

Aviz de verificare

Proiect: Servicii de elaborare a documentației de desființare și a devizului pentru demolarea bunurilor imobile amplasate pe str. Schinoasa Deal 7, or. Codru
Contract nr. 14 din 23.01.2025 privind achiziționarea serviciilor publice.

Proiect de execuție Nr. 07/24- OLD (planșele 1-10);

I. Date generale:

Proiectantul general: AC"Arh-Evolutio" SRL Licența nr. 053988 din 24.01.2017

Arhitect șef proiect: V. Gîrlă

Certificat 0774 din 01.10.2021

Beneficiar: Primăria or. Codru

PROIECTUL ESTE ELABORAT ÎN BAZA URMĂTOARELOR DOCUMENTE:

1. Contract nr. 14 din 23.01.2025 de achiziționare a serviciilor de valoare mică;
2. Specificatii tehnice (anexa nr. 1);
3. Autorizatia de desfiintare nr. _____ din _____
4. Studiul topografic;
5. Documentele normative in vigoare.

Digitally signed by Spasov Anatolie

Date: 2025.03.04 12:57:25 EET

Location: Moldova

Sectiunea nr. 142 este amplasat in mun. Chisinau, or. Codru str. Schinoasa Deal 7.

MOLDOVA EUROPEANĂ

Pe teren sunt amplasate edificii publice de învățământ. Trei din clădiri vor fi demolate, deoarece pe terenul eliberat va fi construită o școală noua pentru 320 de copii.

În plan este indicata amplasarea unei constructie temporare din materiale usor demontabile pentru montarea unei cazangerii in vederea conectarii cladirii existente cu agent termic pe perioada de construire a scolii noi. Aceste lucrari se va efectua in baza unui proiect indeplinit ulterior de persoane autorizate in domeniu, care va fi coordonat cu intantele abilitate.

Proiectul de organizare a santierului pentru executarea lucrarilor de demolare, prevede demolarea bunurilor imobile cu nr. cadastrale:

0131131.142.02, (S=423,4 m.p.)-----construcție de învățământ și educație;

0131131.142.03, (S=50,6 m.p.)-----depozit;

0131131.142.04, (S=27,4 m.p.)-----construcție accesorie (cazangerie),
amplasate pe str. Schinoasa Deal 7, or. Codru

DATE GEOTEHNICE

ZONA CLIMATERICA III B

În proiect sunt acceptate urmatoarele caracteristici si carcini normative:

- | | | |
|----|---|-------------------|
| a) | Presiunea dinamica a vantului ----- | 300 pa (30 kg/m2) |
| b) | Greutatea invelisului de zapada ----- | 500 h/m 50 kg/m2) |
| c) | Temperatura de calcul al aerului exterior --- | -16°C |

Grad de seismicitate a perimetrului constructiei --7 grade

Grad de seismicitate a zonei constructiei -----7 grade

Seismicitatea de calcul a cladirii -----7 grade

II. Obiecții și propuneri:

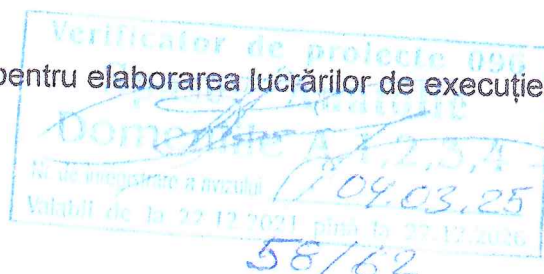
Obiecții și neconformitățile depistate în rezultatul verificării documentației de proiect au fost înlăturate.

III. Soluții de proiect definitive

IV. Concluzii (A,B,C,D,E,F;G)

Proiectul este verificat, ștampilat și recomandat pentru elaborarea lucrărilor de execuție.

Verificator de proiect:



AC"Arh-Evolutio" SRL"

PROIECT /DE EXECUȚIE/

Nr. 07/25.

Servicii de elaborare a documentației de desființare și a devizului
pentru demolarea bunurilor imobile cu nr. cadastrale:

0131131.142.02, (S=423,4 m.p.)-----construcție de învățământ și educație;

0131131.142.03, (S=50,6 m.p.)-----depozit;

0131131.142.04, (S=27,4 m.p.)--construcție accesorie (cazangerie),
amplasate pe str. Schinoasa Deal 7, or. Codru.

