

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 75 0421 din 16. NOV. 2021

Ca urmare a cererii adresate de Pretura sectorului Buiucani
cu domiciliul/sediul în municipiul Chișinău, str. Mihai Viteazu, 2,
telefon de contact 022295071

înregistrată cu nr. 2687AP din 12.11.2021

În baza prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007 pentru elaborarea documentației de proiect privind reabilitarea clădirii (nr. cadastral 0100508.449.01) grădiniței pentru copii nr. 54 pe imobilul/terenul cu nr. cadastral 0100508.449 situat în municipiul/orașul Chișinău sectorul Buiucani str. Ion Creangă nr. 4a după cum urmează:

1. Regimul juridic: Terenul cu nr. cadastral 0100508.449, cu suprafața de 0,3431 ha și construcția cu nr. cadastral 0100508.449.01 (de învățământ și educație), cu suprafața de 294,4 mp – proprietate municipală, în folosința Direcției generale educație, tineret și sport și, respectiv, Direcției educație, tineret și sport al sectorului Buiucani, conform datelor din Registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru al I.P. „Agenția Servicii Publice”, vizualizate la 16.11.2021. Conform dispoziției primarului general al municipiului Chișinău nr. 641-d din 27.10.2021 „Cu privire la reabilitarea Grădiniței nr. 54 din str. Ion Creangă, 4a, sectorul Buiucani”, Pretura sectorului Buiucani a fost investită în calitate de beneficiar al lucrărilor.

2. Regimul economic: Interdicții asupra dreptului imobilului examinat și reglementări fiscale specifice nu sunt înregistrate.

3. Regimul tehnic: Seismicitatea, în conformitate cu harta microraiionării după condițiile seismice, constituie 7 grade. Conectarea la rețelele tehnico-edilitare municipale, în caz de necesitate, va fi efectuată în baza avizelor serviciilor de resort. Lucrările solicitate vor fi executate cu respectarea prevederilor unui raport de expertiză tehnică, elaborat de experți atestați. Documentația de proiect va prevedea modul de gestionare a deșeurilor din construcții, conform reglementărilor Codului practic în construcții CP A.09.04-2014 „Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări”.

4. Regimul urbanistic-arhitectural: Conform Planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, imobilul este amplasat în zonă rezidențială a sectorului Buiucani. Conform Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, imobilul este amplasat în zona cu codul „S”, zonă cu funcțiuni speciale. Se prevede reabilitarea clădirii (nr. cadastral 0100508.449.01) grădiniței pentru copii nr. 54. Documentația de proiect va fi elaborată de persoane autorizate, conform actelor normative în vigoare. Se impune asigurarea stabilității structurii de rezistență a clădirii și normelor sanitare, antiseismice, antiincendiar. Este necesar de prevăzut amenajarea terenului aferent/adiacent, iluminare

nocturnă, cu amenajarea terenurilor pentru joacă/sport, acceselor pietonale, inclusiv pentru persoane cu mobilitate redusă. Proiectul de execuție în volum complet, verificat în modul stabilit, va fi prezentat spre aprobare arhitectului-șef al municipiului Chișinău, prin intermediul ghișeului Centrului de informare și documentare a cetățenilor.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție și are valabilitate 12
(douăsprezece) luni de la data emiterii.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare; Direcția generală educație, tinere și sport; Direcției educație, tineret și sport al sectorului Buiucani; raport de expertiză tehnică, elaborat de experți atestați.

VICEPRIMAR

Ilie Ceban



SECRETAR INTERIMAR

Adrian Talmaci

Adrian Talmaci

ARHITECT-ȘEF ADJUNCT

Igor Vrabie



Achitată suma de _____ lei. Chitanța nr. _____ din _____ 2021

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de _____ direct/prin poștă.

VALABILITATEA PRELUNGITĂ CU _____ LUNI

VICEPRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

20

data

Notă. În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.

