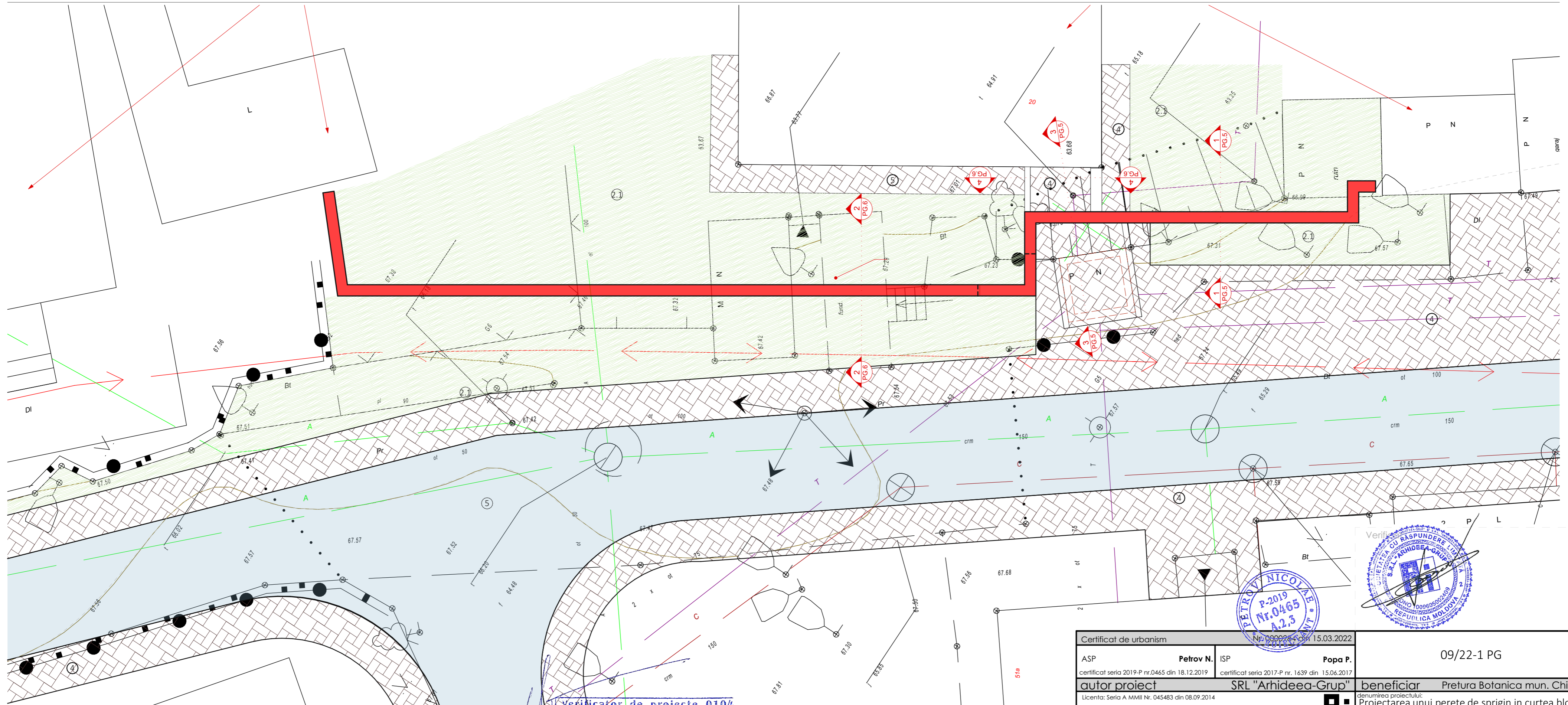
Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A/2,4
Nr. de inregistrare a avizului 117/10.05.22
Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

Uitati conventionale

----- Profilul peretelui de sprijin



Certificat de urbanism		Nr. 0000284 din 15.03.2022		09/22-1 PG	
ASP	Petrov N.	ISP	Popa P.		
certificat seria 2019-P nr.0465 din 18.12.2019		certificat seria 2017-P nr. 1639 din 15.06.2017			
autor proiect		SRL "Arhidea-Grup"		beneficiar Pretura Botanica mun. Chisinau	
Licenta: Seria A MMII Nr. 045483 din 08.09.2014		www.arhidea.com		denumirea proiectului: Proiectarea unui perete de sprijin in curtea blocului de locuinte aflat pe ter. cu nr. cad.0100106.474	
Arhidea		mun. Chisinau str.Cuza Voda 13/3 of.2 tel/fax (+37322) 62 72 50		or. Hincesti nr.31 Avizul nr. 117/10.05.22 tel/fax 0269 20397	
functia	nume	data	adresa:	traza	PE
ASP	Petrov N.	26.05.2022	mun. Chişinău str. Cetatea Albă 20	planşa	#Кол-во Марк
arhitect	Lungu S.		Plan încadrare în teritoriu		PG.2



