

CAIET DE SARCINI

Obiectul: Achiziționarea serviciilor de deservire și verificare tehnică a echipamentelor pe gaz din centrale termice și a generatoarelor electrice pentru anul 2025

Autoritatea contractantă: I.P. Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului RM

1. Acest caiet de sarcini are ca scop stabilirea cerințelor pentru deservirea cazanelor pe gaze din centralele termice ale clădirilor administrative.

2. Serviciile vor respecta toate reglementările naționale privind siguranța, eficiența și protecția mediului, precum și cerințele legale referitoare la distribuția și utilizarea gazelor naturale.

3. Deservirea și întreținerea cazanelor pe gaze și a echipamentelor auxiliare din centralele termice, pentru a asigura funcționarea continuă și sigură a acestora, conform normelor de siguranță și eficiență energetică stabilite de autoritățile competente.

4. Descrierea generală echipamentului din centralele termice pe gaz a clădirilor administrative

Nr.	Amplasarea obiectelor pentru deservire	Descrierea utilajelor	Cantitatea buc.	Perioada de deservire tehnică			
				Ianuarie	Martie	Octombrie	Dece
1	Casa Guvernului Piața Marii Adunări nr.1	Cazan Ygnis 2500 Kw cu recuperator de căldură	1	+	+	+	
		Arzător gaz "Weishaupt G 40/2A",	1	+	+	+	
2	str. Alexei Mateevici nr.65	Cazan Ariston - 36 Kw	1	+	+	+	
3	str. A. Sciusev nr. 35	Cazan pardosea - 24 Kw	1	+	+	+	
4	str. Bucuria 18 A	Cazane Viessman Vitopend 100 - 24 Kw	2	+	+	+	
5	str. Bucuria 18A	Cazan tehermona Duo 50	2	+	+	+	
		Clapeta electromagnetica	1	+	+	+	
		Pompa de circulație Dab	2	+	+	+	
		Sistem de automatizare	1	+	+	+	
6	or. Vadul lui Vodă "IT-Relax"	Cazan RMC 80-4650 Kw	1	+	+	+	
		Cazan k225-225 Kw	1	+	+	+	
		Arzător ncng 350	2	+	+	+	
7	or. Bălți, str. Păcii 22	Cazan Immergaz-Gercules 32 Kw	2	+	+	+	
8	str. V. Alexandri 1	Cazan Ecoflam Ecomax 120 kW	2	+	+	+	
9	s. Condrița	Cazan Thermona 50 Kw	3	+	+	+	
		Cazan Imergas 24 kW	1	+	+	+	

4. Utilizarea, păstrarea, protecția, calitatea produselor/serviciilor

Deservirea și verificarea ascensoarelor conform tabelului din caietul de sarcini, anunțului de participare unde este indicat tipul și locul amplasării centralelor termice pe gaz, se va efectua în baza

Hotărârii de Guvern nr.552 din 12.07.2017 Cerințe Minime de Securitate privind Exploatarea Sistemelor de Distribuție a Gazelor Combustibile Naturale și altor acte normative în vigoare”.

5.Cerințe de siguranță în exploatarea centralelor termice pe gaz și sistemului de distribuție a gazelor naturale.

5.1.Verificarea și inspecția periodică a întregii instalații de gaz (conducte, robinete, supape de siguranță).

5.2.Verificarea stării și funcționalității echipamentelor de siguranță (senzori de gaz, detectoare de scurgeri, valve de închidere automată).

5.3.Implementarea unui plan de acțiune în caz de scurgeri de gaz sau avarii.

5.4.Respectarea actelor normative pentru siguranța în exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale.

5.6.Revizuirea cazanelor pentru a preveni acumularea de depuneri de funingine, coroziune sau alte defecțiuni.

5.7.Testarea periodică a siguranței termostatului și a sistemului de control al presiunii.

5.8.Verificarea funcționării corecte a supapelor de siguranță și a sistemului de evacuare a gazelor de ardere.

5.9.Verificarea periodică a sistemului de ventilație pentru evacuarea corespunzătoare a gazelor de ardere.

5.10.Asigurarea unui flux de aer adecvat în încăperile unde sunt amplasate cazanele.

5.11.Personalul care va deservi cazanele trebuie să fie instruit corespunzător în privința utilizării echipamentelor de protecție și a procedurilor de siguranță.

