



**I.P. DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA CLĂDIRILOR GUVERNULUI  
REPUBLICII MOLDOVA**

MD-2012 or.Chîșinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1 Tel. 250 108, Fax. 250 458

Anexa nr. 23  
la Documentația standard nr. \_\_\_\_\_  
din “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

**CAIET DE SARCINI**

**FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI  
LUCRĂRI**

Obiectul: „**Lucrări de reparații a acoperișului din membrane bituminoase la clădirea administrativă nr.53 din șos. Hîncești, mun. Chișinău.**”

Autoritatea contractantă: **I.P., Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului R.M., mun. Chișinău, bd.Stefan cel Mare și Sfânt,nr.180, et.6**

**1. Descriere generală**

Șantierul unde se vor executa lucrările de reparații se află pe șos. Hîncești, nr.53, mun. Chișinău. Lucrările preconizate se vor executa la:

- acoperișul et.2 al blocului B, supr. orizontală - 518,8 m.p.; supr. verticală - 70,95m.p.

- acoperișul et.3 al blocului B, supr. orizontală - 244,2 m.p.; supr. verticală - 40,7m.p.

- acoperișul construcției cu 1 nivel al secției de tăiat hîrtie (BNS) - 136 m.p.

Lucrările preconizate includ lucrări de demolare a straturilor vechi din membrane bituminoase, reparația stratului suport, aplicarea a 2 straturi noi de membrane bituminoase Bipoli pe baza de poliester, instalarea aeratoarelor.

Lucrările de reparație a acoperișului construcției cu 1 nivel al secției de tăiat hîrtie includ reparația acoperișului - 27m.p. prin schimbarea foilor de asbociment cu foi din tablă cutată.

**2. Informații și proiectare**

Se precizează elementele constitutive și conținutul documentelor anexate la contract, modalitatea de elaborare a proiectului și desenelor de execuție, informațiile despre antreprenor și autoritatea contractantă.

**3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate**

Pentru reparația acoperișului se vor folosi membrane bituminoase Bipoli pe bază de poliester pentru stratul inferior și stratul superior, aeratoare, tabla cutată cu gr.0,5mm ,h=20mm, RAL 8017 , cu prezentarea certificatelor de conformitate.

Durata de execuție a lucrărilor va fi de 30 de zile . Recepția lucrărilor executate va fi efectuată de o comisie de recepție cu întocmirea unui proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Executorul lucrărilor va fi responsabil pe perioada executării lucrărilor, de neadmiterea pătrunderii apelor pluviale în încăperile amplasate în perimetrul șantierului.

**4. Mostre**

Agentul economic desemnat câștigător înainte de a începe lucrările va prezenta Beneficiarului mostrele la tabla cutată și aeroare.

## **5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente**

Se precizează transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor utilizate; protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice; protecția construcțiilor și teritoriilor aferente.

## **6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție**

Se precizează încercările necesare ale tuturor elementelor clădirilor și instalațiilor; instrucțiunile privind exploatarea, îndeosebi a instalațiilor și sistemelor de asigurare; modul de prezentare a desenelor, schemelor, documentelor de execuție; completarea și păstrarea cărții tehnice a construcțiilor.

## **7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor**

Se precizează modalitatea de constatare și remediere a viciilor ascunse și a defectelor, responsabilii de remediere.

## **8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție**

Se precizează modalitățile de trasare geodezică, bornele, reperele, picheții, jaloanele, aliniamentele; toleranțele admise la executarea lucrărilor.

## **9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive**

Se precizează sarcinile luate în calcul: seismicitatea, acțiunile, alți parametri.

## **10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului**

Se precizează parametrii exteriori și interiori ai aerului, temperaturile interioare. Pentru fiecare încăpere – rezistențele la transfer termic a construcțiilor învelișului clădirii.

## **11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor**

Se precizează mărimea acestor niveluri pentru diferite spații; măsurile de reducere a zgomotului și a vibrațiilor.

## **12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor**

Se precizează amplasarea tuturor instalațiilor interioare; modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate.

## **13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor**

Se precizează modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări.

## **14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor**

Se precizează furnizorul articolelor, produselor și pieselor necesare instalațiilor; tipurile și cantitatea.

## **15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor**

Pe perioada executării lucrărilor executorul lucrărilor trebuie să dispună de mijloace antiincendiare.