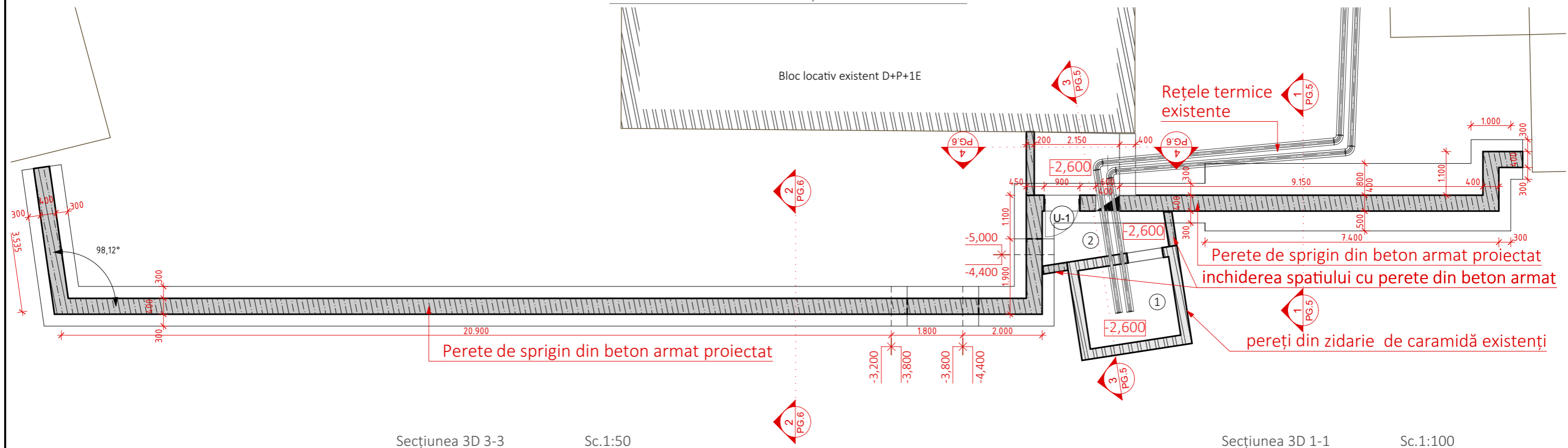
Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A/2,4
 Nr. de inregistrare a avizului 112/10.05.22
 Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2027

PETROV NICOLAE
 P-2019
 Nr.0465
 A.2.3

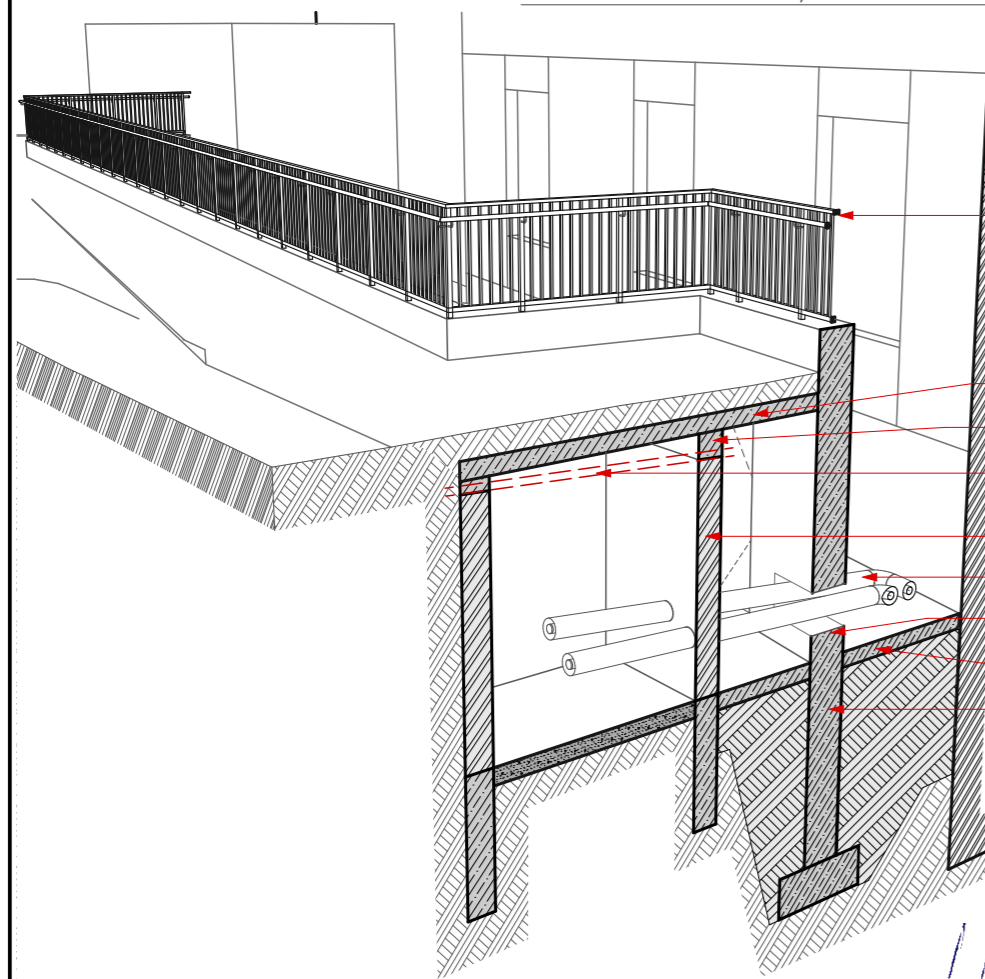


Certificat de urbanism		No. 0009264 din 15.03.2022		09/22-1 PG	
ASP	Petrov N.	ISP	Popa P.		
certificat seria 2019-P nr.0465 din 18.12.2019		certificat seria 2017-P nr. 1639 din 15.06.2017			
autor proiect		SRL "Arhideea-Grup"		beneficiar Pretura Botanica mun. Chisinau	
Licenta: Seria A MMII Nr. 045483 din 08.09.2014		www.arhideea.md		denumirea proiectului: Proiectarea unui perete de spargin in curtea blocului de locuinte aflat pe ter. cu nr. cad.0100106.474	
Arhideea		www.arhideea.md		Adresa: mun. Chişinău str. Cetatea Albă 20	
functia	nume	semnatura	data	faza	PE
ASP	Petrov N.		26.05.2022	Plan general	
arhitect	Lungu S.			plansa	#K01-BO Ma PG.3

