

ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea Serviciilor de deservire tehnică a sistemelor ingineresti prin procedura de achiziție de valoare mică

1. Denumirea autorității contractante: Secretariatul Parlamentului RM
2. IDNO: 1006601003762
3. Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 105
4. Numărul de telefon/fax: 0 22 820-205; 820-201; 820-196; 820-221
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante: sap@parlament.md;
<https://www.parlament.md>
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): Autoritate publică
8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/servicii:
CPV- 50800000-0

Nr. d/o	Denumirea serviciilor solicitate	Unititate de măsură	Cantitate	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată fără TVA
<u>Servicii de deservire tehnică a sistemelor ingineresti</u>					
Lotul 1	1.1. Servicii de deservire tehnică a stemului de condiționare centrală și climatizare (de tip „Carrier”, „Systemair” și „Mandic”)		1	Deservirea tehnică a mașinii frigorifice, presupune efectuarea următoarelor servicii, care vor fi efectuate obligatoriu de două ori pe perioada deservirii: 1.Activități de deconservare și de reglare/pornire a chilerului: - diagnosticarea tuturor componentelor și analiza funcționării chilerului; -eliminarea umidității din evaporator prin uscare cu compresorul de aer; -deschiderea valvelor ce asigură alimentarea cu agentul frigorific; - verificarea schimbătoarelor de răcire aer-freon; -montarea flanșelor și a țevilor de conectare la evaporator; - verificarea nivelului de freon din circuit prin sight glass; - verificarea nivelului de ulei în compresoare; - verificarea modului de funcționare a carterului compresorului; - verificarea modului de poziționare, funcționare și balansare a ventilatoarelor.	29166,66

2. Activități periodice la circuitul de aer (inclusiv, la necesitate):

- curățarea schimbătoarelor de răcire aer - freon;
- verificarea modului de poziționare, funcționare și balansare a ventilatoarelor.

3. Verificări periodice la circuitul de freon (inclusiv, la necesitate) a:

- nivelului de freon din circuit prin sight glass;
- nivelului de ulei în compresoare;
- modului de funcționare a carterului a compresorului;
- senzorului de presiune înaltă;
- modului de funcționare a convecției, precum și a senzorilor de presiune diferențială și debit a apei.

4. Servicii periodice la circuitul hidraulic (inclusiv, la necesitate):

- verificarea lipsei de aer în circuit;
- verificarea etanșeității și termoizolației circuitului;
- inspectarea nivelului de apă;
- curățarea filtrului de apă la retur;
- verificarea lipsei zgomotelor și vibrațiilor nespecifice.

5. Verificări periodice ce vizează partea electrică (inclusiv, la necesitate):

- verificarea modului de funcționare a ventilației la panoul electric;
- integritatea și buna funcționare a tuturor contactelor;
- etanșeitarea firelor electrice la panoul electric și la compresoare;
- verificarea conectărilor la toate întrerupătoarele de presiune.

6. Servicii la finele perioadei de lucru (activități de conservare a chilerului):

- demontarea flanșelor și a țevilor de conectare la evaporator (din cauza sensibilității la temperaturi scăzute);
- eliminarea umidității din evaporator prin uscare cu compresorul de aer;
- închiderea valvelor ce asigură alimentarea cu agentul frigorific
- întocmirea unui raport cu privire la de starea de fapt a chilerului și a unei liste de recomandări pentru eliminarea eventualelor neconformități/defecte.

Notă: Pentru cazurile de depistare a unor probleme ce periclitează funcționarea mașinii frigorifice în regim non-stop în perioada valabilității contractului, Prestatorul trebuie să delege o persoană responsabilă întru soluționarea de urgență a problemelor apărute la

