

## CAIET DE SARCINI

### FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

#### LUCRĂRI

Obiectul: **Lucrări de reparație a acoperisului situat în mun. Chișinău, Petru Zadnipru 14/4**  
(denumirea, adresa)

Autoritatea contractantă: **IPLT "Gaudeamus" mun. Chișinău, str. Petru Zadnipru 14/4**  
(denumirea, adresa)

#### 1. Descriere generală

Locul desfășurării lucrărilor: **mun. Chișinău, str. Petru Zadnipru 14/4**  
(denumirea, adresa)

Urmează să fie realizate lucrări:

Conform F.1

#### 2. Informații și proiectare

Autoritatea contractată dispune de documentația de deviz

#### 3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

La execuția lucrărilor în construcții se aplică documentele normative, reglementările tehnice și standardele în vigoare a Republicii Moldova. Pot fi utilizate și documentele normative internaționale și europene în cazul în care sunt superioare celor din Republica Moldova. Materialele aplicate la Lucrările de reparație în cauză vor fi coordonate cu Beneficiarul și responsabilul tehnic, precum la necesitate vor trece testările de laborator.

#### 4. Mostre

Mostrele la lucrările ascunse vor fi dispuse conform cerințelor, normativelor și legislației în vigoare a Republicii Moldova.

#### 5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Transportarea, manipularea și depozitarea materialelor utilizate; protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice; protecția construcțiilor și teritoriilor aferente sunt în sarcina Ofertantului desemnat învingător.

#### 6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Este necesar de a efectua încercări ale utilajului instalat cu întocmirea actelor corespunzătoare.

#### 7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Antreprenorul își asumă obligațiunile să înlăture din cont propriu toate defectele apărute din cauza sa, depistate pe parcursul termenului de garanție, care sunt indicate în actul semnat de ambele părți.

#### 8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Se precizează modalitățile de trasare geodezică, bornele, reperatele, picheții, jaloanele, aliniamentele; toleranțele admise la executarea lucrărilor.

#### 9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

Sarcinile luate în calcul: seismicitatea, acțiunile, alți parametri sunt redată în documentația de proiect.

#### 10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

Nu se aplică

#### 11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

Se precizează mărimea acestor niveluri pentru diferite spații; măsurile de reducere a zgomotului și a vibrațiilor. Nu se aplică

## **12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor**

Sunt redată în documentația de proiect și F1

## **13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor**

Se precizează modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări. Sunt redată în documentația de proiect și F1

## **14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor**

Conform Devizului proiect Forma 1

**15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.** În documentația de proiect și F1 sunt redată modelele de utilaj

## **16. Definiții:**

Perioada de execuție până la 30.04.2026 de la semnarea contractului

## **17. Cerințe privind calculul costului**

La ofertă urmează a fi anexate devizele de cheltuieli elaborate în conformitate cu CP L.01.01-2012 Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse, formularele nr.3 nr.5, nr.7, în formă desfășurată; fără a efectua modificări de consum și excluderea materialelor aferente necesare procesului tehnologic, din indicatoarele de norme de deviz. Orice modificare de consum a materialelor de construcție și excluderile acestora, modificarea simbolului de norme de deviz, va fi considerată ca încălcare a cerințelor de calcul, astfel ofertele de agest gen vor fi respinse de grupul de lucru ca necorespunzătoare cerințelor de calificare aplicate la procedura de achiziție în cauză. În cazul prezentării prețurilor la utilaje extrem de mici de anexat la ofertă caracteristicile tehnice a utilajului propus și documente confirmative ce atestă prețul acestora. Parametrii solicitați conform cărora este necesar să corespundă obiectul achiziției, în caz de modificare a mărcii sau tipului de utilaj, urmează ca cel propus să corespundă caracteristicilor tehnice celui inclus în proiect, abateri de la parametrii tehnici ale utilajului nu sunt admisibile, nespecificarea utilajului propus în deviz se va socoti ca abatere.

## **18. Documente obligatorii la depunerea ofertei**

Punctul 16 din anunțul de participare sunt enumerate toate documentele care trebuie să fie prezentate obligatoriu la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție

## **19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor**

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți, ele se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante.

-----  
*Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat sau modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul lucrărilor.*

Autoritatea contractantă \_\_\_\_\_

Data "01" aprilie 2026

**CAIET DE SARCINI  
PENTRU CEREREA OFERTEI DE PREȚ**

- 1. Denumerea beneficiarului IPLT "Gaudeamus"**
- 2. Organizatorul procedurii de achiziție IPLT "Gaudeamus"**
- 3. Obiectul achizițiilor Lucrări de reparație a acoperisului din cadrul IPLT "Gaudeamus" situat in mun. Chișinău, Petru Zadnipru 14/4**

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect
		<b>1. Deviz 1</b>		
		<b>1 Acoperis moale</b>		
1	CE13A	Invelitori la acoperis cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontala montate pe suport continuu (strat suport Uniflex)	m2	94,0
2	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat	M2	560,00
3	CE13A	Invelitori la acoperis cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontala montate pe suport continuu Uniflex 2 strat	M2	560,0
4	TRI1AA03C1	Incarcarea materialelor din grupa A-grele, in prafuri prin aruncare – de pe rampa sau teren, in auto, categoria 1	t	4,50
5	TsI50B5	Transportarea pamintului cu autobasculanta de 5 t distanta de 15km	t	4,50
		<i>Total</i>	lei	
		Total	lei	
		CAS		
		<i>Cheltuieli de transport</i>		
		<i>Cheltuieli de achizitionare-depozitare</i>		
		<i>Total CD</i>		
		<i>Cheltuieli de regie</i>		
		<i>Total cu CR</i>		
		<i>Beneficiu</i>		
		TVA		

*Notă: Autoritatea contractantă trebuie să atașeze la caietul de sarcini, Formularul de deviz nr. 1 – Lista cu cantitățile de lucrări, descifrat (publicarea descifrată a consumului de resurse aferent fiecărei norme de devizare)*