

**ANUNȚ DE PARTICIPARE, INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE
PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE**

**privind achiziționarea Lucrări de reparații interioare și exterioare la sediul Comisiei
Electorale Centrale din strada Vasile Alecsandri, nr. 119, mun. Chișinău**

prin procedura de achiziție Cererea Ofertelor de Prețuri

- 1. Denumirea autorității contractante:** Comisia Electorală Centrală
- 2. IDNO:** 1006601004079
- 3. Adresa:** mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri nr. 119, MD-2012
- 4. Numărul de telefon/fax:** 022-251-451/ 022-784-655-Popescu Elena
- 5. Adresa de e-mail și pagina web oficială a autorității contractante:** info@cec.md, www.cec.md
- 6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire:** *documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP*
- 7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):** autoritate publică (administrare electorală).
- 8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind prestarea/executarea următoarelor servicii de proiectare/lucrări:**

Nr · d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor de proiectare sau de lucrări solicitate	Unitate a de măsură	Cantitat ea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
1	452000 00-9	Lotul 1 Lucrări de reparații interioare la sediul Comisiei Electorale Centrale din strada Vasile Alecsandri, nr. 119, mun. Chișinău	lucrare	1	Conform caietului de sarcini Formularul nr. 1	1 108 682.37 lei
Total lot 1						1 108 682.37 lei
2	452000 00-9	Lotul 2 Lucrări de reparații exterioare la sediul Comisiei Electorale Centrale din strada	lucrare	1	Conform caietului de sarcini Formularul nr. 1	705 118.48 lei

		Vasile Alecsandri, nr. 119, mun. Chișinău				
Total lot 2						705 118.48 lei
Valoarea estimativă totală						1 813 800,85 lei

9. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora -nu este cazul.

10. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi, un operator economic poate depune

oferta (se va selecta):

- 1) Pentru un singur lot;
- 2) Pentru mai multe loturi;
- 3) Pentru toate loturile;
- 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant _____

11. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: nu se admite.

12. Termenii și condițiile de prestare/executare solicitate:

pentru lotul nr. 1 – se vor executa lucrările pe etape:

I-etapa include reparații interioare în holul et. 1, grupuri sanitare et. I și II; birou et. III – în max.-45 zile calendaristice;

II etapă- include reparații interioare în subsol max. 45 zile în paralel sau după finalizarea primei etape.

Pentru lotul nr. 2 - lucrările se vor executa - max. 30 zile.

13. Termenul de valabilitate a contractului: 31.12.2025

14. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): nu.

15. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): Nu este cazul

16. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/ Obligatorietatea
<i>Documentele ce constituie oferta</i>			
1	DUAE	Formularul standard al Documentului Unic de Achiziții European aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 72 din 11.06.2020, cu modificările ulterioare aprobate prin Ordinul Ministerului	Obligatoriu

		Finanțelor nr. 146 din 24.11.2020, îl găsiți atașat de către AC pe platforma achiziții.md, operatorul economic, va include informațiile, care demonstrează îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție din anunț. <i>Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului.</i> Notă!!! Prezentarea oricărui alt formular DUAЕ decât cel solicitat de către autoritatea contractantă va servi ca temei de descalificare de la procedura de achiziție publică.	
2	Devizele locale aferente ofertei	Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului Forma 3, 5,7	Obligativ
4	Cerere de participare	Anexa nr. 7 Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativ
5	Declarație privind valabilitatea ofertei	Anexa nr. 8 Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativ
6	Garanție pentru ofertă 2 %	Anexa nr. 9 Formular bancar-2 % din valoarea ofertei fără TVA, original, emisă de o bancă comercială	Obligativ
7	Vizită la obiect	Înscrierea și confirmarea vizitei se va efectua în baza cererii în scris (la adresa instituției sau electronic) Ofertantul este obligat: - să inspecteze încăperile și terenul pentru lucrări, inclusiv, adiacentul acestora, pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuielile și riscurile, factorii necesari pentru pregătirea Ofertei. Procesul-verbal al vizitei la fața locului se va încărca obligativ în SIARSAP, odată cu oferta, varianta scanată de pe original si semnată electronic. Înscrierea pentru vizită la fața locului se va efectua cel târziu cu o zi înainte de data limită a perioadei de clarificări. Persoana responsabilă din cadrul AC pentru eliberarea confirmării/procesului-verbal este indicată în pct. 4 al Anunțului de participare Prin vizita la obiect, având în vedere apropierea perioadei electorale și specificul activității Comisiei în acest context, solicităm operatorilor economici să acorde o atenție deosebită respectării termenelor de executare indicate în anunțul de participare.	Obligativ

