

CAIET DE SARCINI
FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI
LUCRĂRI

Obiectul:

Reparația fațadei de-a lungul str. Tighina, 34, mun. Chișinău.

Autoritatea contractantă: Inspectoratul General de Carabinieri al MAI cu sediul în mun. Chișinău str. Gheorghe Asachi 65-A.

1. Descriere generală:

Reparația fațadei de-a lungul str. Tighina, 34, mun. Chișinău. Suprafața fațadei constituie circa 428 m².

2. Informații generale:

Lucrările de reparație a fațadei de-a lungul str. Tighina, 34, mun. Chișinău se elaborează în temeiul Legii 163/2010 art.14 alin.(1) lit.(a).

"lucrările care nu modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile inițiale ale construcțiilor și ale instalațiilor aferente"

Se vor executa următoarele lucrări:

- Desfaceri de tencuieli exterioare;
- Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta";
- Reparatii de tencuieli exterioare;
- Aplicarea manuala a grundului cu cuart "Gleta";
- Aplicarea tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, cu amestec "TINC", coloristica fațadei și fracția amestecului de "TINC,, se coordonează obligatoriu cu beneficiarul;
- Montarea elementelor de scurgere (burlane, jgheaburi) cu grosimea de 0,5 mm.

De prevăzut în mod obligatoriu containere de colectare, evacuare a deșeurilor în urma lucrărilor de desfaceri, demontări.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate:

Executantul lucrării trebuie sa se conformeze prevederilor legislației în vigoare și anume Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții și reglementărilor specifice în domeniu.

Acesta asigură un nivel de calitate corespunzător exigentelor esențiale printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu diriginte de șantier atestat.

Condițiile tehnice de calitate a materialelor sunt reglementate prin actele normative, standardele, prescripțiile și instrucțiunile aplicabile la executarea acestor tipuri de lucrări. Materialele și echipamentele procurate vor respecta cerințele din standardele și normele admise în R. Moldova.

4. Mostre.

Executantul lucrărilor va achiziționa toate materialele conform necesităților, în coordonare prealabilă cu beneficiarul.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente.

Furnizarea materialelor de construcții, elementelor prefabricate din beton armat va fi efectuată de către Antreprenor conform parametrilor tehnici stipulate în caietul de sarcini, purtând răspundere de calitatea produselor, transportare, manipulare, depozitare și protecția lor. Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate.

Manipularea și transportul materialelor se va face cu grijă, pentru a le feri de lovituri sau zgârieturi.

Executantul va avea maxima grijă să nu deterioreze vre-o instalație, elemente constructive, sisteme, echipamente, etc., existente la fața locului. Orice deteriorare datorată neglijenței se repară imediat, pe cheltuiala "vinovatului".

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor, încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât și prin normativele în vigoare.

Conform Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente aprobat prin H.G nr. 285 din 23/1996 antreprenorul efectuează protecția și securitatea lucrărilor executate, construcțiilor și teritoriilor aferente în funcție de condițiile atmosferice până la desemnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Atragem o atenție deosebită la condițiile de securitate împotriva incendiilor, care trebuie asigurate spațiilor de depozitare în special a materialelor ușor inflamabile.

6. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor.

Executantul este obligat de a soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de Beneficiar.

În toate cauzele, în care, la verificarea unei lucrări ascunse și/sau în faze determinate se constată abateri peste limitele admise sau ne încadrarea în prevederile documentelor normative, proiectelor și prescripțiilor tehnice, urmează a se proceda la remedieri, fiind strict interzis a se executa în continuare orice lucrare, care ar ascunde, prin acoperire sau înglobare, lucrarea defectuoasă în cauză sau care ar împiedica accesul la ea.

Remediile privitoare la abateri peste cele admisibile, care duc la nerespectarea exigentelor esențiale se vor putea efectua numai cu avizul în scris al Beneficiarului (prin responsabilul tehnic atestat).

După executarea remediilor se întocmește un nou proces-verbal de verificare a calității lucrărilor ascunse și/sau în faze determinante, care se înregistrează conform dispozițiilor legale. Executantul este obligat să execute remedierea pe proprie cheltuială a defectelor calitative apărute din vina lor, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită conform legislației.

