

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Наименование объекта: «Проектирование: «Столовая с пищеблоком в Лицее на 480 учащихся в г. Твардица, Тараклийского района»».

№	Перечень основных данных и требований	Выполнение основных данных и требований в работах по заданию
		Рабочий проект (РП)
1.	Стадия разработки проектной документации	
2.	Район и место строительства	климатический район: (III-Б) Р.Молдова, Район Тараклия
3.	Заказчик проекта	Лицей г. Твардица, Тараклийского района
4.	Тип строительства	новое строительство
5.	требования по вариантной и конкурсной разработке	1 вариант (наличие эскизного варианта, приветствуется).
6.	особые условия строительства	сейсмичность – 8 (восемь) баллов
7.	ТЭП объекта, в т.ч. мощность, производительность и т.д. - Основные технические параметры и характеристика земельного участка, существующих строений, спортивных площадок, зон благоустройства и т.д.	- объект социально-образовательного назначения; - общая площадь здания столовой с пищеблоком – 390.00 м²; - существующая территория Лицея составляет – 1.2673 га; - с кад. № 8728302.366.10; - 2-х этажное строение учебного корпуса; - предполагается строительство из SIP-панелей; - также в соответствие требований Центра Здоровья предусмотреть разработку архитектурно-конструктивного решения по примыканию к зданию учебного корпуса, на уровне цоколя с обустройством лестницы; - устройство пола из керамической плитки.
8.	требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам, продукции и т.д.	- Для зданий специального назначения существуют особые требования (к примеру, для предприятий общепита – гигиенические и т.п.), а именно: для качества материала наружных стен с применением трехслойных панелей, в том числе ПВХ сэндвич-панели, то обязательно должны соблюдаться нормы: прочностные, теплоизоляционные и противопожарные.
9.	требования к технологии, режиму предприятия и т.д.	Для пригодности, безопасности и многолетней службы материала - многослойные панели должны соответствовать также специальным нормам, где внутренний наполнитель должен обладать хорошей влагостойкостью, а металлические слои - антикоррозийностью.
10.	Требования к архитектурно-градостроительному режиму, архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, а также к оборудованию, инженерного	- Разработка разделов по строительству: КМ, КЖ, АР и пр. устройству монолитного фундамента (ж/б фундаментная плита), кровли с перекрытием и т.д.; - Предложить вариант размещения на генплане. - Разработка разделов СА и СВА по размещению пищеблока в строении школьной столовой и в разделе инженерных коммуникаций – подсоединение к существующим сетям;

	обеспечения зданий и сооружений.	- перенос с земельного участка подземного электрического кабеля за территорию образовательного учреждения.
11.	Требования по обеспечению энергоэффективности предприятия, здания, сооружения.	- Применение энергосберегающего современного оборудования и материалов; - теплоснабжение от существующего котла с установкой дополнительных отопительных приборов; - разработка вентиляции.
12.	Выделение очередей, требований по перспективному расширению предприятия.	- Без учета возможности дальнейшего расширения производства.
13.	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	- не требуются
14.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	- в соответствии действующих норм и правил.
15.	Ограничения и требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения, в том числе организация доступа для лиц с ограниченными возможностями.	- предусмотреть устройство пандуса.
16.	Требования по типовому внедрению производства.	- не требуются.
17.	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ.	- не требуются.
18.	Требования к составу и комплектности проектной документации	- Пояснительная записка, ведомости и чертежи, сметы (на русском языке); - рабочую документацию в разделах и ведомости - в 3-х экз.; - сметная документация - 2-х экз.; - верификация РП, в соответствии законодательства РМ.
19.	Требования и условия к проектной организации	- не менее 5 лет опыта в области проектирования ГПС и наличие Лицензии; - квалифицированный и аттестованный персонал по проектированию ГПС.
20.	Сведения о представляемых исходных материалах (данные) для проектирования.	Градостроительный Сертификат на проектирование; Схема расположения проектируемого здания; Исходная документация ТКО.
21.	Авторский надзор	Согласно действующему законодательству РМ.
22.	Дополнительные требования.	- Заказчик оставляет за собой право внесения изменений в проект на любой стадии проектирования. - Срок исполнения работ – 30 дней.

Директор *А. В. Бердичев*

Смирнов