

Republica Moldova

CAIET DE SARCINI

Reparația capitală a acoperișului blocului pedopsihiatrie

IMSP Spitalul de Psihiatrie

mun. Bălți, str. Gagarin 114

Cod CPV 45260000-7

1. Date generale

Proiectul prezentat: Reparația capitală a acoperișului blocului secției de copii (PEDOPSIHIATRIE) al IMSP Spitalul de Psihiatrie Bălți.

Proiectul este elaborat în baza:

- Certificatul de urbanism nr. 477 din 09.12.2022
- Tema de proiectare
- Raport de expertiză nr. 9754-08-22/T din 02.09.2022 în conformitate cu NCM a 07.02-2012 “Procedura de elaborare, avizare, aprobare, și conținutul-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințele și prevederile principale ale prezentului proiect sunt formate din următoarele compartimente:

Verificarea tehnică a proiectului de executare, în conformitate cu exigențele prevăzute de Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se va face de către verificatori atestați.

Proiect

Reparația capitală a acoperișului blocului secției de copii

1. Acoperișul este de tip plat cu învelitoare din membrane bituminoase. Scurgerea apelor pluviale este interioară, în stare nesatisfăcătoare.

2. Lucrări de demontare:

- demontarea acoperișului , a membranei bituminoase (1 sau 2 straturi)
- demontarea betonului vechi (beton simplu)
- demontarea materialelor izolante sau a protecțiilor granuloase (zgură sau similar)
- demontarea elementelor de acoperiș:învelitori din table, asbociment, PVC, demolarea tablei de pe parapet.
- demontarea construcțiilor metalice.

3. Reziduurile rezultate în urma demolării vor fi transportate cu autobasculanta antreprenorului la poligonul de depozitare a deșeurilor amplasate la distanța de 6 km.

4. Lucrări de construcție:

- * efectuarea centurilor monolite și a tumbelor din beton armat,
- * efectuarea structurii de rezistență din lemn a acoperișului,
- * efectuarea coșurilor de ventilație,
- * efectuarea scării din metal,
- * efectuarea învelitorii noi din tablă curată,
- * efectuarea sistemului de scurgere a apelor pluviale prin jgheaburi și burlane din tablă din zinc,
- * efectuarea căilor de acces la acoperiș,
 - * efectuarea lucarnelor,
 - * efectuarea balustradelor de acoperiș.

5. Antreprenorul este obligat să certifice și să verifice realizarea lucrărilor executate în strictă conformitate cu lucrările enumerate în proiect.

6. Antreprenorul se obligă să înceapă lucrările după emiterea dispoziției de începere a lucrărilor de către autoritatea contractantă.

7. Antreprenorul se obligă să înceapă lucrările de construcție numai după ce obține autorizarea de construcție.

8. Termenul de executare a lucrărilor este de 90 zile, de la semnarea contractului.

9. Antreprenorul este obligat să respecte Legea nr. 721-XII din 02.02.1996 privind calitatea în construcții și CP A 08.01-1996 “instrucțiuni de verificare a calității și recepție a lucrărilor ascunse și/sau faze determinate de construcții și instalații aferente”. Recepționarea lucrărilor vor fi prevăzute într-un proces verbal semnat de către părți.

10. Termenul de garanție a lucrărilor executate: 5 ani din momentul recepționării finale a lucrărilor.

11. Mențiuni și particularități de construcție

Antreprenorul se obligă să dirijeze lucrările și numește un diriginte de șantier care va efectua lucrările și un responsabil tehnic. Ambele persoane trebuie să fie instrucți și atestați în baza legii.

12. Controlul calității lucrărilor de construcție va fi efectuat de Inspectoratul de Stat în construcții la solicitarea Antreprenorului prin Act.

13. Protecția muncii și mediului

Antreprenorul își asumă respectarea măsurilor de protecție a muncii și securității la locul de muncă a tuturor angajaților de pe șantier.

14. Protecția materialelor

Antreprenorul va asigura protecția anticorozivă a construcțiilor de metal în corespundere cu NCM E.04.04.2016. Construcțiile din metaltrebuie să fie gruntuite cu un strat de grunt, apoi vopsite cu vopsea emal.

Toate elementele din lemn se vor executa din pin de calitate II cu umeditatea nu mai mare de 20 %. Toate elementele din lemn vor fi prelucrate cu substanțe antiseptice și anti-perene conform NCM F 0501-2007.

15. Măsuri obligatorii

Antreprenorul se obligă să respecte toate măsurile pentru prevenirea inundațiilor blocului în care se vor efectua lucrările. Pentru a proteja clădirea de inundații în urma precipitațiilor , se vor efectua lucrări pe fragmente nu mai mari de 3-4 m. La sfârșitul zile de muncă, fragmentul descoperit va fi acoperit cu protecția din prelata.

Președinte a grupului de lucru

Deliu Olesea