

**SRL „PROIECT-DESIGN”**

Adresa: mun. Chisinau, str. Petru Rares nr.77 of.302

Email: officeproiectmd@gmail.md, Tel. 067677606.

Website - Proiectmd.com.



*Licenta seria A MMII  
Nr.055984 din 08.09.17*

## **Proiect de executie**

**Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII din imobilul cu nr. cadastral 0100.419.113.01 cu renovarea/modernizarea fațadelor, situat în mun.Chişinău, str. Constantin Tănase nr.9**

### **Volum 2**

**Compartimentul: Plan general (PG)**

**Compartimentul: Organizarea lucrărilor de construcție - OLC**

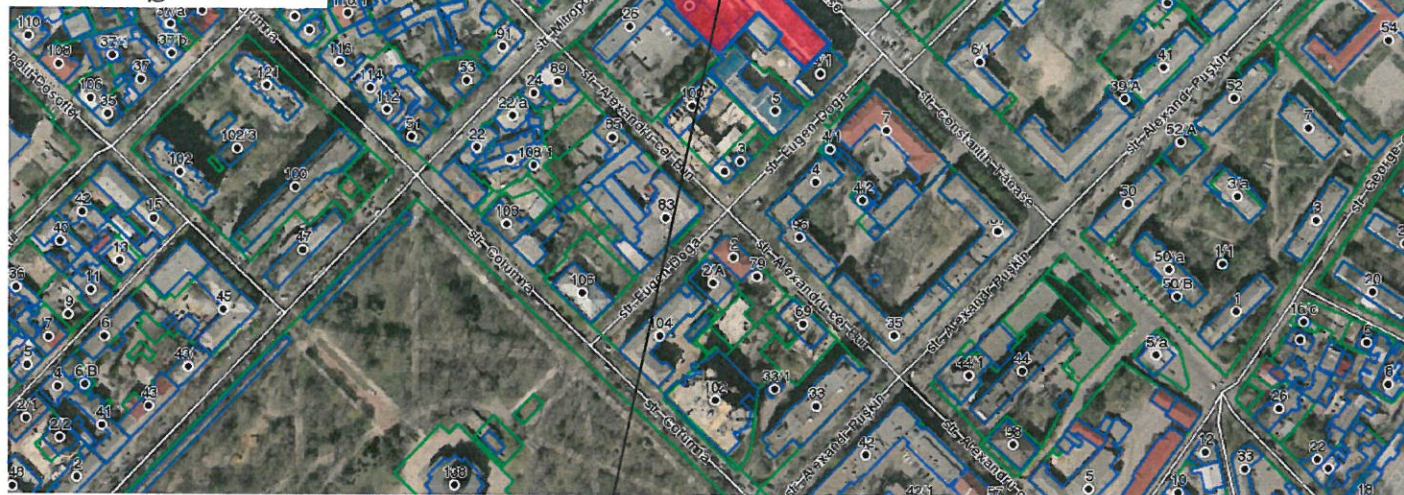
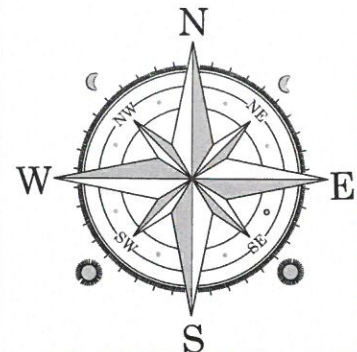
*Nr. 03-12/20*

*Beneficiar: Serviciul Fiscal de Stat al Republicii Moldova*

*Chişinău-2024*

0,000 = 63,85

## SCHEMA SITUAȚIONALĂ



Terenul cu nr. cadastral 0100419.113

## INDICII TEHNICO-ECONOMICI A CLĂDIRII EXISTENTE

| CARACTERISTICILE CLĂDIRII                    | UNITATE DE MĂSURĂ | VALORILE DE CALCUL | NOTE |
|----------------------------------------------|-------------------|--------------------|------|
| Numarul de nivele                            | tip               | P+6E               |      |
| Suprafața totală a construcției              | m <sup>2</sup>    | 12 740,00          |      |
| Suprafața totală replanificată               | m <sup>2</sup>    | 9 636,40           |      |
| Suprafața totală replanificată (desfasurata) | m <sup>2</sup>    | 10 744,10          |      |
| Volumul construcției existente               | m <sup>3</sup>    | 50 800             |      |

## BORDEROUL PLANȘELOR PG

| Planșa | Denumirea                                           | Note |
|--------|-----------------------------------------------------|------|
| 1      | Date generale. Schema situațională                  |      |
| 2      | Plan general. Plan de incadrare in centrul istoric. |      |

Proiectul corespunde cu instrucțiunile, standardele, normele și regulile în vigoare ceea ce asigură siguranța în exploatare a clădirilor și edificiilor cu respectarea masurilor prevazute pentru protecția muncii, tehnica securității și siguranța contra incendiilor și exploziilor.

A - Rezistența și stabilitate; B - Siguranța în exploatare; C - Siguranța la foc;  
D - Igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;  
E - Izolație termică, hidrofuga și economie de energie;  
F - Protecție împotriva zgomotului; G - Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Arhitect specialist principal:

Specialist principal în construcții:

Ermacova O.

Chișco I.

## DATE GENERALE

**Denumirea obiectului:** "Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII din imobilul cu nr. cadastral 0100.419.113.01 cu renovarea/modernizarea fațadelor"

**Amplasament:** mun.Chișinău, str. Constantin Tănase nr.9

**Proiectant:** SRL „PROIECT-DESIGN”, Licența: Nr. 055984 din 08.09.17

**Beneficiar:** Serviciul Fiscal de Stat al Republicii Moldova.

## DATE ÎNȚIALE:

**Certificat de urbanism** Nr. CU-0002751 din 19.02.2024 eliberat de Primăria mun.Chișinău

**Raport de expertiză tehnică:** Nr. 9354-03-19/T executată de către Expert tehnic: ing. Axenti Tudor nr.086 din 26.05.2016; Nr.314/27.12.2020 executată de către Expert tehnic: ing. Dohmilă Iurie nr.035 din 23.06.2020

**Tema de proiectare.**

**Proiect de executie:** Nr. 8471/73-1 elaborat de ГОССТРОЙ МССР "МОЛДГИПРОСТРОЙ"

**Obiectul lucrării:** Proiectul dat este destinat pentru "Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII din imobilul cu nr. cadastral 0100.419.113.01 cu renovarea/modernizarea fațadelor" situat în mun.Chișinău, str. Constantin Tănase nr.9.

**Nota:** 1. Renovarea fațadelor urmează să fie executată în etapa II.  
2. Proiectul dat nu prevede lucrări de amenajare a teritoriului.

