REZARCH STRUCTURE

PROIECT DE EXECUTIE

Nr. 01/2025

Replanificarea incaperilor si edificarea unei anexe la cladirea cu nr. cad. 0100414.199.02, in vederea extinderii holului intrarii principale, pe terenul cu nr. cad. 0100414.199, situat in mun. Chisinau, str. Alecu Russo nr. 11, bl. 1.

01/2025 - PG
Plan General

SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ S.R.L. REZARCH STRUCTURE IDNO 1024600071618 REPUBLICA MOLDOVA, m. Chișinău, str. Ouălești

tel. +373 68 588 478
e-mail : Jelamschi.eugeniu@gmail.com

Beneficiar: IMSP SCM "Sfamta Treime"

Chisinau 2025

BORDEROUL SETURILOR PRINCIPALE A DESENELOR DE EXECUTIE

Indicatii/Indications	Denumirea/Name	Nota/Note:
01/2025 - PG	Plan general	
01/2025 - SA	Solutii arhitecturale	
01/2025 - SC	Solutii cromatice	
01/2025 - C	Elemente de constructie	
01/2025 - RAC	Retele interioare de alimentare cu apa si canalizare	
01/2025 - IVC	Incalzire ventilare si conditionare	
01/2025 - EEF/IEI	Echipament electric de forta / Iluminatul electric interior	
01/2025 - SI	Semnalizare de incendiu	
01/2025 - TS	Comunicatiile telefonice si de semnalizare	

BORDEROUL DESENELOR DE EXECUTIE: COMP. 01/2025-PG

	Nr.	DENUMIREA	OBIECTII
	1	Date generale, Plan incadrare in teritoriu, Sc. 1:20000.	
	2	Plan General de Demolare Sc 1:500	
	3	Plan General Sc. 1:500. Plan situatie Sc. 1:2000,	
	4	Plan Trasare Sc. 1:500.	
	5	Plan Amenajare Sc. 1:500.	

Proiectul este elaborat in baza:
1. Certificat de urbanism: nr. CU-0006151 din 19.01.2026
2. Sarcina de proiectare:
3. Ridicarii topografice: Sc. 1:500.
4. Lot de pamant p/u constructii: nr. cadastral - 0100414.199, suprafata - 4.14610 ha ha

Dispozitii finale:
1. Lucrarile ce devin ascunse vor fi receptionate prin procese verbale de verificare a calitatii acestor lucrari in conformitate cu prevederile CP A.08.01-96.

S.R.L. REZARCH STRUCTURE, SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, IDNO 1024600071618, REPUBLICA MOLDOVA, MUN. CHISINAU, str. PURCĂREȚI

PLAN INCADRARE IN TERITORIU Sc 1:20000

LISTA LUCRARILOR CE DEVIN ASCUNSE SI LA CARE SE VOR INTOCMI PROCESE VERBALE DE VERIFICARE A CALITATII LUCRARILOR (FORMULAR COD C-2-001, CPA. 08. 01- 96):
1. Pregatirea terenului pentru fundatie
2. Constructia infrastructurii (ciclul „0„)
3. Izolatia hidrofuga a fundatiei, peretilor, pardoselilor si a acoperisului.
4. Izolatia termica a soclului, peretilor si a acoperisului.
5. Amenajarea tuturor straturilor pardoselilor cu exceptia stratului superior.
6. Executarea lucrarilor de protectie a elementelor din metal.
7. Executia sistemului de scurgere a apelor si ermetizarea nodurilor cu izolatie aplicata în santier.

Verificator de proiecte 097
Tăvăluc Vladimir
Domeniile A.2,3
Nr. de inregistrare a avizului 04/01-2026
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

LISTA FAZELOR DETERMINANTE A LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE, LA CARE OBLIGATORIU SE VOR INTOCMI PROCESE-VERBALE DE VERIFICARE CU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI SI A REPREZENTANTULUI I.S.C. (FORMULAR ;COD C- 2- 002, CP A. 08. 01- 96):
1. Receptionarea lucrarilor la trasarea axelor.
2. Receptionarea lucrarilor de sapare a gropii de fundatie.
3. Receptionarea lucrarilor de executie a infrastructurii (ciclul „0„).
4. Receptionarea lucrarilor de executie a suprastructurii (fatade, acoperis, amenajare exterioara a terenului).
5. Predarea în exploatare a constructiei.

