

ПРОГРАММА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАНТОВ ДЛЯ ПРОЕКТОВ МАЛОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Цели Программы

Общая цель Программы предоставления грантов для малой инфраструктуры состоит в оказании финансовой поддержки местным органам власти для осуществления проектов местного развития в контексте реализации основных программ развития АТО Гагаузия:

- Региональная программа развития населенных пунктов АТО Гагаузия на 2018-2022г
- Планы действий по стратегическому развитию местных инициативных групп на 2018 - 2022 годы;
- Стратегия Социально-Экономического Развития АТО Гагаузия на 2017-2022 годы;
- Стратегия Регионального Развития АТО Гагаузия на 2017-2020 годы.

Программа также финансирует приоритетные проекты, которые четко указаны в местных стратегических документах, а также ощутимо способствуют экономическому развитию местных общин.

По Программе планируется предоставить финансовую поддержку, при совместном финансировании, для осуществления как минимум 20 таких проектов, направленных на содействие местному развитию в следующих трех приоритетных областях:

приоритет 1. Инфраструктура поддержки предпринимательства – бизнес - инкубаторы, промышленные и экономические зоны, рынки, инструменты поддержки МСП, местные экономические кластеры, создание рабочих мест на местном уровне и т.д.;

приоритет 2. Базовая инфраструктура местных публичных услуг (водоснабжение и канализация, освещение общественных мест, инфраструктура местных дорог, управление твердыми бытовыми отходами, благоустройство общественных мест, социальная инфраструктура, культурная инфраструктура и т.д.);

приоритет 3. Инфраструктура туризма, благоустройство туристических объектов и доступа к ним, создание новых;

Правила и требования, изложенные в данном документе, являются обязательными для всех партнеров-исполнителей в рамках Программы предоставления грантов с целью оказания содействия Исполнительному комитету АТО Гагаузия в пилотном внедрении и тестировании нового механизма финансирования проектов местного развития.

Основные Требования и Технические Спецификации

2. Состав работ и населенные пункты

2.1 Проекты предлагаемые данной группой сел включает в себя следующие виды работ: строительные работы, работы по установке оборудования и систем для откачки и очистки воды, монтажу модульных очистных сооружений; работы по монтажу наружных водопроводов и систем канализации, электрические работы и автоматика,

работы по обустройству территории, пуско-наладочные работы; работы по асфальтированию дорог и мощению тротуарным камнем, устройству местных щебеночных дорог и др.; все мероприятия по приему окончанных работ и сдачи объектов в эксплуатацию.

2.2 Строительные работы, запрашиваемые в составе данной публичной закупки, сгруппированы в 4 (четыре) лота, так как показано в ниже-следующей таблице:

<i>№ объекта</i>	<i>Населенные пункты</i>	<i>Название Проектного Предложения</i>
<i>1</i>	с. Копчак	<i>„Капитальный ремонт зданий и благоустройство территории детского сада № 2”</i>
<i>2</i>	с. Бешгиоз	<i>„Реконструкция бывшей начальной школы под социальный центр”</i>
<i>3</i>	с. Етулия	<i>„Капитальный ремонт и модернизация системы центрального водоснабжения села, 2я очередь”</i>
<i>4</i>	с. Чишмикиой	<i>„Строительство тротуара вдоль центральной улицы села”</i>
<i>5</i>	с. Кириет-Лунга	<i>„Капитальный ремонт дороги по улице Свобода”</i>
<i>6</i>	с. Казаклия	<i>„Строительство тротуара вдоль центральной улицы села”</i>

2.3 В частности, проекты предусмотренные в этих селах включают в себя следующие виды строительных работ:

Село Бешгиоз

- Внутренние ремонтные общестроительные работы: *полы, стены, перегородки, проемы, потолки*, в здании бывшей школы;
- Внутренние сантехнические работы;
- Внутренние электромонтажные работы;
- Наружная канализация;
- Приобретение и установка мебели и столового оборудования;

2.4 Подрядчик должен обеспечить все что необходимо для успешного выполнения контракта: работы, инженерия, материалы, оборудование, подсобные материалы, транспорт, техника, машины, инструмент и все поездки и другие расходы необходимые для выполнения контракта.