## CARACTERISTICELE CLĂDIRII PROIECTATE NCM E.01.02:2019

| CARACTERISTICELE CLĂDIRII               | VALORILE DE CALCUL | NOTE |
|-----------------------------------------|--------------------|------|
| Seismicitatea de calcul a construcției  | 8 grade            |      |
| Clasa de importanță                     | I                  |      |
| Grad de durabilitate                    | I                  |      |
| Grad de rezistență la foc               | II                 |      |
| Clasa de pericol de incendiu funcțional | F4.3               |      |
| Categorie de importanță                 | B                  |      |

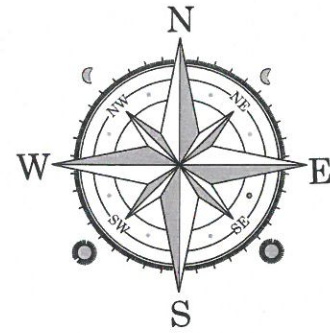
|                                                                 |             |      |         |       |       |                                                                                                                                                                                            |      |        |        |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|------|---------|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|
| Beneficiar<br>Serviciul Fiscal de Stat al<br>Republicii Moldova |             |      |         |       |       | Certificat de urbanism Nr. CU-0002751 din 19.02.2024<br>ASP: Ermacova O. Certificat seria 2020-P nr. 0547 din 08.07.2020<br>ISP: Chișco I. Certificat seria 2019-P nr. 0360 din 09.10.2019 |      |        |        |
|                                                                 |             |      |         |       |       | Nr. 03-12/20 - PG                                                                                                                                                                          |      |        |        |
|                                                                 |             |      |         |       |       | Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII din imobilul cu nr. cadastral 0100.419.113.01 cu renovarea/modernizarea fațadelor, situat în mun.Chișinău, str. Constantin Tănase nr.9  |      |        |        |
| Mod.                                                            | Nr.part.    | Foia | Nr.doc. | Semn. | Data. | Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII                                                                                                                                         | Faza | Planșa | Planse |
| A.S.P.                                                          | Ermacova O. |      |         |       | 02/24 |                                                                                                                                                                                            | PE   | 1      | 2      |
| S.P.C.                                                          | Chișco I.   |      |         |       | 02/24 |                                                                                                                                                                                            |      |        |        |
| Elaborat                                                        | Prepețea A. |      |         |       | 02/24 |                                                                                                                                                                                            |      |        |        |
|                                                                 |             |      |         |       |       | Date generale. Schema situațională                                                                                                                                                         |      |        |        |
|                                                                 |             |      |         |       |       | SRL „PROIECT-DESIGN”<br>Licența Seria A MMII<br>Nr. 055984 din 08.09.17                                                                                                                    |      |        |        |

# PLAN GENERAL SC.1:500

(situatia existentă)

## SEMNE CONVENTIONALE

- HOTARUL LOTULUI DE CONSTRUCȚIE
- OBIECTIV RECONSTRUIT (P+6E)
- OBIECTIVE EXISTENTE
- OBIECTIVE EXISTENTE
- MARCAREA OBIECTIVELOR IN PLAN
- ACCES IMOBILUL RECONSTRUIT



168-55

168-63

168-63

168-64

Linia hotarului

Monument ridicat in memoria  
Bisericii Sfintei Prooroc Ilie,  
demolat in anul 1960

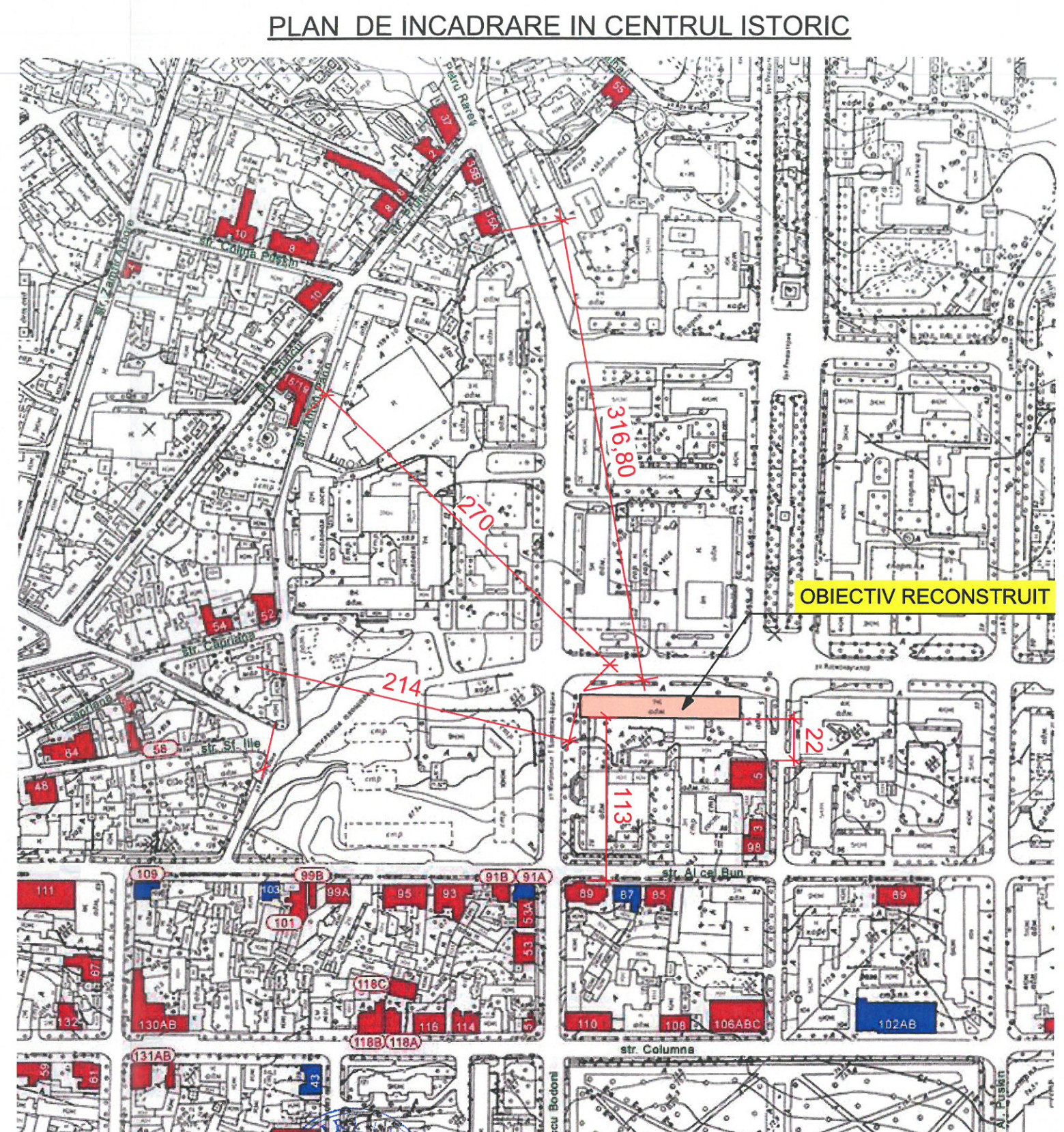
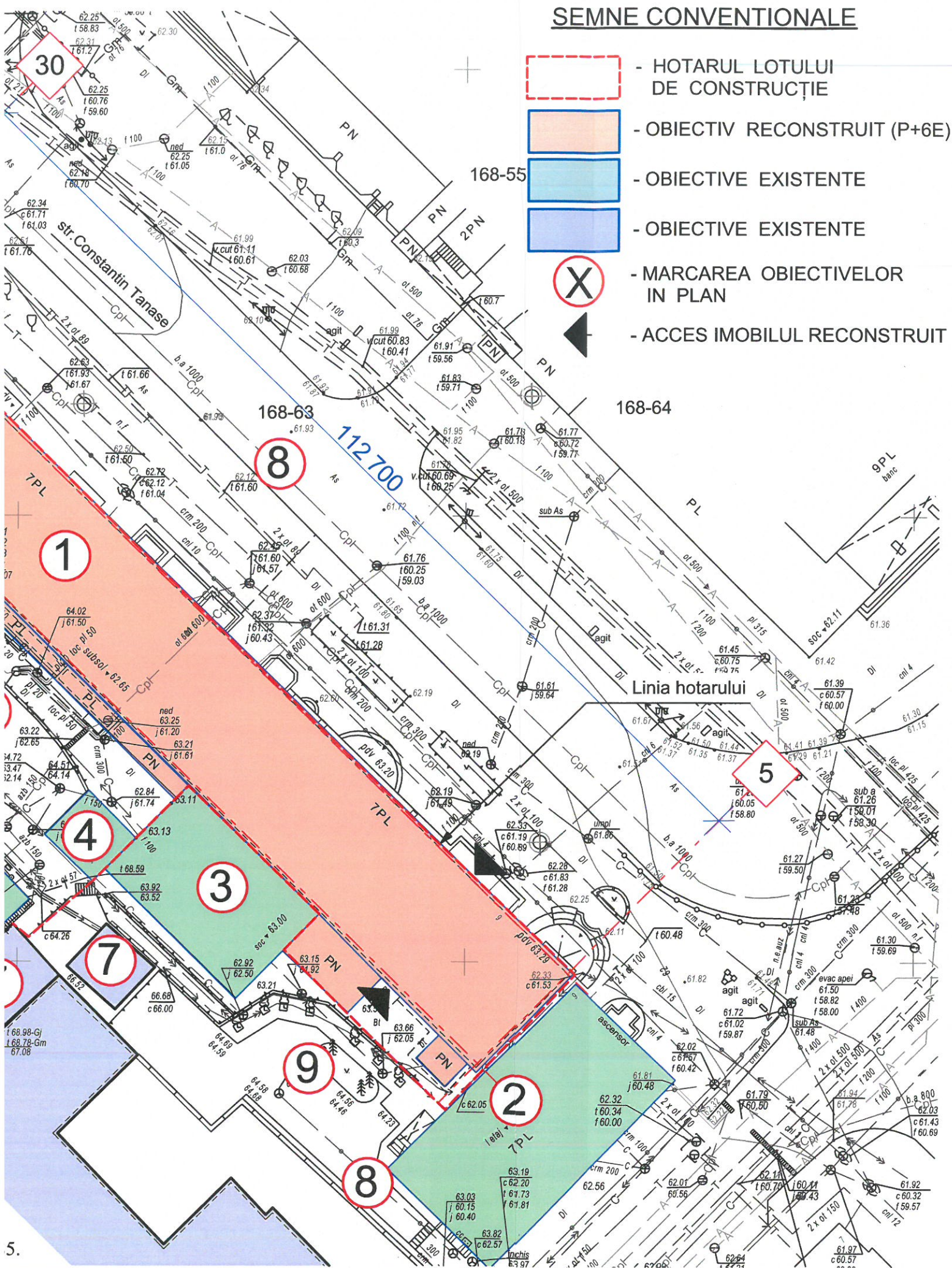


