

PROIECT

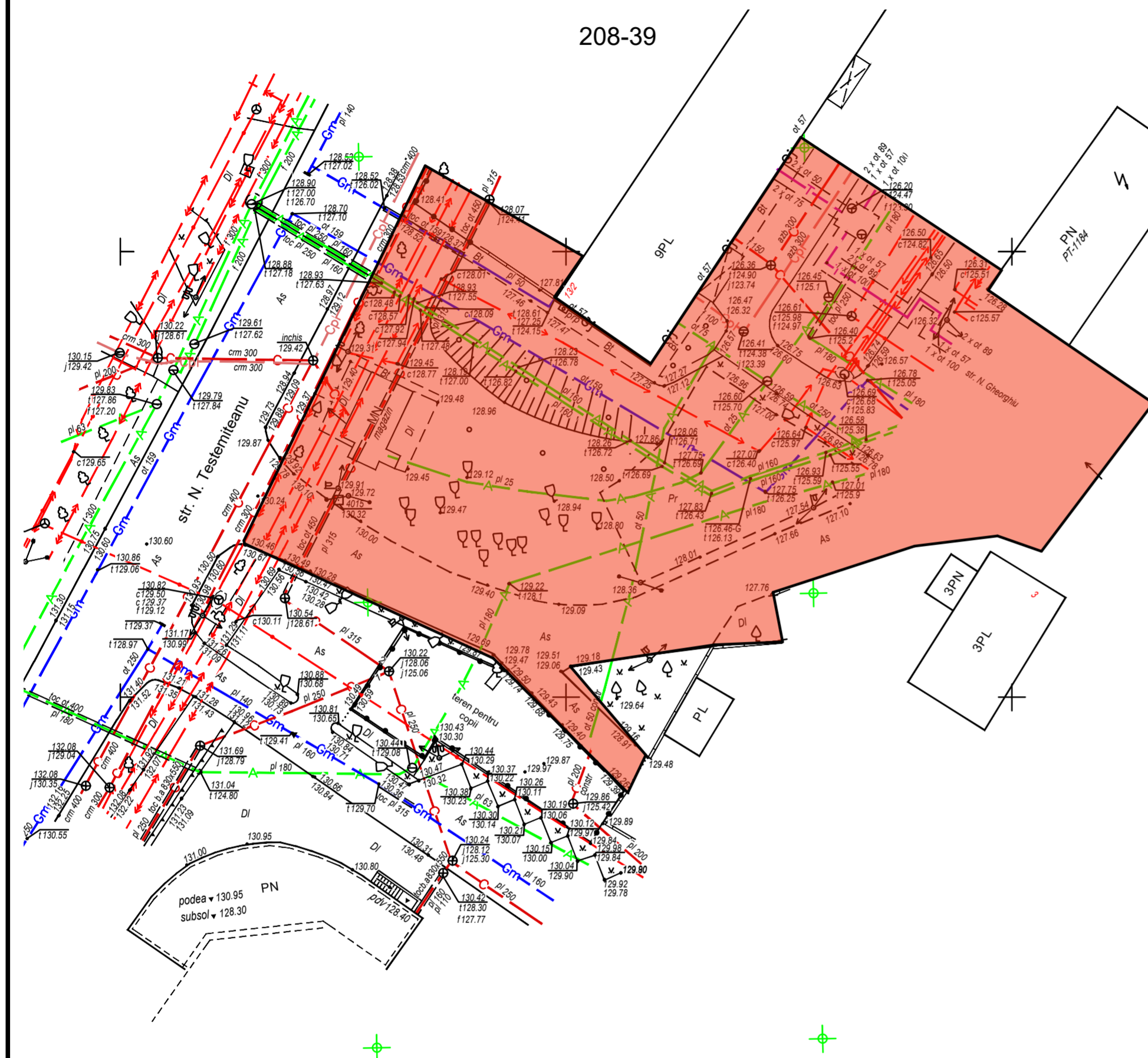
22/24

Reabilitarea și amenajarea zonei adiacente blocului 13/2
cu nr. cadastral 0100101.457 str. Nicolae Testemițanu
mun. Chisinau

Beneficiar: Pretura Sectorului Centru
Adresa: str. Nicolae Testemițanu

Simbol	Denumire	Info
PG	Plan General / <i>General Plan</i>	
OLC	Organizarea Lucrarilor de Constructie / <i>Organization of Construction Works</i>	
ME	Memoriu Explicativ / <i>Statement</i>	

Planşa	Denumirea	Note
PG.1	Date generale	
PG.2	Plan General - Demontări	
PG.3	Plan General	
PG.4	Plan Sistematzare Verticală	
PG.5	Fragment; secţiuni pavaj	
PG.6	Organizarea Lucrărilor de Constructie	



DISPOZIȚII GENERALE

Proiectul dat este destinat pentru Reabilitarea și amenajarea zonei adiacente blocului 13/2 cu nr. cadastral 0100101.457 str. Nicolae Testemițanu mun. Chisinau de către Pretura Sectorului Centru, conform Certificatului de urbanism pentru proiectare CU-0003555 din 24.07.2024.

PROIECTUL ESTE ELABORAT ÎN BAZA:

- Contractului Nr. _____ de achiziționare a serviciilor de elaborare a documentației de proiect la obiectul: Reabilitarea și amenajarea zonei adiacente blocului 13/2 cu nr. cadastral 0100101.457 str. Nicolae Testemițanu mun. Chisinau
- Sarcinii de proiectare cu privire la "Reabilitarea și amenajarea zonei adiacente blocului 13/2 cu nr. cadastral 0100101.457 str. Nicolae Testemițanu mun. Chisinau", coordonată cubeneficiarul;
- Prospecțiuni tehnogeodezice Sc. 1:500, executata de "Geovanmax" SRL IDNO 1005600013792
- Studiu vizual (releveu), lucrări de măsurări.
- Fotofixări
- Schiță de proiect, coordonată cu beneficiarul.