Beneficiar: Primăria or. Codru.

Compartimentele: OLD-Organizarea lucrărilor de demolare

CHIȘINĂU 2025

I. COMPONENTA PROIECTULUI:

I. Componenta proiectului. Fisa coordonărilor

II. Memoriu explicativ, organizarea lucrărilor

III. Planul de organizare a șantierului, Secțiune. Fotofixari.

IV. Graficul execuției lucrărilor. Schema clădirii cu nr. cad. 0131131.142.02. Sc. 1:200.

V. Lista mecanismelor, instrumente și echipamente. Evidența volumelor de lucrări

VI. Indicații privind protecția muncii, protecția mediului, protecția antiincendiară

p. - 1

p. - 1-3; 8-10.

p. - 4

p. 5-6

p. -7

p. - 8

p. 9-10

DATE GENERALE

PROIECTUL ESTE ELABORAT ÎN BAZA URMĂTOARELOR DOCUMENTE:

1. Contract nr. 14 din 23.01.2025 de achiziționare a serviciilor de valoare mică;

2. Specificații tehnice (anexa nr. 1);

3. Autorizația de desființare nr. _____ din _____.

4. Studiul topografic;

5. Documentele normative în vigoare.

Sectorul cu nr. cad. 0131131.142 este amplasat în mun. Chișinău, or. Codru str. Schinoasa Deal,7. Pe teren sunt amplasate edificii publice de învățământ. Trei din clădiri vor fi demolate, deoarece pe terenul eliberat va fi construită o școală nouă pentru 320 de copii.

În plan este indicată amplasarea unei construcții temporare din materiale ușor demontabile pentru montarea unei cazangerii în vederea conectării clădirii existente cu agent termic pe perioada de construire a școlii noi. Aceste lucrări se va efectua în baza unui proiect îndeplinit ulterior de persoane autorizate în domeniu, care va fi coordonat cu instanțele abilitate.

Proiectul de organizare a șantierului pentru executarea lucrărilor de demolare, prevede demolarea bunurilor imobile cu nr. cadastrale:

0131131.142.02, (S=423,4 m.p.)-----construcție de învățământ și educație;

0131131.142.03, (S=50,6 m.p.)-----depozit;

0131131.142.04, (S=27,4 m.p.)-----construcție accesorie (cazangerie), amplasate pe str. Schinoasa Deal 7, or. Codru

DATE GEOTEHNICE

ZONA CLIMATERICA III B

În proiect sunt acceptate următoarele caracteristici și sarcini normative:

a) Presiunea dinamică a vântului -----

b) Greutatea învelisului de zapadă -----

c) Temperatura de calcul al aerului exterior ---

300 pa (30 kg/m2)

500 h/m 50 kg/m2)

-16°C

Grad de seismicitate a perimetrului construcției --7 grade

Grad de seismicitate a zonei construcției -----7 grade

Seismicitatea de calcul a clădirii -----7 grade

Au fost utilizate următoarele surse de informație:

• СНиП 3.01.01 - 85 "Организация строительного производства";

• ВСН 48 - 86 (р) "Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта";

• РД-11-06-2007 "Методические рекомендации по разработке проектов производства работ", (Выпуск 72);

• СНиП 3.03.01-87* "Несущие и ограждающие конструкции";

• ГОСТ 23407-78 "Ограждение инвентарные строительных площадок";

• СНиП III-4-80* "Техника безопасности в строительстве";

• ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной документации".

1. FIȘA COORDONĂRIILOR

Denumirea autorității

Primăria Codru

Condiții speciale

Ștampila, data, semnătura, (numele-prenumele).

II. MEMORIU EXPLICATIV

2.1. Date generale

În calitate de materialele inițiale pentru servicii de elaborare a documentației de desființare și a devizului pentru demolarea bunurilor imobile cu nr. cadastrale:

0131131.142.02, (S=423,4 m.p.)-----construcție de învățământ și educație;

0131131.142.03, (S=50,6 m.p.)-----depozit;

0131131.142.04, (S=27,4 m.p.)--construcție accesorie (cazangerie), amplasate pe str. Schinoasa Deal 7, or. Codru au servit:

• sarcina pentru proiect, elaborate de biroul de proiectare "Arh_Evolutio" SRL;

• planul topografic și prospecțiuni topogeodezice

• СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства";

• datele despre mașini, utilajele și echipamentele de construcție precum și capacitățile lor;

• instrucțiuni tehnice acordate de Beneficiar, și a documentelor normative în vigoare.