Evacuarea de pe acoperiș a materialului demolat de executat cu ajutorul utilajului, direct în unitățile de transport.

Materialul nou pentru reparații de ridicat cu ajutorul utilajului direct pe acoperiș.

## **16. Definiții**

Se precizează termenii și definițiile utilizate în caietul de sarcini și unele caracteristici.

## **17. Cerințe privind calculul costului**

Se precizează modalitatea de calculare a costului ofertei, prin trimitere la actele normative în domeniu.

## **18. Documente obligatorii la depunerea ofertei**

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP. La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți.

### 19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor:

La punctul dat autoritatea contractantă indică care documente sunt obligatorii de a fi prezentate în SIA RSAP la evaluarea ofertei.

**Pentru evaluarea ofertelor operatorul economic care participă la procedura COP, „Lucrări de reparație a acoperișului clădirii administrative nr.53 din șos. Hîncești, mun.Chișinău”, expune în sistemul SIA RSAP toate documentele solicitate de către autoritatea contractantă conform tabelului din anunțul de participare de la p.16**

La fel, tot aici se indică documentele ce conțin date cu caracter personal, care nu se depun prin intermediul SIA RSAP și nu sunt publice pentru toți, ele se prezintă la etapa de evaluare direct autorității contractante.

-----  
*Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat sau modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul lucrărilor.*

Autoritatea contractantă **I.P.,Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului R.M.”, mun. Chișinău, bd.Ștefan cel Mare și Sfânt,nr.180, et.6**

Data " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

### 1. Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări

Obiectul: **Lucrări de reparații a acoperișului din membrane bituminoase la clădirea administrativă nr.53 din șos. Hîncești, mun. Chișinău.**

Autoritatea contractantă: **I.P.,Direcția generală pentru administrarea clădirilor Guvernului R.M.” mun. Chișinău, bd.Ștefan cel Mare și Sfânt,nr.180, et.6**

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrărilor	Unitatea de masura	Volum
1	2	3	4	5
		<b>1. Lucrari de reparatie la acoperisuri.</b>		
		<b>1.1. Lucrari de reparatii la acoperisul din membrane bituminoase. Blocul B. (nivelul tavanului et.3.)</b>		
1	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m	115,990
2	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	518,810
3	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane. Parapet.	m2	6,000
4	RpCJ12A2	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane, pentru reparatii la tencuieli sclivisite	m2	15,000
5	RpCK33C	Repararea scafelor maxim 25 cm latime,turnate pe loc, sclivisite din mortar de ciment marca M 100-T, inclusiv desfacerea zonei de incastrare in	m	141,690

1	2	3	4	5
		perete, in camere mai mari de 16 mp		
6	RpCK01B	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin ( grosimea sapei mediu de 5cm) inclusiv copertinele la canalele de ventilare. Коэффициент к трудозатратам=1,66000 Коэффициент к материалам=1,66000 Коэффициент к машинам=1,66000	m2	77,000
7	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat. (suprafete orizontale}	m2	518,810
8	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu . (Primul strat de membrane -Bipoli pe baza de poliester ЭПП) Material marunt=1,05000	m2	518,810
9	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu . (Stratul doi de membrane -Bipoli pe baza de poliester ЭКП) Material marunt=1,05000	m2	518,810
10	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat. (suprafete verticale)	m2	70,950
11	CE13D	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu (Primul strat de membrane bituminoase- Bipoli ЭПП). Material marunt=1,05000	m2	70,950
12	CE13D	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu (Stratul doi de membrane bituminoase- Bipoli ЭКП). Material marunt=1,05000	m2	70,950
13	CE25C	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri sau rosturi cu benzi bituminoase simple sau	m	141,690