PRESCUREANU GRIGORE, P-2023 Nr.1016 3a,b PROIECTANT

Proiectul este elaborat in conformitate cu normativele in vigoare si asigura nivelul de calitate corespunzator cerintelor fundamentale aplicabile constructiilor conform CUC434/2023:

Cerinta 1 - Integritatea structurala a constructiilor;
Cerinta 2 - Protectia constructiilor împotriva incendiilor;
Cerinta 3 - Protectia lucratorilor si a utilizatorilor constructiilor împotriva efectelor negative asupra conditiilor de igiena si a sanatatii, determinate de constructii;
Cerinta 4 - Protectia lucratorilor si utilizatorilor constructiilor împotriva vatamarilor corporale, determinate de constructii;
Cerinta 5 - Rezistenta la propagarea sunetului si proprietatile acustice ale constructiilor;
Cerinta 6 - Eficienta energetica si performanta termica a constructiilor;
Cerinta 7 - Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de constructii;
Cerinta 8 - Utilizarea durabila a resurselor naturale din care sunt realizate constructiile.

Arhitect Sef Proiect: Prescureanu Gr.

Inginer Sef Proiect: Tataru Gh.

PRESCUREANU GRIGORE, P-2023 Nr.1016 3a,b PROIECTANT

TATARU GHEORGHE, P-2021 Nr.0789 B.1,2,7 PROIECTANT

Certificat de urbanism: nr. CU-0006151 din 19.01.2026						A.S.P. - Certificat seria 2023-P nr. 1016 din 21.06.2023
						I.S.P. - Certificat seria 2021-P nr. 0789 din 01.10.2021
BENEFICIAR: IMSP SCM "Sfânta Treime"						Nr. 01/2025-PG
						Replanificarea incaperilor si edificarea unei anexe la cladirea cu nr. cad. 0100414.199.02, in vederea extinderii holului intrarii principale, pe terenul cu nr. cad. 0100414.199, situat in mun. Chisinau, str. Alecu Russo nr. 11, bl. 1.
Mod.	Nr.sec.	Coala	Nr.doc.	Semn.	Data	
ASP		Prescureanu Gr				Anexa — Faza: PE; Plansa: 1; Planse: 5
Arh.		Ojog A.				Date generale; Plan incadrare in teritoriu, Sc. 1:20000. — "REZARCH STRUCTURE" S.R.L.

91.30=0.000

PLAN GENERAL DE DEMOLARE SC 1:500

LEGENDA

Numar coform OLC	Denumirea cladiri (constructiei)	Nota
1	Cladirea existenta (replanificata la parter)	Existent
2	Cladirile existente	Existent
3	Suprafata demolata (asfalt existent)	Existent
4	Zona verde	Existent

SEMNE CONVENTIONALE

Semne conventionale:

- Suprafata de acces existenta inlaturata
- Suprafata zona verde existenta inlaturata
- Suprafata zona verde existenta inlaturarea solului fertil 100mm
- Suprafata zona verde existenta
- Suprafata elementelor demolate

Verificator de proiecte 097
Tăvăluc Vladimir
Domeniile A.2,3
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

Legenda volumelor spre demolare

POZ.	DENUMIREA	NOTA	SUPRAFATA
A	Suprafata de acces existenta inlaturata		930.0 m²
B	Suprafata zona verde existenta inlaturata		66.5 m²
C	Suprafata zona verde existenta inlaturarea solului fertil 100mm		150.0 m²
D	Suprafata elementelor demolate		Vezi plansa SA-3
E	Demontarea bordurei din beton		180.0 m.l.