Imobilele cu numerele cadastrale nominalizate sunt supuse demolării în baza autorizației de desființare nr. _____ din _____.

Pe locul eliberat urmează să fie construită o școală nouă pentru 320 de copii.

2.2. Toate rețelele ingineresti, aeriene sau subterane, inclusiv montarea unei cazangerii în vederea conectării clădirii existente cu agent termic pe perioada de construire a școlii noi, care urmează a fi stramutate sau pozate trebuie să fie îndeplinite în strictă conformitate cu condițiile tehnice elaborate de proprietarul sau organizația care exploatează aceste rețele. Înainte de a începe lucrările de demolare, trebuie să fie invitați reprezentanții organizațiilor care le exploatează, pentru a accepta/coordona începutul lucrărilor.

Verificator de proiecte

Spasov Anatolie

Domeniile A.1,2,3,4

Nr. de înregistrare a avizului

Valabil de la 22.12.2021 până la 22.12.2026

Beneficiar: Primăria or. Codru

Nr. 07/25-OLD

Modif.

Nr.part.

Foaie

Nr.doc.

Semnătura

Data

A.Ș.P.

V. Gîrlă

Executat

V. Gîrlă

Faza

Planșa

Planșe

PE

1

Memoriu explicativ (Început).

AC "Arh-Evolutio" SRL Licența ser. AMMII Nr. 053988 din 24.01.2017

2.3. Pregatirea santierului pentru lucrarile de constructie

2.3.1. Luînd în considerare că în clădirea existentă din imediată apropiere se fac activități școlare lucrările de demolare sunt recomandate de a fi executate în timpul vacanței sau evacuarea copiilor în alte instituții de învățământ pentru a evita pătrunderea lor pe teritoriul șantierului. Teritoriul șantierului pe tot perimetrul, trebuie îngratit cu un gard plin de protecție, conform FOCT 23407 - 78. În locurile de trecere a pietonilor și în apropierea locurilor publice, gardul trebuie executat cu viziere de protecție.

2.3.2. Accesul transportului pe santier se va efectua prin intermediul a doua porti cu latimea de 4500-6000mm. La intrare pe santier, pe partea dreapta a portilor, trebuie să fie montate indicatoare de avertizare - prevenire (atentie lucrari de demolare; acces interzis; etc).

2.3.3. Pe partea dreapta a portilor la esire de pe teritoriul santierului trbuie sa fie montat un indicator rutier (2.1) cedeaza trecerea, care trebuie intretinut in stare buna pe toata durata de executie a lucrarilor de demolare.

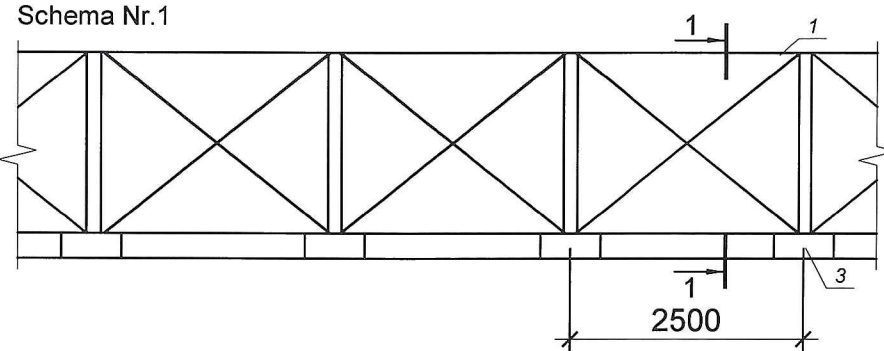
2.3.4. In afara zonelor ingradite cu gard plin de protectie (conform pct. 2.2.1.), pe tot perimetrul imobilului in curs de demolare trebuie sa fie organizata o ingradire de protectie si semnalizare, la o distanta nu mai mica de 2000mm de la fatada acesteia, după ГОСТ 12 -4.059 - 89, ССТ

“Ограждения предохранительные инвентврные” si schema de mai jos.

