



Primarul _____ municipiului Chișinău
(municipiului/orașului/comunei/satului)
Ceban Ion

(nume, prenume)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. _____ CU-0000076 _____ din _____ [data emiterii]*

I. Ca urmare a cererii adresate de

PRETURA SECTORULUI BUIUCANI

cu domiciliul/sediul în _____ mun. Chișinău
strada _____ str. Mihai Viteazul nr. _____ 2 _____ bl. _____ ap. _____
telefon de contact _____ 022295071 _____ adresa de e-mail _____

înregistrată cu nr. _____ CU-00151/28-12-2021 _____ din _____ 28.12.2021

în baza prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al municipiului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului local nr. 68/1-2 din 22.03.2007, pentru elaborarea documentației de proiect pentru amenajarea parțială a terenului, proprietate municipală (domeniul public) din Piața Unirii Principatelor nr.1.3,
pe imobilul/terenul cu nr. cadastral _____ 0100515.270

situat în _____ mun. Chișinău
strada _____ Piața Unirea Principatelor nr. _____ bl. _____ ap. _____

după cum urmează:

1. **Regimul juridic:** Terenul cu nr. cadastral 0100515.270, cu suprafața de 5.6319 ha, proprietate municipală, în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014, conform datelor din Registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru al IP „Agenția Servicii Publice”, vizualizate la 30.12.2021. Conform temei de proiectare din 19.11.2021 Pretura sectorului Buiucani a stabilit lucrările de reabilitare a curții blocurilor de locuințe din piața Unirii Principatelor, 1 și 3.

2. **Regimul economic:** Interdicții asupra dreptului imobilului examinat nu sunt înregistrate

3. **Regimul tehnic:** Lucrările solicitate vor fi executate fără afectarea rețelelor tehnico-edilitare municipale. Racordarea la rețelele tehnico-edilitare municipale (în caz de necesitate), va fi efectuată în baza avizelor serviciilor de resort. Documentația de proiect va prevedea modul de gestionare a deșeurilor din construcții, conform reglementărilor Codului practic în construcții CP A.09.04-2014 „Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări

4. **Regimul arhitectural-urbanistic:** Conform Planului urbanistic general al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, lotul de pământ este amplasat în zonă cu funcțiuni mixte a sectorului Buiucani. Conform Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, terenul este amplasat în zona cu codul „R7”, care cuprinde funcțiuni rezidențiale cu densitate medie. Documentația de proiect va fi elaborată de persoane autorizate, conform actelor normative. Se prevede: construirea unor terenuri pentru sport, zone de carosabil, ciclism, etc., renovarea/reconstruirea căilor de acces pietonale, inclusiv pentru persoane cu mobilitate redusă, iluminare nocturnă, plantarea unor spații verzi. Pentru lucrările de construire și finisare vor fi utilizate

materiale certificate. Proiectul de execuție în volum complet, verificat în modul stabilit, va fi prezentat spre aprobare arhitectului-șef al municipiului Chișinău, în baza cererii-tip (anexa 1), conform ordinului nr. 22 din 29.05.2020 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind emiterea avizului pentru documentația de proiect”, prin intermediul Centrului de informare și documentare a cetățenilor.

* **Data emiterii** documentului prezent este data finalizării procesului de semnare de către responsabili primăriei municipiului Chișinău.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție. Termenul de valabilitate nu poate depăși **12 luni** de la data emiterii, însă la cererea titularului poate fi prelungit o singură dată pe un termen de până la 12 luni.

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

Direcția generală arhitectură,urbanism și relații funciare: Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”;
gestionarii rețelelor ingineresti care traversează zona solicitată amenajării

VICEPRIMAR AL MUN.CHIȘINĂU

Digitally signed by Ceban Ilie
Date: 2022.01.04 12:55:01 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



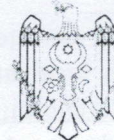
SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Digitally signed by Talmaci Adrian
Date: 2022.01.10 10:56:14 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



ARHITECT ȘEF AL MUN. CHIȘINĂU

Digitally signed by Vrabie Igor
Date: 2022.01.03 14:29:30 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Achitată suma de _____ lei. Chitanța nr. _____ din _____.

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de _____ direct prin poștă.

Notă: În conformitate cu art. 26 din Legea nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, responsabilitatea emiterii certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.

Prezentul act administrativ poate fi contestat cu cerere prealabilă adresată Primarului General al municipiului Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ Republicii Moldova.

