

**Cerințe tehnice pentru prestarea
serviciilor de deservire tehnică și mentenanță a instalațiilor frigorifice (lotul nr. 2)**

**Lista serviciilor obligatorii, care necesită a fi prestate în timpul
deservirii tehnice a instalațiilor frigorifice**

1. Dezasamblarea / asamblarea echipamentului.
2. Diagnosticarea termo-fizică a aparatului.
3. Verificarea presiunii în partea de jos și de sus a circuitului frigorific.
4. Verificarea unităților în regim de testare.
5. Examinarea exterioară pentru detectarea deteriorărilor mecanice și electrice.
6. Măsurarea parametrilor:
 - schimbarea temperaturilor aerului de distribuție și evacuare de pe condensator.
 - schimbarea temperaturilor apei de distribuție și evacuare de pe vaporizator.
 - temperatura aburilor și a condensului în circuitul frigorific.
 - temperatura de supraîncălzire și răcire a circuitului frigorific.
 - curentul de operare a componentelor electrice ai aparatului de răcire, care alimentează tensiunea.
7. Examinarea condensatorului la murdărie și coroziune în el, curățarea lui.
8. Verificarea cantității (calității) uleiului - vizual.
9. Verificarea componentelor electrice: releu, aparataj de pornire-protecție, conexiuni cu cleme.
10. Verificarea senzorilor, termostatelor, a comutatoarelor de presiune cu controlul indicatorilor temperaturii, presiunii și ai parametrilor de reglare.
11. Verificarea întăririi și curățarea roților ventilatoarelor.
12. Verificarea racordării conexiunilor electrice.
13. Verificarea elementelor mecanice de fixare a părților mobile, lubrifierea lor.
14. Controlul parametrilor de siguranță.
15. Verificarea etanșeității circuitului frigorific și lichidarea eventualelor scurgeri.
16. Setarea microprocesoarelor.
17. Verificarea filtrelor de lichid și curățarea lor.

Lista serviciilor, care necesită a fi prestate în cadrul mentenanței

1. Identificarea, lichidarea scurgerilor și alimentarea cu agent frigorific (R407C, R410A) (include prețul agentului frigorific).
2. Înlocuirea condensatoarelor electrice (include prețul pieselor, materialelor).
3. Înlocuirea sau reparația ventilatoarelor blocurilor interioare (include prețul pieselor, materialelor).
4. Înlocuirea sau reparația panourilor de comandă sau telecomenzilor (include prețul pieselor, materialelor).
5. Curățarea (desfundarea) țevilor de drenare.
6. Înlocuirea sau reparația pompelor de drenare (include prețul pieselor, materialelor).

Cerințe suplimentare

1. Deservirea tehnică a instalațiilor frigorifice (cu două regimuri) se va efectua de două ori pe an, anterior perioadelor calde și rece a anului, la solicitarea reprezentantului Beneficiarului .

2. Deservirea tehnică a instalațiilor frigorifice (cu un regim) se va efectua o dată pe an, în lunile mai – iunie.

3. Serviciile de mentenanță se vor presta pe tot parcursul acțiunii contractului.

4. După efectuarea deservirii tehnice a instalațiilor frigorifice, Prestatorul va oferi un act cu concluzii tehnice pentru instalațiile frigorifice cu defecte, care nu se regăsesc în lista serviciilor de mentenanță. Actul de diagnostică va fi semnat de reprezentantul Beneficiarului. ***Deservirea tehnică a acestor utilaje nu se va efectua.***

5. După efectuarea deservirii tehnice a instalațiilor frigorifice (cu un regim), Prestatorul va oferi garanție pentru Bunurile înlocuite (piesele de schimb) - de minim 12 luni și garanție pentru serviciile prestate - de minim 6 luni.

6. Termenul-limită de prestare a serviciilor de deservire tehnică instalațiilor frigorifice va fi 10 zile lucrătoare, iar termenul-limită de prestare a serviciilor de mentenanță va fi de 3 zile lucrătoare din momentul primirii solicitării de la reprezentantul Beneficiarului.

7. Prestatorul, suplimentar, va curăța filtrele de lichid și de aer a sistemelor de ventilare. Cheltuielile legate de îndeplinirea acestor servicii vor fi incluse în oferta de preț.

8. Prestatorul, suplimentar, anterior perioadei calde a anului, va umple (suplini) sistemele de răcire-încălzire cu apă, iar anterior perioadei rece a anului, va elibera instalațiile frigorifice și țevile exterioare ale sistemelor de răcire-încălzire de apă sau soluție. Cheltuielile legate de îndeplinirea acestor servicii vor fi incluse în oferta de preț.