

Aprob: _____



Directorul IMSP IMU
Diana MANEA

TEMA DE PROIECTARE

*„Reabilitarea sondei arteziene existente ca sursă alternativă de apă pentru
Institutul de Medicină Urgentă ”*

TERMENI DE REFERINȚĂ

Pentru Instituții de proiectare

**Proiectarea lucrărilor de Reabilitare a sondei arteziene existente, ca sursă
alternativă de apă, dotată cu rezervoare de stocare, instalații de dedurizare și
filtrare.**

Elaborarea documentației de proiect pentru

“Proiectarea lucrărilor de reabilitare a sondei arteziene existente, ca sursă alternativă de apă, dotată cu rezervoare de stocare, instalații de dedurizare și filtrare, pentru IMSP Institutul de Medicină Urgentă, str. Toma Ciorbă nr. 1, municipiul Chișinău,.

Beneficiar: IMSP Institutul de Medicină Urgentă

- Adresa: mun. Chișinău, str. Toma Ciorbă, 1
- Sondă recent inspectată (Raport de inspecție din 28.05.2025)
- Pașaport tehnic nr. 61/1B
- Valoarea estimată: 150 000 lei, fără TVA
- Termenul execuției 2 luni
- Obiectul achiziției: Proiectarea lucrărilor de reabilitare a sondei arteziene existente, ca sursă alternativă de apă, dotată cu rezervoare de stocare, instalații de dedurizare și filtrare a apei, pentru IMSP Institutul de Medicină Urgentă, str. Toma Ciorbă nr. 1, municipiul Chișinău

Introducere:

Scopul proiectului este identificarea problemelor actuale și asigurarea funcționalității optime pe termen lung. Asigurarea unei ape curate, sigure și vizual atractive, prin utilizarea unor tehnologii moderne de purificare. Crearea unui flux constant și uniform, fără scurgeri sau acumulări de impurități. Restaurarea și consolidarea elementelor structurale ale fântânii pentru a rezista uzurii și condițiilor climatice. Reducerea costurilor de întreținere pe viitor și îmbunătățirea eficienței energetice.

Capitolele proiectului să includă:

- Expertiza tehnică.
- Tehnologia de producere.
- Soluții tehnice.
- Cartea coloristică.
- Plan general.
- Arhitectura.
- Rezistența.
- Rețele exterioare/interioare de apă și canalizare.
- Rețele de automatizare și conectare electrică.

Baza proiectării:

Tema de proiectare.

Date generale despre obiectiv:

- Sonda recent inspectată
- Deținem Raportul de analiză a apei.

Condiții de elaborare a proiectului

La elaborarea proiectului de reabilitare, proiectantul va respecta următoarele condiții de elaborare a proiectului:

Proiectul se va elabora în 3 exemplare, dintre care un original și două copii, în sistem computerizat „AUTOCAD” și PDF, în limba română, inclusiv caiet de sarcini desfășurat (Formularul 1B), devizul de cheltuieli și lista cu cantitățile de lucrări (Verificat de către verificatori autorizați).

Proiectantul va fi responsabil de verificarea proiectului în modul stabilit (Contractul cu verificatorii de proiecte se încheie de către proiectant).

Proiectantul va obține și va achita plata pentru verificarea proiectului și toate avizele inclusiv alte acte permissive ce țin de punerea în funcțiune a obiectului.

La proiectarea lucrărilor se vor lua în considerație următoarele recomandări:

Modernizarea sau restaurarea elementelor vizuale pentru a reflecta un stil contemporan sau tradițional, în funcție de context.

Adaptarea fântânii la peisajul urban, pentru a spori valoarea estetică a spațiului.

Implementarea unui sistem de recirculare a apei pentru a minimiza pierderile.

Utilizarea materialelor durabile și prietenoase cu mediul pentru reabilitare.

Integrarea tehnologiei IoT (Internet of Things) pentru monitorizarea în timp real a calității apei și funcționării sistemului.

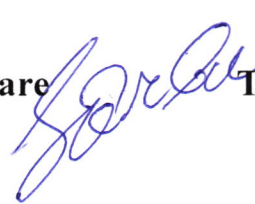
Automatizarea proceselor pentru întreținere mai ușoară și eficiență crescută.

Rezultatul final al proiectului trebuie să fie o fântână arteziană modernizată, eficientă din punct de vedere tehnic, care să îmbogățească spațiul public și să răspundă cerințelor estetice, ecologice și funcționale ale comunității.

Prevederile speciale nu suplinește prevederile normativelor în vigoare ci completează și precizează anumite detalii și modul de interpretare.

Respectarea prevederilor legislației și a normativelor în vigoare din domeniul construcției, precum și a prevederilor speciale, este obligatorie pentru contractantul lucrărilor de proiectare și constituie baza verificării de calitate și recepție a proiectului de execuție a **Reabilitării sondei arteziene existente, ca sursă alternativă de apă, dotată cu rezervoare de stocare, instalații de dedurizare și filtrare.**

Prevederile specifice nu anulează obligațiile contractantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data execuției lucrărilor de proiectare.

Șef Serviciu Mentenanță, Infrastructură și Dezvoltare  **Timur Sîrbu**