Zonele asfaltate a drumului existent vor fi reînprospătate de "EXDRUPO" și nu va face parte ca cantități în lucrările prezentate în prezentul proiect, dar luând în considerație că starea lor este deplorabilă cu siguranță aceste lucrări necesită a fi executate.

LISTA DOCUMENTAȚIEI DE REFERINȚĂ

Marca	Denumirea	Nota
	Referinta	
NCM B. 01.01 : 05	Sistematzarea teritoriului si a localitatilor. Termeni si definitii	
NCM B. 01.05 : 2019	Urbanism. Sistematzarea si amenajarea localitatilor urbane si rurale	
NCM C.01.12 : 2018	Cladiri si constructii publice	
NCM B.01.02 : 2016	Sistematzarea teritoriului si localitatilor	
CP C. 01. 09 : 2017	Construire plane deschidere pentru cultura fizica si sport	
NCM A.08.02 : 2014	Securitatea si sanatatea muncii in constructii	
- Legea privind calitatea in constructii nr.721-XII din 02.02.1996;		
- Legea privind principiile urbanismului si amenajarii teritoriului nr.835-XIII din 17 noi 1996;		

LISTA ACTELOR DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR CE DEVIN ASCUNSE

nr. crt.	Procese verbale de recepție a lucrărilor ce devin ascunse	note
1.	Procesul verbal de confirmare a corespunderii terenului de fundare compactarea pământului.	
2.	Procesul verbal de recepție a construcțiilor înainte de lucrările de pavare/asfaltare.	
3.		
4.		

INDICI TEHNICO-ECONOMICI

Borderoul suprafețelor proiectate			
No	Destinație	Suprafețe	Tip construcție
1	Pavaj alb	380,49	Tip I
2	Parcare pavaj vibropresat 20x10x0,6	558,48	Tip II
3	Gazon	785,38	-
4	Tartan EPDM (teren de joaca)	44,39	Tip III*
5	Asfalt renovat	1 308,15	Tip IV*

CARACTERISTICILE CLIMATERICE ALE ZONEI DE CONSTRUCTIE

Nr.	Denumirea	Unitati de masura	Indicatorii	Obiectii
1	Zona climaterica	IIIB		
2	Presiunea dinamica a vintului	PA(kg/ml)	300(30)	
3	Greutatea invelisului de zapada	N/ml(kg/ml)	500(50)	
4	Temperatura de calcul in exterior	°C	-16	
5	Gradul de seismicitate a zonei constructiei	grade	7	
6	Zona climaterica	IIIB		

PROIECTUL ESTE ELABORAT IN CONFORMITATE CU EXIGENTELE NORMELOR SI CORESPUND CRITERIILOR DE BAZA A CALITATII IN CONSTRUCTII, REGLEMENTATE DE "LEGEA R. MOLDOVA PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII nr. 721-XIII din 02.02.1996 art.9:

- REZISTENTA SI STABILITATE
- SIGURANTA IN EXPLOATARE
- SIGURANTA LA FOC
- IGIENA, SANATATEA OAMENILOR, REFACERA SI PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR
- IZOLATIE TERMICA, HIDROFUGA SI ECONOMIE DE ENERGIE
- PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI
- UTILIZAREA SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE

RECEPȚIONAREA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE A CLĂDIRII DATE SE VA INDEPLINI IN URMĂTOARELE FAZE DETERMINATE:

- Recepționarea lucrărilor de terasament.
- Recepționarea lucrărilor de montare a bordurelor
- Recepționarea lucrărilor de pavare și asfaltare;
- Recepționarea lucrărilor de amenajarea a spațiilor verzi și coșurilor de gunoi stradal

ARHITECT SEF A PROIECTULUI

Petrov N.

