

Lista minimă de deservire tehnică și mentenanță a aer condiționat

Efectuarea serviciilor de mentenanță/ profilaxie a aparatelor de aer condiționat inclusiv:

verificarea stării tehnice generale a echipamentelor;
curățarea și igienizarea unităților interne și externe;
curățarea filtrelor;
-curățat de praf
-curățat cu soluție antibacterii
-degresat
-destratat
-antibacterian
verificarea circuitului frigorific și a nivelului agentului frigorific;
verificarea conexiunilor electrice și a elementelor de comandă;
verificarea funcționării ventilatoarelor și compresoarelor;
testarea parametrilor de funcționare.

Frecvența mentenanței:

Mentenanța preventivă va fi în luna aprilie, precum și intervenții la solicitare :

Datele exacte ale intervențiilor vor fi stabilite de comun acord cu beneficiarul.

☐ **Remediarea defecțiunilor minore** constatate în timpul mentenanței și informarea beneficiarului despre eventuale defecțiuni majore.

☐ **Întocmirea actelor de intervenție** după fiecare vizită, cu descrierea lucrărilor efectuate.

☐ **Asigurarea personalului calificat**, echipat corespunzător pentru executarea serviciilor.

☐ **Respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă**, precum și a legislației aplicabile.

☒ **Respectarea termenelor de intervenție**, inclusiv max.24 h de la înregistrarea solicitării; intervenții la solicitarea beneficiarului în caz de necesitate.

☐ **Garanția calității serviciilor prestate**, conform standardelor aplicabile.

Dacă în urma verificărilor efectuate se constata că defecțiunile constatate nu pot fi înlăturate în baza proceduri standard profilaxie/mentenanță, echipa tehnică a operatorului economic va prezenta obligatoriu acte de constatare tehnica pentru fiecare unitate de echipament, descrierea defecțiunilor și a elementelor/modulelor defectate care necesită a fi înlocuite/reparate inclusiv și lucrările adăugătoare necesare, reinstalare cu estimarea costurilor pentru a aduce echipamentele la stare funcțională conform specificațiilor tehnice.