SCHEMA INGRĂDIRILOR DE PROTECȚIE A ȘANTIERULUI

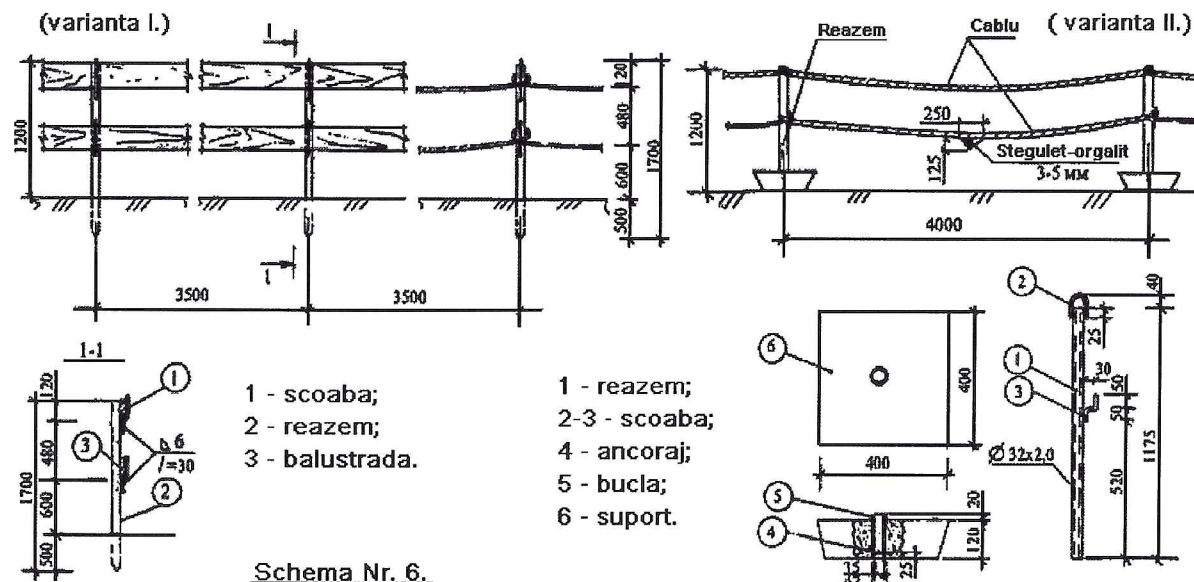
Conform ГОСТ 23407-78 "Ограждение инвентарные строительных площадок"

Schema Nr.1



1 - Panou de îngradire; 2 - Contrafisa; 3 - Fundație demontabilă;

**Schema ingradirilor de protectie a macaralei
si a sectoarelor periculoase de lucru**



Schema Nr. 6.

2.3.5. Drumurile temporare pe teritoriul santierului, precum si la iesire de pe santier la fiecare poarta, trebuie amenajate platforme in pietris (40 - 70mm), in scopul asigurarii curatirii rotilor unitatilor de transport de noroi. Perimetrul santierului periodic trebuie sa fie curatat de gunoiul de constructie si moluzul aparut in urma executarii lucrarilor de constructie.

2.3.6. Încăperile de serviciu, încăperile de odihnă a muncitorilor, veceele, sau alte încăperi unde în timpul lucrului se pot afla oameni, trebuie amplasate în afara zonei periculoase. Se recomandă amplasarea lor în vagoane de inventar.

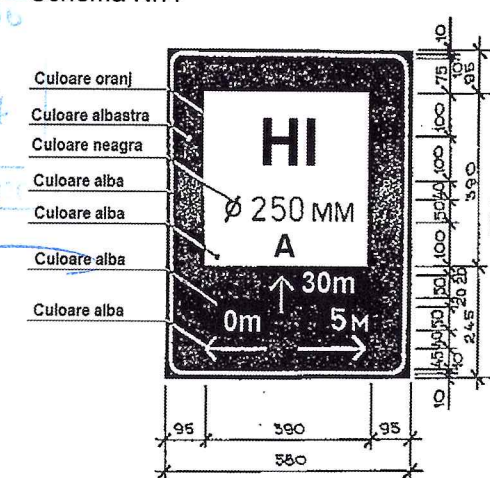
2.3.6. Pană la începerea lucrărilor pe santier, prin ordinul șefului organizației de construcție, se numește o persoană responsabilă de protecția antiincendiară. Santierul trebuie să fie dotat cu legătură telefonică, care va avea la recepție o persoană deserviciu pe toată durata de execuție a lucrărilor.