PR. SCUREANU GAVRIL PROIECT P-2023 Nr.1016 3a,b

BENEFICIAR: IMSP SCM "Sfânta Treime"						Nr. 01/2025-PG		
Mod.	Nr.sec.	Coala	Nr.doc.	Semn.	Data	Replanificarea incaperilor si edificarea unei anexe la cladirea cu nr. cad. 0100414.199.02, in vederea extinderii holului intrarii principale, pe terenul cu nr. cad. 0100414.199, situat in mun. Chisinau, str. Alecu Russo nr. 11, bl. 1.		
ASP		Prescureanu Gr				Anexa	Faza	Plansa	Planse
							PE	2	
Arh.		Ojog A.				Plan general de demolare Sc 1:500	"REZARCH STRUCTURE" S.R.L.		

91.30=0.000

PLAN TRASARE Sc 1:500

N

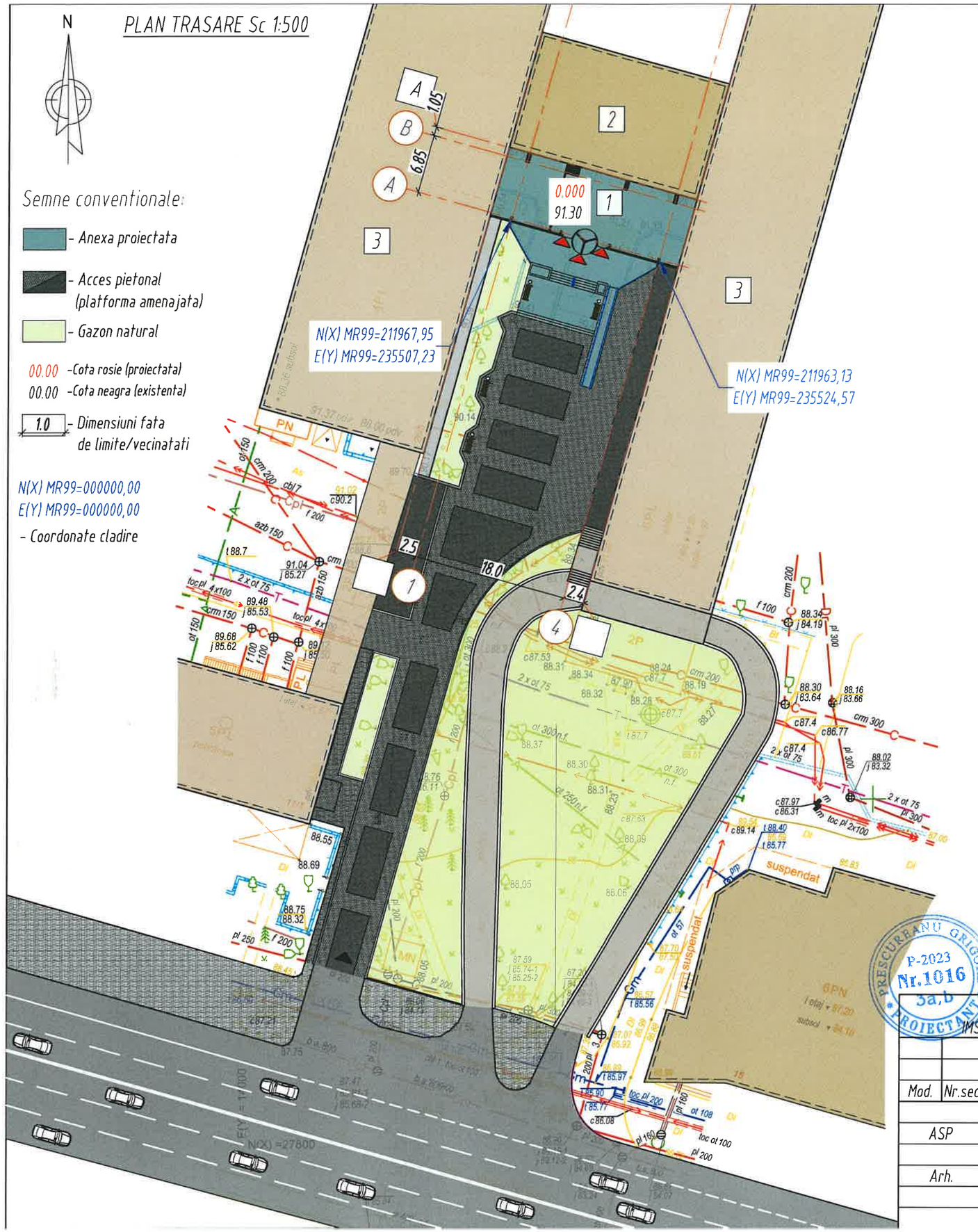
Semne conventionale:

- Anexa proiectata
- Acces pietonal (platforma amenajata)
- Gazon natural

00.00 -Cota rosie (proiectata)
00.00 -Cota neagra (existenta)

1.0 - Dimensiuni fata de limite/vecinatati

N(X) MR99=000000,00
E(Y) MR99=000000,00
- Coordonate cladire



NOTA:
- Racordarea/ bransarea la retelele tehnico-edilitare publice va fi efectuata în baza avizelor tehnice eliberate de serviciile de resort.

NOTA:
Coordonatele de trasare a anexei sunt indicate conform sistemului de coordonate MOLDREF 99. Cota relativa ±0.000 indica nivelul pardoselei finite a parterului si corespunde cotei absolute pe planul general 91.30.

Trasarea în natura a axelor principale si de baza a cladirii se va realiza conform documentatiei de proiect si se va verifica prin minim doua metode :
I. dupa coordonate;
II. dupa dimensiuni, cote si forma în plan.

Trasarea axelor principale si de baza a cladirii cât si materializarea cotei relative se interzic de a fi efectuate fara prezenta arhitectului.

Înainte de a începe executarea lucrarilor geodezice pe santierul de constructie, desenele de lucru utilizate la lucrarile de trasare, trebuie verificate în ceea ce priveste coordonarea reciproca a dimensiunilor, coordonatelor si cotelor si permise spre executare de responsabilul tehnic.

Neconformitatile constatate se vor clarifica cu arhitectul si ulterior modificarile vor fi permise doar cu aprobarea acestuia.

NOTA:- Racordarea/ bransarea la retelele tehnico-edilitare publice va fi efectuata în baza avizelor tehnice eliberate de serviciile de resort.

NOTA:- Documentul reprezinta proprietatea intelectuala a "REZARCH STRUCTURE" S.R.L. Transmiterea si/sau reproducerea integrala sau partiala fara aprobarea scrisa a "REZARCH STRUCTURE" S.R.L. se sanctioneaza conform legii ;

- Toate cotele si dimensiunile se vor verifica de catre executanti la începutul si în timpul lucrarilor de executie, în prezenta arhitectului sef de proiect si/ sau a inginerului sef de proiect ;
- Modificarile sunt permise numai cu aprobarea proiectantului general ;
- Planele se citesc împreuna cu compartimentul C si alte compartimente conexe.

Verificator de proiecte 097
Tăvăluc Vladimir
Domeniile A.2,3
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.12.2021 pînă la 22.12.2026

Legenda cladirilor si constructiilor		
POZ.	DENUMIREA	NOTA
1	Anexa proiectata	Obiectiv proiectat
2	Constructia existenta replanificat	Existent
3	Constructii existente	Existent

PRESCUREANU GRIGORE PROIECTANT P-2023 Nr.1016 3a,b

BENEFICIAR: IMSP SCM "Sfânta Treime"						Nr. 01/2025-PG			
						Replanificarea incaperilor si edificarea unei anexe la cladirea cu nr. cad. 0100414.199.02, in vederea extinderii holului intrarii principale, pe terenul cu nr. cad. 0100414.199, situat in mun. Chisinau, str. Alecu Russo nr. 11, bl. 1.			
Mod.	Nr.sec.	Coala	Nr.doc.	Semn.	Data				
ASP		Prescureanu Gr				Anexa	Faza	Plansa	Planse
							PE	4	
Arh.		Ojog A.				Plan Trasare Sc 1:500	"REZARCH STRUCTURE" S.R.L.		

