

CERINȚE TEHNICE

pentru executarea serviciilor de proiectare și estimare a costurilor pentru montarea și reglarea unui sistem (instalații) de semnalizare și avertizare la incendiu pentru blocul administrativ al ASP din str. A.Pușkin, nr. 47, mun. Chișinău

1. Informații despre obiectul supus prestării serviciilor

Blocul administrativ al Agenției Servicii Publice din str. A.Pușkin, 47 reprezintă un edificiu cu 5 (cinci) nivele, subsol și etaj tehnic, care, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare necesită a fi dotat cu un sistem (instalație) de semnalizare și avertizare la incendiu. De menționat că spațiile și încăperile de la nivelul (etajul) I (unde este amplasat Centrul Multifuncțional), sunt dotate cu sistem de semnalizare și avertizare la incendiu, care necesită de a fi ulterior conectat la sistemul (instalația) de bază al edificiului.

2. Cerințe tehnice pentru proiectarea sistemului (instalației) de semnalizare și avertizare la incendiu

Configurația sistemului (instalației) de semnalizare și avertizare la incendiu, precum și amplasarea spațială a acestuia, va fi stabilită de către proiectant în urma analizei caracteristicilor tehnice de incendiu ale edificiului sau ale încăperilor și va trebui să corespundă actelor normative în vigoare, naturii materialelor inflamabile din spațiul protejat, condițiilor specifice concrete ale incintei respective, importanței și valorilor protejate etc.

Serviciile de proiectare, verificarea și expertizarea documentației de proiect a sistemului (instalației) de semnalizare și avertizare la incendiu vor fi efectuate doar de către operatori economici cu specialiști certificați în domeniu. Documentația de proiectare se va întocmi astfel, încât orice potențial contractant să poată evalua necesarul de echipamente, materiale, servicii (configurare, parametrizare, proiectare, instruire, testare, integrare), servicii de montare, probe, verificări și punere în funcțiune aferente serviciilor nominalizate.

Proiectantul va evalua toate serviciile, echipamentele și materialele, precum și taxele, avizele, acordurile necesare pentru realizarea investiției și va asigura inclusiv certificarea documentației de către verificali de proiect atestați conform legislației în vigoare. Proiectul tehnic al sistemului (instalației) de semnalizare și avertizare la incendiu va fi elaborat astfel încât să garanteze Beneficiarului că, prin serviciile propuse, obiectivul de investiții va fi realizat la un anumit nivel tehnic care va corespunde cerințelor de performanță formulate în tema de proiectare, astfel încât serviciile de mentenanță majoră să nu fie mai devreme de 10-15 ani. Proiectul tehnic, din punct de vedere al cerințelor de calitate va fi verificat de către specialiști independenți de proiect și va fi înaintat avizării structurilor de specialitate din cadrul Agenției pentru Supraveghere Tehnică a Republicii Moldova.

După avizarea documentației, proiectantul are obligația de a răspunde solicitărilor Beneficiarului pentru eventualele clarificări necesare pe parcursul procesului de achiziție publică a serviciilor nominalizate. În perioada de prestare a serviciilor, proiectantul va avea obligația de a urmări fazele determinante și etapele prestării, descrise în programul de control pe șantier a calității prestării serviciilor.

De asemenea, proiectantul va fi prezent la locul montării, în vederea certificării procesului-verbal de lucrări ajunse în faze determinante, pentru a întocmi detalii de execuție, dispozițiile de șantier, pentru a verifica și aviza notele de renunțare și notele de comandă suplimentare emise de executant și aprobate de Beneficiar, pentru a rezolva prin soluții tehnico-economice eventualele accidente tehnice, modificări de soluții, corectări ale greșelilor din proiect care sunt descoperite pe întreaga perioadă de montare a instalației. Documentațiile aferente se vor întocmi în regim de urgență și fără costuri suplimentare. În cazul în care proiectul va suferi modificări pe timpul execuției, prin dispoziții de șantier, acestea vor fi avizate de verificali tehnic atestat, fără costuri suplimentare.

Proiectantul are obligația de a participa, în calitate de invitat, la solicitarea Beneficiarului, la recepția pentru terminarea lucrărilor de instalare și la recepția finală de dare în exploatare a Instalației.

3. Conținutul proiectului tehnic

Documentația tehnică elaborată de proiectant trebuie să conțină:

- a. planurile de instalare;
- b. indexul zonelor de instalare;
- c. lista componentelor sistemului (instalației);
- d. schema-bloc;
- e. identificarea echipamentului;
- f. planul de verificare periodică.

Proiectul tehnic trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice, și tehnologice ale Beneficiarului.

Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia propusă, cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări și fără a depăși bugetul stabilit.

Proiectul sistemului (instalației) de semnalizare și avertizare la incendiu trebuie să cuprindă piese scrise și desenate, instrucțiuni de funcționare și verificare periodică, conform celor precizate în standardele de referință, acolo unde acestea există.

Aceste instrucțiuni trebuie să cuprindă schemele de principiu, parametrii proiectați, descrierea, modul de utilizare și întreținere a instalației în situația normală și în caz de incendiu, în anumite cazuri inclusiv pentru situația de avarie.

Planurile de amplasare a echipamentelor trebuie să aibă o scară mai mare sau egală cu 1:100, în care să se evidențieze amplasarea centralei de detecție și semnalizare, a detectorilor, a butoanelor declanșatoarelor de alarmare la incendiu, a indicatorilor optici și acustici etc.