Plan cota -2,600 Sc.1:100

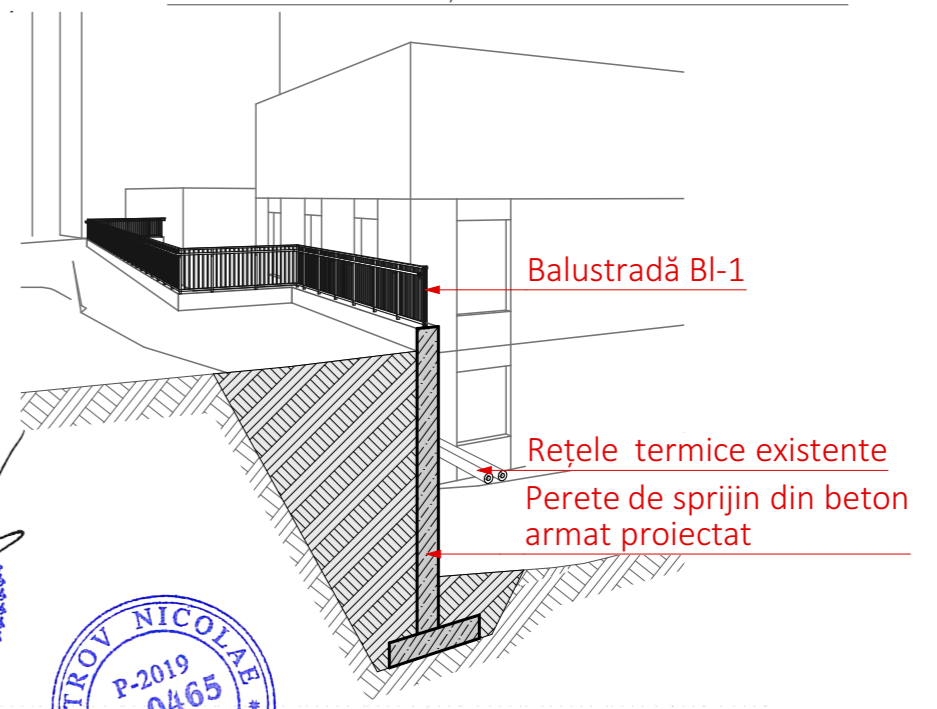


Secțiunea 3D 3-3 Sc.1:50



- Balustrada BI-1
- Turnarea unui planșeu din beton armat
- Turnarea unui brâu de egalizarea (beton armat)
- Șarpanta din tabla zincată se va demonta
- Încăpere tehnică rețele termice - existentă
- Rețele termice existente
- Gaură în perete 600x400
- Închiderea spațiului cu perete din beton armat
- Perete de sprijin din beton armat proiectat