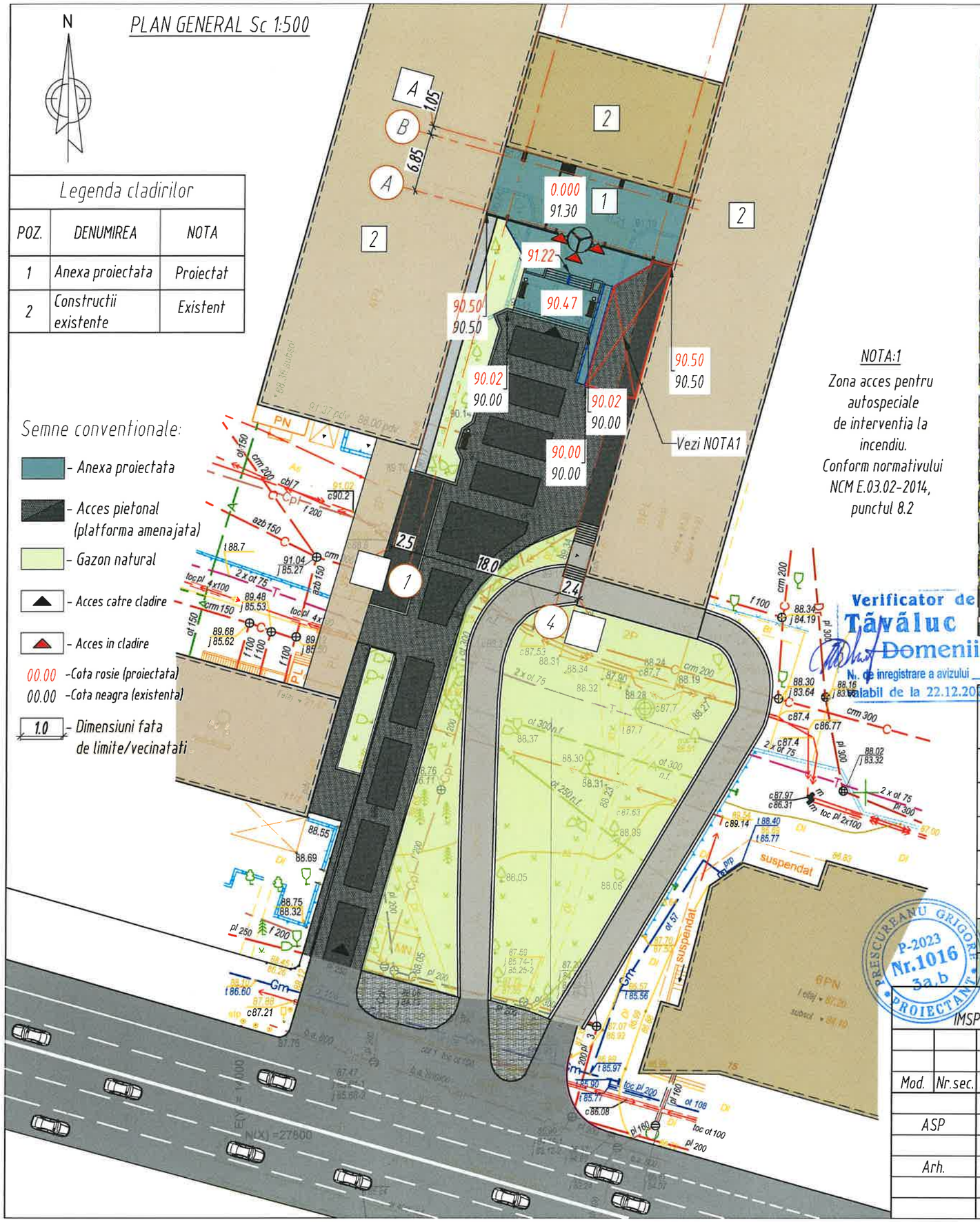
PLAN GENERAL Sc 1:500

N

Legenda cladirilor		
POZ.	DENUMIREA	NOTA
1	Anexa proiectata	Proiectat
2	Constructii existente	Existent

Semne conventionale:

- Anexa proiectata
- Acces pietonal (platforma amenajata)
- Gazon natural
- Acces catre cladire
- Acces in cladire
- 00.00 -Cota rosie (proiectata)
- 00.00 -Cota neagra (existenta)
- 1.0 - Dimensiuni fata de limite/vecinatati



NOTA:1
Zona acces pentru autospeciale de interventia la incendiu. Conform normativului NCM E.03.02-2014, punctul 8.2