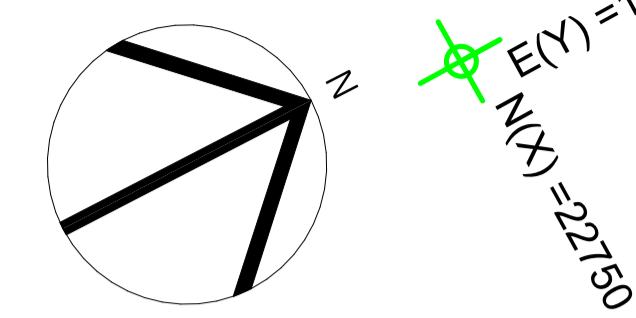
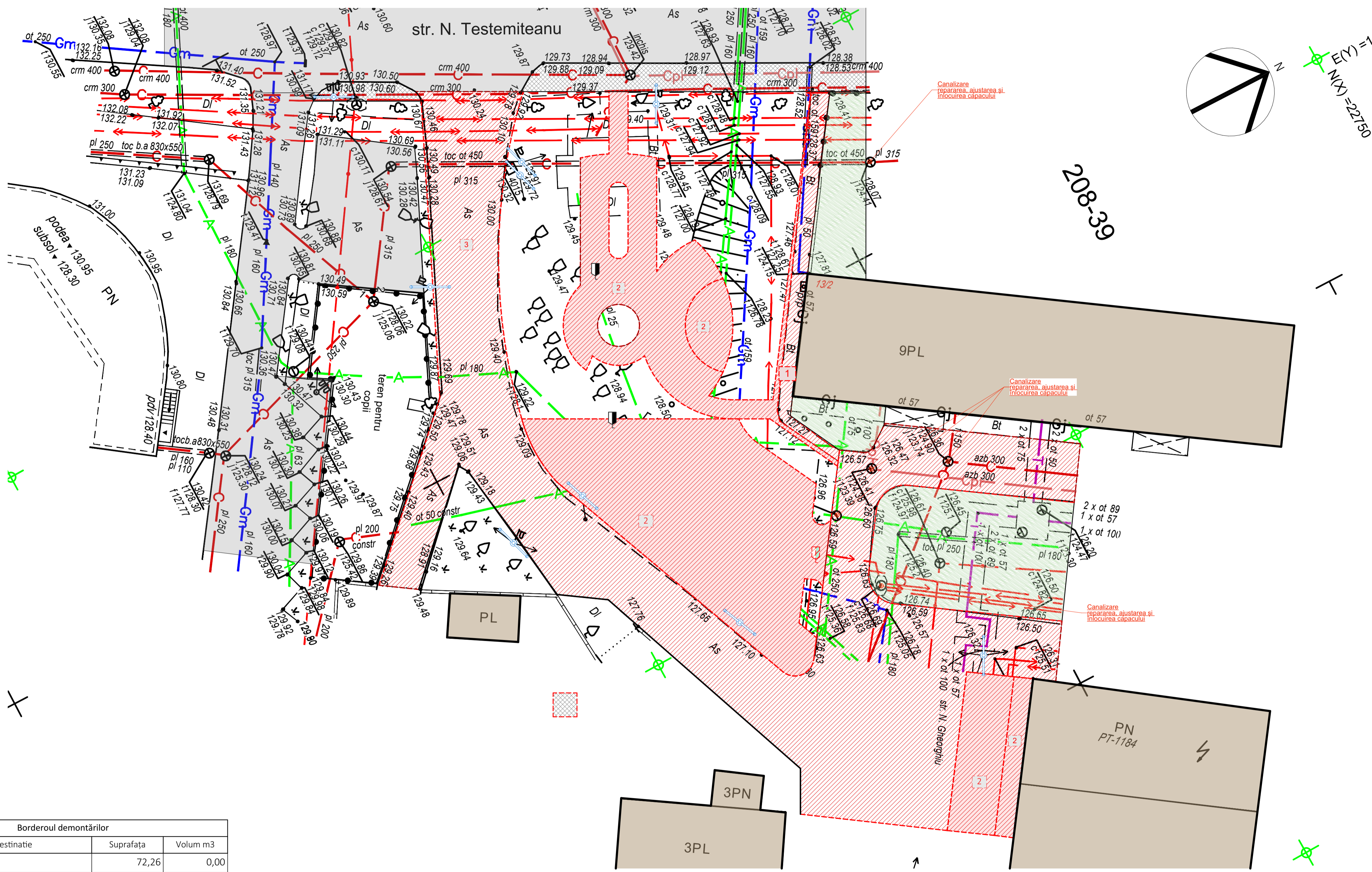


Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2/4
 Nr. de inregistrare a avizului 231/08.24
 Valabil de la 09.02.2022 pina la 09.02.2023



COPIE. ALBUMUL ORIGINAL SE GASESTE LA PROIECTANTA

22/24-PG					
Reabilitarea și amenajarea zonei adiacente blocului 13/2 cu nr. cadastral 0100101.457 str. Nicolae Testemițanu mun. Chisinau					
Mod.	Nr.Part.	Foaiet	NsDoc.	Semnătura	Data
ASP		Petrov N.			20.08.2024
arhitect		Lungu S.			
arhitect		Luca V.			
Date generale			Faza	Planşa	Planşe
			PE	PG.1	
			SRL "Arhideea-Grup"		



Semne Conventionale:

- Constructii existente
- Drum asfaltat existent
- Trotuar existent
- Trotuar demontat (asfalt)
- Sol fertil existent decopertat
- Asfalt demontat
- Sol fertil existent decopertat
- Pat din beton armat
- Stilpi iluminare existenti
- Arbore existent
- Tăiere arbore existent 1 buc.
- Bordură demontată

Zonele asfaltate a drumului existent vor fi reînprospătate de "EXDRUPO" și nu va face parte ca cantități în lucrările prezentate în prezentul proiect, dar luând în considerație că starea lor este deplorabilă cu siguranță aceste lucrări necesită a fi executate.

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2/4
 Nr. de înregistrare a avizului: 231/08.24
 Valabil de la 09.02.2022 până la 09.02.2023



Borderoul demontărilor			
Nr	Destinație	Suprafața	Volum m3
1	Trotuar asfalt	72,26	0,00
2	Sol fertil demontat	898,77	
3	Bordură demontată (Carosabil-gazon)	94.2 m.l.	
4	Bordură demontată (trotuar)	17.3 m.l.	
5	Capace a rețelelor orășenești	7 buc.	