Secțiunea 3D 1-1 Sc.1:100

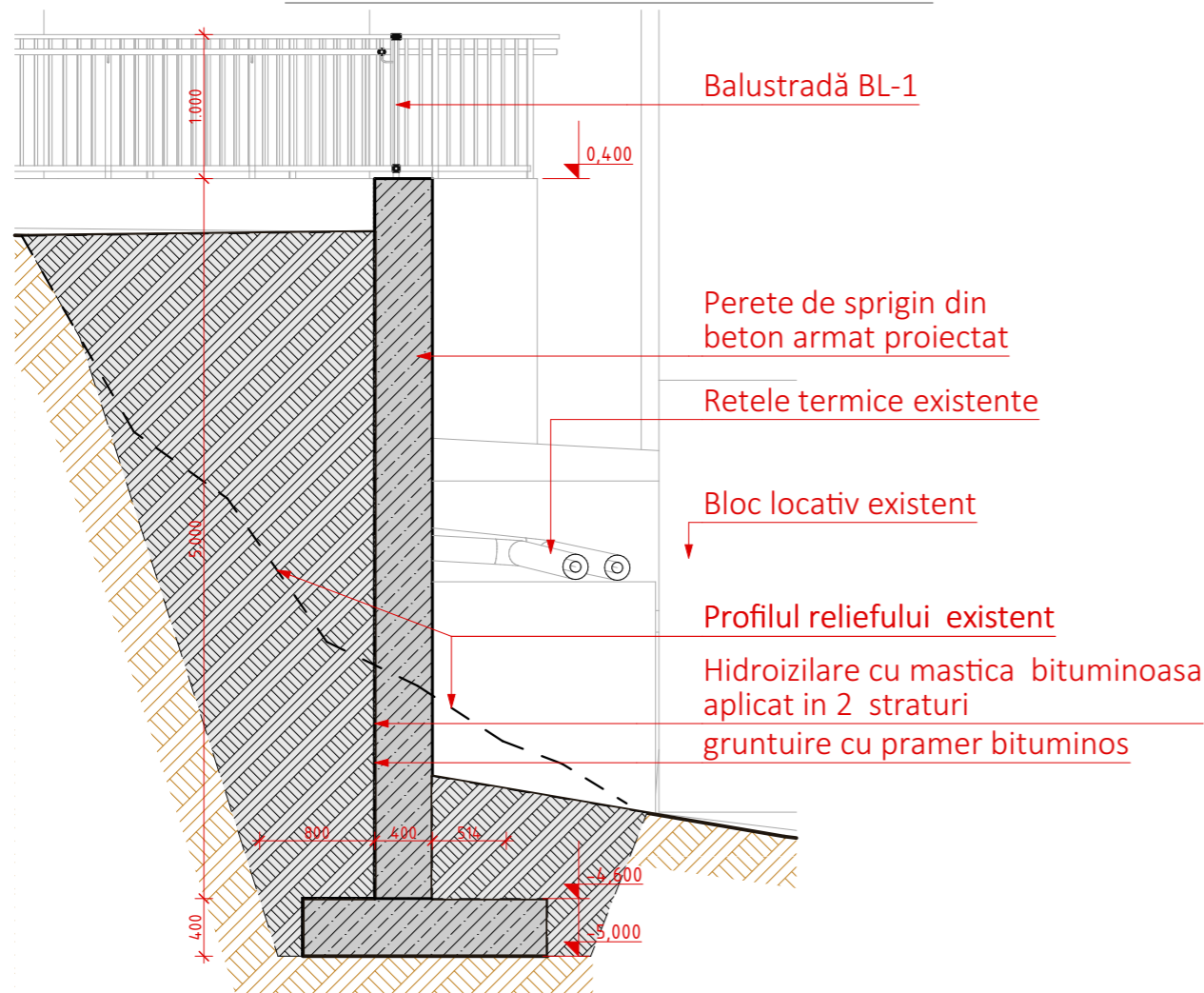


Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A/2,4
 Nr. de inregistrare a avizului 117/10.05.22
 Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

Certificat de urbanism		Nr. 0000784 din 15.03.2022	
ASP	Petrov N.	ISP	Popa P.
certificat seria 2019-P nr.0465 din 18.12.2019		certificat seria 2017-P nr. 1639 din 15.06.2017	
autor proiect		SRL "Arhideea-Grup"	
Licenta: Seria A MMII Nr. 045483 din 08.09.2014		www.arhideea.md	
Arhideea		A: mun. Chișinău str. Cuza Voda 13/3 of.2 tel/fax (+37322) 62 72 50 or. Hîncești str.31 August 6A tel/fax 0269 20397	
funcția	nume	semnatura	data
ASP	Petrov N.		26.05.2022
arhitect	Lungu S.		

09/22-1 PG	
beneficiar Pretura Botanica mun. Chisinau	
denumirea proiectului: Proiectarea unui perete de sprijin in curtea blocului de locuinte aflat pe ter. cu nr. cad.0100106.474	
adresa:	mun. Chișinău str. Cetatea Albă 20
planșa	Plan cota-2,600
PE	#Кол-во PG.4

Sectiune 1-1 Sc.1:50



Balustradă BL-1

Perete de sprigin din beton armat proiectat

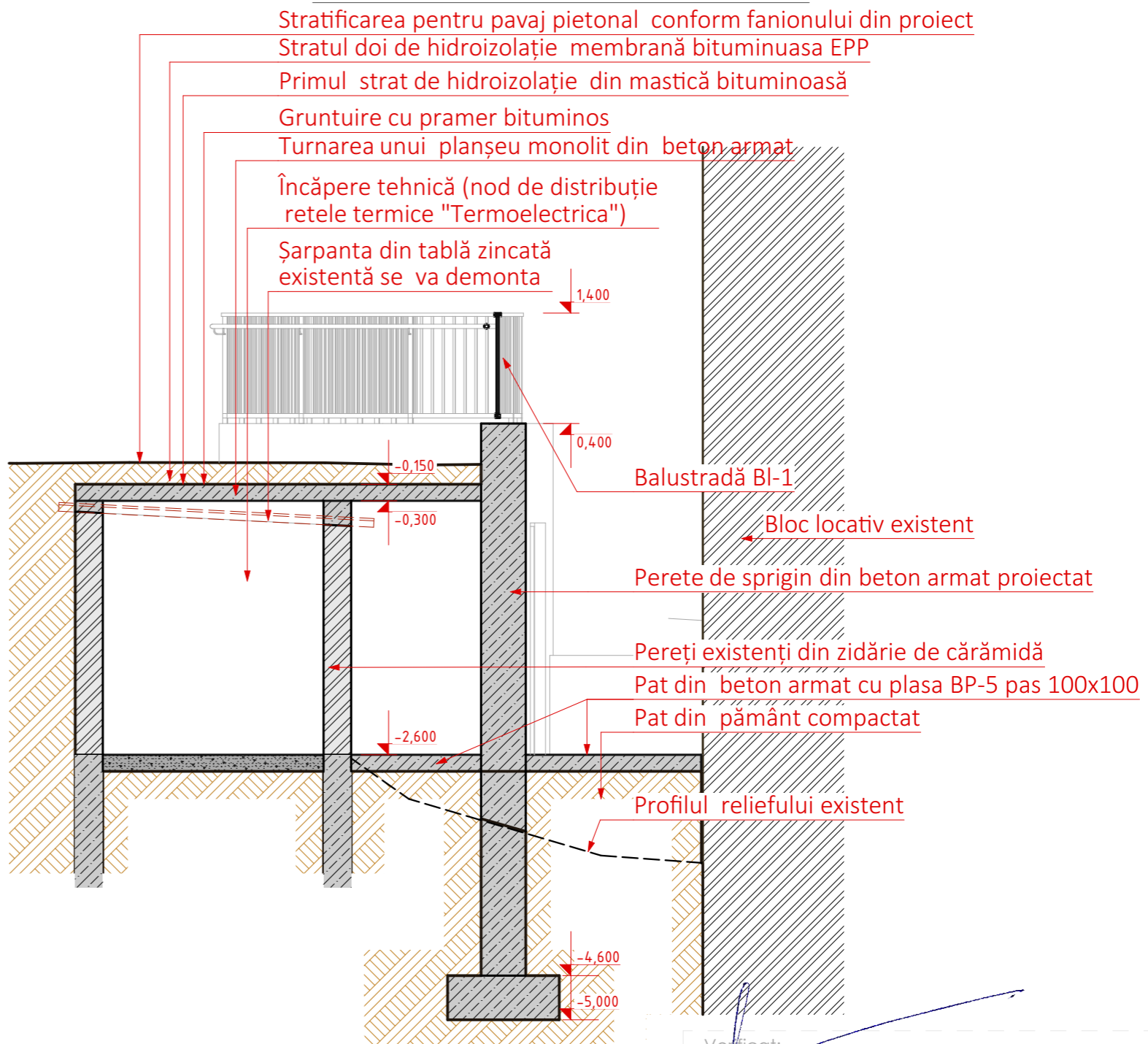
Retele termice existente

Bloc locativ existent

Profilul reliefului existent

Hidrozilare cu mastica bituminoasa aplicat in 2 straturi
gruntuire cu pramer bituminos