				funcționarea mașinii frigorifice (înlăturarea defectelor etc.) în timp minim de la înștiințarea primită din partea Beneficiarului.
	Servicii de deservire tehnică a mașinii frigorifice (chiler) de tip „STULZ” model WPA110SCNAOOZ00 7035 (perioada aprilie 2024 – octombrie 2024)		1	<p>Deservirea tehnică a mașinii frigorifice, presupune efectuarea următoarelor servicii, care vor fi efectuate obligatoriu de două ori pe perioada deservirii:</p> <p>1. Activități de deconservare și de reglare/pornire a chilerului:</p> <ul style="list-style-type: none"> - diagnosticarea tuturor componentelor și analiza funcționării chilerului; - eliminarea umidității din evaporator prin uscare cu compresorul de aer; - deschiderea valvelor ce asigură alimentarea cu agentul frigorific; - verificarea schimbătoarelor de răcire aer-freon; - montarea flanșelor și a țevilor de conectare la evaporator; - verificarea nivelului de freon din circuit prin sight glass; - verificarea nivelului de ulei în compresoare; - verificarea modului de funcționare a carterului compresorului; - verificarea modului de poziționare, funcționare și balansare a ventilatoa - relor. <p>2. Activități periodice la circuitul de aer (inclusiv, la necesitate):</p> <ul style="list-style-type: none"> - curățarea schimbătoarelor de răcire aer - freon; - verificarea modului de poziționare, funcționare și balansare a ventilatoarelor. <p>3. Verificări periodice la circuitul de freon (inclusiv, la necesitate) a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nivelului de freon din circuit prin sight glass; - nivelului de ulei în compresoare; - modului de funcționare a carterului a compresorului; - senzorului de presiune înaltă; - modului de funcționare a convecției, precum și a senzorilor de presiune diferențială și debit a apei. <p>4. Servicii periodice la circuitul hidraulic (inclusiv, la necesitate):</p> <ul style="list-style-type: none"> - verificarea lipsei de aer în circuit; - verificarea etanșeității și termoizolației circuitului; - inspectarea nivelului de apă; - curățarea filtrului de apă la retur; - verificarea lipsei zgomotelor și vibrațiilor nespecifice. <p>5. Verificări periodice ce vizează partea electrică (inclusiv, la necesitate):</p>

				<ul style="list-style-type: none"> - verificarea modului de funcționare a ventilației la panoul electric; - integritatea și buna funcționare a tuturor contactelor; - etanșeitatea firelor electrice la panoul electric și la compresoare; - verificarea conectărilor la toate întrerupătoarele de presiune. <p>6. Servicii la finele perioadei de lucru (activități de conservare a chilerului):</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontarea flanșelor și a țevilor de conectare la evaporator (din cauza sensibilității la temperaturi scăzute); - eliminarea umidității din evaporator prin uscare cu compresorul de aer; - închiderea valvelor ce asigură alimentarea cu agentul frigorific - întocmirea unui raport cu privire la de starea de fapt a chilerului și a unei liste de recomandări pentru eliminarea eventualelor neconformități/defecte. <p><i>Notă: Pentru cazurile de depistare a unor probleme ce periclitează funcționarea mașinii frigorifice în regim non-stop în perioada valabilității contractului, Prestatorul trebuie să delege o persoană responsabilă întru soluționarea de urgență a problemelor apărute la funcționarea mașinii frigorifice (înlăturarea defectelor etc.) în timp minim de la înștiințarea primită din partea Beneficiarului.</i></p>	
	1.2. Servicii de reparație a sistemului de condiționare centrală și climatizare (oferta va include și costul pieselor de schimb)			<p>Reparația sistemului de control automat la utilajele „Systemair” DVCompact-25 Supply 5,5 kW, inclusiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) înlocuirea controlerelor de tip „Systemair” AB S-E-15-OEM cu piese de schimb originale – 2 unități; b) lucrări de reglare/pornire a sistemului de condiționare. <p>Garanție pentru serviciile executate (funcționarea normală a sistemului) – 12 luni.</p>	41666,66
	Utilaje ale sistemului de condiționare centrală:			Cantitate	
	1.	Mașina de alimentare cu aer „Carrier” 39HQ 07.08		1	
	2.	Mașina de alimentare cu aer „Carrier” 39HQ 10.10		1	
	3.	Mașina de alimentare cu aer „Systemair”		3	
	4.	Mașina de alimentare cu aer „Mandik”		2	
	5.	Mașina frigorifică de tip chiler „STULZ” WPA110SCNAOOZ00703		1	
Lotul 2	Servicii de deservire, reglare și reparație		1	Servicii de deservire anuală:	25000,00

	<p>curentă la sistemul de condiționare a aerului VRV de tip „Mandik” din sala ședințelor plenare a Parlamentului.</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1. Verificarea conexiunilor electrice, reglarea tuturor conexiunilor, verificarea circuitelor de alimentare (trimestrial). 2. Verificarea prezenței și cantității de freon în sisteme prin adăugare, la necesitate (trimestrial). 3. Măsurarea temperaturii aerului la intrarea și ieșirea acestuia din blocul interior (trimestrial). 4. Calibrarea senzorilor de temperatură (trimestrial). 5. Deservirea unităților interioare (trimestrial). 6. Curățarea grilelor de admisie a aerului (trimestrial). 7. Examinarea funcționalității rotorului ventilatorului, a corectitudinii centrării rotorului pe ax, a stării rulmenților motorului, curățarea elementelor de impurități și lubricarea lagărelor axului (trimestrial). 8. Verificarea funcționalității senzorilor din sistemul de contur (pe freon) al schimbătorului de căldură/răcire (trimestrial). 9. Balansarea sistemul de ventilație în ansamblu (semestrial). 10. Testarea zgomotelor în ventilatoarele și compresoarele blocului exterior (semestrial). 11. Verificarea prezenței și cantității de ulei în blocul exterior (semestrial) 12. Testarea și rularea sistemului (semestrial). 13. Înlocuirea filtrelor de aer (o data pe an). 14. Curățarea de înaltă calitate a schimbătorului de căldură din blocul interior al sistemului și tratarea cu un compus care îi dezinfectează suprafața (o data pe an). 15. Curățarea mecanică și hidraulică a schimbătorului de căldură și a carcasei unității exterioare; echipamente climatice cu ajutorul unui compresor și/sau a unei mașini de spălat de înaltă presiune (o data pe an). 16. Întocmirea unui raport cu privire la de starea de fapt a sistemului de condiționare centrală și a unei liste de recomandări pentru eliminarea eventualelor neconformități/ defecte. 	
--	---	--	--	--