		Totodată, este esențial ca operatorii să dispună de personal calificat și de dotările tehnice necesare – echipamente, utilaje și resurse logistice – pentru a asigura realizarea lucrărilor într-un ritm susținut și fără întârzieri, astfel încât să nu fie afectate procesele operaționale sau activitățile legate de desfășurarea procesului electoral	
Capacitatea economică și/sau financiară și documente de calificare			
8	Raportul financiar /Disponerea de nivel minim de capacitate economică și/sau financiară	Situațiile financiare pentru ultimii 3 ani. Varianta scanată de pe originalul, confirmată prin semnătura electronică Realizarea unei cifre medii anuale de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare de 2 mln. lei;	Obligativ
9	Confirmarea soldului bancar	Document confirmat de către o bancă comercială prin care se confirmă existența resurselor financiare în valoare de 100% din suma contractului ce urmează a fi atribuit disponibile în cont cu maxim 2 zile până la data plasării ofertei sau linie de credit deschisă în valoare de minim 100% din suma contractului ce urmează a fi atribuit, cu confirmare a soldului disponibil de la autoritatea emitentă a liniei de credit eliberat la maxim 3 zile până la data plasării ofertei. Varianta scanată de pe originalul, confirmată prin semnătura electronică,	Obligativ
10	Grafic de executare a lucrărilor conform pct. 12 din anunț	Anexa nr. 10 Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativ
11	Declarație privind experiența similară	Anexa nr. 12 Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului Ofertantul (operator economic sau membrii asocierii împreună) trebuie să demonstreze că au finalizat în ultimii 3 ani (calculați până la data limită de depunere a ofertelor): - un contract ce a avut ca obiect execuția unor lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit, cel puțin egal cu 75% din	Obligativ

		valoarea viitorului contract (copia contractului, copia procesului verbal de recepție a lucrărilor executate) - sau valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract. Operatorul economic trebuie să nominalizeze contractul/contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite, pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport: - copii ale respectivului/ respectivelor contract/contracte, astfel încât autoritatea contractantă să poată identifica natura lucrărilor executate, valoarea acestora și prețul; - procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor care atestă executarea lucrărilor - recomandări la contractele executate Experiență în domeniul construcțiilor minim 5 ani	
12	Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate	Anexa nr. 13 Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativ
13	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corectă a contractului	Anexa nr.14 Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului Declarația privind asigurare în dotarea a operatorului economic cu utilaj, echipamente tehnice, mijloace de transport necesare pentru executarea contractului pentru lotul nr. 2 - prezentarea contractelor de chirie sau a actelor de proprietate a utilajelor necesare executării lucrării	Obligativ
14	Declarație privind personalul de specialitate și/sau a experților propus/propuși pentru implementarea contractului	Anexa nr.15 Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului Perioada de mobilizare (durata de la data primirii dispoziției de începere a lucrărilor până la data începerii executării) max. 3 zile calendaristice, declarație semnată de către ofertant. Min. personal angajat - 30 persoane.	Obligativ

15	Certificate emise de organisme independente cu privire la sistemele sau standardele de management al calității și management de mediu	Certificat de management al calității ISO 9001 și Certificat privind protecția mediului ISO 14001, Certificat privind sistemul de management al sanatații și securității în munca ISO 45001. Copiile, confirmate prin aplicarea ștampilei și semnat electronic. Originale obligatorii la solicitare	Obligativ
16	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia	Anexa nr.16 Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativ
17	Informații privind asocierea în vederea participării la procedura de atribuirea executării obiectivului de investiție	Anexa nr.17 Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativ
18	AVIZ pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor, instalațiilor și drumuri	Anexa nr.22 Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativ
19	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii, extras din Registrul de stat al persoanelor juridice valabil cu	Copie - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativ

	indicarea beneficiarilor efectiv		
20	Garanția lucrărilor executate minim 5 ani	Original - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativ
21	Certificat privind lipsa datoriilor la bugetul public național	Emis de Serviciul Fiscal de Stat, valabil la data deschiderii ofertelor, conform formularului aprobat de Serviciul Fiscal de Stat Original sau copie - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativ
22	Certificat de atestare tehnică profesională a dirigintelui de șantier (responsabilului tehnic)	Copie - confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativ
23	Certificat de calitate pentru principalele materiale utilizate în procesul lucrărilor de construcție, garanția pentru echipamentul control acces.	Copii confirmate prin aplicarea semnăturii electronice de către operatorul economic.	Obligativ
24	Garanția de bună execuție 10 %	Garanția de bună execuție - emisă de o bancă comercială/prin transfer la contul AC/Alte forme. Se va depune la momentul încheierii contractului. În cazul în care nu va fi depusă, oferta se va respinge fiind reținută garanția pentru ofertă și se va selecta altă ofertă.	Obligativ

Notă: În cazul în care documentele ofertelor nu vor avea aplicată semnătura electronică, acestea vor fi respinse, în conformitate cu Lege nr 131/2015 privind achizițiile publice, art. 33, alin. (14), lit. i) și Hotărârea nr 986 din 10.10.2018 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de ținere a Registrului de stat al achizițiilor publice format de Sistemul informațional automatizat „Registrul de stat al achizițiilor publice” (MTender) pct. 105

