

Caiet de Sarcini Servicii de deservire tehnică și mentenanță a condiționerilor

Servicii obligatorii, care necesită a fi prestate în cadrul deservirii tehnice a climatizoarelor :

1. Verificarea vizuală la prezența deteriorărilor mecanice și electrice.
2. Verificarea presiunii circuitului frigorific a climatizorului în regimurile de încălzire și răcire.
3. Verificarea diferenței de temperatură a blocului interior în regimurile de încălzire și răcire.
4. Verificarea jaluzelelor și a mecanismului de acționare a lor.
5. Verificarea corectitudinii indicațiilor regimurilor de funcționare.
6. Dezasamblarea/asamblarea (în caz de necesitate) a părților componente ale utilajului.
7. Curățarea schimbătorului de căldură a blocului interior.
8. Curățarea schimbătorului de căldură a blocului exterior.
9. Curățarea grilei de admisie a aerului și a filtrelor de aer.
10. Curățarea corpurilor blocurilor interior și exterior.
11. Verificarea etanșității circuitului frigorific și lichidarea eventualelor scurgeri
12. Verificarea funcționării sistemului de drenare.
13. Verificarea legăturilor electrice și a roților (elicele) ventilatoarelor.
14. Verificarea componentelor electrice: releu, aparataj de reglare, elemente de urgență.
15. Verificarea tensiunii electrice.
16. Verificarea curentului de lucru al compresorului (în caz de necesitate).
17. Diagnostica blocurilor electronice.
18. Verificarea fixărilor mecanice, a rulmenților și lubrifierea lor în caz de necesitate.
19. Consultarea și instruirea personalului privind regulile de bază în exploatarea climatizoarelor și întreținerea lor.
20. Identificarea, lichidarea scurgerilor și alimentarea cu agent frigorific (include prețul agentului frigorific).
21. Înlocuirea condensatoarelor electrice (include prețul pieselor, materialelor).
22. Înlocuirea sau reparația ventilatoarelor blocurilor interior și exterior (include prețul pieselor, materialelor).
23. Înlocuirea sau reparația plăcii electronice a climatizorului (include prețul pieselor, materialelor).
24. Curățarea (desfundarea) țevilor de drenare.
25. Înlocuirea sau reparația pompelor de drenare (include prețul pieselor, materialelor)

Cerințe suplimentare:

1. Serviciile de deservirea tehnică a climatizoarelor vor fi prestate o dată în an.

2. După prestarea serviciilor de deservire tehnică a climatizoarelor, Prestatorul va oferi garanție la serviciile efectuate pe o perioadă de minim 6 luni.

3. După prestarea serviciilor de deservire tehnică a climatizoarelor, Prestatorul va oferi un act cu concluzii tehnice pentru climatizoarele cu defecte, care nu se regăsesc în lista serviciilor . Actul de diagnostică va fi semnat de reprezentantul Beneficiarului. Pentru acestea utilaje serviciile de deservire tehnică nu vor fi prestate .

Sistema de ventilare:

- Demontarea filtrelor
- Curățarea filtrelor
- Testarea punctelor de pornire și oprire a motoarelor
- Măsurarea debitelor de aer la gurile de ventilare din sistem
- Măsurarea debitelor de aer a întregului sistem

Umidificator:

- Verificarea cilindrului la depuneri de calcar și impurități
- Curățarea cilindrului și a valvei
- Verificarea cilindrului la depuneri de calcar și impurități
- Curățarea cilindrului și a valvei de scurgere –
- Verificarea conductei de vapori –
- Testarea umidificatorului în lucru –
- Verificarea căilor de scurgere a umidificatorului –
- Verificarea racordurilor electrice a umidificatorului –
- Verificarea tensiunii de alimentare