Sectiune 3-3 Sc.1:50



Stratificarea pentru pavaj pietonal conform fanionului din proiect

Stratul doi de hidroizolație membrană bituminoasa EPP

Primul strat de hidroizolație din mastică bituminoasă

Gruntuire cu pramer bituminos

Turnarea unui planșeu monolit din beton armat

Încăpere tehnică (nod de distribuție rețele termice "Termoelectrica")

Șarpanta din tablă zincată existentă se va demonta

Balustradă BL-1

Bloc locativ existent

Perete de sprigin din beton armat proiectat

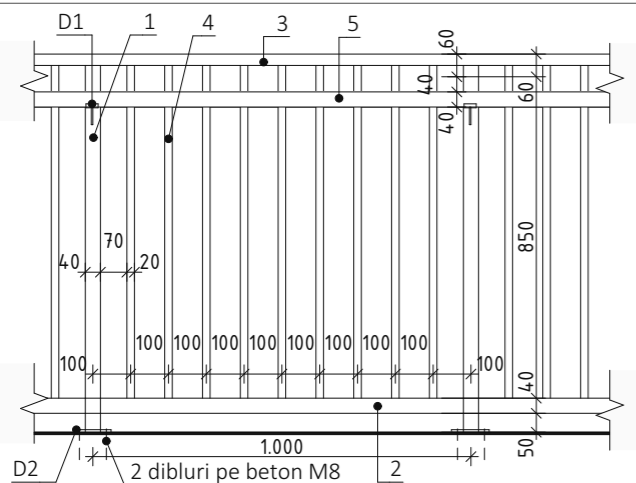
Pereti existenți din zidărie de cărămidă

Pat din beton armat cu plasa BP-5 pas 100x100

Pat din pământ compactat

Profilul reliefului existent

Balustrada BL-1 Sc.1:20



Verificat:

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A/2,4
Nr. de inregistrare a avizului 112/10.05.22
Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

Balustradă din oțel p-u perete de sprijin BL - 01 /						
Nr.	Standart Local	Denumirea / Name	cantitate		kg/1unit	Total kg
			bucăți	m.l.		
1	Gost 8639-82	Țeava 40x4	49	0,94	4,04	198,06
2	Gost 8639-82	Țeava 40x2	1	44,1	210,7	210,70
3	Gost 8645-69	Țeava 60x30x3	1	44,1	157,41	157,41
4	Gost 8639-82	Țeava 20x2	396	0,94	1,01	400,16
5	Gost 3262-75	Țeava D x50x3	1	44,1	186.1	186.1
6	D1	Piesă de fixare barei laterale	49		0,30	49,30
7	D2	Placă de fixare 150x150x6	49		1,06	50,06
8		Dibluri M8 pe beton	98			
TOTAL kg						1065,69

Certificat de urznic

ASP **Petrov N.** ISP **Popa P.**

certificat seria 2017-P nr. 1639 din 18.12.2019 certificat seria 2017-P nr. 1639 din 15.06.2017

autor proiect **SRL "Arhideea-Grup"** beneficiar **Pretura Botanica mun. Chisinau**

Licenta: Seria A MMII Nr. 045483 din 08.09.2014

denumirea proiectului: **Proiectarea unui perete de sprigin in curtea blocului de locuinte aflat pe ter. cu nr. cad.0100106.474**

Arhideea www.arhideea.md

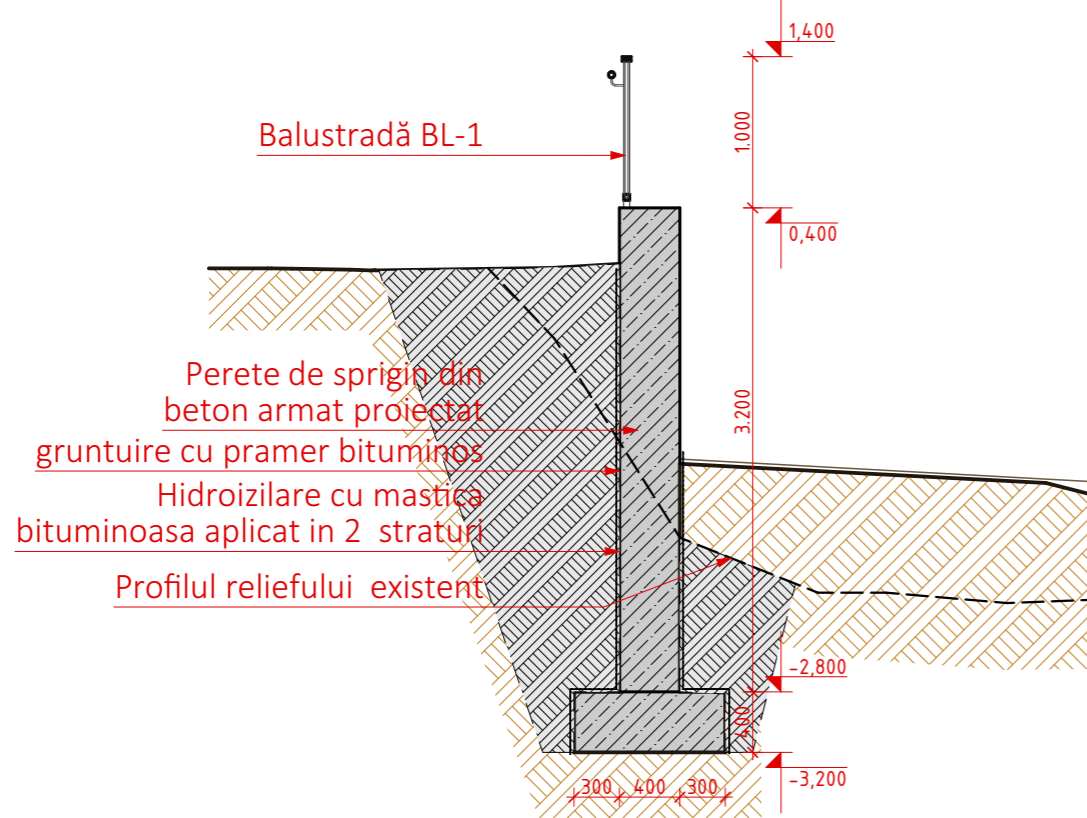
mun. Chisinau str.Cuza Voda 13/3 of.2 tel/fax (+37322) 62 72 50 or. Hincesti str.31 August 6A tel/fax 0269 20397