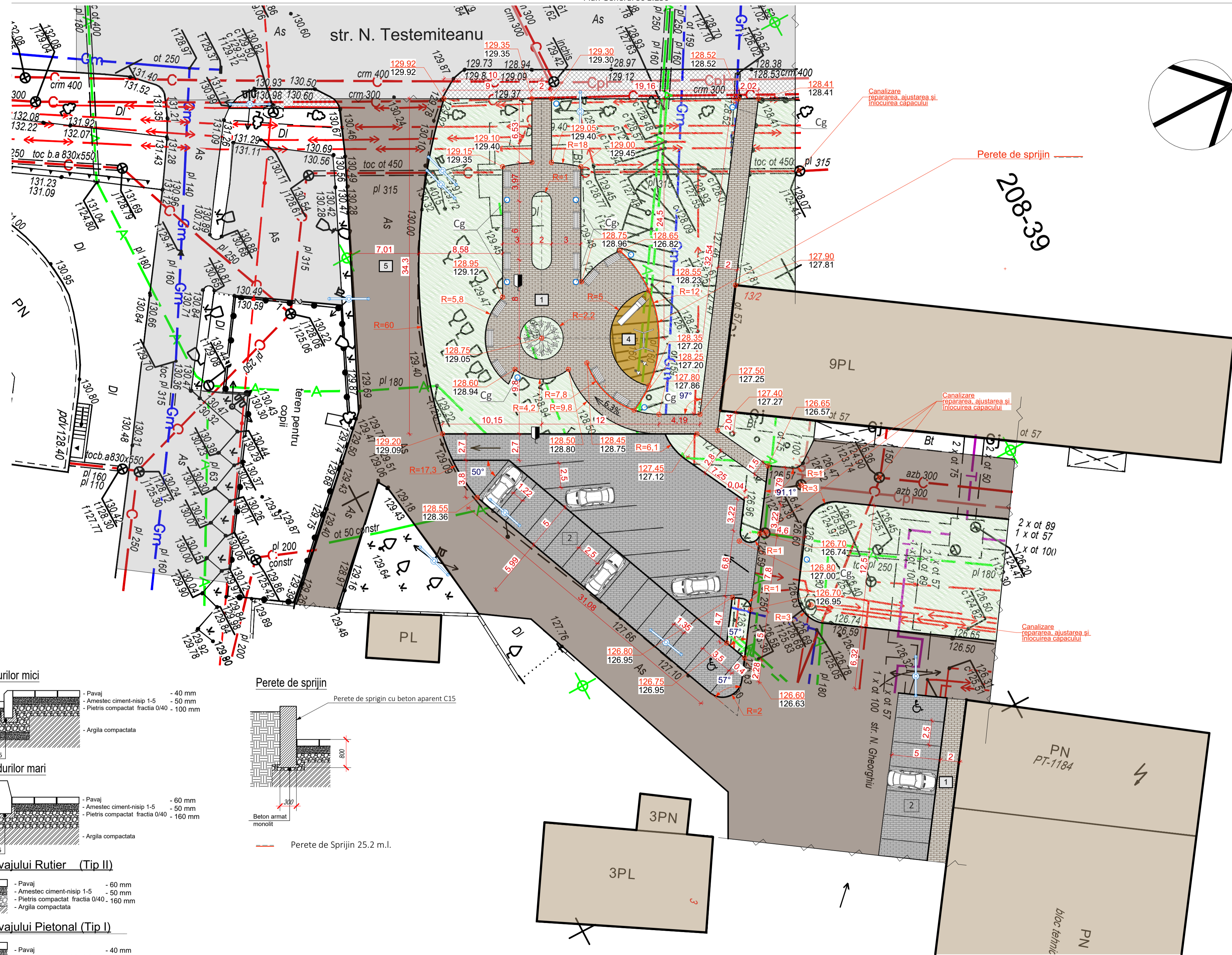
NOTE:

- De luat în calcul tăierea asfaltului carosabilului pe lungimea bordurei la demontare.
- Capacele și trapele de la rețelele orășenești vor fi demontate ajustate după relief și puse capace noi.
- Spațiul verde existent (gazonul), după lucrări de construcție, se va curăți îndrepta, suprefete vezi planșa #MaxID(ccyn).



22/24-PG							
Reabilitarea și amenajarea zonei adiacente blocului 13/2 cu nr. cadastral 0100101.457 str. Nicolae Testemiteanu mun. Chisinau							
Mod.	Nr.Part.	Foiaie	NsDoc.	Semnătura	Data		
ASP		Petrov N.			08.08.2022		
arhitect		Lungu S.					
arhitect		Luca V.					
Revitalizarea spațiilor verzi și identificarea zonelor de parcare.					Faza	Planșa	Planșe
					PE	PG.2	
Plan General - Demontări					SRL "Arhidea-Grup"		

COPIE. ALBUMUL ORIGINAL SE PĂstrează ÎN ARHIVA PROIECTANTĂ

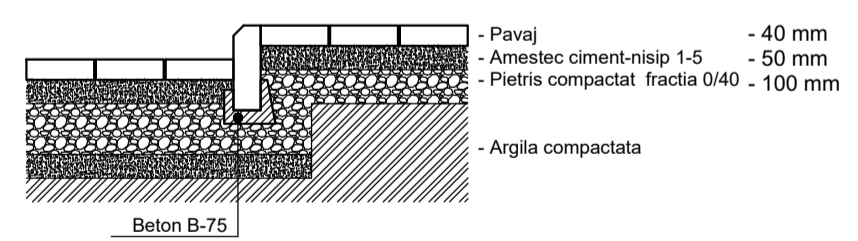


Borderoul obiectelor				
Marcaj	Denumire	Bucăți	2D	3D
1	Bancă singulară	13		
2	Bancă singulară	1		
3	Bancă singulară	1		
4	Bancă singulară	1		
5	Bancă singulară	2		
Cg	Coș de gunoi stradal	14		

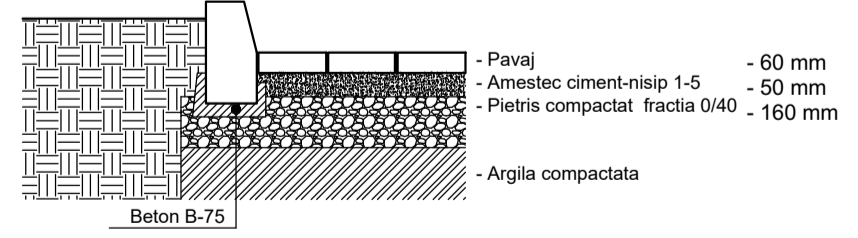
Semne Conventionale:

- Pavaj Proiect (alb)
- Parcare proiect, pavaj (gri)
- Spațiu verde (gazon)
- Tartan EPDM (teren de joaca)
- Asfalt renovat
- Constructii existente
- Drum asfaltat existent
- Trotuar existent
- Acces Parcare
- Iesire Parcare
- Drum deplorabil ce necesita a fi improspatat
- Coșuri de gunoi (proiect)
- Marcaj orizontal 1.1.1 d)
- 1.25 Parcare pentru persoane cu dizabilități
- Indicatoare:**
- 5.48.1 Parcare (2 buc.)
- 6.8.1 Mod de amplasare a vehiculului (4 buc.)
- Stilpi iluminare existenți
- Arbore existent
- Taiere Arbore existent
- Perete de Sprijin 25.2 m.l.

