

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

Nr. 101 din 17 aprilie 2024

Ca urmare a cererii adresate de S.A. „CET-NORD”

cu domiciliul /sediul în mun. Bălți, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr.168

telefon de contact 0231-55359

înregistrată cu nr. C-225 din 21.03.2024

în conformitate cu prevederile Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163/2010 cu modificările și completările ulterioare, Codul urbanismului și construcțiilor nr.61 din 30.01.2024:

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al or. Bălți, aprobat prin Decizia Consiliului Municipal Bălți nr.8/1 din 27.10.2005, pentru elaborarea documentației de proiect pentru:

Consolidarea pilonilor existenți de susținere a canalului orizontal de evacuare a gazelor de ardere.

pe terenul cu numărul cadastral 0300212.006

situate în mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr.168

după cum urmează:

1. REGIMUL JURIDIC:

Intravilanul orașului Bălți. Terenul cu numărul cadastral 0300212.006 în folosință S.A.„CET-NORD” Condiționat de vecinătăți și aliniamentul stradal.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenuri -cu destinație specială.

Zona economică de planificare – II - conform Deciziei nr.2/5 din 18.02.1999.

Reglementări fiscale - conform legislației în vigoare a Republicii Moldova.

3. REGIMUL TEHNIC:

Rețele edilitare noi pot fi proiectate conform condiții tehnice emise de deținătorii acestora avize de racordare și schemei de trasare a rețelelor, propusă de proiectantul la scara de 1:5000 sau de 1:1000, acodrul deținătorilor de terenuri traversate/intersectate..

Procese geotehnice periculoase în zona dată nu s-au depistat.

De asigurat respectarea normelor sanitare, ecologice și antiincendiar. De asigurat elaborarea proiectului de organizare a executării lucrărilor, inclusiv ce ține de transportarea, depozitarea, evacuarea materialelor de construcție.

4. REGIMUL ARHITECTURAL-URBANISTIC:

Conform Planului Urbanistic General terenurile se află în subzona întreprinderi industriale de producere și unități economice (UTR-18). Documentația de proiect se va efectua numai în baza unui proiect de specialitate elaborat de institutul de proiectări sau de specialist atestat în domeniu. Se interzice orice intervenție în elementele structurale. Aliniament str. Ștefan cel Mare și Sfint-50m. Regimul de înălțime, POT, CUT nu e cazul. Acces din Ștefan cel Mare și Sfint cu asigurarea în bune condiții a mijloacelor de intervenție în caz de incendiu, ajutor medical urgent. Răspunderea pentru calitatea

documentației de proiect și respectarea normativelor în construcții (inclusiv NCM E.03.02-2014, NCM A.07.02.2012) le revine în mod solidar proiectanților atestați și verficatorilor de proiect.

Acces pentru persoane cu dizabilități locomotorii: După caz.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

- a) **Studii de specialitate:** Certificat de urbanism pentru proiectare.
Planul topografic actualizat.
Documentația minimă necesară pentru obținerea autorizației de construire:
-Extras din documentația de proiect (memoriu explicativ, plan general (plan de situație, plan trasare). proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție.
- b) **Avize și acorduri:** Documentația de proiect de avizat cu Î.M. Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți. S. A. „CET-NORD”. Î.S. „Moldelectrica”
Acorduri autentificate notarial din partea proprietarilor de imobil/teren, proprietarilor adiacenți și deținătorilor de servitute, rețele, ale căror interese pot fi afectate nemișlocit.
Gradul de afectare se determină de către proiectant.
Contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) și proiectant.
Raportul unic de verificare a compartimentelor documentației de proiect.
- c) **Expertize:** Raport de expertiză nr.9853-11-23/T

Termenul de valabilitate a certificatului de urbanism pentru proiectare se consideră consumat după obținerea autorizației de construire și nu poate depăși **24 de luni** de la data emiterii certificatului.



[Handwritten signature]

Alexandr PETKOV

SECRETAR

[Handwritten signature]

Irina SERDIUC

ARHITECT - ȘEF

[Handwritten signature]

Ivan MACOVSKI

Achitată suma de 50 lei.

Chitanța nr.

306

din

22.04.24

Prezentul certificat a fost transmis beneficiarului la data de 05.04.24 direct/prin poștă.

VALABILITATEA PRELUNGITĂ CU _____ LUNI

PRIMAR

SECRETAR

L.Ș.

ARHITECT-ȘEF

Data prelungirii valabilității _____ 202__.

SCHEMA DE IDENTIFICARE A TERENULUI



Proiectarea-consolidarea pilonilor
 Adresa mun. Bălti str. Stefan cel
 Mare si Sfint, nr.168

Beneficiar: S.A. „CER-NORD”