1	2	3	4	5
		placate cu tabla de plumb sau de aluminiu. Material marunt (adeziv, diluant)=1,05000		
14	RpCU05G	Executarea strapungerilor pentru aeratoare	buc	13,000
15	RpCE26A	Dispozitive pentru comunicarea straturilor de difuzie cu atmosfera (deflectoare), la terase si acoperisuri, executate din tabla zincata de 0,5 mm grosime, 300 mm inaltime si un guler de 300 mm diametru si 20-30 mm inaltime, prevazute cu caciula de protectie, inclusiv racordarea hidroizolatiei simple d=50 mm. ( Aeratoare) Mat. marunte=1,03000	buc	13,000
16	RpCI22E	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe zidarie de caramida sau beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,5 mm grosime, cu latimea desfasurata intre 30 si 50 cm inclusiv Mat. marunte (acid azotic, mangal, etc.)=1,04000	m	114,390
17	TrB05A2-9	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 90 m - mortar, membrane bituminoase.	t	7,070
18	TRI1AA09F1	Descarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin transport pina la 10 m - din auto, categoria 1, pe rampa sau teren	t	3,030
19	TRI1AA04C3	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	303,000
20	TsI50C10	Transportarea pamintului (gunoi) cu autobasculanta la distanta de 30 km	t	3,030
21	RpCR23A	Vopsirea in culori de ulei a balustradelor, grilelor si parapetelor metalice, in doua straturi de vopsea. Coloane din metal la parapet.	m2	8,960
		<b>1.2. Lucrari de reparatii la acoperisul din membrane bituminoase.Blocul B. (nivelul tavanului et 2)</b>		
22	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m	31,170
23	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	244,200
24	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane. Parapet.	m2	3,500
25	RpCJ12A2	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane, pentru reparatii la tencuieli sclivisite	m2	3,500
26	RpCK33C	Repararea scafelor maxim 25 cm latime,turnate pe loc, sclivisite din mortar de ciment marca M 100-	m	81,420

1	2	3	4	5
		T, inclusiv desfacerea zonei de incastrare in perete, in camere mai mari de 16 mp		
27	RpCK01B	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin ( grosimea sapei mediu de 5cm) inclusiv copertinele la canalele de ventilare. Коэффициент к трудозатратам=1,66000 Коэффициент к материалам=1,66000 Коэффициент к машинам=1,66000	m2	28,060
28	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat. (suprafete orizontale}	m2	244,200
29	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu . (Primul strat de membrane -Bipoli pe baza de poliester ЭПП) Material marunt=1,05000	m2	244,200
30	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu . (Stratul doi de membrane -Bipoli pe baza de poliester ЭКП) Material marunt=1,05000	m2	244,200
31	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinte sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat. (suprafete verticale)	m2	40,700
32	CE13D	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu (Primul strat de membrane bituminoase- Bipoli ЭПП). Material marunt=1,05000	m2	40,700
33	CE13D	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata verticala montate pe suport continuu (Stratul doi de membrane bituminoase- Bipoli ЭКП). Material marunt=1,05000	m2	40,700
34	CE25C	Etansarea suplimentara pe contur, la strapungeri	m	81,420

1	2	3	4	5
		sau rosturi cu benzi bituminoase simple sau placate cu tabla de plumb sau de aluminiu. Material marunt (adeziv, diluant)=1,05000		
35	RpCU05G	Executarea strapungerilor pentru aeratoare	buc	6,000
36	RpCE26A	Dispozitive pentru comunicarea straturilor de difuzie cu atmosfera (deflectoare), la terase si acoperisuri, executate din tabla zincata de 0,5 mm grosime, 300 mm inaltime si un guler de 300 mm diametru si 20-30 mm inaltime, prevazute cu caciula de protectie, inclusiv racordarea hidroizolatiei simple d=50 mm. ( Aeratoare) Mat. marunte=1,03000	buc	6,000
37	RpCI22E	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe zidarie de caramida sau beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,5 mm grosime, cu latimea desfasurata intre 30 si 50 cm inclusiv Mat. marunte (acid azotic, mangal, etc.)=1,04000	m	31,170
38	TrB05A2-9	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 90 m - mortar, membrane bituminoase.	t	4,200
39	TRI1AA09F1	Descarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin transport pina la 10 m - din auto, categoria 1, pe rampa sau teren	t	2,100
40	TRI1AA04C3	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	2,100
41	TsI50C10	Transportarea pamintului (gunoi) cu autobasculanta la distanta de 30 km	t	2,100
		<b>1.3. Lucrari de reparatii la acoperisul sectiei de taiat hirtie.(B.N.S.)</b>		
42	RpCI42A	Demontarea elementelor de acoperis - jgheaburi, burlane, glafuri, sorturi, etc.	m	44,900
43	RpCI42F	Demontarea elementelor de acoperis - membrane bituminoase in unul sau doua straturi	m2	109,000
44	RpCJ35A	Desfaceri de tencuieli interioare sau exterioare driscuite la pereti sau tavane. Parapet.	m2	22,450
45	RpCJ12A2	Tencuieli interioare si exterioare sclivisite, executate cu mortar de ciment M 100-T de 2 cm grosime medie, la pereti din beton sau caramida, cu suprafete plane, pentru reparatii la tencuieli sclivisite	m2	22,450
46	RpCK01B	Repararea stratului-suport pentru pardoseli executat din mortar din ciment M 100-T de 3 cm grosime cu fata driscuita fin (grosimea sapei mediu de 5cm) inclusiv copertinele la canalele de ventilare.	m2	109,000