5.12.Instruirea trebuie să includă cunoștințe despre modul de intervenire în caz de scurgere de gaz sau alte incidente.

6.Întreținerea și reparațiile echipamentelor

6.1.Inspecția și întreținerea anuală a cazanelor și instalațiilor de gaz.

6.2.Curățarea periodică a cazanelor pentru a preveni formarea depunerilor de funingine și a altor impurități.

6.3.Verificarea periodică a echipamentelor de control și siguranță (termostate, presostate, senzori de gaz).

7.Reparații și intervenții:

7.1.În caz de defecțiuni la cazane sau instalațiile de gaz, accentul economic va interveni rapid pentru remedierea acestora.

7.2.Repararea sau înlocuirea pieselor defecte va fi realizată conform specificațiilor producătorilor de echipamente.

7.3.O revizie completă a sistemului trebuie realizată o dată pe an, care să includă inspecția detaliată a tuturor componentelor cazanelor și ale instalațiilor de gaze naturale.

8.Monitorizarea performanței cazanelor

8.1.Măsurarea parametrilor de funcționare;

8.2.Monitorizarea constantă a presiunii și temperaturii din cazane;

8.3.Monitorizarea consumului de gaz pentru a detecta eventualele pierderi sau ineficiențe.

9.Reglementări și standarde aplicabile

9.1.Serviciile vor fi executate conform standardelor naționale și internaționale pentru siguranța în exploatarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și pentru performanța cazanelor.

9.2.Toate activitățile vor respecta normele de protecție a muncii în vigoare.

10.Durata contractului

10.1.Durata estimată a contractului este pe 12 luni, cu posibilitatea de prelungire în funcție de performanța serviciilor și de evaluarea necesității.

11.Condiții financiare și de plată

11.1. Prețul serviciilor va fi stabilit pe baza unui tarif orar sau pe bază de contract, în funcție de natura lucrărilor de întreținere și reparație.

11.2. Plata se va face conform unui plan de plată stabilit de comun acord între părți.

12. Penalități pentru neîndeplinirea obligațiilor

12.1. În caz de nerespectare a cerințelor de siguranță, întreținere sau termene, se vor aplica penalități specifice, conform clauzelor din contract.

Notă:

I. La efectuarea lucrărilor lunare de deservire tehnică a echipamentului din centralele termice pe gaz trebuie să fie efectuate următoarele:

- 1.1. Inspecția vizuală a echipamentului tehnic.
- 1.2. Depistarea și înlăturarea scurgerilor agentului termic.
- 1.3. Depistarea și înlăturarea scurgerilor la echipamentul de gaze.
- 1.4. Verificarea sistemelor de securitate (detectoare de gaze, termostate de siguranță pentru presiune și temperatură).
- 1.5. Curățirea filtrelor, verificarea vaselor de expansiune, sistemelor de expansiune și sistemelor de aprovizionare cu energie electrică.
- 1.6. Verificarea ventilației.
- 1.7. Verificarea calității apei (duritatea) în circuitul de încălzire.
- 1.8. Ajustarea sistemelor automate de control și curățarea camerei de ardere.
- 1.9. Profilaxia lunară a arzătoarelor, care include următoarele:

II. Deservirea tehnică lunară a arzătoarelor include următoarele lucrări:

- 2.1. Demontarea arzătoarelor și a tubului central al arzătorului.
- 2.2. Curățarea de praf și funingine a detaliilor.
- 2.3. Verificarea vizuală a electrozilor de aprindere și ionizare.
- 2.4. Inspecția supapelor de gaze.
- 2.5. Montarea arzătorului.
- 2.6. Pornirea arzătorului.
- 2.7. Verificarea presiunii gazelor conform pașaportului arzătorului.
- 2.8. Verificarea calității arderii gazelor, în funcție de conținutul de CO₂, CO și O₂.
- 2.9. Verificarea dispozitivelor de securitate ale arzătorului.

La prezentarea facturii pentru îndeplinirea lucrărilor de deservire tehnică a echipamentelor din centralele termice pe gaz, în procesul-verbal de finalizare a lucrărilor de deservire tehnică lunară, trebuie să fie indicate lucrările efectuate, conform celor menționate anterior.

În cazul în care în procesul-verbal nu vor fi prezentate lista lucrărilor de deservire tehnică a echipamentelor din centralele termice pe gaz, achitarea acestora nu se va efectua.

Șef direcție ERII



Iurie TRUHIN