

Memoriu explicativ

1.Date generale

Proiectul prezinta replanificarea a constructiei de invatamint si educatiei cu redeschiderii institutiei de educatie timpurie nr.3 din str.Ion Pelivan 36/1 mun.Chisinau sect.Buicani

Beneficiar:Directia eductie,tineret si sport sectorul Centru

Proiectul este elaborat in baza:

–Certificatului de urbanism Nr.CU–0000176 din 15.02.2022

Verificarea tehnica a proiectului de executie,in conformitate cu exigentile prevazute de Legea 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire, se va face de catre verificatori atestati contractati de beneficiar.

2. Caracteristici generale:

Clasa de importanta	– II (normala, NCM E.02.02–2016)
Grad rezistenta la foc (RF)	– II (NCM E.03.02–2014)
Clasificare constr.pericol de incendiu (PI)	–C2 –”–
Clasificare risc de incendiu/explozie	–E (mic) –”–
Grad pericol de incendiu	–II Legea 267–VIII din 09.11.1994
Clasificare pericol explozie–incendiu	–B4 (NCM E.03.04–2004)
Zona climaterica	–IIIB
Valabilitatea seismica teren	–grad 7
Adincimea critica de inghet a pamintului	–0,80m
Temperatura calcul iarna	–minus 16 grade
Presiunea vintului	–0,3kPa (30kgf/m ²)
Sarcina provenita din zapada	–0,5kPa (50kgf/m ²)

3. Arhitectura

Cadirea de invatamint existenta, construita prin anii 1975–1980, cu regim de inaltime subsol si trei etaje.

Constructia in plan are o forma de doua dreptunghi si unite prin unei galerii cu rost de deformare intre blocuri.

Conform certificatului de urbanism si temei de proiectare la cadirea existenta se prevede replanificarea partiala la parter in incinta a blocului de invatamint si educatiei cu adoptarea in gradinita de copii.

Peretii exteriori si interiori –blocuri mici de calcar si termoizolarea de grosimea ~550mm cu tencuila fina ”Tink” .

Structura de rezistenta a constructiei examinate este formata dupa o schema rigida din zidarie din blocuri mici din piatra de calcar ,cu structura regulata dreptunghilara in plan.

Inaltimea de nivele este de 3,30m.

Constructia planseului este din panouri pefabricate cu goluri.

Fundatiile existente sunt de tip continuu din blocuri prefabricate.

Constructia planseului este din panouri pefabricate cu goluri.

Conform certificatului de urbanism si temei de proiectare la cadirea existenta se prevede cu amplasarea a trei grupe de copii la parter.

–Replanificarea gradinitei include in axele 1–4 si A–C pentru amplasarea zonelor cu intrari separate de scoala:

–Pentru personalul ,care distribuie hrana din ospatarie scolii– cu intrare separata vezi planul.

–Echipament ingeneresc conform cerintelor si normativelor in vigoare a proiectarii cladirelor administrative si sanitare.

Reconstruirea cladirei include urmatoarele lucrari :

- replanificarea incaperilor ;
- strapungerea golurilor in pereti portanti ;
- demontarea peretilor despartitori din caramida si placi de ipsos;
- astuparea partiala a golurilor cu zidarie –blocuri mici de calcar;

- executarea peretilor despartitori din placi de ipsos cu rosturi in relief si din caramida partial vezi plan ;
- executarea pardoselilor ;
- executarea finisarii incaperilor (vezi Evidenta de finisare a incaperilor) ;
- demontarea si instalarea elementelor de timplarie ;
- lucrarile interioare de finisaj ;
- demontarea scarii exterioare si executarea unei noi intrari– scara si rampa cu instalarea ingradirelor metalice ;
- executarea scariilor exterioare la esirea din grupe in caz de incendiu ;

4. Structura de rezistenta

Structura de rezistenta a constructiei examinate este formata dupa o schema rigida din zidarie din blocuri mici din piatra de calcar cu grosimea de 390mm,cu structura regulata dreptunghilara in plan.

Inaltimea de nivele este de 3,30m

Structura de rezistenta a cladirii este rigida si consta din urmatoarele elemente:

- fundatie din blocuri din beton armat prefabricate
- planseu BA prefabricat .

5. Mentioni si participanti de constructie

Dirijarea lucrarilor de constructie se va efectua de catre un diriginte de santier (seful de lucrari) si un responsabil tehnic,ambii atestati in modul stabilit de Lege. Controlul de stat al calitatii in constructii se exercita de catre inspectia de Stat in Constructii.

6. Masuri siguranta la foc si exploatare

Proiectarea si exploatarea in conformitate cu prevederile NCM E.03.02–2014

”Protectia impotriva incendiilor a cladirilor” si RT DSE 1.01–2005 ”Reguli generale de aparare impotriva incendiilor”.Caile de evacuare se vor marca cu indicatoare de securitate –evacuare si se vor prevedea cu mijloace de iluminat,astfel incat sa se asigure vizibilitatea lor. Cladirea se va echipa cu mijloace primare de stingere a incendiilor (stingatoare). La darea in exploatare persoana stabilita prin Lege trebuie sa certifice existenta si buna functionare a mijloacelor de prevenire si stingere a incendiilor la parametrii stabiliti,precum si existenta planurilor de evacuare si de interventie. Dotarea cladirii cu sisteme de semnalizare si stingere incendiilor va fi in corespundere cu NCM E.03.02–2014 ”Dotarea cladirilor cu sisteme de semnalizare si stingere incendiu”. Sistemul de avertizare in caz de incendiu va fi compus din detectori de fum/temperatura conectati la centrala de avertizare incendiu/antiefractione.

						04/2022–1–SAC			
						Replanificarea/resistemizarea interioara a constructiei de invatamint si educatie (scoala "Vasile Lupu")amplasata pe imobilul cu nr.cadastral 0100101.237 din str. Petru Ungureanu nr.17 mun.Chisinau			
Sch.	Cant.	Foia	N doc.	Semn.	Data				
					05.22	Gradinita de copii	Etapa	Foia	Foi
AŞP		Lungu M.			"		PE	2	
Sp.princ.		Chisco I.			"	Date generale.	SRL"CWM-PROIECT" or.Chişinău		
Executor					"	/continuare/			