CONFORM PROCESULUI VERBAL AL ȘEDINȚEI  
SĂLII NATIONALE AL MONUMENTELOR HISTORICE  
nr. 03 din 07.03.2014

## LEGENDA PLAN GENERAL

| Nr d/o | Caracteristicile clădirii       | Numarul de nivele | Note          |
|--------|---------------------------------|-------------------|---------------|
| 1      | Obiectiv existent               | P+6E              | Reconstrucția |
| 2      | Obiectiv existent învecinat     | S+P+5E            | MAIB          |
| 3      | Obiectiv existent               | P+E               | MAIB          |
| 4      | Obiectiv existent               | S+P               | Garaj         |
| 5      | Obiectiv existent               | P                 | Transformator |
| 6      | Obiectiv existent               | P                 | Garaj         |
| 7      | Obiective învecinate            | variabil          |               |
| 8      | Drum de acces p/u pompieri      |                   |               |
| 9      | Zona de întoarcere p/u pompieri |                   |               |

Cota conventonala 0.000=63,85.



|          |              |      |         |       |       |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                         |        |        |  |
|----------|--------------|------|---------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--|
|          |              |      |         |       |       | Nr. 03-12/20 - PG                                                                                                                                                                         |  |  |                                                                         |        |        |  |
|          |              |      |         |       |       | Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII din imobilul cu nr. cadastral 0100.419.113.01 cu renovarea/modernizarea fațadelor, situat în mun.Chișinău, str. Constantin Tănase nr.9 |  |  |                                                                         |        |        |  |
| Mod.     | Nr.part.     | Foia | Nr.doc. | Semn. | Data. | Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII                                                                                                                                        |  |  | Faza                                                                    | Plansa | Planse |  |
| A.Ș.P.   | Ermacova O.  |      |         |       | 02/24 |                                                                                                                                                                                           |  |  | PE                                                                      | 2      |        |  |
| S.P.C.   | Chișco I.    |      |         |       | 02/24 |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                         |        |        |  |
| Elaborat | Prepețița A. |      |         |       | 02/24 |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                         |        |        |  |
|          |              |      |         |       |       | Plan general. Plan de incadrare in centrul istoric.                                                                                                                                       |  |  | SRL „PROIECT-DESIGN”<br>Licenta Seria A MMII<br>Nr. 055984 din 08.09.17 |        |        |  |
|          |              |      |         |       |       |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                         |        |        |  |
|          |              |      |         |       |       |                                                                                                                                                                                           |  |  |                                                                         |        |        |  |

## Date generale

În calitate de date inițiale pentru elaborarea proiectului de organizare a santierului de construcții au servit

- tema de proiectare
- documentația de proiect

La elaborarea proiectului de organizare a lucrărilor de construcție "OLC" s-au folosit următoarele documente normative:

1. Norme și reguli în construcții "Organizarea producției în construcții" СНП 3.01-85;
2. Îndrumarul proiectantului "Organizarea lucrărilor de construcții";
3. СНП III-4-80\* "Siguranța muncii în construcții".

### Caracterizarea construcției proiectate:

Terenul de construcție este situat în **mun. Chișinău, str. Constantin Tănase nr.9.**

Pe lotul respectiv se preconizează **Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII din imobilul cu nr. cadastral 0100.419.113.01 cu renovarea/modernizarea fațadelor.**

### Obiectul prevăzut pentru demolare constituie o construcție combinată:

- Schema constructivă a clădirii existente - schelet din beton armat
- Fundatii - izolate sub stâlpi din beton armat de tip pahar
- Stâlpi - beton armat prefabricat cu secțiunea 500x500mm
- Rîgle - beton armat prefabricat 400x450h;
- Planșeu - placi prefabricate din beton armat cu goluri h=220 mm, capacitatea portantă 550/850kg/m<sup>2</sup>
- Pereti exteriori - panouri prefabricate din cheramzito-beton gr.300mm.
- Pereti despartitori - din caramida gr.120mm, din ipsos gr.80mm, placi prefabricate cu creasta gr.100mm.
- Acoperisul existent - tip plat cu învelitoare din foi de bitum.