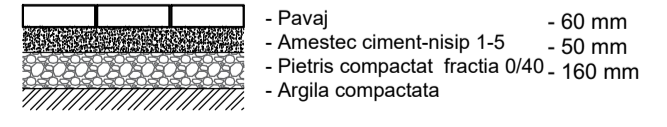
Execuția bordurilor mici



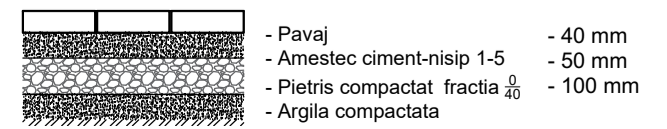
Instalarea bordurilor mari



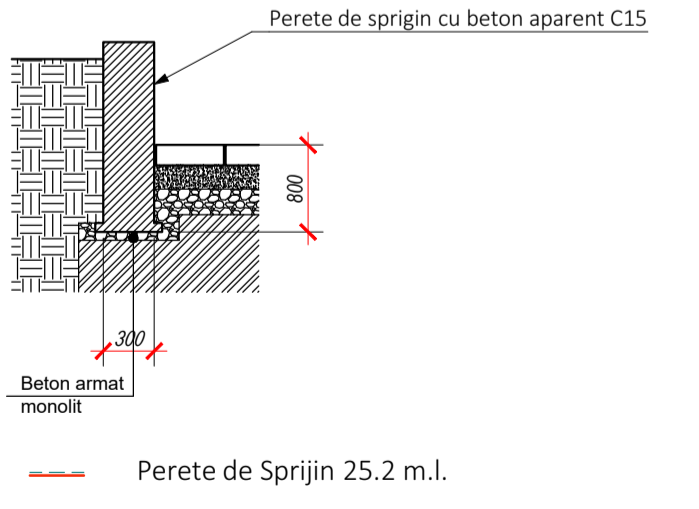
Execuția Pavajului Rutier (Tip II)



Execuția Pavajului Pietonal (Tip I)

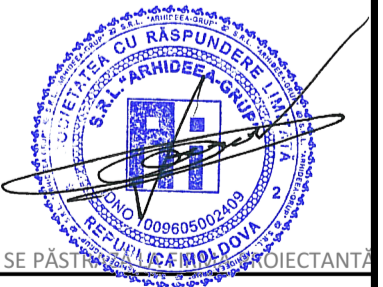


Perete de sprijin

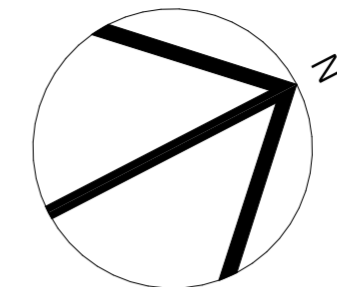
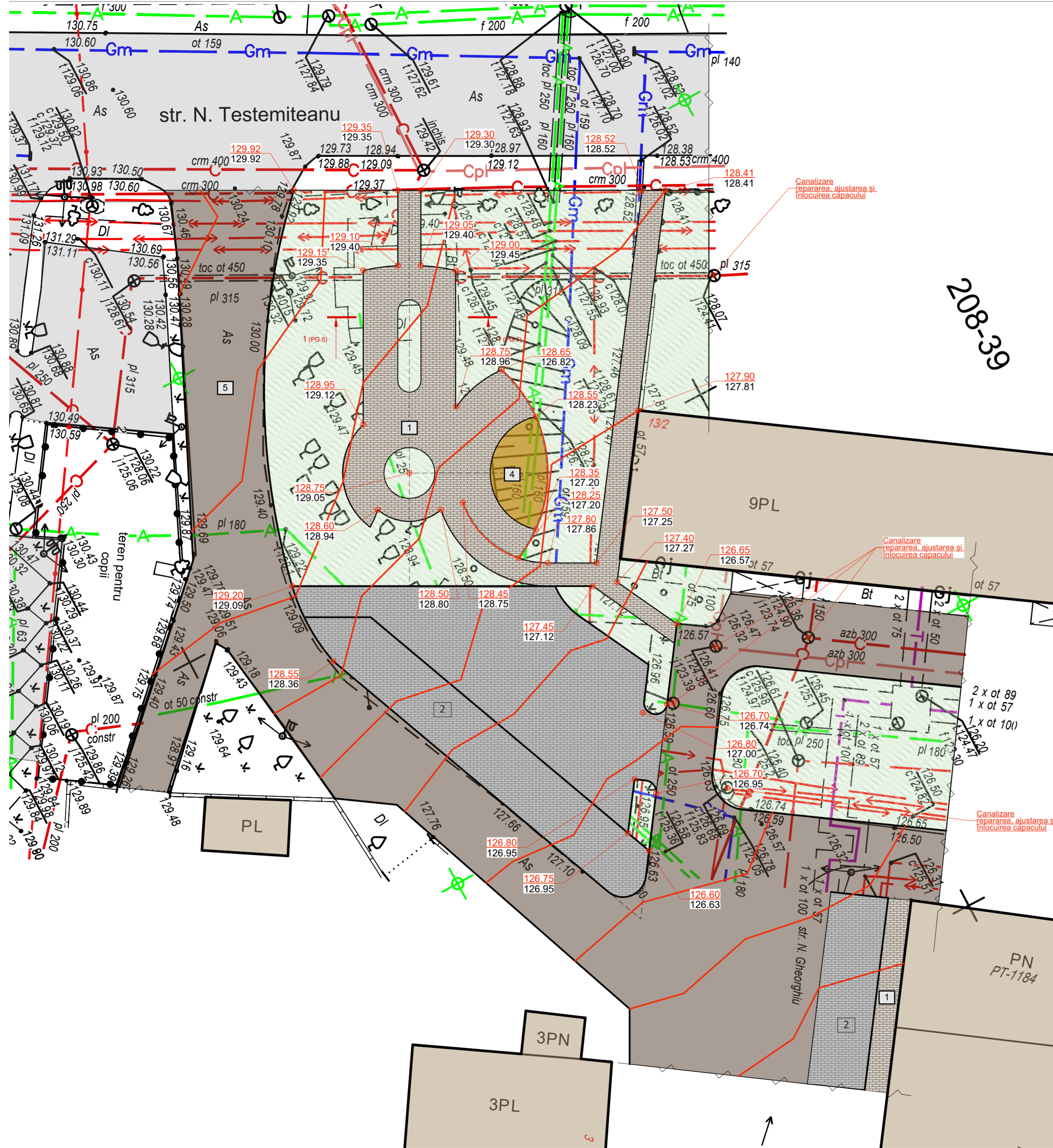