Direcția generală arhitectură, urbanism
și relații funciare

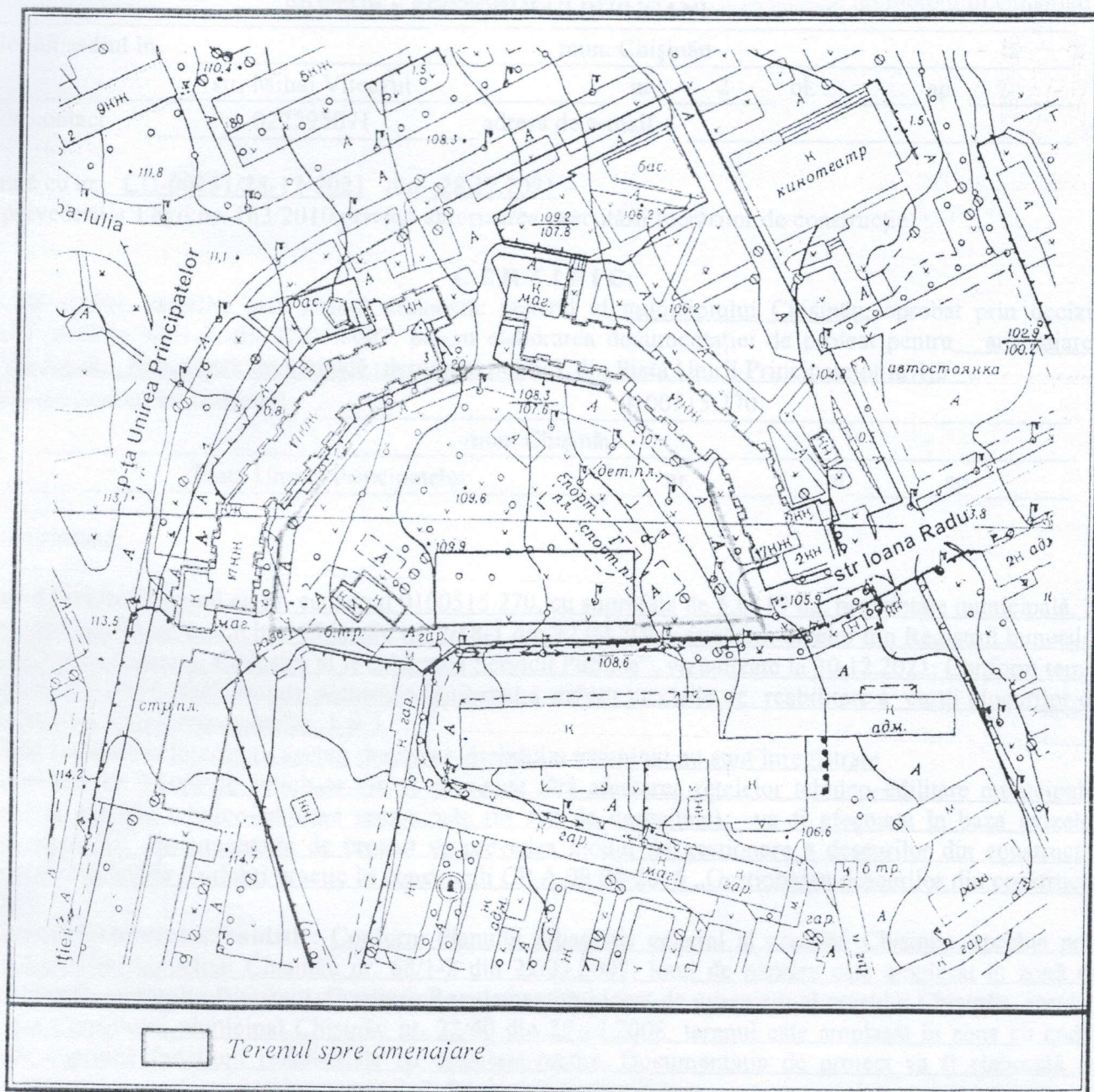
APROBAT:
Arhitect-șef adjunct
al municipiului Chișinău

PLANUL DE AMPLASARE A IMOBILULUI

Digitally signed by Vrabie Igor
Date: 2022.01.03 10:38:27 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

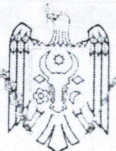


Anexă la certificatul de urbanism pentru proiectare nr. _____
Privind amenajarea parțială a terenului, proprietate municipală (domeniul public)
din str. Piața Unirii Principatelor sectorul Buiucani
Solicitant Pretura sectorului Buiucani
Suprafața ha planșa nr. 51, 39 scara 1:2000, nr. _____ scara 1:500



Șef secție interimar

Digitally signed by Liubomeiscaia Eugenia
Date: 2022.01.03 10:32:10 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Digitally signed by Burdina Valentin
Date: 2021.12.31 11:12:05 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