PLAN SITUATIE Sc. 1:5000

91.30=0.000

Verificator de Tăvăluc Domeniile A.2,3
Nr. de inregistrare a avizului _____
Valabil de la 22.12.2021 pina la 22.12.2026

INDICI TEHNICO-ECONOMICI

Nr.	DENUMIREA	UNITATI DE MASURA	INDICI ANEXA	NOTA
1	Numar de nivele	1	P	
2	Suprafata construita	m^2	192.5+7416,5 (existent)	
3	Suprafata desfasurata	m^2	192.5	
4	Suprafata lotului	ha	4.14610 ha	
5	POT = 18.35			
6	CUT -----			

PRESCUREANU GRIGORE PROIECTANT P-2023 Nr.1016 3a,b

BENEFICIAR:
IMSP SCM "Sfânta Treime"

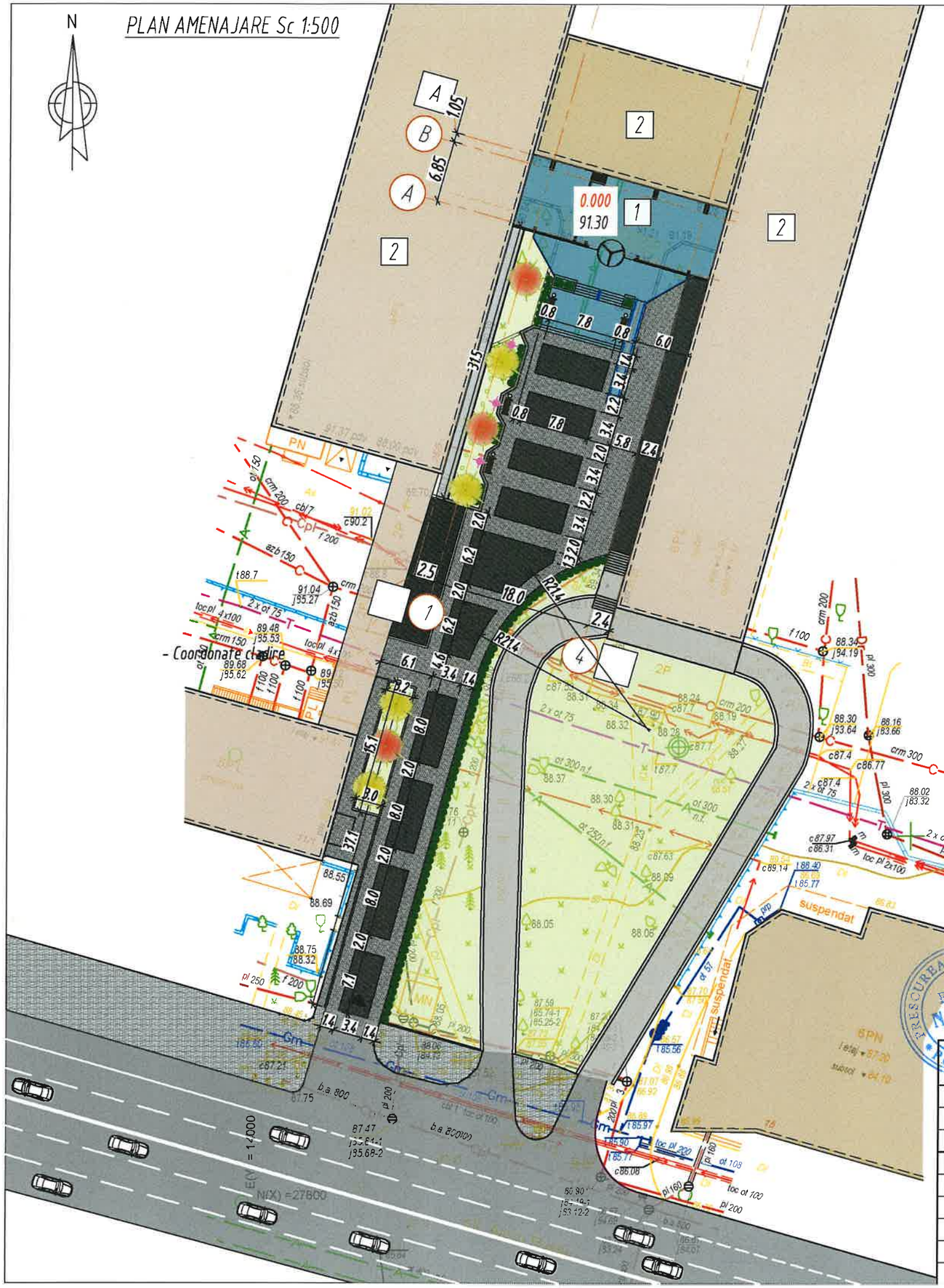
Nr. 01/2025-PG

Replanificarea incaperilor si edificarea unei anexe la cladirea cu nr. cad. 0100414.199.02, in vederea extinderii holului intrarii principale, pe terenul cu nr. cad. 0100414.199, situat in mun. Chisinau, str. Alecu Russo nr. 11, bl. 1.

Mod.	Nr.sec.	Coala	Nr.doc.	Semn.	Data
ASP		Prescureanu Gr			
Arh.		Ojog A.			

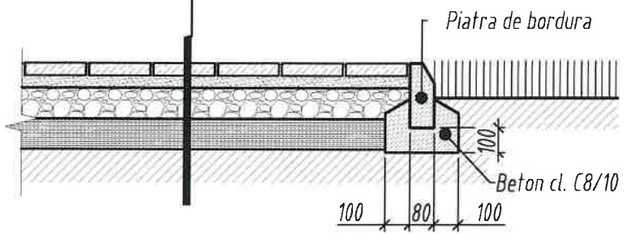
Anexa	Faza	Plansa	Planse
	PE	3	
Plan general Sc 1:500	"REZARCH STRUCTURE" S.R.L.		

PLAN AMENAJARE Sc 1:500



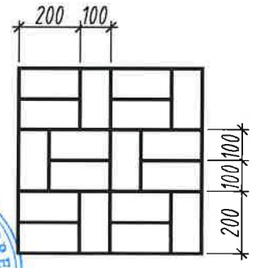
Alcatuirea pereului si a trotuarelor Sc 1:20

Pavaj cu suprafata de granit -40mm.
Amestec uscat ciment-nisip 1:3 -100mm
Piatra sparta marca 400 (fr, 5-20mm) -100mm