Каждый контракт обычно подразумевает выполнение следующего комплекса действий и мероприятий:

- **Закупка и доставка на объектах** материалов, оборудования, и услуг необходимых для успешного выполнения работ;
- **Подготовка строительного участка** для хранения материалов, оборудования и выполнения работ;
- **Строительные работы и установка оборудования** в зданиях, наружные сети, благоустройство территории, дороги, и.т.д., согласно вышеперечисленных работ;

- **Сдача в эксплуатацию** установленных систем, оборудования, материалов и строительных работ, включая пуско-наладочные работы (по необходимости);
- **Передача исполнительной документации и инструкций по эксплуатации и содержанию оборудования** (по необходимости);
- **Проведение обучения персонала и передача материалов, протоколов, разработанных для обоченного персонала заказчика;**

2.5 Все оборудование предложенное подрядчиком должно соответствовать рекомендациям, техническим требованиям и спецификациям упомянутым ниже; они также должны иметь Европейские Сертификаты (ЕС) или Молдавские сертификаты, которые подтверждают данные из технических паспортов. Подрядчик также должен обеспечить чтобы все материалы, оборудование и мероприятия касающиеся строительным и монтажным работам в составе контракта, были согласованы с ответственными представителями Инвестора и Заказчика (Инженером, Техническим Надзором), перед использованием / выполнением.

Нота для офертантов:

Во всех случаях, когда спецификации требуют конкретный продукт, бренд, имя / модель, офертанты, во время выполнения контракта, могут предложить для согласования любой другой продукт равный во все аспектах с продуктом объявленным на тендере, включая требования по происхождению, физические, функциональные и технические и производительные параметры.

3. Строительные участки

Работы объявленные в этой публичной закупке будут выполнены в соответствие с выше упомянутыми лотами.

4. Организационные мероприятия

Внедрение каждого проекта и выполнение работ на объекте будет отслежан ответственным представителем Инвестора, который будет периодически посещать объект. Кроме того, инженер – Технический Надзор, уполномоченный Местными Органами Власти, Заказчиком проекта, обеспечит ежедневный надзор всех работ предусмотренных контрактом.

5. Ожидаемые результаты

В каждом случае от подрядчика будут ожидать *следующие результаты:*

Результат 1: Окончание всех строительных работ, поставка и монтаж оборудования, подключение к электричеству, воде, канализации, благоустройство, и.т.д., предусмотренные в контрактных документах, в сроки, не превышающие **180 календарных дней** со дня подписания Контракта.

Результат 2: Окончательная сдача в эксплуатацию объекта в срок: **90 календарных дней**, со дня подтверждения окончания работ актом рабочей комиссии, вкл. поставку и монтаж оборудования, испытание, пуск в эксплуатацию, обучение персонала (по необходимости).

6. Основные Требования и Технические Спецификации

Реконструкция бывшей начальной школы под социальный центр, села Бешгиоз

Проект предусматривает ремонт полов, стен, перегородок, проемов, потолков в одноэтажном здании бывшей школы. Здание состоит из 3х блоков: административно-хозяйственный, пищевой, и жилой блок, размерами соответственно: 21,3х10,0м, 21,3х10,0м и 45.0х9.0м. Проект также, включает внутренние сантехнические работы, электромонтажные работы, наружная канализация, приобретение и установка мебели и оборудования.

Все проектные работы должны быть выполнены в соответствии с технической документацией пр.75/18-ОМ от 20.08.2018, разработанной компанией “ХАЛК Архитектурасы” ООО, и требований СНиП 3.02.01.-83, СНиП 3.06.03-85. СНиП III-4-80, СНиП 3.04.01-87, и другими нормативными документами.