### Fundamentarea metodelor de efectuare a lucrărilor principale

1. Lucrări de pregătire a șantierului
  - instalarea gardului de protecție temporar (pe perioada construcției);
  - demolarea construcțiilor existente;
  - evacuarea materialelor de gunoi va fi executată cu ajutorul ascensorului mobil;
2. Înainte de a începe lucrările de demontare, trebuie de efectuat următoarele lucrări pregătitoare:
  - construcția prevăzută pentru demolare trebuie de deconectat de la toate rețele ingineresti (electricitate, apă, canalizare etc.)
  - de prevăzut locul pentru curățirea roților autovehiculelor;
  - sa ingradeasca teritoriul santierului;
  - sa aduca si sa amplaseze pe teritoriul santierului sau in afara acestuia incaperile si instalatiile mobile igienico-sanitare, administrative si de productie;
  - sa amenajeze caile pentru macarale, locurile de depozitare a materialelor si elementelor de constructii.
  - toate lucrarile grele, de efectuare a cofrajului cât și a carcaselor de armatură se vor efectua cu ajutorul automacaralei.
3. Lucrările de construcție-demontaj
  - lucrările de construcții-demontaj și de ridicare se vor efectua cu ajutorul macaralei auto și cu ajutorul utilajelor și echipamentelor speciale.

Beneficiar:  
Serviciul Fiscal de Stat al  
Republicii Moldova

Certificat de urbanism Nr. CU-0002751 din 19.02.2024

ASP: Ermacova O. Certificat seria 2020-P nr. 0547 din 08.07.2020

ISP: Chișco I. Certificat seria 2019-P nr. 0360 din 09.10.2019

Proiectul corespunde cu instrucțiunile, standardele, normele și regulile în vigoare ceea ce asigură siguranța în exploatare a clădirilor și edificiilor cu respectarea măsurilor prevăzute pentru protecția muncii, tehnica securității și siguranța contra incendiilor și exploziilor.

- A - Rezistența și stabilitate;
- B - Siguranța în exploatare;
- C - Siguranța la foc;
- D - Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător;
- E - Izolație termică, hidroizolație și economie de energie;
- F - Protecție împotriva zgomotului
- G - Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Arhitect specialist principal:

Specialist principal în construcții:

Ermacova O.

Chișco I.

## PROTECȚIA MUNCII SIGURANȚA ANTIINCENDIARĂ

Siguranța în privința protecției muncii include măsuri luate pentru asigurarea tehnicii securității, a situației sanitar-epidemiologice și a situației antiincendiare.

În scopul prevenirii accidentelor, lucrările de construcție-montaj trebuie îndeplinite în strictă conformitate cu СНП III-4-80\* "Siguranța muncii în construcții". Organizarea lucrărilor de muncă cu echipamentul necesar se elaborează în cărțile tehnologice și intră în competența proiectului de execuție a lucrărilor, conform СНП 3.01.03-85.

Administrația unității de construcție este obligată să asigure muncitorii cu salopete și încălțăminte de marimi corespunzătoare, de asemenea cu mijloace de protecție individuală, corespunzătoare cu specificul locului de muncă.

Pentru necesitățile lucrărilor de construcție se vor utiliza rețelele de apă și canalizare existente pe teritoriul șantierului.

Se vor instala panouri cu inscripții și avertismente, la toate sectoarele de construcții, pe mașini și utilaje, pe drumuri de acces și în orice alt loc care se cere acest lucru.

La construcția, confecționarea și exploatarea instalațiilor electrice provizorii și a rețelei electrice de șantier, se vor respecta obligatoriu cerințele indicate în "Regulile de confecționare a dispozitivelor electrice" și în "Regulile tehnicii securității în exploatarea dispozitivelor electrice în întreprinderile industriale".

Constructorii sunt obligați să respecte strict cerințele securității antiincendiare în toate etapele construcției, începând cu lucrările de pregătire, în conformitate cu "Regulile siguranței antiincendiare la efectuarea lucrărilor de construcție-montaj".

Pe șantier va fi instalat un tablou antiincendiar cu necesarul de inventar și un indicator al locației hidrantului antiincendiar.

Se vor respecta regulile de depozitare și păstrare a materialelor ușor inflamabile și explozibile.

Către toate clădirile aflate în construcție și cele aflate în exploatare, inclusiv și către cele provizorii, se va asigura acces liber. Construcția drumului și a accesului către clădirea în construcție, trebuie să fie finalizat înaintea demarării lucrărilor de bază.

Blocarea acceselor, trecerilor, intrărilor și eșurilor din clădire, la fel și căii de acces la inventarul și echipamentul antiincendiar, a hidrantului și a mijloacelor de comunicare, sunt interzise.

Toate accesele, drumurile, hidrantului antiincendiar, trebuie să fie în stare bună de funcționare și libere pentru acces și intrare la ele și iluminate pe timp de noapte.

În cazurile de traversări ale drumurilor de către conducte sau cabluri provizorii, acestea vor fi protejate cu podețe sau cu ocolire provizorie.

Despre efectuarea lucrărilor de reparații, ori despre închiderea provizorie a drumurilor, a trecerilor sau a căilor de acces trebuie înștiințate urgent Autoritățile Locale.

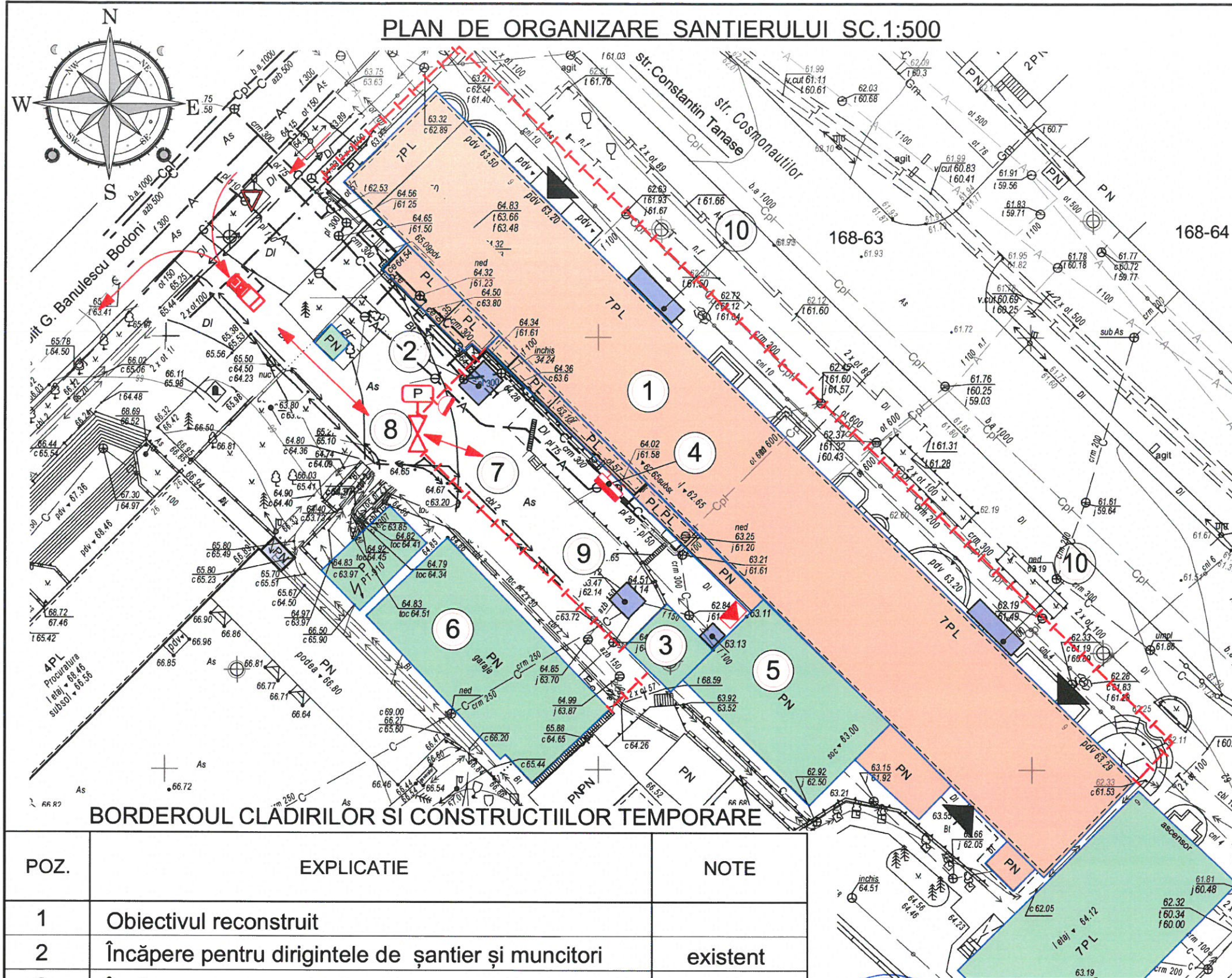
**Termenele de execuție a construcțiilor se vor efectua pe etape în timp de 24 luni.**