Prezentul act administrativ poate fi contestat cu cerere prealabilă adresată Primarului General al municipiului Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Direcția generală arhitectură, urbanism
și relații funciare

APROBAT:
Arhitect-șef adjunct
al municipiului Chișinău

PLANUL DE AMPLASARE A IMOBILULUI

Igor Vrabie

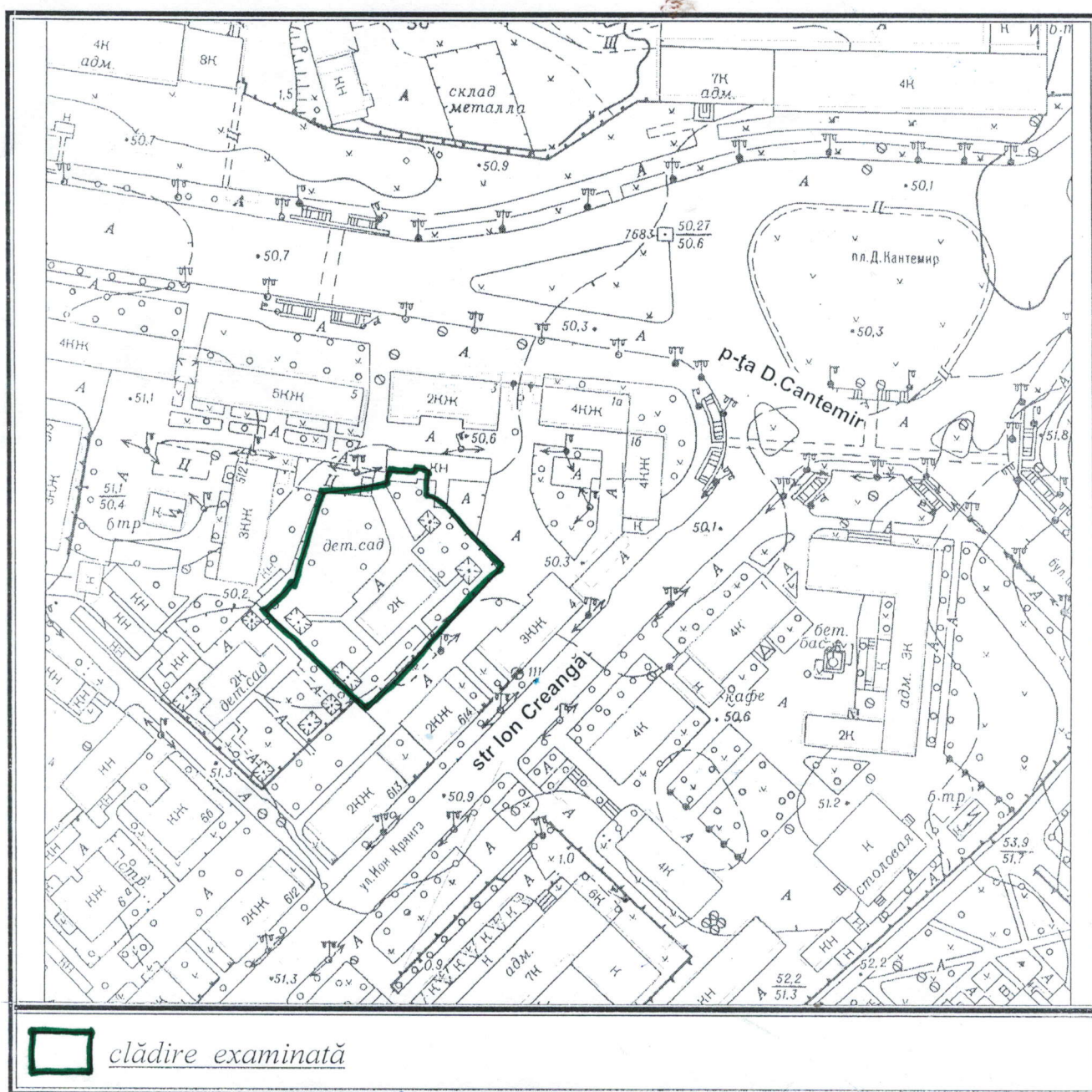
Anexa la certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 750/21 din 16. NOV. 2021

Privind autorizarea elaborării documentației de proiect pentru reabilitarea clădirii
(nr. cadastral 0100508.449.01) grădiniței pentru copii nr. 54

din str. Ion Creanga, 4a sectorul Buiucani

Solicitant: Pretura sectorului Buiucani

Aria 0,3431 ha planșa nr. 28 scara 1:2000, nr. _____ scara 1:500



Șef secție interimară E. Liubomeiscaia Specialist principal Rusu Tatiana