Zonele asfaltate a drumului existent vor fi reînprospătate de "EXDRUPO" și nu va face parte ca cantități în lucrările prezentate în prezentul proiect, dar luând în considerație că starea lor este deplorabilă cu siguranță aceste lucrări necesită a fi executate.

Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2/4
 Nr. de înregistrare a avizului: 281/08.24
 Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2027



22/24-PG				
Reabilitarea și amenajarea zonei adiacente blocului 13/2 cu nr. cadastral 0100101.457 str. Nicolae Testemiteanu mun. Chisinau				
Mod.	Nr.Part.	Foiaie	NsDoc.	Semnătura
ASP	Petrov N.			
arhitect	Lungu S.			
arhitect	Luca V.			
Revitalizarea spațiilor verzi și identificarea zonelor de parcare.			Faza	Planșa
			PE	PG.3
Plan General			SRL "Arhidea-Grup"	



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2/4
 Nr. de înregistrare a avizului: 231/08.24
 Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2023

Semne Conventionale:

- Pavaj Proiect (alb)
- Parcare proiect, pavaj (gri)
- Spațiu verde (gazon)
- Tartan EPDM (teren de joaca)
- Asfalt renovat
- Constructii existente
- Drum asfaltat existent
- Drum deplorabil ce necesita a fi improspatat (asfalt renovat)
- Cota bordura proiect
- Cota bordura existent
- Curbe roșii
- Curbe negre