## LISTA DESENELOR DE EXECUȚIE DIN COMPARTIMENTUL "OLC"

| Planșa | Denumirea                                                   | Note |
|--------|-------------------------------------------------------------|------|
| 1      | Date generale                                               |      |
| 2      | Plan de organizare a lucrărilor de construcții              |      |
| 3      | Etape reparației acoperisului                               |      |
| 4      | Schema de îngrădire temporară a șantierului de construcție. |      |
| 5      | Indicații generale                                          |      |

|                                                                                                                                                                                            |             |      |          |                                                                         |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|----------|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| Nr. 03-12/20 - OLC                                                                                                                                                                         |             |      |          |                                                                         |        |
| Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII din imobilul cu nr. cadastral 0100.419.113.01 cu renovarea/modernizarea fațadelor, situat în mun. Chișinău, str. Constantin Tănase nr.9 |             |      |          |                                                                         |        |
| Mod.                                                                                                                                                                                       | Nr. part.   | Foia | Nr. doc. | Semn.                                                                   | Data.  |
| A.S.P.                                                                                                                                                                                     | Ermacova O. |      |          |                                                                         | 02/24  |
| S.P.C.                                                                                                                                                                                     | Chișco I.   |      |          |                                                                         | 02/24  |
| Elaborat                                                                                                                                                                                   | Prepețea A. |      |          |                                                                         | 02/24  |
| Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII                                                                                                                                         |             |      |          | Faza                                                                    | Planșa |
|                                                                                                                                                                                            |             |      |          | PE                                                                      | 1      |
|                                                                                                                                                                                            |             |      |          | Planșe                                                                  | 5      |
| Date generale                                                                                                                                                                              |             |      |          | SRL „PROIECT-DESIGN”<br>Licența Seria A MMII<br>Nr. 055984 din 08.09.17 |        |

# PLAN DE ORGANIZARE SANTIERULUI SC.1:500



## SEMNE CONVENTIONALE

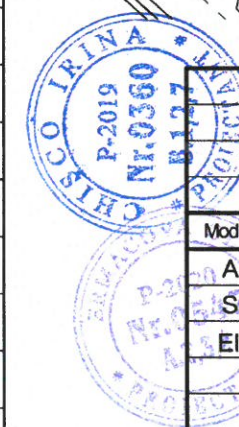
| REPREZENTATE | NOTE                       |
|--------------|----------------------------|
|              | Panou antiincendiar        |
|              | Indicator Cedează trecerea |
|              | Panou informativ           |
|              | Iluminator santier         |
|              | Transformator              |
|              | Ingradire temporara        |
|              | Autobasculantă             |

## LEGENDA:

- ÎNGRĂDIREA TEMPORARĂ
- OBIECTIV RECONSTRUIT (P+6E)
- OBIECTIVE EXISTENTE
- MARCAREA OBIECTIVELOR IN PLAN
- ACCES IMOBILUL RECONSTRUIT

## BORDEROUL CLADIRILOR SI CONSTRUCTIILOR TEMPORARE

| POZ. | EXPLICATIE                                          | NOTE     |
|------|-----------------------------------------------------|----------|
| 1    | Obiectivul reconstruit                              |          |
| 2    | Încăpere pentru dirigințele de șantier și muncitori | existent |
| 3    | Încăpere pentru scule și echipament                 |          |
| 4    | Panou antiincendiar                                 |          |
| 5    | WC bio                                              |          |
| 6    | Depozitare materiale pentru construcții             |          |
| 7    | Locul spălarea roților                              |          |
| 8    | Intrare pe șantier                                  |          |
| 9    | Locul amplasare ascensorului mobil (temporar)       |          |
| 10   | Locul amplasare ascensorului mobil (pentru fatada)  |          |



Nr. 03-12/20 - OLC

Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII din imobilul cu nr. cadastral 0100.419.113.01 cu renovarea/modernizarea fațadelor, situat în mun. Chișinău, str. Constantin Tănase nr.9

Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII

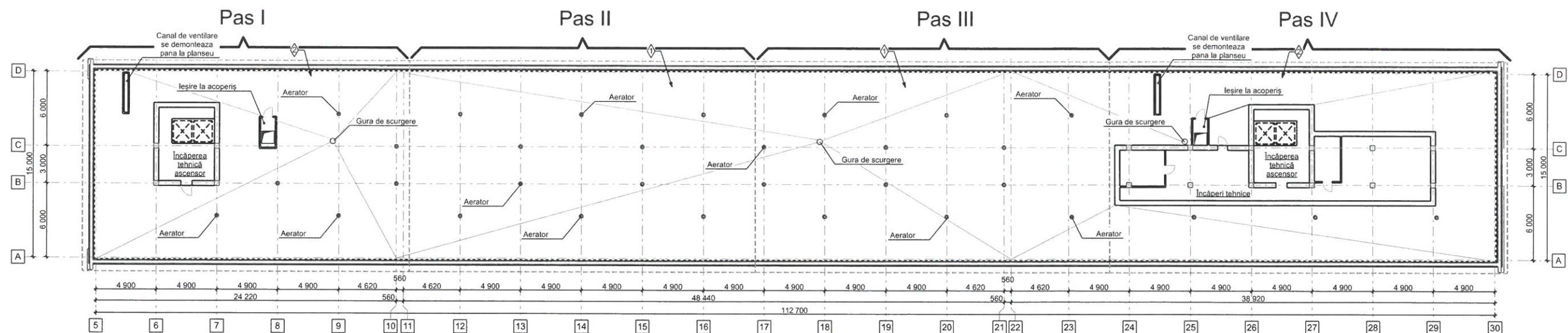
| Faza | Plansa | Planse |
|------|--------|--------|
| PE   | 2      | 4      |