1	2	3	4	5
		Кoэффициент к трудозатратам=1,66000 Кoэффициент к материалам=1,66000 Кoэффициент к машинам=1,66000		
47	IzF01B	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea stratului de difuzie, a barierei contra vaporilor, a termoizolatiei sau a hidroizolatiei pe suprafete orizontale, inclinate sau verticale, cu suspensie de bitum filerizat (subif) intr-un strat. (suprafete orizontale}	m2	109,000
48	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu . (Primul strat de membrane -Bipoli pe baza de poliester ЭПП) Material marunt=1,05000	m2	109,000
49	CE13A	Invelitori la acoperisuri cu membrane bituminoase modificate lipite cu flacara in sistem monostrat pe suprafata orizontale montate pe suport continuu . (Stratul doi de membrane -Bipoli pe baza de poliester ЭКП) Material marunt=1,05000	m2	109,000
50	RpCI22D	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe zidarie de caramida sau beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,5 mm grosime, cu latimea desfasurata pina la 30 cm inclusiv Mat. marunte (acid azotic, mangal, etc.)=1,05000	m	44,900
51	RpCI42B	Demontarea elementelor de acoperis - invelitori din tabla, asbociment, PVC, carton, pinza, stuf, etc, inclusiv tunsul tablei recuperabilej.( Foi de ardezie)	m2	27,000
52	RpCH32C	Desfacerea planseelor din lemn si a elementelor de acoperis - astereala invelitorilor cu sau fara recuperarea materialelor	m2	27,000
53	CE30A	Astereala le invelitori sau doliile invelitorilor din tigla, placi tip eternit etc., din scinduri brute de rasinoase (30*100mm, pas- 400mm), la constructii obisnuite.	m2	27,000
54	CN32D	Vopsitorii lemnariei cu solutii speciale (tratamente de suprafata) executate manual cu substanta ignifuga, pe suprafete neprotejate anterior contra incendiilor	m2	27,000
55	CE17A	Strat suplimentar polimeric tip ondutiss montat sub stratul de invelitoare de tigla, placi ondulate sau amprentate Material marunt=1,03000	m2	27,000



1	2	3	4	5
56	CE07A	Invelitori din placi din tabla amprentata (tip tigla) pentru invelitorile acoperisurilor (Tabla cutata cu gr.0.5mm. h > sau = 20mm) Material marunt=1,05000	m2	27,000
57	RpCI22E	Glafuri si copertine din tabla zincata sau aluminiu, montate pe zidarie de caramida sau beton, pe un strat de carton bitumat sau impaslitura din fibre de sticla bitumate, la cladiri existente, din tabla de 0,5 mm grosime, cu latimea desfasurata intre 30 si 50 cm inclusiv Mat. marunte (acid azotic, mangal, etc.)=1,04000	m	6,800
58	TrB05A2-9	Transportul, prin purtare directa, al materialelor incomode, avind sub 25 kg, pe distanta de 90 m - mortar, membrane bituminoase.	t	6,000
59	TRI1AA09F1	Descarcarea materialelor din grupa A - grele, in bulgari prin transport pina la 10 m - din auto, categoria 1, pe rampa sau teren	t	6,000
60	TRI1AA04C3	Incarcarea materialelor din grupa A - usoare si marunte prin aruncare - de pe rampa sau teren, in auto categoria 3	t	6,000
61	TsI50C10	Transportarea pamintului (gunoi) cu autobasculanta la distanta de 30 km	t	3,000

Data „04” 11 2021

  
(semnătura autorizată)

*Notă: Autoritatea contractantă trebuie să atașeze la caietul de sarcini, Formularul de deviz nr. 1 – Lista cu cantitățile de lucrări, descifrat (publicarea descifrată a consumului de resurse aferent fiecărei norme de deviz).*