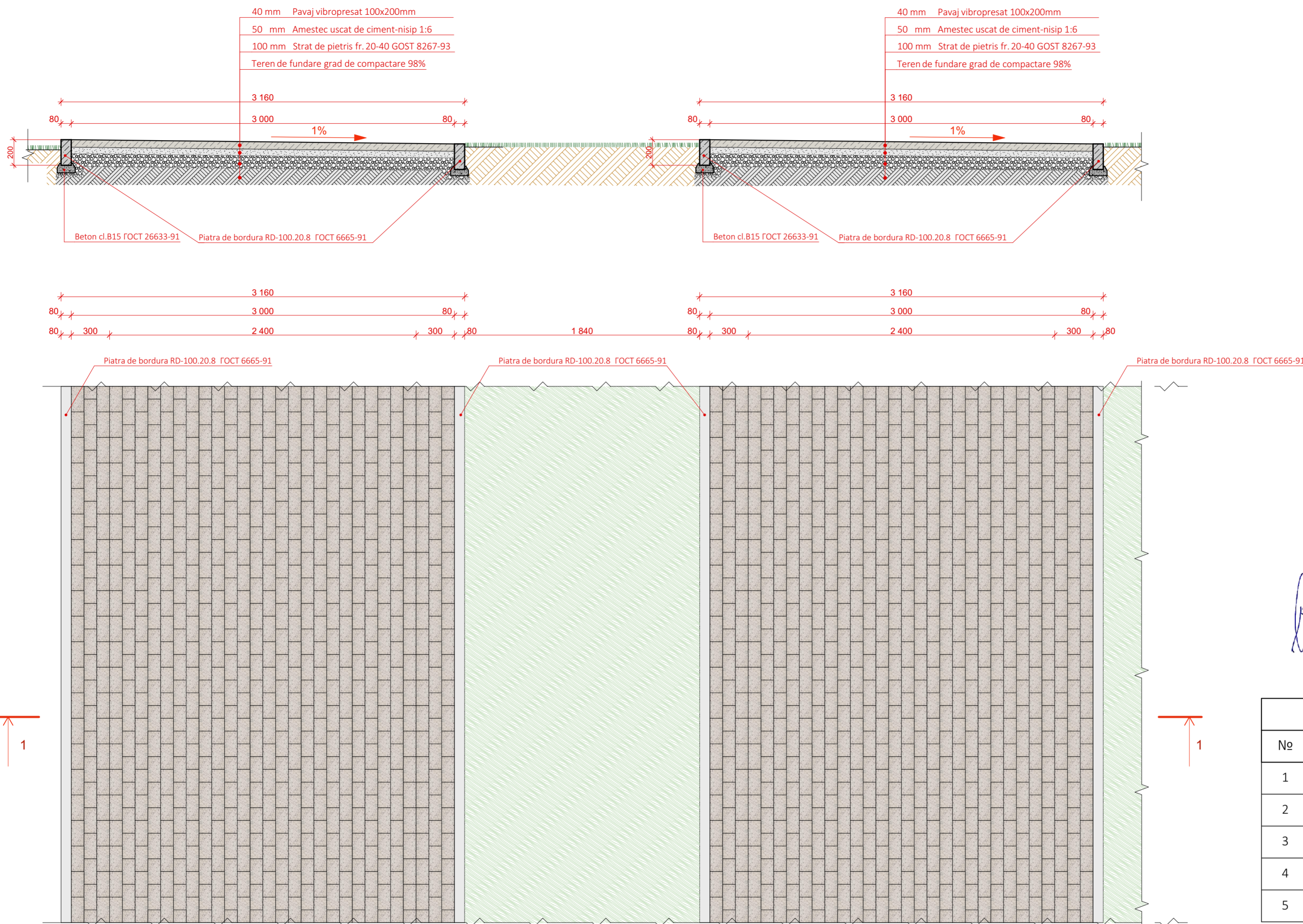
PETROV NICOLAE
 P-2019
 Nr.0465
 A.2.3



COPIE. ALBUMUL ORIGINAL SE PĂSTREAZĂ ÎN ARHIVA PROIECTANTĂ

					22/24-PG			
					Reabilitarea și amenajarea zonei adiacente blocului 13/2 cu nr. cadastral 0100101.457 str. Nicolae Testemiteanu mun. Chisinau			
Mod.	Nr.Part.	Foaie	NsDoc.	Semnătura	Data	Faza	Planșa	Planșe
ASP	Petrov N.				20.08.2024	Revitalizarea spațiilor verzi și identificarea zonelor de parcare.	PE	PG.4
	arhitect	Lungu S.						
	arhitect	Luca V.						
Plan Sistemăzare Verticală						SRL "Arhidea-Grup"		

Secțiunea 1-1



Verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
 Domeniile A.2/4
 Nr. de inregistrare a avizului 281/08.24
 Valabil de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2023

Borderoul suprafețelor proiectate			
Nr	Destinație	Suprafețe	Tip construcție
1	Pavaj alb	380,49	Tip I
2	Parcare pavaj vibropresat 20x10x0,6	558,48	Tip II
3	Gazon	785,38	-
4	Tartan EPDM (teren de joaca)	44,39	Tip III*
5	Asfalt renovat	1 308,15	Tip IV*

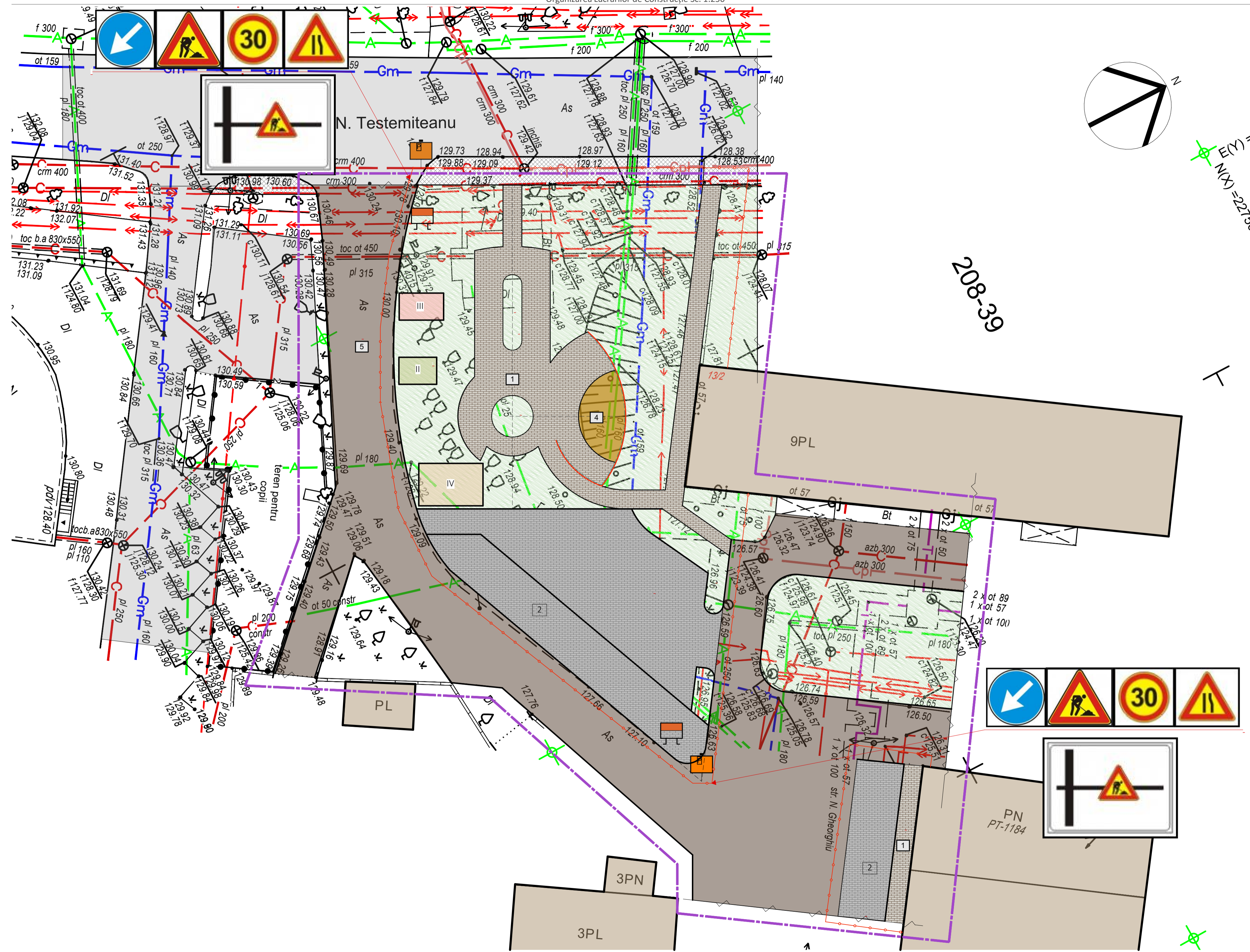
Borderoul consumelor pentru bordură		
Model	Denumire	Consum
	Piatra de bordura RD-100.20.8 GOCT 6665-91	230.5 m.l.
	Beton cl.B15 GOCT 26633-91 0.12	-- m ³ /m.l.
	Piatra de bordura RD 100.30.15 GOCT 6665-91	210.3 m.l.
	Beton cl.B15 GOCT 26633-91 0.12	-- m ³ /m.l.
	Total Beton cl.B15 GOCT 26633-91 0.12	-- m ³