functia	nume	semnatura	data	adresa:	mun. Chișinău str. Cetatea Albă 20	fraza	PE
ASP	Petrov N.		26.05.2022				
arhitect	Lungu S.						

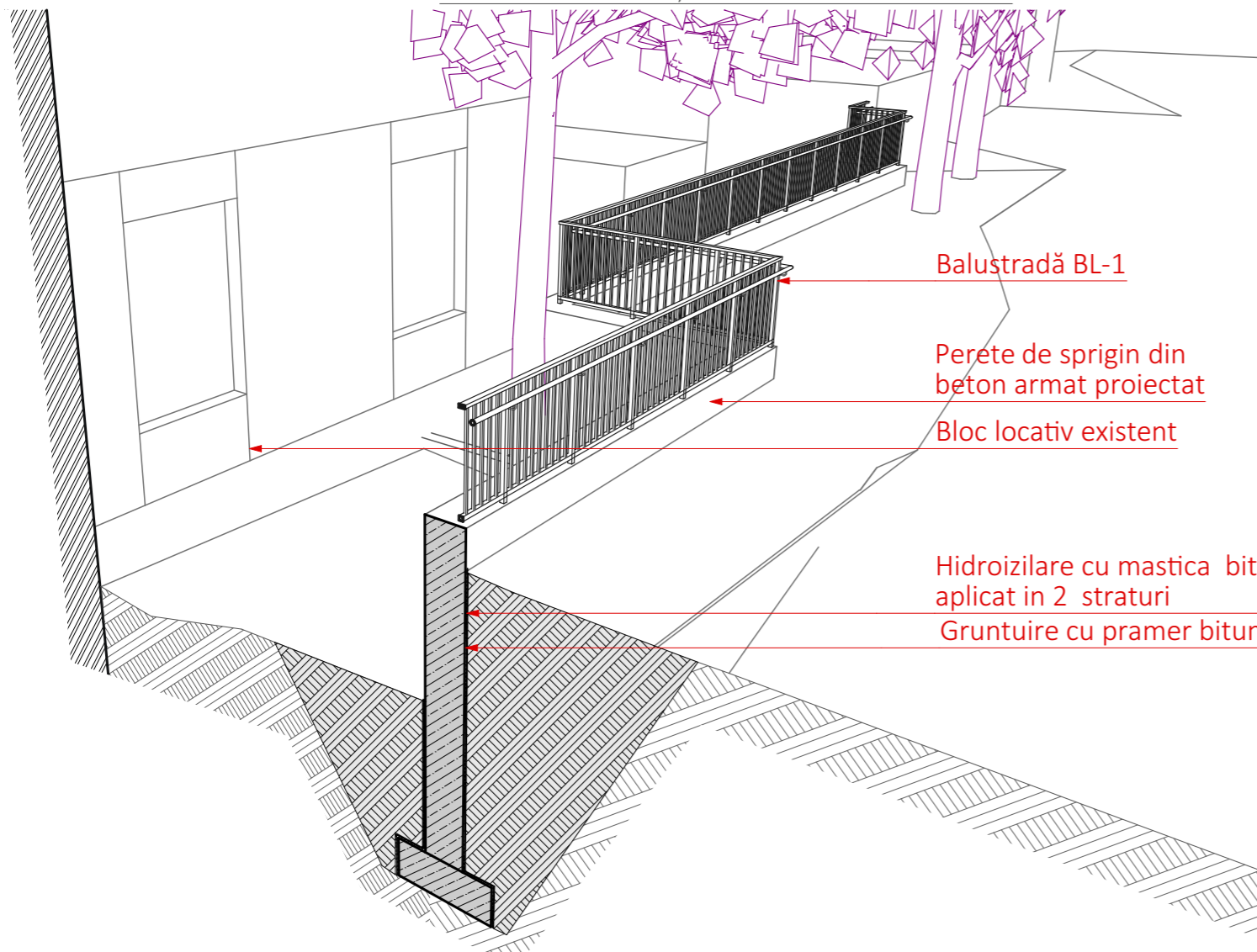
Sectiuni

planșa #Кол-во PG.5

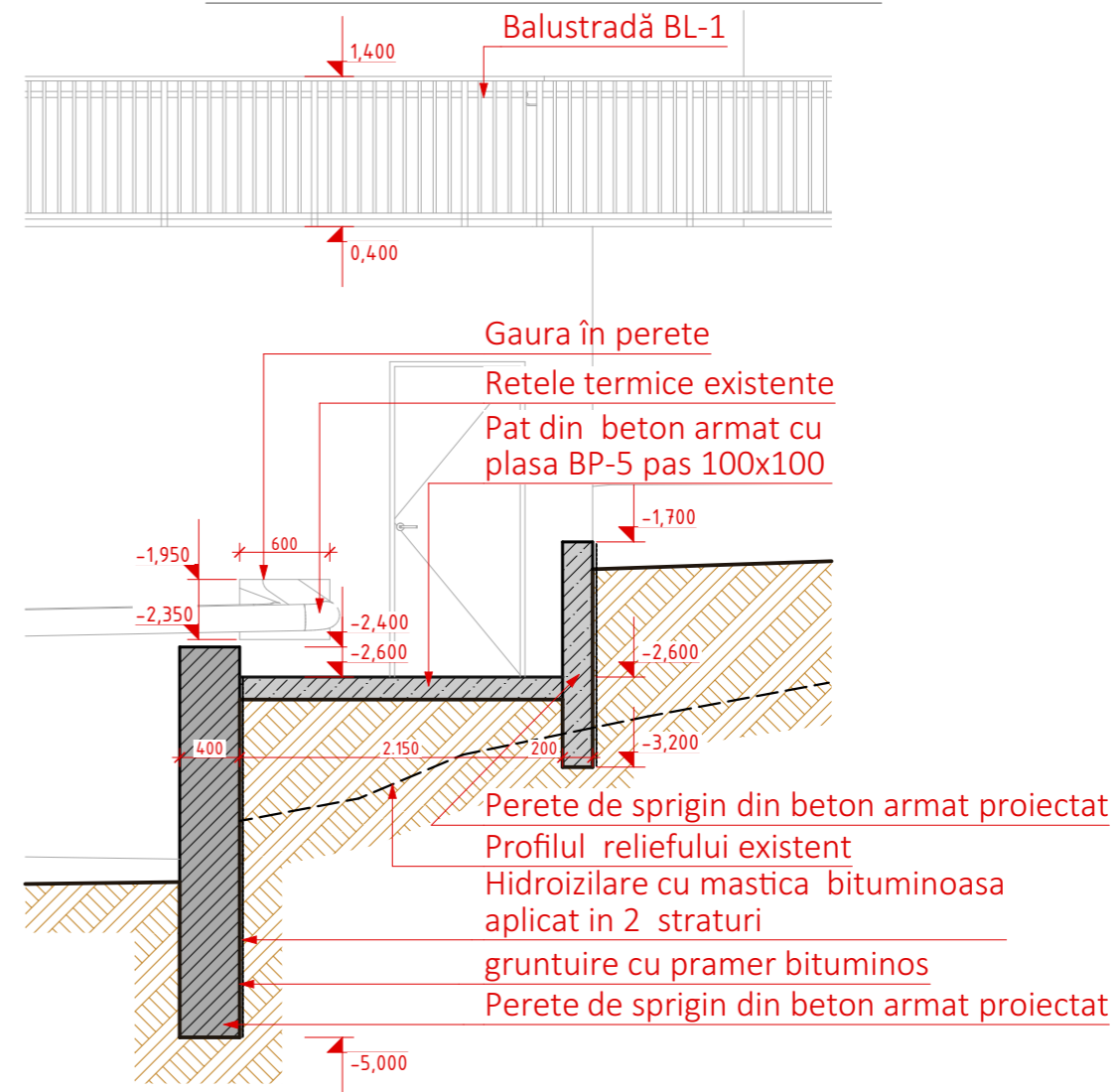
Sectiune 2-2 Sc.1:50