Окна и двери: Часть окон и все существующие внутренние двери подлежат замене. Новые окна и двери должны быть из современных стеклопакетов толщиной $\delta \geq 24.0$ мм, в рамах из профиля ПВХ, толщиной $\delta \geq 60.0$ мм, с 5-ю камерами и металлическим сердечником толщиной $\delta \geq 1.5$ мм; гарантия для профиля не менее 30 лет; гарантия для стеклопакетов не менее 10 лет; металлические аксессуеры должны выдержать не менее 40 тысяч открываний (или не менее 35лет) и нагрузку не менее 135кг; окна и двери должны быть обеспечены элементами микро вентиляции; внутренние подоконники – из ПВХ белого цвета; наружные – стандартные, из крашеного металла белого цвета;

Полы: полы в коридорах, пищеблоке и санузлах выполняются из керамической плитки толщиной, $\delta=7-8$ мм, размерами не менее 300х300мм, светлых тонов; полы в остальных помещениях выполняются из ламината методом «насухо» с прокладкой синтетической подложки на стяжке толщиной $\delta=20$ мм, из самовыравнивающейся смеси типа “Nivelir”, и пластиковым плинтусом; основание под полы будет из бетона класса C10/8 (Bc 10/B 150) толщиной $\delta=100$ мм, армированный арматурой ВР-3 100х100мм;

Стены: Отделка внутренних стен выполняется согласно описанию в списке объявленных объёмов работ. Подготовка стен, цементно-песчаная штукатурка марки М100-Т, толщиной $\delta=30$ мм, грунтовка типа «Бетоноконтакт», «Супратен», тонкая штукатурка из сухой смеси на базе гипса, $\delta=5$ мм, шпатлевка «Eurofin», «Fugenfuller», $\delta=1$ мм, внутренняя покраска полимер - виниловыми вододисперсионными красками, в 2 слоя, цвет краски по согласованию с заказчиком. Часть стен в пищеблоке и санузлах облицовываются керамической плиткой толщиной, $\delta=7-8$ мм, размерами не менее 300х300мм, светлых тонов.

Перегородки: двойные перегородки выполняются из гипсокартонных плит, толщиной $\delta=12.5$ см, на металлическом каркасе из оцинкованной стали.

Потолки: Подготовка/очистка потолков, грунтовка типа «Бетоноконтакт», тонкая штукатурка из сухой смеси на базе гипса, $\delta=5$ мм, шпатлевка «Eurofin», «Fugenfuller», $\delta=1$ мм, внутренняя покраска полимер - виниловыми вододисперсионными красками, в 2 слоя, цвет краски – белый.

Внутренний водопровод будет из пластиковых труб и фитингов типа ПП-Р, PN10 $\varnothing=16-25$ мм, и врезается в существующую сеть из труб ПЕ $\varnothing=.32$ мм.

Внутренняя канализация будет из пластиковых труб и фитингов типа ПП, ПЕ, ПП-Р, Ø= 50-110мм, и врезается в существующую сеть.

Наружная канализация будет из пластиковых труб и фитингов типа ПП, ПЕ, ПП-Р, диаметром Ø=160мм, уложенные на песчаной подушке толщиной δ=100мм, колодцы – железобетонные, типовые, диаметром Ø=1.0м, канализация врезается в существующую сеть.

6 Маркировка оборудования

Все элементы оборудования должны быть промаркированы пластинами в оригинале от производителя, которые должны содержать как минимум год производства, технические параметры и тип/ID оборудования. Кабели должны быть промаркированы в начале и в конце сетей. Все текстовые маркировки должны быть на молдавском и русском языках.

7 Документация по содержанию и управлению оборудованием/системой

Подрядчик должен обеспечить и передать заказчику две копии детальной документация по содержанию и управлению оборудованием/системой. Документация должна быть в комплекте, включать все виды установленного оборудования, и детальные рекомендации по содержанию оборудования. Вся документация должна быть на молдавском или русском языках.

8 Прием в эксплуатацию при окончании работ

После окончания строительных работ, монтажа и испытания оборудования предусмотренного в контракте, проведения обучения персонала и передачи документации и инструкций, на объекте будет организована процедура приема объекта при окончании работ. Все испытания оборудования и обучение персонала будут проведены силами и за счет подрядной организации.

9 Гарантийный срок

Гарантийный срок на выполненные работы, материалы и оборудование начнется со дня сдачи объекта в эксплуатацию и продлится 12 месяцев для оборудования и 36 месяцев для работ и материалов.