

SECȚIUNEA IV

CAIET DE SARCINI

Obiectul Gimnaziul Alecu Russo s. Sîngerei Noi r. Sîngerei

(denumirea, adresa)

Autoritatea contractantă Gimnaziul Alecu Russo s. Sîngerei Noi r. Sîngerei

(denumirea, adresa)

1. Descriere generală

Se precizează adresa (șantierul) lucrărilor, descrierea generală a obiectelor lucrării, detalii specifice de amplasare etc.

2. Informații și proiectare

Se precizează elementele constitutive și conținutul documentelor anexate la contract, modalitatea de elaborare a proiectului și desenelor de execuție, informațiile despre antreprenor și autoritatea contractantă.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Se precizează calitatea, conformitatea și aplicabilitatea materialelor; legislația, reglementările tehnice și standardele aplicate; recepția materialelor și a lucrărilor; durata de serviciu a lucrărilor și responsabilitatea pentru termenele și calitatea lucrărilor.

4. Mostre

Se precizează modul de prezentare a mostrelor la toate produsele utilizate.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Se precizează transportarea, manipularea și depozitarea produselor și materialelor utilizate; protecția lucrărilor în funcție de condițiile atmosferice; protecția construcțiilor și teritoriilor aferente.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Se precizează încercările necesare ale tuturor elementelor clădirilor și instalațiilor; instrucțiunile privind exploatarea, îndeosebi a instalațiilor și sistemelor de asigurare; modul de prezentare a desenelor, schemelor, documentelor de execuție; completarea și păstrarea cărții tehnice a construcțiilor.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Se precizează modalitatea de constatare și remediere a viciilor ascunse și a defectelor, responsabilii de remediere.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Se precizează modalitățile de trasare geodezică, bornele, reperele, pichetii, jaloanele, aliniamentele; toleranțele admise la executarea lucrărilor.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

Se precizează sarcinile luate în calcul: seismicitatea, acțiunile, alți parametri.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

Se precizează parametrii exteriori și interiori ai aerului, temperaturile interioare. Pentru fiecare încăpere – rezistențele la transfer termic a construcțiilor învelișului clădirii.

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

Se precizează mărimea acestor niveluri pentru diferite spații; măsurile de reducere a zgomotului și a vibrațiilor.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Se precizează amplasarea tuturor instalațiilor interioare; modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate.

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Se precizează modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări.

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

Se precizează furnizorul articolelor, produselor și pieselor necesare instalațiilor; tipurile și cantitatea.

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Se precizează echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele, mijloacele de transport, eșafodajele și cofrajele necesare pentru executarea lucrărilor; forța de muncă; utilitățile pentru organizarea de șantier (apă, electricitate, iluminare, încălzire, racorduri), telecomunicații, mijloace antiincendiar etc.; spații de lucru și odihnă pe șantier, mobilier, telefon.

16. Definiții

Se precizează termenii și definițiile utilizate în caietul de sarcini și unele caracteristici.

17. Cerințe privind calculul costului

Se precizează modalitatea de calculare a costului ofertei, prin trimitere la actele normative în domeniu.

Notă: Prezentul model al caietului de sarcini este orientativ și poate fi completat, modificat, precizat de către autoritatea contractantă, în funcție de tipul și specificul serviciilor de proiectare.

Autoritatea contractantă _____

Data "29" iulie 2020 _____

CAIET DE SARCINI (model)

Obiectul Gimnaziul Alecu Russo s. Sîngerei Noi r. Sîngerei

Autoritatea contractantă _____
(denumirea, adresa)

Nr.	Simbol, norme, cod resurse	Denumirea lucrărilor	Unitate de măsură	Cantitatea
1.	45453000-7	Lucrari de termoizolare a fatadelor	M2	1
2.				
3.				
n.				
Total				

Data " _29_ "iulie 2020 _____

(semnătura autorizată)

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect
1	2	3	4	5
1	RpCR29A	Curatarea peretilor	m2	1 055,50
2	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Betoncontact" într-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	1 055,50
3	IzF55B	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi de polistiren EPS 50mm	m2	875,00
4	IzF55C	Termoizolarea exterioara peretilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi din vata minerala gr.50mm	m2	125,80

1	2	3	4	5
5	IzF55E	Termoizolarea exterioara glafurilor a cladirilor cu tencuieli fine pe termoizolant (sisteme cu fixare rigida a termoizolantului), suprafata peretilor neteda: cu placi ignifudate din vata minerala gr.30mm	m2	54,70
6	CN54B	Aplicarea manuala a grundului cu cuarț "Gleta" intr-un strat, la pereti exteriori la fatade	m2	1 055,50
7	RpCJ26A	Reconditionarea stropului la tencuieli exterioare, vechi (cu matura sau masina) executate cu mortar de var-ciment marca 100-T pentru sprit si mortar de var-ciment marca 25-T pentru stratul vizibil la tencuieli ce au stratul vizibil din mortar de var-ciment si nisip ciment alb	m2	1 055,50
8	CK26B	Glafuri montate la ferestre din aluminiu	m	121,00
9	CB14A	Schela metalica tubulara pentru lucrari pe suprafete verticale la inaltimi pina la 30 m inclusiv, cu imobilizarea schelei timp de 25 zile (200 ore)	m2	1 055,50