Sectiunea 3d 2-2 Sc.1:50



Sectiune 4-4 Sc.1:50



Verificat:

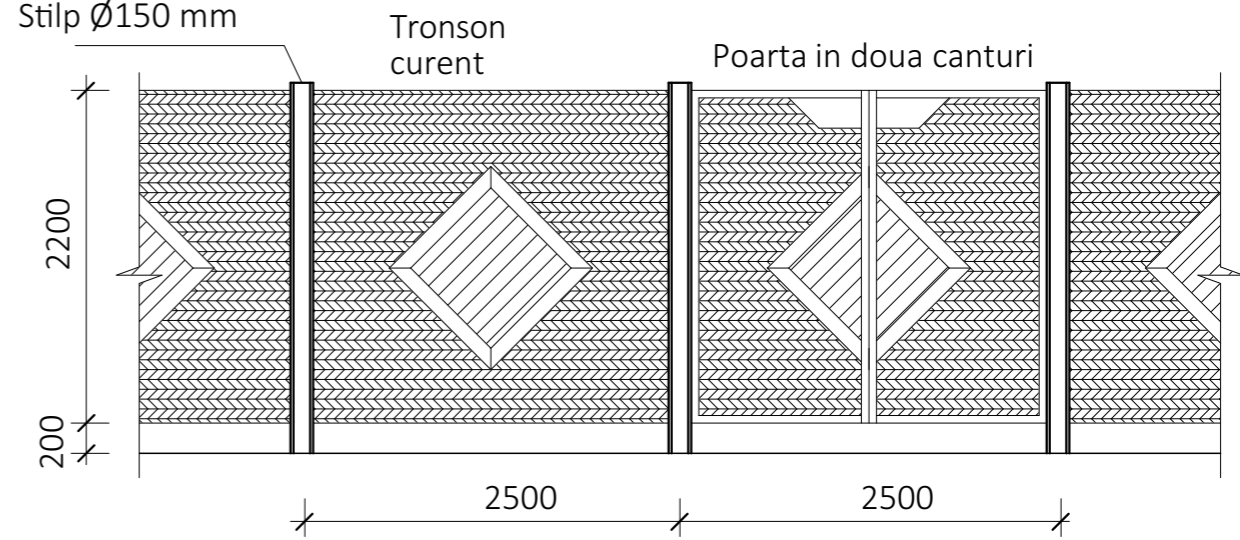
Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile A/2,4
Nr. de inregistrare a avizului 112/10.05.22
Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

