


APROB
Director IMSP Spitalul Clinic
Republican „Timofei Moșneaga”
Prof., Dr. Anatol Ciubotaru

„ 11 ” 02 2020

CAIET DE SARCINI

Proiectarea „Secției consultative a IMSP SCR „Timofei Moșneaga” (Policlinica) în spațiul liber al Blocului Alimentar și etajele 1 și 2 a Blocului Principal din str.N.Testemițeanu 29, mun.Chișinău”

Întroducere:

IMSP SCR „Timofei Moșneaga” intenționează să readucă Policlinica, amplasată la moment în clădirea institutului cardiologic, în încăperile Spitalului Clinic Republican: Blocul Alimentar partial, parter și etajul 1 a Blocului Principal.

În acest scop se va elabora un proiect de execuție a **Secției consultative**.

Condiții pentru proiectare:

Documentația de proiect se va elabora în conformitate cu normativele și standardele naționale în domeniul proiectării construcțiilor civile de profil medical.

Documentația de proiect va conține partea graphică și devizul de cheltuieli (confidențial) elaborat pe compartimente, verificat în ordinea stabilită.

Proiectul tehnic va fi supus verificării de către specialiști, verificatori de proiecte atestați.

Plata pentru supraveghere de autor este inclusă în oferta de proiectare. Ofertantul va specifica în oferta propusă cuantumul costului pentru proiectare și costul supravegherii de autor.

În ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului, le revine aceeași răspundere atât proiectantului cât și specialiștilor verificatori de proiecte atestați.

Obligațiile proiectantului (fără cheltuieli):

- să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției;
- să prezinte planul de trasare a lucrărilor;
- să asigure prin proiecte și detalii de execuție, nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale

- să prezinte proiectele elaborate verificatorilor de proiecte atestați și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate;
- să stabilească prin proiect fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după verificarea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate cu prezentarea la comisie a avizului cu privire la produsul obținut;
- tot ca obligații ale proiectantului fără cheltuieli sunt și răspunsurile la solicitările de clarificări formulate de ofertanți pe perioada desfășurării procedurii de atribuire a contractului de execuție
- După obținerea contractului de execuție, să participe în comisia de predare a amplasamentului.

Ofertanții vor primi explicațiile necesare în vederea cunoașterii mai detaliate a scopului proiectării, posibilităților arhitectural-constructive și logistice. La solicitare ofertanții vor avea posibilitatea examinării încăperilor și construcțiilor existente supuse reproiectării.

Indici tehnico-economici ai construcției actuale și proiectate:

- Regim de înălțimi

S+P+16 etaje – Bloc Principal existent

S+P – Bloc Alimentar existent

- Suprafața

Bloc Principal: total – 43663,8 m²

Sector pentru reconstrucție al Blocului Principal –

Etaj 1 , secția 1 – 564 m²

Etaj 2, secția 1 - 564 m²

Bloc Alimentar (Parter): total – 2796 m²

Sector pentru reconstrucție al Blocului Alimentar(parter) – 1122 m²

Suprafața nou reconstruită a Policlinicii – 2250 m²

A. Prevederi pentru compartimentul „Plan General” :

- se va proiecta reamenajarea actuală a terenului aferent construcției ținând cont de racordarea clădirii, căilor de acces pietonale și rutiere la strada C.Vîrnăv și str.N.Testemițeanu și de organizarea parcării auto, zonei pentru vizitatori, maximal de salvat zona de parc existent, de prevăzut îngrădirea sectorului destinat secției consultative;
- de prevăzut drumuri de acces separat pentru transportul sanitar.

Parcarea cu căile de acces 800-1000 m².

B. Prevederi pentru compartimentul „Arhitectura și planimetrie”:

- **Secția consultative (Policlinica)** va fi amplasată în clădirea existentă a Blocului Principal (etajul 1, etajul 2) și partial în clădirea Blocului Alimentar (parter);

- aspectul architectural al Policlinicii de armonizat cu aspectul architectural al complexului existent;

- fațada principală a **Secției consultative (Policlinica)** va fi orientată la strada C. Vîrnav;

- de prevăzut sporirea capacității termoizolante a construcției actuale.

De prezentat studiul de fezabilitate privind metoda de acces de la parter la et1,2.

Spațiile interioare a Secției consultative:

- registratura, Birou de informative;

- casa;

- Spații de așteptare la cele 3 nivele cu suprafața totală de 200 m²;

- coridoare de acces;

- încăpere pentru alimentarea personalului;

- cabinete conform listei anexate și schiței de proiect;

- grupuri sanitare pentru parter și etajul 1 și 2 (se vor folosi cele existente);

- spații pentru depozitare;

- Vestiar pentru personalul medical, separate pentru bolnavi.