7. Articole, produse și piese necesare instalațiilor.

Executantul va trebui să confirme că toate materialele, echipamentele, aparatele, sculele și manopera necesară execuției lucrărilor pot fi asigurate complet și în bune condiții, în termenele convenite și va fi responsabil pentru toate sarcinile și obligațiile oficiale asumate față de beneficiar privind transportul și modul de utilizare a tuturor materialelor, echipamentelor, aparatelor, sculelor și manoperei necesare.

Executantul va realiza lucrările cu ajutorul unor lucrători calificați, care trebuie să ducă lucrul la bun sfârșit, fiind asigurată calitatea acestora.

Executantul trebuie să evacueze din zona de lucru orice resturi sau rebuturi care nu-i trebuie fiind menținute toate căile de acces în stare curată și traficabilă. La terminarea lucrului, locul va fi curățat, iar predarea lucrării va fi efectuată în stare de perfectă curățenie.

8. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor.

Se precizează echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele, mijloacele de transport, forța de muncă; utilitățile pentru organizarea de șantier (apă, electricitate, iluminare, încălzire, racorduri), mijloace antiincendiarie, spații de lucru.

9. Cerințe privind calculul costului.

Devizele-oferte să fie întocmite conform prevederilor actului normativ CPL.01.01-2012 "Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de reurse".

Termenul pentru execuția lucrărilor – **maximum 45 zile calendaristice**, iar în acest sens ofertanții vor prezenta un grafic de execuție, cu menționarea timpului de execuție.

10. Alte cerințe:

Pentru întocmirea unei propuneri tehnice care să corespundă tuturor cerințelor impuse prin caietul de sarcini, **autoritatea contractantă recomandă vizitarea amplasamentului obiectivului cu respectarea condițiilor de protecție a mediului, a securității și siguranței în muncă.**

| No crt. | Simbol norme și Cod resurse | Denumire lucrărilor | Unitatea de masura | Volum |
|--|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Lucrari de reparatie a fatadei | | | | |
| 1 | RpCJ35A | Desfaceri de tencuieli interioare sau | m2 | 427,76 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|---------|--|----|--------|
| | | exterioare driscuite la pereti | | |
| 2 | CN54B | Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade | m2 | 427,66 |
| 3 | RpCJ25A | Reparatii de tencuieli exterioare, stropite, pe zidarie de caramida sau beton, (cu matura sau masina) de 3 cm grosime, executate cu mortar de var-ciment marca 50-T pentru sprit si mortar de var-ciment marca 25-T pentru grund si stratul vizibil, inclusiv profilurile trase cu sablonul, avind pina la 5 cm iesitura din cimpul peretelui si 20 cm latime, executate cu mortar de ciment-var marca 50-T in cimp continuu | m2 | 427,76 |
| 4 | CN54B | Aplicarea manuala a grundului cu quart "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade | m2 | 427,76 |
| 5 | CF30A | Tencuieli exterioare de 2-3 mm. grosime, executate manual. cu amestec "TINC" la pereti | m2 | 427,76 |
| 6 | CE20A | Sisteme de jgheaburi tip brass din tabla protejata anticoroziv (d=120 mm), gr.0,5 mm | m | 61,35 |
| 7 | CE22A | Sisteme de burlane tip brass din tabla protejata anticoroziv (d=80 mm), gr.0,5 mm | m | 58,00 |
| 8 | CE23B | Glafuri si copertine din tabla zincata de 0,5 mm grosime pe un strat de carton bitumat montate pe o sapa de egalizare din mortar de ciment-var M 100-T, fixate pe zidarie de caramida, pentru lungimi mai mari de 2 m, cu latimea desfasurata intre 16 - 30 cm | m | 23,14 |
| 9 | CB14A | Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimei pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore) | m2 | 427,76 |
| 10 | TsH92B | Incarcarea in auto cu bolovani și pietre | t | 12,83 |
| 11 | TsI50B5 | Transportarea pamintului cu autobasculanta la distanta de 15 km | t | 12,83 |

NOTĂ:

1. Devizele-oferte să fie întocmite conform prevederilor actului normativ CPL.01.01-2012 "Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse.

2. Coloristica fațadei și fracția amestecului de "TINC", se coordonează obligatoriu cu beneficiarul.

3. De prevăzut în mod obligatoriu containere de colectare, evacuare a deșeurilor în urma lucrărilor de desfaceri, demontări.

Șef al Serviciului dezvoltarea infrastructurii
a Direcției aprovizionare și dotări,
maior  Tatiana GRACHILO