Borderoul construcției suprafețelor			
Tip	Diagramă	Detalii	Suprafață
Tip I		<ul style="list-style-type: none"> Pavaj vibropresat • 40 mm Amestec de nisip ciment 1:6 • 50 mm Piatra sparta M400 Fr. 20 - 40 mm conf. GOST 8267-93 • 100 mm Pământ compactat grad de compactare 98% 	380.49
Tip II		<ul style="list-style-type: none"> Pavaj vibropresat • 60 mm Amestec de nisip ciment 1:6 • 50 mm Piatra sparta M400 Fr. 20 - 40 mm conf. GOST 8267-93 • 160 mm Pământ compactat grad de compactare 98% 	558.48
Tip III*		<ul style="list-style-type: none"> Tartan EPDM turnat fără sudură Acoperire din asfalt SMAg2 • 50 mm Piatra sparta M400 Fr. 20 - 40 mm conf. GOST 8267-93 • 100 mm Pământ compactat grad de compactare 98% 	44.39

P.2019
 Nr.0465
 A.2.3
 PROIECTANT

COPIE. ALBUMUL ORIGINAL SE PĂstrează ÎN PROIECTANTA					
22/24-PG					
Reabilitarea și amenajarea zonei adiacente blocului 13/2 cu nr. cadastral 0100101.457 str. Nicolae Testemițanu mun. Chisinau					
Mod.	Nr.Part.	Foaie	Nr.Doc.	Semnătura	Data
ASP	Petrov N.				20.08.2024
arhitect	Lungu S.				
arhitect	Luca V.				
Revitalizarea spațiilor verzi și identificarea zonelor de parcare.				Faza	Planșa
				PE	PG.5
Fragment; secțiuni pavaj				SRL "Arhideea-Grup"	

Reabilitarea și amenajarea zonei adiacente blocului 13/2 cu nr. cadastral 0100101.457 str. Nicolae Testemițanu mun. Chisinau
str. Nicolae Testemițanu



Stadia	No	Denumirea lucrarilor	LUNI															
			I				II				III				IV			
Lucrări de construcții	1	Demolarea trotuarului existent																
	2	Demolarea asfaltului existent																
	3	Lucrari de terasamente.																
	4	Toaletarea arborilor existenti																
	5	Adaptarea fântinilor de canalizare la cota proiectată																
	6	Amenajarea parcarilor pentru automobile																
	7	Refacerea trotuarelor, trecerilor, și carosabilului pentru ciclisti																
	8	Montarea băncilor și coșurilor de gunoi stradal																
	9	Dendrologie și semănarea ierbei																
	10	Lucrări de amenajare și înverzire																
11	Darea in exploatare																	
12																		
13																		
14																		

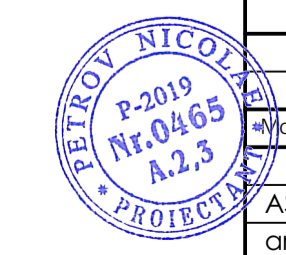
Semne Conventionale:

- Pavaj Proiect (alb)
- Parcare proiect, pavaj (gri)
- Spațiu verde (gazon)
- Tartan EPDM (teren de joaca)
- Asfalt renovat
- Constructii existente
- Drum asfaltat existent
- Trotuar existent
- Drum deplorabil ce necesita a fi improspatat

SEMNE CONVENTIONALE	
	Panou informativ
	Panou antiincendiar
	Direcția de deplasare a unitatilor de transport
	Banda de marcaj/atenționare
	Încăperea pentru diriginte de șantier
	Încăperea pentru lucrători
	Suprafață pentru depozitarea materialelor de construcție

Note:
Îngrădirea provizorie se va stărmuta paralel cu procesul efectuării lucrărilor de construcție.

verificator de proiecte 0104
Rotaru Nicolae
Domeniile, A.2/4
Nr. de înregistrare a avizului 231/03.24
Valabili de la 09.02.2022 pînă la 09.02.2023



22/24-PG					Reabilitarea și amenajarea zonei adiacente blocului 13/2 cu nr. cadastral 0100101.457 str. Nicolae Testemițanu mun. Chisinau			
Nr.Pd.	Nr.Part.	Foiaie	NoDoc.	Semnătura	Data	Faza	Planșa	Planșe
ASP		Petrov N.			08.2022	Revitalizarea spațiilor verzi și identificarea zonelor de parcare.	PE	PG.6
arhitect		Lungu S.						
arhitect		Luca V.						
Organizarea Lucrărilor de Construcție							SRL "Arhideea-Grup"	

COPIE. ALBUMUL ORIGINAL SE PĂSTREAZĂ ÎN ARHIVA PROIECTANTULUI