Grafic anual al activităților și serviciilor planificate

Nr. ord	Tip servicii / luna	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
---------	---------------------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

1	Verificarea conexiunilor electrice, reglarea tuturor conexiunilor, verificarea circuitelor de alimentare	✓			✓			✓			✓	
2	Verificarea prezenței și cantității de freon în sistem (inclusiv, în blocul exterior) prin adăugare, necesitate	✓			✓			✓			✓	
3	Măsurarea temperaturii aerului la intrarea și ieșirea acestuia din blocul interior	✓			✓			✓			✓	
4	Înlocuirea filtrelor de aer				✓							
5	Calibrarea senzorilor de temperatură			✓			✓			✓		✓
6	Deservirea unităților interioare			✓			✓			✓		✓
7	Curățarea grilelor de admisie a aerului			✓			✓			✓		✓
8	Examinarea funcționalității rotorului ventilatorului, a corectitudinii centrării rotorului pe ax, a stării rulmenților motorului, curățarea elementelor de impurități și lubricarea lagărelor axului			✓			✓			✓		✓
9	Verificarea funcționalității senzorilor din sistemul de contur (pe freon) al schimbătorului de căldură/răcire			✓			✓			✓		✓
10	Balansarea sistemului de ventilație în ansamblu				✓						✓	
11	Testarea zgomotelor în ventilatoarele și compresoarele blocului exterior				✓						✓	
12	Verificarea prezenței și cantității de ulei în blocul exterior				✓						✓	
13	Testarea și rularea sistemului				✓						✓	
14	Curățarea de înaltă calitate a schimbătorului de căldură din blocul interior al sistemului și tratarea cu un compus care îi dezinfectează suprafața						✓					
15	Curățarea mecanică și hidraulică a schimbătorului de căldură și a carcasei unității exterioare; echipamente climatice cu ajutorul unui compresor și/sau a unei mașini de spălat de înaltă presiune						✓					

La lotul 2 - Lista utilajului sistemului VRV (blocuri interioare și exterioare)

Nr	Bloc interior	Cant.	Nr	Bloc exterior	Cant.
1	„Mandik” M7,1 BOX M2-M18	2	1	„Chigo VRF inverter”	6

Lotul 3	Servicii de deservire tehnică a climatizoarelor de tip split		1	Servicii de deservire tehnică a climatizoarelor de tip split: 1. Verificarea vizuală pentru stabilirea unor eventuale deteriorări mecanice și electrice. 2. Verificarea presiunii circuitului frigorific al climatizoarelor în regim de încălzire și răcire. 3. Verificarea diferenței de temperatură a blocului interior în regim de încălzire și răcire. 4. Verificarea jaluzelelor și a mecanismului de acțiune a lor. 5. Verificarea corectitudinii indicațiilor regimurilor de funcționare. 6. Dezasamblarea/asamblarea (la necesitate) a părților componente ale utilajului. 7. Curățarea schimbătorului de căldură a blocului interior.	8333,33
----------------	--	--	---	---	---------

				8. Curățarea schimbătorului de căldură a blocului exterior. 9. Curățarea grilei de admisie a aerului și a filtrelor de aer. 10. Curățarea corpurilor blocurilor interior și exterior. 11. Verificarea etanșeității circuitului frigorific, lichidarea eventualelor scurgeri și alimentarea cu freon. 12. Verificarea funcționării sistemului de drenare. 13. Verificarea legăturilor electrice și a roților (elicele) ventilatoarelor. 14. Verificarea componentelor electrice: releu, aparataj de reglare, alte elemente. 15. Verificarea tensiunii electrice. 16. Verificarea curentului de lucru al compresorului (în caz de necesitate). 17. Diagnostica blocurilor electronice. 18. Verificarea fixărilor mecanice, a rulmenților și lubrifierea lor în caz de necesitate. 19. Consultarea și instruirea personalului privind regulile de bază în exploatarea climatizoarelor și întreținerea lor.	
--	--	--	--	--	--