2.3.7. Pe santier trebuie sa fie amenajate panourile antiincendiare, conform proiectului de organizare a santierului si schemei prezentate mai jos, executati hidrantii antiincendiari, apeductul provizoriu, retelele de canalizare (dupa necesitate), retelele electrice provizorii, instalate cutiile de distributie a energiei electice, lăzile și panourile cu contorul pentru energie electrică, montate întrerupătoare cu parghie, etc.

INDICATOR

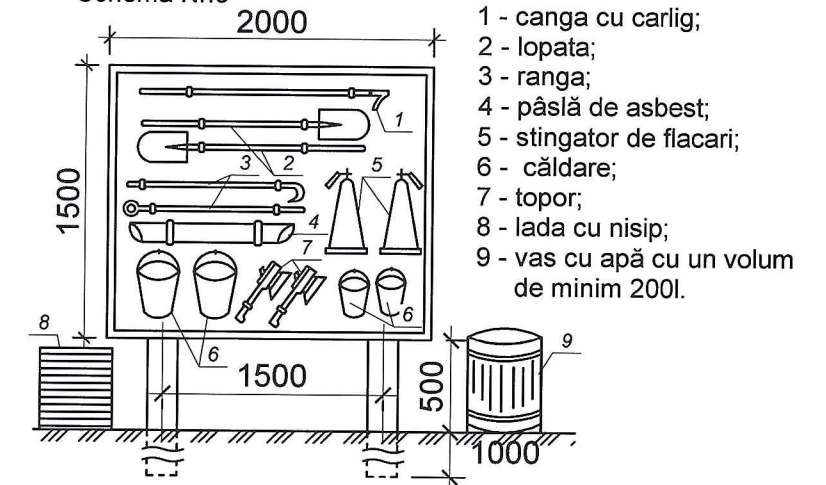
HIDRANT ANTIINCENDIAR

Schema Nr.4



SCHEMA PANOU LUI ANTIINCENDIAR

Schema Nr.5



Beneficiar: Primăria or. Codru						Nr. 07/25-OLD				
						Servicii de elaborare a documentației de desființare și a devizului pentru demolarea bunurilor imobile amplasate pe str. Schinoasa Deal 7, or. Codru				
Modif.	Nr.part.	Foaie	Nr.doc.	Semnătura	Data					
A.Ș.P.		V. Gîrlă						Faza	Planșa	Planșe
Executat		V. Gîrlă						PE	2	
						Memoriu explicativ (Continuare).		AC "Arh-Evolutio" SRL Licența ser. AMMII Nr. 053988 din 24.01.2017		

2.3.8. Executate și apoi supuse încercărilor, inventarul, utilajul și uneltele aduse la șantier. Asigurate conditii de protectie a tuturor muncitorilor ce activează în cadrul șantierului împotriva accidentărilor. Montat panoul de reclama la poarta santierului, cu denumirea firmei antreprenor si beneficiar, indicand: - data inceperii lucrarilor; - data finalizarii lucrarilor; - telefoanele de contact, si numele dirigintelui de santier.

2.3.9. Asigurarea santierului cu energie electrica si apa se va face prin conectare la rețelele orasanesti, in baza prescriptiilor tehnice eliberate de stapanul sau organizatia care exploateaza aceste retele.

2.4 Organizarea lucrarilor de demolare, etapele de executie

2.4.1. Proiectul de organizare a santierului pentru demolarea obiectivului, prevede executarea lucrarilor fara intreruperi sezoniere (iarna - vara), cu utilizarea la maxim a arsenalului antreprenorului general si folosirea rationala a resurselor tehnico - materiale.

2.4.2. Lucrările de demolare se vor executa cu: - excavator cu cupa inversa Hitachi KS-EN010 (sau analogic); - automacara tip KC-4572 /dupa necesitati;

Conditii speciale sau/si factori de mediu, care ar putea sa influenteze continuitatea indeplinirii lucrarilor nu sunt.