17. Garanția pentru ofertă, - scrisoare de garanție bancară, cuantumul 2%.

18. Termenul de garanție a lucrărilor minimum – min. 5 ani.

19. Garanția de bună execuție a contractului - 10% din valoarea totală cu TVA a contractului de achiziții publice.

20. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz Nu este cazul.
21. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): Nu este cazul.
18. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):
Ofertantul va prezenta, la încheierea contractului, garanția de bună execuție a acestuia, conform pct. 19 din anunțul de participare.
22. Ofertele se prezintă în valuta lei MD.
23. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai bun raport calitate – preț.
24. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%
1	Pretul ofertei (punctaj maxim pentru cel mai mic pret)	80%
2	Perioada de garanție a lucrărilor (punctaj maxim pentru cea mai mare perioada de garanție)	10%
3	Perioada de execuție a lucrărilor (punctaj maxim pentru cea mai mica perioadă)	10%

1. Pentru factorul de evaluare „Prețul ofertei”:

- a) Pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- b) Pentru alt preț decât cel prevăzut la lit.a) se acordă punctajul altfel:

$$P_{\text{pret}(n)} = \text{Pret}(\text{min}) / \text{Pret}(n) \times 80$$

unde: P pret(n): punctajul obtinut de catre Oferta admisibila aflata sub evaluat Pret (min): cel mai scazut dintre preturile Ofertelor admisibile;

Pret (n): pretul Ofertei admisibile aflata sub evaluare.

Prețurile care se compară în vederea acordării punctajului sunt prețurile totale ofertate, fără TVA.

2. Pentru factorul de evaluare „Perioada de garanție a lucrărilor”:

- c) Pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- d) Pentru alt preț decât cel prevăzut la lit.a) se acordă punctajul altfel:

$$P_{\text{pret}(n)} = \text{Pret}(\text{min}) / \text{Pret}(n) \times 10$$

unde: P pret(n): punctajul obtinut de catre Oferta admisibila aflata sub evaluat Pret (min): cel mai scazut dintre preturile Ofertelor admisibile;

Ppret (n): pretul Ofertei admisibile aflata sub evaluare.

3. Pentru factorul de evaluare „Perioada de execuție a lucrărilor”:

- e) Pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv;
- f) Pentru alt preț decât cel prevăzut la lit.a) se acordă punctajul altfel:
- $$P_{\text{pret}(n)} = \text{Pret}(\text{min}) / \text{Pret}(n) \times 10$$
- unde: $P_{\text{pret}(n)}$: punctajul obținut de către Oferta admisibilă aflată sub evaluat Pret (min): cel mai scăzut dintre prețurile Ofertelor admisibile;
- $P_{\text{pret}}(n)$: prețul Ofertei admisibile aflată sub evaluare.
- Prețurile care se compară în vederea acordării punctajului sunt prețurile totale oferite, fără TVA.

25. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: *[ora exactă]* SIARSAP
- pe: *data*] conform informației din SIA RSAP

26. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

27. Termenul de valabilitate a ofertelor: 30 zile.

- Locul deschiderii ofertelor: SIARSAP
- Ofertele întârziate vor fi respinse.*

28. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:

Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

29. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:
limba de stat.

30. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu.

31. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

32. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): _nu este cazul.

33. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu este cazul.

34. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: ianuarie- aprilie 2025.

35. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: conform informației din SIA RSAP

36. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
-------------------------------------	------------------------------

depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se acceptă
sistemul de comenzi electronice	Se acceptă
facturarea electronică	Se acceptă
plățile electronice	Se acceptă

37. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu

38. Alte informații relevante: în atenția operatorilor economici:

Lucrările de reparație la sediul Comisiei urmează a se desfășura într-un context special, determinat de stabilirea **alegerilor parlamentare pentru data de 28 septembrie 2025.**

Având în vedere aceste repere importante în calendarul electoral, atragem atenția asupra necesității **respectării stricte a termenelor propuse în oferta de executare a lucrărilor, precum și a angajamentelor asumate prin documentația de participare.**

Orice întârziere sau abatere de la graficul lucrărilor poate afecta direct buna funcționare a Comisiei în perioada premergătoare și în timpul campaniei electorale, motiv pentru care solicităm ca ofertanții:

- să își dimensioneze realist resursele și capacitatea de execuție,
- să asigure desfășurarea lucrărilor într-un ritm susținut și conform graficului asumat,
- să conștientizeze importanța acestei intervenții în contextul desfășurării procesului electoral.

Ne rezervăm dreptul de a verifica capacitatea reală de execuție a operatorilor economici declarați câștigători și de a aplica toate măsurile prevăzute de legislația în vigoare în cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale.

Conducătorul grupului de lucru: _____ Pavel POSTICA

Ex. Popescu Elena
022784655