Cerințe suplimentare la lotul 3:

1. Periodicitatea deservirii tehnice generale a climatizoarelor – o dată pe an.
2. Prestatorul de servicii va oferi, după efectuarea deservirii tehnice a climatizoarelor, o garanție la lucrările efectuate pentru o perioadă de cel puțin 6 luni.
3. Prestatorul serviciilor va prezenta, după efectuarea deservirii tehnice a climatizoarelor, un act de îndeplinire a lucrărilor în care vor fi indicate concluziile tehnice pentru toate climatizoarele deservite.
4. Dacă, după efectuarea cerințelor menționate la punctele 2 și 3 din lista serviciilor indicate, parametrii verificați nu vor corespunde normelor, *Prestatorul* va alcătui un act de diagnosticare, cu indicarea defectelor depistate și a cauzei apariției lor, iar deservirea tehnică a acestor climatizoare nu se va efectua. Actul de diagnosticare va fi semnat de reprezentantul *Beneficiarului*.
5. Termenul-limită de efectuare a deservirii tehnice a climatizoarelor va fi de cel mult 10 zile calendaristice din momentul primirii comenzii de la reprezentantul *Beneficiarului*.
6. În cazul dacă țeava de drenare nu este din material PEX-AL, aceasta va fi înlocuită cu o țeavă de tip PEX-AL, cu diametrul de Ø16 sau Ø20.

Cantitatea și adresa amplasării climatizoarelor de tip split

Nr. crt.	Localitatea	Adresa amplasării	Cantitatea
1	Chișinău	Str. Sfatul Țării, 49 (Direcția petiții a SPRM)	4 unități
2	Chișinău	Str. A. Corobceanu, 10 (depozit + centrul frigorific)	2 unități
3	Chișinău	Str. A. Corobceanu, 10 (baza auto)	5 unități
4	Chișinău	Str. A. Corobceanu, 1 C	4 unități
5	Chișinău	Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 105 (sediul central)	5 unități

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):

- 1) Pentru un singur lot;
- 2) Pentru mai multe loturi;
- 3) Pentru toate loturile *V*

4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant- nu se aplică.

10. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitați: serviciile de deservire - pe parcursul anului 2024, serviciile de reparație – mai -iunie 2024.

11. Termenul de valabilitate a contractului: 31 decembrie 2024.

12. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse:

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	Dovada înregistrării persoanei juridice	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligador
2	Oferta	Cu indicarea prețului pe unitate (fără TVA, cu TVA), preț total (fără TVA, cu TVA), confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligador
3	Date despre participant	Cu indicarea adresei (fizice, juridice), date de contact (nr. de tel, adresa e-mail), persoana de contact, confirmate prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligador
4	Certificat de atribuire a contului bancar	Eliberat de banca deținătoare de cont, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligador
5	Autorizare de funcționare Personal autorizat (permis de exercitare) pentru desfășurarea deservirilor și reparațiilor solicitate - min. 3 persoane	Copie -Autorizație de funcționare re, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligador
6	Minim 3 ani de experiență în domeniu – lista contractelor similare încheiate în ultimii 3 ani.	Lista contractelor similare, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligador
7	Declarație pe propria răspundere că dispune de transport, aparat de spălat sub presiune, echipament electric, scări și instrumente pentru deservirea tehnică a climatizatoarelor.	Declarație pe propria răspundere, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligador
8	Declarație pe propria răspundere că dispune de piesele de schimb necesare pentru a asigura buna funcționare a utilajului Beneficiarului.	Declarație pe propria răspundere, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligador
9	Garanții pentru serviciile prestate și piesele schimbate, precum și funcționarii normale a sistemului — 1 an de zile.	Garanții pentru serviciile prestate și piesele schimbate, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligador
10	Declarație de eligibilitate	Conform Anexei nr.2 la Regulamentul cu privire la achizițiile publice de valoare mica, aprobat prin HG nr.870/2022, confirmată prin aplicarea semnăturii electronice.	Obligador

13. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): nu se aplică.

14. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): nu se aplică.

15. Ofertele se prezintă în valuta - lei MD.

16. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: cel mai mic preț.

17. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP.
- pe: conform SIA RSAP.

18. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP.

19. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 de zile.

20. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP.

Ofertele întârziate vor fi respinse.

21. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: limba română.

22. Alte informații relevante: nu sunt.

Conducătorul grupului de lucru:

Rusu Tatiana RUSU

Coordonat:

Șef Secția achiziții publice

Diana LIPCAN



Executor: Ala Macari

Tel. (0) 22 820-196