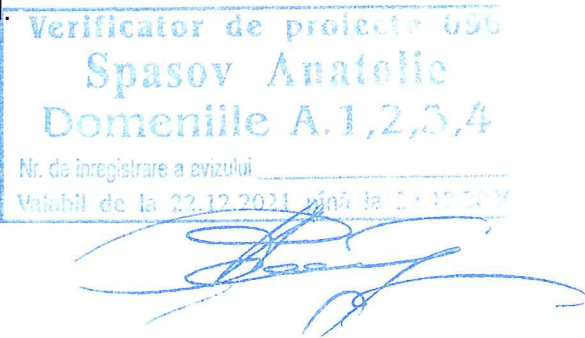
2.4.3. Lucrarile de demolare trebuie sa inceapa numai dupa executarea tuturor lucrarilor pregatitoare descrise la punctul 2.2. In afara de lucrarile descrise mai sus trebuie sa se execute:

- cercetarea imobilului si compararea structurii de rezistenta cu planele geometrice elaborate, pentru depistarea neconformitatilor si abaterilor de la proiect;
- deconectarea retelilor ingineresti interioare sau/si exterioare, care alimenteaza imobilul supus demolarii (daca exista);
- eliberarea incaperilor ocupate cu soproane pentru parcare automobilelor, sau incaperi locative provizorii;
- pregatirea si incercarea tuturor tipurilor de schele, utileje si mecanisme, care vor fi folosite la lucrarile de demolare;
- inchiderea cu podine sau platforme de inventar sectoarele periculoase pentru trecerea muncitorilor (toate golurile in plansee si toate accesele la intrerile in sectoarele de lucru);
- montate scarile de inventar pentru urcare pe plansee, in sectoarele necesare si asigurarea iluminarii sectoarelor de lucru;

- asigurarea intrarilor si iesirilor din interiorul imobilului in frontul de lucru unde se efectuaza lucrari de demolare, permanent libere, pentru fiecare sector de cladire in parte;
- coordonarea inceputului si sfarsitului lucrarilor de demolare cu intreprinderile invecinate si efectuarea expertizei tehnice a cladirilor existente, adiacente cladirii care se demoleaza (pentru determinarea degradarilor existente);
- incheierea unui contract de colaborare cu intreprinderea municipala "Autosalubritate", pentru a putea transporta reziduurile si elementele de constructie demolate in afara santierului;
- inlaturarea obiectelor de prisos si elementelor care prezinta risc de prabusire (grinzi, armaturi, bucati de caramida, materiale de constructie, instrumente, etc.) de pe peretii si planseele de la cota superioare inclusiv acoperis.
- pregatite ulucele sau/si jgheburile pentru evacuarea gunoiului de la nivelele superioare a imobilului in curs de demolare;

2.3.4. La executarea lucrărilor de demolare, cat și la efectuarea lucrărilor cu macaraua, trebuie respectate prevederile conform СНиП III - 4 - 80* „Техника безопасности в строительстве”, ВСН 48- 86 (р) “Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта” si documentelor normative inscrite pe foaia 1.

2.3.5. Lucrarile de demolare trebuie sa inceapa de la cotele cele mai inalte si sa decurga dupa principiul de sus in jos. In cadrul fiecarui front de lucru, lucrarilor de demolare trebuie organizate in urmatoarea consecutivitate: - se demonteaza retelile interioare, cosuri de ventilatie utilaj electric, etc. (daca exista); - se demoleaza peretii despartitori, cabinele sanitare, ferestrele, usile si pardoselile; - se demonteaza invelisul acoperisului din foi de ardezie, asteriala din scanduri, capriorii si apoi grinzele; - se demoleaza planseele, peretii exteriori si interiori; - se executa lucrarile de terasamente, -se demoleaza peretii infrastructurii si fundatia acestora, fundatiile fiind excavate cu excavatorul pentru a le elibera de pamant si a le extrage din sol.



Beneficiar: Primăria or. Codru						Nr. 07/25-OLD				
						Servicii de elaborare a documentației de desființare și a devizului pentru demolarea bunurilor imobile amplasate pe str. Schinoasa Deal 7, or. Codru				
Modif.	Nr.part.	Foaie	Nr.doc.	Semnătura	Data					
A.Ș.P.		V. Gîrlă						Faza	Planșa	Planșe
Executat		V. Gîrlă						PE	3	
						Memoriu explicativ (Continuare).		AC "Arh-Evolutio" SRL Licența ser. AMMII Nr. 053988 din 24.01.2017		