

CERINȚE TEHNICE

Serviciile obligatorii care necesită a fi efectuate în timpul deservirii tehnice a climatizoarelor:

1. Verificarea vizuală la prezența deteriorărilor mecanice și electrice.
2. Verificarea presiunii circuitului frigorific a climatizorului în regimurile de încălzire și răcire.
3. Verificarea diferenței de temperatură a blocului interior în regimurile de încălzire și răcire.
4. Verificarea jaluzelelor și a mecanismului de acționare a lor.
5. Verificarea corectitudinii indicațiilor regimurilor de funcționare.
6. Dezasamblarea/asamblarea (în caz de necesitate) a părților componente ale utilajului.
7. Curățarea schimbătorului de căldură a blocului interior.
8. Curățarea schimbătorului de căldură a blocului exterior.
9. Curățarea grilei de admisie a aerului și a filtrelor de aer.
10. Curățarea corpurilor blocurilor interior și exterior.
11. Verificarea etanșeității circuitului frigorific și lichidarea eventualelor scurgeri.
12. Verificarea funcționării sistemului de drenare.
13. Verificarea legăturilor electrice și a roților (elicele) ventilatoarelor.
14. Verificarea componentelor electrice: releu, aparat de reglare, elemente de urgență.
15. Verificarea tensiunii electrice.
16. Verificarea curentului de lucru al compresorului (în caz de necesitate).
17. Diagnostica blocurilor electronice.
18. Verificarea fixărilor mecanice, a rulmenților și lubrifierea lor în caz de necesitate.
19. Consultarea și instruirea personalului privind regulile de bază în exploatarea climatizoarelor și întreținerea lor.

Serviciile care necesită a fi efectuate în cadrul mentenanței:

1. Identificarea, lichidarea scurgerilor și alimentarea cu agent frigorific (R22, R407C, R410A) (include prețul agentului frigorific).
2. Înlocuirea condensatoarelor electrice (include prețul pieselor, materialelor).
3. Înlocuirea sau reparația ventilatoarelor blocurilor interior și exterior (include prețul pieselor, materialelor).
4. Înlocuirea sau reparația plăcii electronice a climatizorului (include prețul pieselor, materialelor).
5. Înlocuirea sau reparația panourilor de comandă sau telecomenzilor (include prețul pieselor, materialelor).
6. Curățarea (desfundarea) țevelor de drenare.
7. Înlocuirea sau reparația pompelor de drenare (include prețul pieselor, materialelor).

Cerințe suplimentare:

1. Deservirea tehnică a climatizoarelor se va efectua odată pe an, în lunile mai – iunie.
2. Serviciile de mentenanță se vor efectua pe tot parcursul acțiunii contractului.
3. După efectuarea deservirii tehnice a climatizoarelor, Prestatorul va oferi garanție la serviciile efectuate pe o perioadă de minim 6 luni.
4. După efectuarea deservirii tehnice a climatizoarelor, Prestatorul va oferi un act cu concluzii tehnice pentru climatizoarele cu defecte, care nu se regăsesc în lista serviciilor de

mentenanță. Actul de diagnostică va fi semnat de reprezentantul Beneficiarului. ***Deservirea tehnică a acestor utilaje nu se va efectua.***

5. Termenul-limită de efectuare a serviciilor de deservire tehnică a climatizoarelor va fi 20 zile lucrătoare, iar termenul-limită de efectuare a serviciilor de mentenanță va fi de 3 zile din momentul primirii solicitării de la reprezentantul Beneficiarului.
6. În caz că țeava de drenare nu este PEX-AL, ea va fi înlocuită cu țeavă PEX-AL Ø16 sau Ø20.