Formular Nr.3

**Gimnaziul A.Russo, s. Singerei Noi, rl
Singerei Lucrari de termoizolare a fatadelor**
(denumirea obiectivului)

**Deviz local de resurse № 1
Lucrari de termoizolare a fatadelor**

Valoarea de deviz 696 621,09 lei

Intocmit in prețuri curente 10.07.2020

№ crt.	Simbol norme și Cod resurse	Denumire lucrări și cheltuieli	U.M.	Cantitate conform datelor din proiect	Valoarea de deviz, lei	
					Pe unitate de măsură	Total

1	2	3	4	5	6	7
		Total borderou de resurse № :				

Manopera:

1.	712205001 3442	Tencuitor	h-om	401,09	57,66	23 126,85
2.	712401001 0700	Dulgher	h-om	791,62	57,66	45 644,81
3.	713403001 2200	Izolator hidrofug	h-om	1 611,46	57,66	92 916,79
4.	714102001 3300	Zugrav vopsitor	h-om	242,77	57,66	13 998,12
5.	714102001 3301	Zugrav vopsitor cat. 3	h-om	253,32	57,66	14 606,44
6.	742201006 0100	Timplar	h-om	38,72	57,66	2 232,60
7.	931006001 9920	Muncitor deservire CM	h-om	273,56	57,66	15 773,47
8.	931006001 9922	Muncitor deservire	h-om	342,27	57,66	19 735,28
		Total manopera				228 034,36

Material:

1.	142110220 0513	Nisip sortat nespalat de riu si lacuri 0,0-3,0 mm	m3	12,67	290,00	3 674,30
2.	201010290 3495	Scinduri de rasinoase	m3	0,11	2 890,00	317,90
3.	201010290 4340	Dulapi de rasinoase	m3	0,32	2 890,00	924,80
4.	201010291 9000	Dulapi de rasinoase impregnati si balotati pt schela	m3	0,32	2 890,00	924,80
5.	202014292 5412	PFL dur de 6 mm	m3	0,13	2 890,00	375,70
6.	243022610 1010	Grund cu quart "Gleta"	kg	438,03	14,00	6 132,42
7.	243022610 10101	Grund cu quart "Betoncontact"	kg	438,03	22,00	9 636,66
8.	246210611 0545	Adeziv "Ideal Universal"	kg	4 264,22	2,20	9 381,29
9.	246210611 0547	Adeziv "Ideal Fasad"	kg	4 446,53	2,30	10 227,02
10.	252130260 2907	Placi termoizolante, placi polistiren celular, 40kg/m3*	m2	945,61	58,40	55 223,62
11.	252130260 29092	Placi ignifudate din vata minerala termoiz. cladiri 180 kg/m3* gr.30mm	m2	59,11	55,00	3 251,05
12.	261412260 1913	Impaslitura din fibra de sticla tip 160gr/m2	m2	1 182,05	6,80	8 037,94
13.	265112210 04021	Ciment M-300	kg	3 694,25	3,00	11 082,75
14.	268216261 1370	Placi vata minerala termoiz. cladiri gr. 50mm	m2	135,95	83,00	11 283,85

15.	271070350 1057	Cornier din aluminiu l = 3m	m	341,00	4,00	1 364,00
16.	274312354 9026	Glafuri din aluminiu pentru ferestre	m	121,00	135,00	16 335,00
17.	287314588 7000	Cuie cu cap conic tip A pentru constructii	kg	3,17	24,00	76,08
18.	287411582 9126	Suruburi cu cap inecat crestet 6 x 30 mm	buc	484,00	0,90	435,60
19.	287413631 3400	Diblu din material plastic	buc	6 760,94	4,00	27 043,76
20.	810741	Hirtie pentru slefuit uscata	buc	105,56	2,00	211,12
		Total materiale de constructii				175 939,66

Utilaje de constructii:

1.	281123000 7606	Schela metalica tubulara de exterior S=640 mp, G=13,5 t (0,021t/m2)	h-ut	4 749,75	1,00	4 749,75
2.	294042000 7679	Fierastrau mecanic	h-ut	40,30	9,00	362,70
3.	295216000 7200	Utilaj de ridicat pentru lucrari de finisaj	h-ut	4,80	12,00	57,60
4.	295224000 4021	Mixer electric	h-ut	19,54	12,00	234,48
5.	295227000 3817	Malaxor pentru mortar de 200 L actionat electric	h-ut	2,64	9,00	23,76
		Total utilaje de constructii				5 428,29

Total	lei	409 402,3 1
Asigurari sociale	22,50 %	51 307,73
Transportarea materialelor	10,00 %	17 593,97
Total	100,00 +	478 304,0 1
Cheltuieli de regie	14,50 %	69 354,08
Beneficiu de deviz	6,00 %	32 859,48
Total	100,00 +	580 517,5 7
TVA	20,00 %	116 103,5 2

Total deviz: **696 621,0
9**