Plan de organizare a lucrărilor de construcții

SRL „PROIECT-DESIGN”  
Licența Seria A MMII  
Nr. 055984 din 08.09.17



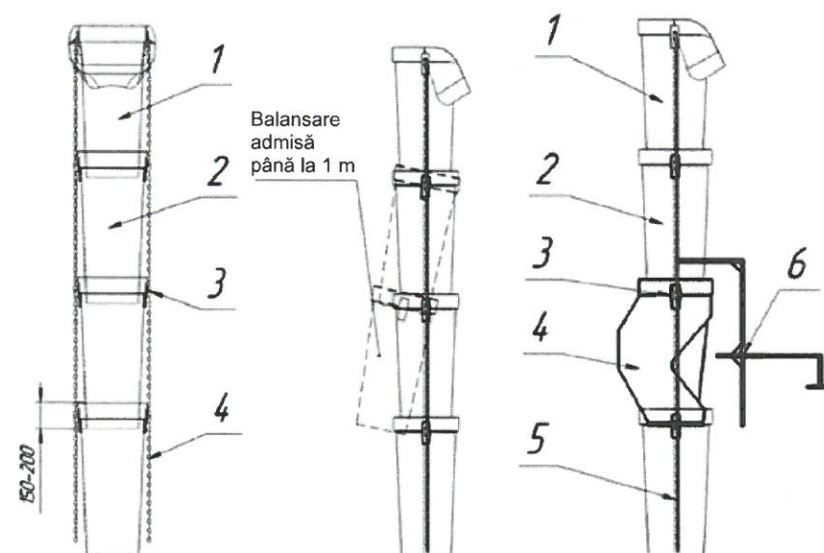
## SCHEMA ACOPERISULUI



### Model de ascensor mobil



### Detalii de montare a coșului de evacuare



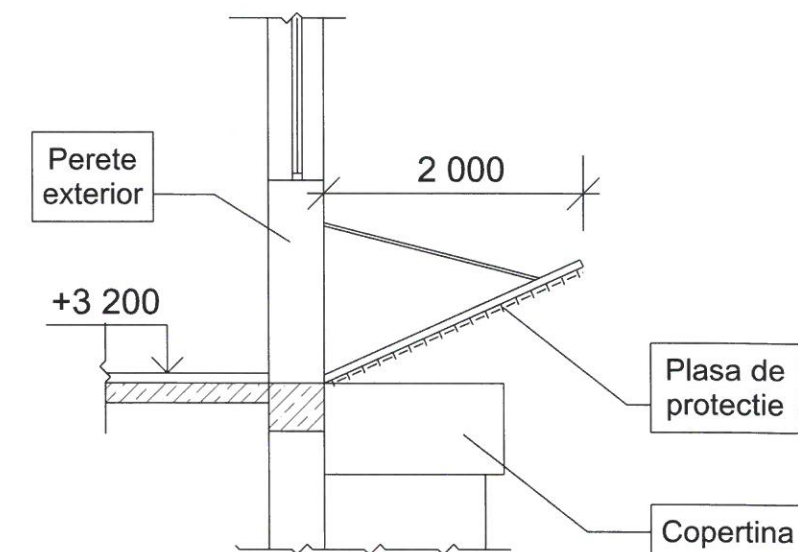
#### Ansamblu de eliminare a gunoiului:

1. Secție de primire
2. Secție de evacuare
3. Nod de jonctiune
4. Lanț

#### Ansamblu de eliminare a gunoiului cu amortizor de viteză:

1. Secție de primire
2. Secție de evacuare
3. Nod de jonctiune
4. Amortizor de viteză
5. Lanț
6. Suport de fixare

### Schema de amplasare a plasei de protectie



### Nota:

1. Înainte de a începe lucrările pe acoperis de deconectat toate rețele de electricitate.
2. De demontat toate panouri solare cu suporturi metalice.
3. De montat acoperisul temporar pe partea acoperisului care este în reparatie.

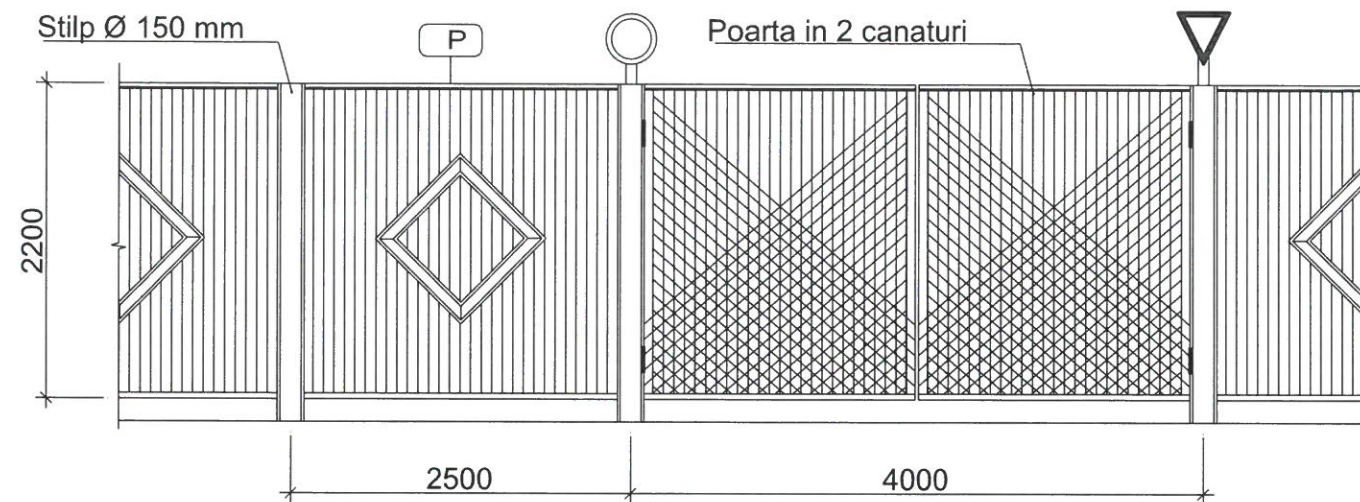
### Nota:

1. Evacuarea materialelor de gunoi va fi executată cu ajutorul ascensorului mobil.
2. În timpul executării ascensorului mobil de prevăzut îngrădirea temporară teritoriului pentru siguranță.
3. În timpul executării lucrărilor de prevăzut instalarea panoului cu plasa de protecție.
4. Lucrări de execuție a fațadei de realizat cu ajutorul liftului mobil pe fatada.
5. De prevăzut protejarea acceselor către primul nivel prin intermediul culoarelor ca acoperis.



|                                                                                                                                                                                            |              |      |          |                                                                         |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|----------|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| Nr. 03-12/20 - OLC                                                                                                                                                                         |              |      |          |                                                                         |        |
| Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII din imobilul cu nr. cadastral 0100.419.113.01 cu renovarea/modernizarea fațadelor, situat în mun. Chișinău, str. Constantin Tănase nr.9 |              |      |          |                                                                         |        |
| Mod.                                                                                                                                                                                       | Nr. part.    | Foia | Nr. doc. | Semn.                                                                   | Data.  |
| A.S.P.                                                                                                                                                                                     | Ermacova O.  |      |          |                                                                         | 02/24  |
| S.P.C.                                                                                                                                                                                     | Chișco I.    |      |          |                                                                         | 02/24  |
| Elaborat                                                                                                                                                                                   | Prepeșita A. |      |          |                                                                         | 02/24  |
| Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII                                                                                                                                         |              |      |          | Faza                                                                    | Planse |
|                                                                                                                                                                                            |              |      |          | PE                                                                      | 3      |
| Etapă reparatiei acoperisului                                                                                                                                                              |              |      |          | Planse                                                                  | 4      |
|                                                                                                                                                                                            |              |      |          | SRL „PROIECT-DESIGN”<br>Licența Seria A MMII<br>Nr. 055984 din 08.09.17 |        |