Certificat de urbanism		Nr. 0000284 din 15.03.2022		09/22-1 PG	
ASP	Petrov N.	ISP	Popa P.		
certificat seria 2019-P nr.0465 din 18.12.2019		certificat seria 2017-P nr. 1639 din 15.06.2017			
autor proiect			SRL "Arhideea-Grup"		
Licenta: Seria A MMII Nr. 045483 din 08.09.2014			beneficiar Pretura Botanica mun. Chisinau		
Arhideea www.arhideea.md mun. Chisinau str. Cuza Voda 13/3 of.2 tel/fax (+37322) 62 72 50 or. Hincesti str.31 August 6A tel/fax 0269 20397			denumirea proiectului: Proiectarea unui perete de sprigin in curtea blocului de locuinte aflat pe ter. cu nr. cad.0100106.474		
functia	nume	semnatura	data	adresa:	PE
ASP	Petrov N.		26.05.2022	mun. Chişinău str. Cetatea Albă 20	
arhitect	Lungu S.			Sectiuni	
				planşa	#Кол-во PG.6

Nr. crt.	Denumiri obiecte	Note
1	Constructia Proiectata	
2*	Încapere de serviciu pentru deriginte de santier	
3*	Încapere de serviciu pentru muncitori	
4*	Suprafata pentru depozitarea materialelor de constructie	
5*	Punct antiincendiar	
6*	Punct de distributie	



SCHEMA ÎNGRĂDIRII TEMPORARE A TERENULUI DE CONSTRUCTIE CU PANOURI DIN TABLA ZINCATA



NOTE:

1. Terenul de constructie se va îngrădi cu un gard provizoriu care după finalizarea lucrărilor de construcție-montaj. Lucrările de construcție se vor îndeplini în conformitate cu prevederile NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții" și NRS 35-03-96:2008 "Cerințe de securitate industrială la construcția, montarea, punerea în funcțiune, utilizarea, repararea și verificarea tehnică a macaralelor".
2. Înainte de începerea lucrărilor de construcție se vor îndeplini următoarele:
 - îngădire terenului de construcție cu gard provizoriu;
 - racordarea la rețeaua electrică conform proiectului de electrificare a șantierului;
 - racordarea provizorie la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare.
3. Înainte de începerea lucrărilor de construcție se vor îndeplini următoarele:
 - îngădire terenului de construcție cu gard provizoriu;
 - racordarea la rețeaua electrică conform proiectului de electrificare a șantierului;
 - racordarea provizorie la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare.
- 4-*. Încăperea de serviciu pentru diriginte de șantier și încăperea de serviciu pentru muncitori va fi amplasată pe teritoriu conform planului de organizare a șantierului de construcții sau într-o alta zonă din apropiere prevăzută prealabil de către beneficiar.



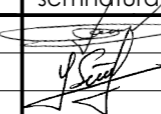

SEMNE CONVENTIONALE	
	Panou informativ
	Indicator hidrant antiincendiar
	Panou antiincendiar
	Iluminator pe stipl
	Directia de deplasare a unitatilor de transport
	Hotarul cadastral al terenului
	Îngădire provizorie a terenului de constructie



Verificat:
Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A/2,4
 Nr. de inregistrare a avizului 112/10.05.22
 Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027

Certificat de urbanism		Nr. 0000284 din 15.03.2022		09/22-1 PG	
Petrov N.	ISP	Popa P.			
certificat seria 2019-P nr.0465 din 18.12.2019		certificat seria 2017-P nr. 1639 din 15.06.2017			
autor proiect			beneficiar		
SRL "Arhideea-Grup"			Pretura Botanica mun. Chisinau		
Licenta: Seria A MMII Nr. 045483 din 08.09.2014			Proiectarea unui perete de sprigin in curtea blocului de locuinte aflat pe ter. cu nr. cad.0100106.474		
Arhideea			www.arhideea.md		
mun. Chisinau str. Cuza Voda 13/3 of.2 tel/fax (+37322) 62 72 50			or. Hincesti str.31 August 6A tel/fax 0269 20397		
functia	nume	semnatura	data	adresa:	PE
ASP	Petrov N.		26.05.2022	mun. Chișinău str. Cetatea Albă 20	
arhitect	Lungu S.			Organizarea Lucrărilor de Constructie	
				planșa	#Кол-во PG.7

Verificat:

Certificat de urbanism				Nr. 0000284 din 15.03.2022		09/22-1 PG	
ASP	Petrov N.	ISP	Popa P.				
certificat seria 2019-P nr.0465 din 18.12.2019		certificat seria 2017-P nr. 1639 din 15.06.2017					
autor proiect				SRL "Arhideea-Grup"		beneficiar Pretura Botanica mun. Chisinau	
Licenta: Seria A MMII Nr. 045483 din 08.09.2014				denumirea proiectului:		Proiectarea unui perete de sprigin in curtea blocului de locuinte aflat pe ter. cu nr. cad.0100106.474	
		www.arhideea.md					
mun. Chisinau str. Cuza Voda 13/3 of.2 tel/fax (+37322) 62 72 50		or. Hincesti str.31 August 6A tel/fax 0269 20397		adresa:		mun. Chişinău str. Cetatea Albă 20	
functia	nume	semnatura	data	faza		PE	
ASP	Petrov N.		26.05.2022	Vizualizar 3D		#Кол-во Ма	
arhitect	Lungu S.			plansa		PG.8	