Calcul de verificare pentru sursa de alimentare de avarie (acumulatori), folosită în caz de întrerupere a alimentării cu energie electrică de la rețea, vor fi efectuate luând în considerare necesitățile tuturor dispozitivelor conectate.

4. Caracteristici tehnice generale

Sistemul (instalația) de semnalizare și avertizare la incendiu va realiza detectarea începutului de incendiu într-un timp optim, va analiza rapid informația primită și, în cazul confirmării evenimentului, va emite semnalul adecvat pentru asigurarea intervenției forțelor speciale și a evacuării persoanelor.

Sistemul (instalația) va realiza următoarele funcții:

- detectarea incipientă a incendiului;
- alarmarea în cazul apariției unui eveniment cu indicarea zonei și adresa evenimentului și determinarea dacă aceste semnale corespund unei condiții de alarmă;
- semnalizarea manuală a incendiului;
- detectarea în cazul defectului elementului de detectare;
- memorie cu stocarea unui jurnal de evenimente de tip data/ora/eveniment (nu mai puțin de 100 evenimente);
- comunicare digitală spre un dispecerat specializat sau personal de serviciu pentru monitorizare continuă 24/24 de ore;
- funcționarea în cazul absenței tensiunii electrice prin intermediul acumulatorilor;
- afișaj de evenimente în limba română sau rusă.

Din punct de vedere funcțional, echipamentele de detectare ce vor fi propuse în proiect, vor trebui să îndeplinească cel puțin următoarele cerințe:

- să funcționeze în regim automat, manual sau semiautomat în funcție de programare;
- să fie proiectat și capabil să funcționeze fără întreruperi sau defectiuni în condiții de maximă eficiență în regim continuu de 24/24 ore și de 365 zile/an calendaristic;
- să fie un sistem evolutiv, asigurând astfel rentabilitatea investiției.

5. Standarde necesare pentru prestarea serviciilor

Serviciile de proiectare vor fi prestate în conformitate cu normativele legale în vigoare în Republica Moldova privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor (instalațiilor) de semnalizare și avertizare la incendiu, astfel încât să fie acceptat, autorizat și primit în exploatare de către organul abilitat al Agenției pentru Supraveghere Tehnică:

- **NCM E.03.03-2018;**
- **SM EN 54 (standard pe părți) Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu:**
 - SM SR EN 54-14: Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu. Ghid de aplicare pentru planificare, proiectare, punere în funcțiune, utilizare și întreținere;
 - SM SR EN 54-2+AC:2010 Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu. Partea 2: Echipament de control și semnalizare. Hotărârea INSM nr. 475-ST din 27.12.2010;
 - SM EN 54-3:2015 Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu. Partea 3: Dispozitive de alarmă la incendiu. Sonerii. Hotărârea INS nr. 20 din 13.02.2015;
 - SM SR EN 54-4+AC:2010 Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu. Partea 4: Echipament de alimentare electrică. Hotărârea INSM nr. 475-ST din 27.12.2010;
 - SM SR EN 54-11:2010 Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu. Partea 11: Butoane de semnalizare manual. Hotărârea INSM nr. 476- ST din 27.12.2010;
 - SM EN 54-13:2017 Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu. Partea 13: Evaluarea compatibilității și conectarea componentelor sistemului. Hotărârea INS nr. 143 din 19.07.2017;
 - SM SR EN 54-17:2010 Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu. Partea 17: Izolatori de scurtcircuit. Hotărârea INSM nr. 476-ST din 27.12.2010;
 - SM SR EN 54-18:2010 Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu. Partea 18: Dispozitive de intrare/ieșire. Hotărârea INSM nr. 476-ST din 27.12.2010;
 - SM SR EN 54-20:2010 Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu. Partea 20: Detectoare de fum prin aspirație. Hotărârea INSM nr. 476- ST din 27.12.2010;
 - NCM E.03.03:2018 148 SM SR EN 54-21:2010 Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu. Partea 21: Echipament de transmitere a alarmei și a semnalului de defect. Hotărârea INSM nr. 476-ST din 27.12.2010;
 - SM SR EN 54-23:2012 Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu. Partea 23: Dispozitive de alarmare. Dispozitive de alarmare optică. Hotărârea INSM nr. 920-ST din 08.06.2012;
 - SM SR EN 54-25:2010 Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu. Partea 25: Componente care utilizează căi de comunicație radio. Hotărârea INSM nr. 476-ST din 27.12.2010;
 - **NORMATIV NCM E.03.02-2014** Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor.

Caietul de sarcini nu poate fi limitat numai la aceste cerințe.

Recepția lucrărilor de proiectare se consideră încheiată doar atunci când documentația tehnică a întrunit toate verificările și avizele necesare conform actelor normative mai sus indicate.

5. Termenul de prestare a serviciilor: 30 (treizeci) zile lucrătoare, de la semnarea Contractului.

Pentru informare:

După consultarea cerințelor tehnice și a caietului de sarcini, precum și înainte de prezentarea ofertei, ofertantul poate solicita vizualizarea la fața locului a spațiilor, pentru a face identificarea în teren a lucrării de executat și pentru a realiza o încadrare corespunzătoare din punct de vedere al proiectului tehnic și al tehnologiei de lucru.

Pentru programarea vizitei, persoana de contact este Vasile Leu, inginer protecție antiincendiară al Direcției securitate a Agenției Servicii Publice, tel.: 079800307, 079516307, 022 504638.