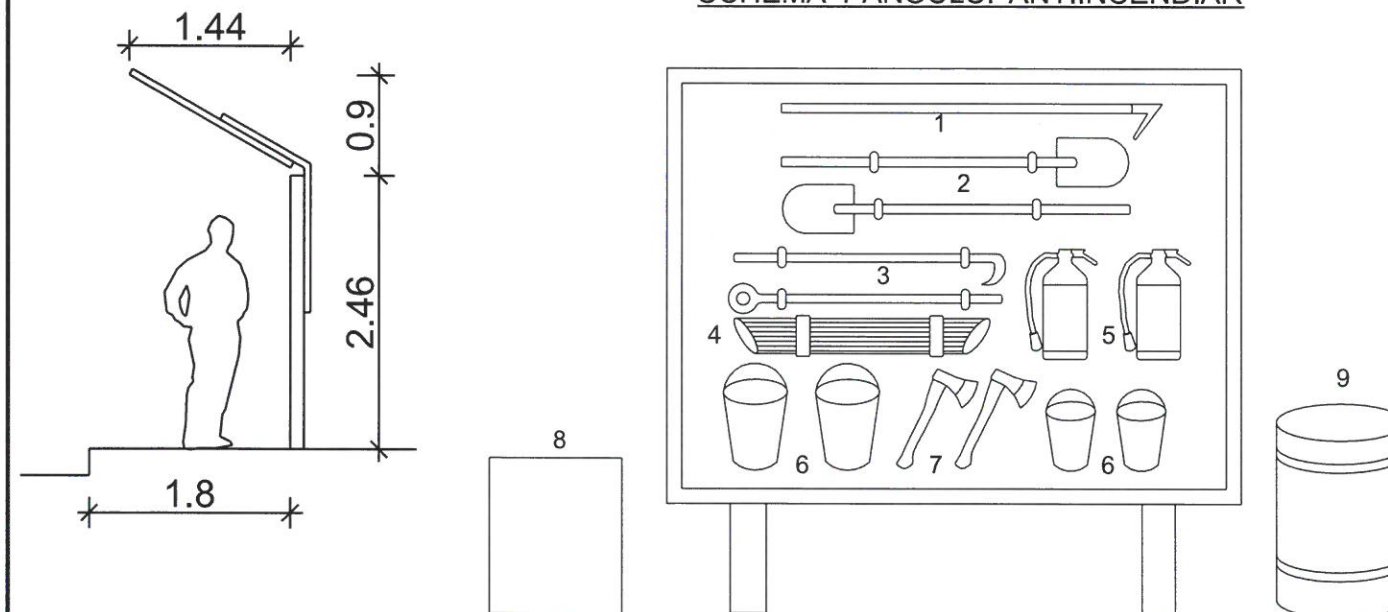
Schema de îngrădire temporară a santierului de construcție.



### LISTA MATERIALELOR PENTRU CONSTRUCTIE TEMPORARE

| NR | DENUMIREA                     | UNITATE DE MĂSURĂ | CANTITATEA | NOTE     |
|----|-------------------------------|-------------------|------------|----------|
| 1  | Gard profil metalic h=2000 mm | ml                | 100        | temporar |
| 2  | Poarta (deschiderea 4000 mm)  | unitati           | 1          | temporar |
| 3  | Panou antiincendiar           | unitati           | 2          | temporar |
| 4  | Hidrant antiincendiu          | unitati           | 2          | temporar |
| 5  | Teava de otel (Ø 200 mm)      | ml                | 50         | temporar |
|    |                               |                   |            |          |
|    |                               |                   |            |          |

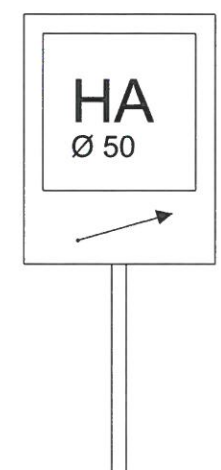
### SCHEMA PANOULUI ANTIINCENDIAR



### EXPLICATIA PANOULUI ANTIINCENDIAR

| POZITIA | EXPLICATIE                   | NOTE |
|---------|------------------------------|------|
| 1       | Canga cu cirlig              |      |
| 2       | Lopata                       |      |
| 3       | Ranga                        |      |
| 4       | Pisla de azbest              |      |
| 5       | Stingator de flacari         |      |
| 6       | Caldare                      |      |
| 7       | Topor                        |      |
| 8       | Lada cu nisip                |      |
| 9       | Recipient cu apa (min 200 L) |      |
|         |                              |      |
|         |                              |      |

### SCHEMA HIDRANTULUI ANTIINCENDIU



1. Indicatorul hidrantului antiincendiu (IHA) se execută din foaie de metal de grosimea 1,5 mm;
2. Suprafața foi se vopsește cu nitroemail de 3 ori;
3. Inscricția se aplică pe suprafața vopsită a foi cu în culoare de 3 ori. Literele conform GOST 10807-78. Înscricția numărului hidrantului se aplică în culoare oranj ori roz-întunecate cu email fluorescent AC-564 (TU6-10-722-74);
4. Indicatorul se instalează pe ingradirea temporară a șantierului ori pe stîlp de înălțimea 2 ... 2,5 m;



|          |              |      |         |       |       |                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |        |        |
|----------|--------------|------|---------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|          |              |      |         |       |       | Nr. 03-12/20 - OLC                                                                                                                                                                        |                                                                                       |        |        |
|          |              |      |         |       |       | Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII din imobilul cu nr. cadastral 0100.419.113.01 cu renovarea/modernizarea fațadelor, situat în mun.Chișinău, str. Constantin Tănase nr.9 |                                                                                       |        |        |
| Mod.     | Nr.part.     | Foia | Nr.doc. | Semn. | Data. | Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII                                                                                                                                        | Faza                                                                                  | Plansa | Planse |
| A.S.P.   | Ermacova O.  |      |         |       | 02/24 |                                                                                                                                                                                           | PE                                                                                    | 4      |        |
| S.P.C.   | Chișco I.    |      |         |       | 02/24 |                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |        |        |
| Elaborat | Prepelita A. |      |         |       | 02/24 | Schema de îngrădire temporară a șantierului de construcție.                                                                                                                               | SRL „PROIECT-DESIGN”<br>Licența Seria A MMII<br>Nr. 055984 din 08.09.17               |        |        |
|          |              |      |         |       |       |                                                                                                                                                                                           |  |        |        |

## Indicații generale

Până la începerea lucrărilor de construcție a obiectului, antreprenorul general trebuie să execute lucrările de pregătire și organizare a șantierului, necesare pentru asigurarea securității procesului de construcție, inclusiv:

- sa ingradeasca teritoriul santierului in cazul construirii obiectului in localitate sau pe teritoriul unor intreprinderi sau organizatii;
- sa elibereze santierul (sa curete teritoriul,sa inlature constructiile vechi), sa niveleze teritoriul;
- sa amenajeze drumurile temporare si caile de acces, sa instaleze retelele temporare de alimentare cu curent;
- sa aduca si sa amplaseze pe teritoriul santierului sau in afara acestuia incaperile si instalatiile mobile igienico-sanitare, administrative si de productie;
- sa amenajeze caile de rulare pentru macarale, locurile de depozitare a materialelor si elementelor de constructii.

Finalizarea lucrărilor de pregătire trebuie receptionata prin act de corespundere a lucrărilor de pregătire a șantierului, indeplinite conform cerintelor de securitate si sanatate in munca si pregătirea șantierului pentru inceputul constructiei;

Teritoriile de productie, zonele de munca si locuri de munca trebuie sa fie dotate cu mijloace colective sau individuale necesare de protectie a muncitorilor, cu echipamente stingere a incendiului, precum si echipamente de comunicare, sisteme de alarma si alte mijloace tehnice pentru a asigura conditii sigure de munca.