Fundatia caii de acces dupa inlaturarea asfaltului existent
Pamant compactat



- Acer Palmatum "Atropurpureum" (3 buc.)
- Acer Palmatum "Summer Gold" (4 buc.)
- Ierburi ornamentale
- Cupressocyparis leylandii gold spirala 3 buc.
- Felinare exterioare (3 buc.)
- Banca exterioara (4 buc.)
- Urna gunoi (5 buc.)
- Burdura din beton 1000×150×300
- Pavaj alb
- Pavaj negru

Pavaj presat cu suprafata de granit Caramida 200x100x40



Verificator de proiecte
Tăvăluc Vladimir
Domeniile A.2,3
Nr. de inregistrare a avizului
Valabil de la 22.12.2021 pînă la

PRESCUREANU GRIGORE
2023
Nr.1016
3a,b
PROIECTANT

Legenda plan amenajare

POZ.	DENUMIREA	NOTA	SUPRAFATA
1	Anexa proiectata	proiect	192.5 m²
2	Acces pietonal (pavaj alb/negru)	proiect	580/375 m²
3	Bordura dinbeton	proiect	180.0 m.l.
4	Gazon natural	proiect	185.0 m²

BENEFICIAR:
IMSP SCM "Sfânta Treime"

Mod.	Nr.sec.	Coala	Nr.doc.	Semn.	Data
ASP		Prescureanu Gr			
Arh.		Ojog A.		Ojog	

Nr. 01/2025-PG

Replanificarea incaperilor si edificarea unei anexe la cladirea cu nr. cad. 0100414.199.02, in vederea extinderii holului intrarii principale, pe terenul cu nr. cad. 0100414.199, situat in mun. Chisinau, str. Alecu Russo nr. 11, bl. 1.

Anexa	Faza	Plansa	Planse
	PE	5	5
Plan Amenajare Sc 1:500	"REZARCH STRUCTURE" S.R.L.		