C. Prevederi pentru compartimentul „Rezistența construcției” :

- volumul de lucrări va fi executat în dependență de rezultatele expertizei tehnice a construcției actuale.

D. Prevederi pentru compartimentul „Sisteme și rețele interioare de asigurare tehnico-edilitară” :

- volumele de lucrări vor fi executate inclusiv pentru sisteme și rețele de:

1) Alimentare cu apă și canalizare;

2) Alimentare cu apă caldă și energie termică;

3) Alimentare cu energie electrică, iluminare nocturnă pentru fațade și teren aferent;

4) Ventilare și climatizare;

5) Telefonie și radioficare;

6) Semnalizare antiincendiu;

7) Televiziune, internet, videoconferință;

8) Înregistrare electronică, acces-control.

E.Prevederi pentru compartimentele „Sisteme și rețele exterioare de asigurare tehnico-edilitară” :

- volumele de lucrări vor fi executate în dependentă de condițiile tehnice și avizele de racordare la utilități, care se vor emite de furnizorii serviciilor respective și ridicate de către proiectant după necesitate.

Condiții special pentru ofertanți:

- experiența în domeniul proiectărilor de construcții civile minim 5 ani;
- experiența în proiectarea construcțiilor pentru autoritățile publice centrale în domeniul medicinei;
- experiența în domeniul proiectării lucrărilor de restaurare și reconstruire a imobilelor cu statut de edificiu unicat;
- experiența în elaborarea proiectelor de design interior și în realizarea acestora;
- efectuarea supravegherii de autor pe parcursul executării lucrărilor în baza unui contract (tariful prevăzut în contractul de proiectare);
- termenul pentru proiectarea „**Secției consultative** a IMSP SCR „**Timofei Moșneaga**” în spațiul liber al Blocului Alimentar,(parte) r și etajul 1, etajul 2 Blocul Principal din str.N.Testemițeanu 29, mun.Chișinău nu va depăși durata de 45 zile calendaristice.

Supravegherea de autor pe parcursul executării lucrărilor:

Supravegherea de autor, după încheierea contractului de execuție cu ofertantul declarat câștigător prin atribuirea contractului de lucrări de construcție, se va desfășura pe toată durata de execuție a lucrărilor.

Serviciul de supraveghere de autor din partea proiectantului, pe parcursul executării lucrărilor constă în următoarele activități:

- să participe ori de câte ori va solicita beneficiarul sau executantul pe șantier, pentru emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea proiectului în concordanță cu situația din teren. Modificările aduse din motive obiective, proiectului, caietelor de sarcini sau listelor de cantități vor fi realizate numai de către proiectantul lucrării și însoțită de către specialiștii verficatori de proiecte. Deplasarea la șantier se efectuează în conformitate cu termenii din graficul de execuție, la solicitarea dirigintelui de șantier (antreprenorului), la sesizarea proprie sau la sesizarea executantului;

- să răspundă solicitărilor venite din partea beneficiarului cu privire la unele completări sau detalii suplimentare, etc., în cel mai scurt timp posibil. Dispozițiile de șantier emise, vor fi înregistrate în mod convenit în jurnalul cu privire la supravegherea de autor, iar atunci când conduc la modificări, din punct de vedere financiar sau al termenilor de execuție, vor fi însoțite de justificări;

- plata pentru supravegherea de autor se va face numai pe baza de raport de activitate.

Data de începere a elaborării proiectului:

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către proiectant va fi comunicată prin ordinul de începere a contractului, emis de autoritatea contractantă în cel mult două zile de la data comunicării constituirii garanției de buna execuție. Garanția de bună execuție a contractului se constituie în maxim două zile de la semnarea contractului de ambele părți.

Garanția de bună execuție va constitui 5 % din contract.

Durata contractului: 1. Executarea proiectului – 45 zile calendaristice

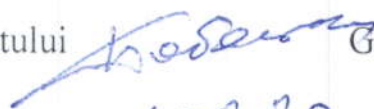
2. Supraveghere de autor – perioada executării lucrărilor de construcție (se va anunța suplimentar la contractarea lucrărilor de construcție)

Predarea documentației de proiect:

Proiectul tehnic, Devizele de cheltuieli, Caietele de sarcini se predau beneficiarului pe suport de hârtie în 6 exemplare (3 originale și 3 copii) și pe suport electronic,

Documentația pentru obținerea autorizației de construire în două exemplare originale pe suport de hârtie, precum și pe suport electronic.

Vicedirector exploatare și securitatea obiectului


11.02.20.

G.BOBICO