Drumurile de acces, trotuarele teritoriilor de productie, precum si zonele de munca, locurile de munca trebuie sa fie pastrate curate si in ordine, curapate de gunoi si zapada, sa nu fie blocate cu materiale stocate (depozitate),si constructii.

In locuri de trecere peste transee, gropi, santuri, trebuie sa fie instalate podete cu o latime minima de 1 m, ingradite pe ambele parti cu balustrade, cu o inaltime de cel putin 1,1 m, cu o captuseala continua in josul perilei cu o inaltime de 0,15 m de la podet si cu o banda ingraditoare suplimentara la inaltime 0,5 m.

La executarea lucrărilor de construcții-montaj pe timp friguros trebuie luate măsuri suplimentare de organizare a acestora, in scopul prevenirii accidentelor de munca si a imbolnavirilor profesionale. La executarea lucrărilor la inaltime in partea de jos, sub locul de munca este necesar de marcat zonele periculoase.

La combinarea lucrărilor pe aceeasi linie verticala locurile situate deasupra trebuie sa fie echipate cu dispozitive adecvate de protectie (punti, plase, corturi), stabilite la o distanta de nu mai mult de 6 m pe verticala mai jos de locul de munca.

În toate încăperile de producție, administrative, de depozitare și auxiliare, în locurile vizibile trebuie afișate tabele cu indicarea numărului de telefon al serviciului pompieri și salvatori.

La intrarea pe șantier trebuie instalate (afișate) planuri, în care sunt indicate clădirile și instalațiile în execuție, intrările, căile de acces, locul de aflare a surselor de apă, a mijloacelor de stingere a incendiului și de telecomunicații. Terenurile amenajate pentru depozitarea deschisă, a materialelor combustibile, precum și pentru construcțiile de producție, depozitare și auxiliare, executate din materiale combustibile, trebuie curățate de iarbă uscată, buruiene, scoarță și vrescuri.

Executarea lucrărilor în interiorul clădirilor și instalațiilor, utilizând substanțe și materiale combustibile, concomitent cu efectuarea altor lucrări de construcție-montaj cu utilizarea focului deschis (sudarea etc.) nu se admite.

Lucrările de montare a elementelor de construcție cu termoizolație combustibilă sau utilizarea termoizolațiilor combustibili trebuie executate în baza permiselor de lucru, eliberate executanților de lucrări și semnate de responsabilul de asigurare a apărării împotriva incendiilor șantierului.

În permisul de lucru trebuie să se indice: locul, consecutivitatea tehnologică, metodele de executare, valabilitate.

La locurile de executare a lucrărilor trebuie afișate aviziere "Atenție! Termoizolant ușor inflamabil!"

În locurile de executare a lucrărilor cantitatea de termoizolant și de materiale pentru învelitori în rulouri nu trebuie să depășească necesarul pentru un singur schimb de lucru.

După terminarea schimbului de lucru nu se admite lăsarea termoizolantului combustibil nefolosit, a panourilor nemontate cu asemenea termoizolanți, și a rulourilor de materiale pentru învelitori, în interiorul sau pe acoperișul clădirilor, precum și în distanțele de siguranță la incendiu.

După executarea termoizolației în compartiment (secție) trebuie înlăturate resturile și aplicate straturile de protecție antifoc prevăzute de proiect.

Alimentarea cu combustibil a agregatelor pe acoperiș trebuie efectuată într-un loc special, dotat cu două stingătoare și cu o ladă cu nisip.

Nu se admite păstrarea pe acoperiș a combustibilului pentru alimentarea agregatelor și a ambalajului.

La montarea și exploatarea instalațiilor care funcționează cu combustibil gazos trebuie să se respecte următoarele prevederi:

- instalațiile producătoare de căldură trebuie dotate cu arzatoare standartizate, însoțite de fișe tehnice emise de uzina producătoare;

- arzătoarele trebuie să funcționeze stabil fără desprinderea flăcării și fără izbucnirea lor în interiorul arzătorului, în limitele reglării necesare a sarcinii termice a agregatului;

- ventilația încăperii în care sunt montate instalațiile producătoare de căldură trebuie să asigure un schimb triplu de aer.

La începutul lucrărilor de construcție principale la șantier trebuie asigurată alimentarea cu apă pentru stins incendii de la hidranții respectivi instalați la rețeaua exterioară de alimentare cu apă sau din rezervoare (bazine).

Toate tipurile de vopsele și de lacuri preparate și diluate în încăperi separate, lângă peretele exterior cu goluri de fereastră sau pe terenuri deschise. Vopselele trebuie debitate în mod centralizat, în formă finalizată. Se admite depozitarea vopselelor în cămarile secției în cantitatea care nu depășește necesarul pentru un schimb de lucru. Vasele în care s-au păstrat vopsele și lacuri trebuie bine închise și păstrate pe terenuri speciale.

Mașinile de construcții, mijloacele de transport, utilajul de producție, dispozitivele și echipamentul de munca, mașinile și unelte de mână trebuie să corespundă standardelor și normelor de securitate a muncii, să aibă certificat de corespundere cu cerințele de securitate a muncii în limba de stat.

Mijloacele de mecanizare noi, arendate sau după reparatia capitala, se admit spre exploatare doar după revizia tehnica si verificarea de catre persoana responsabila.

Toate uneltele de mina trebuie verificate cu atentie la inceputul schimbului de lucru. Este interzisa folosirea sculelor si uneltelor cu defecte.

Este interzisa folosirea uneltelor de mina cu suprafete de percutie deformatate sau stirbite. Aceste deformatii trebuie rectificate zilnic.

La punctele de lucru sculele marunte trebuie sa fie pastrate in genti sau truse de scule, prinse la centura sau la umar. Se interzice aruncarea sculelor de la sol la inaltime. Sculele trebuie transmise la inaltime in saci de pinza pentru scule cu ajutorul funiilor trase de angajatul auxiliar.

|          |          |              |         |       |       |                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |        |        |
|----------|----------|--------------|---------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|          |          |              |         |       |       | Nr. 03-12/20 - OLC                                                                                                                                                                        |                                                                                       |        |        |
|          |          |              |         |       |       | Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII din imobilul cu nr. cadastral 0100.419.113.01 cu renovarea/modernizarea fațadelor, situat în mun.Chișinău, str. Constantin Tănase nr.9 |                                                                                       |        |        |
| Mod.     | Nr.part. | Foaia        | Nr.doc. | Semn. | Data. | Replanificarea încăperilor de la nivelurile II-VII                                                                                                                                        | Faza                                                                                  | Plansa | Planse |
| A.S.P.   |          | Ermacova O.  |         |       | 02/24 |                                                                                                                                                                                           | PE                                                                                    | 5      |        |
| S.P.C.   |          | Chișco I.    |         |       | 02/24 |                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |        |        |
| Elaborat |          | Prepețița A. |         |       | 02/24 | Indicații generale                                                                                                                                                                        | SRL „PROIECT-DESIGN”<br>Licența Seria A MMII<br>Nr. 055984 din 08.09.17               |        |        |
|          |          |              |         |       |       |                                                                                                                                                                                           |  |        |        |
|          |          |              |         |       |       |                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |        |        |
|          |          |              |         |       |       |                                                                                                                                                                                           |                                                                                       |        |        |