



A C H I Z I Ţ I I P U B L I C E

CONTRACT Nr. 91/25A privind achiziția serviciilor de valoare mică

I. PARTEA GENERALĂ

Obiectul achiziției: Servicii de reparație, întreținere și deservire tehnică a generatoarelor electrice

Cod CPV: 50532300-6

mun. Chișinău

Prestatorul de servicii	Autoritatea contractantă
„TeCaPro” S.R.L., reprezentată prin Administrator, dl Vasile MIDONI , care acționează în baza Statutului, denumită în continuare <i>Prestator</i> , înregistrat în Registrul de stat cu nr.1003600008714, TVA – 0200222, pe de o parte,	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile , reprezentată prin Director , dl Radu CHILARU , care acționează în baza Statutului, denumit în continuare <i>Beneficiar</i> , IDNO 1023601000142, pe de altă parte,

ambii denumiți în continuare „Părți”, au încheiat prezentul Contract cu privire la următoarele:

- Achiziționarea **serviciilor de reparație, întreținere și deservire tehnică a generatoarelor electrice**, denumite în continuare „*Servicii*”, conform procedurii de achiziție publică de tip achiziție de valoare mică, în conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la achizițiile publice de valoare mică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 870/2022 și Procesului verbal nr. 24 din 07.10.2025 al ședinței Grupului de lucru.
- Următoarele documente vor fi considerate părți componente ale Contractului:
 - Specificația serviciilor și de preț (Anexa nr. 1);
 - Lista generatoarelor SCT deservite (Anexa nr. 2);
- În cazul unor discrepanțe sau inconsecvențe între documentele componente ale Contractului, documentele vor avea ordinea de prioritate enumerată mai sus.
- În calitate de contravaloare a plăților care urmează a fi efectuate de Beneficiar, Prestatorul se obligă prin prezentul Contract să presteze Serviciile în conformitate cu prevederile Contractului sub toate aspectele.
- Beneficiarul se obligă prin prezenta să plătească Prestatorului, în calitate de contravaloare a prestării Serviciilor, prețul Contractului în termenele și modalitatea stabilită de Contract.

1. Obiectul Contractului

1.1. Prestatorul își asumă obligația de a presta Serviciile de reparație, întreținere și deservire tehnică a generatoarelor electrice enumerate în Anexa nr. 2 la prezentul Contract și echipamentelor conexe acestora la solicitarea Beneficiarului, în conformitate cu prevederile din Anexele nr. 1 și 2 care sunt părți integrante ale prezentului Contract.

1.2. Beneficiarul se obligă, la rândul său, să achite și să recepționeze Serviciile prestate de Prestator.

1.3. Prestatorul va respecta cerințele indicate în cap. II – Condiții speciale ale Contractului.

2. Termeni și condiții de prestare

2.1. Serviciile vor fi prestate pe parcursul anului 2025 la solicitarea/adresarea Beneficiarului, conform prevederilor din Anexele nr. 1 și 2 la prezentul Contract.

2.2. Documentația de însoțire a Serviciilor include:

- Factura fiscală;
- Actul de prestare a Serviciilor;

2.3. Originalele documentelor prevăzute în pct. 2.2 se vor prezenta Beneficiarului în urma oferirii Serviciilor care fac obiectul prezentului Contract. Prestarea serviciilor se consideră încheiată în momentul în care sunt prezentate documentele de mai sus, acceptate fără obiecții de către Beneficiar.

2.4. Locul prestării serviciilor, conform adreselor din Anexa nr. 2.

3. Prețul și condiții de plată

3.1. Prețul serviciilor prestate, în baza prezentului Contract, este stabilit în lei moldovenești, conform tarifelor Prestatorului valabile la data solicitării/adresării din partea Beneficiarului. Prețul va fi indicat în actele de predare-primire a serviciilor executate, care vor fi coordonate și semnate de ambele părți.

3.2. Suma totală a Contractului constituie: **179 400,00 lei (una sută șaptezeci zeci și nouă mii patru sute lei, 00 bani)**, inclusiv TVA. În cazul în care volumul Serviciilor prestate va fi mai mic decât suma totală a prezentului Contract, suma Contractului se va calcula reieșind din costul Serviciilor efectiv prestate în baza prețurilor pe unitate.

3.3. Achitarea plăților pentru Serviciile prestate se va efectua în lei moldovenești.

3.4. Metoda și condițiile de plată de către Beneficiar vor fi: după prestarea efectivă a serviciilor în termen de până la 20 (douăzeci) de zile lucrătoare din data prezentării facturii fiscale emise prin SIA „e-Factură”, actului de prestare a Serviciilor și acceptarea acestora fără obiecții de către Beneficiar.

3.5. Plățile se vor efectua prin transfer bancar pe contul de decontare al Prestatorului indicat în prezentul Contract.

4. Condiții de predare – primire

4.1. Serviciile se consideră prestate de către Prestator și recepționate de către Beneficiar dacă:

- a) cantitatea Serviciilor corespunde informației indicate în documentele de însoțire, conform punctului 2.2 și Anexelor nr. 1, nr. 2 la prezentul Contract.
- b) calitatea corespunde Condițiilor speciale din cap. II ale prezentului Contract și cerințelor actelor normative în vigoare relevante prestării Serviciilor, fiind confirmate prin lipsa obiecțiilor din partea Beneficiarului.

4.2. Prestatorul este obligat să prezinte Beneficiarului lunar, pentru luna precedentă de prestare a Serviciilor, documentele enumerate în punctul 2.2., pentru efectuarea plății. Pentru nerespectarea de către Prestator a prezentei clauze, Beneficiarul își rezervă dreptul de a majora termenul de achitare prevăzut în punctul 3.4. corespunzător numărului de zile de întârziere și de a fi exonerat de achitarea penalității stabilite în punctul 10.4.

5. Standarde

5.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta cerințele stabilite de actele normative în vigoare și prevederile Anexei nr. 1 la prezentul Contract.

5.2. Când nu este menționat nici un standard sau reglementare aplicabilă se vor respecta standardele sau alte reglementări autorizate în Republica Moldova.

6. Obligațiile Părților

6.1. În baza prezentului Contract, **Prestatorul se obligă:**

- a) să presteze Serviciile conform condițiilor prevăzute de prezentul Contract;
- b) să anunțe Beneficiarul după semnarea prezentului Contract, în decurs de 5 zile calendaristice, prin telefon/fax sau mijloace electronice, despre disponibilitatea prestării Serviciilor;
- c) să asigure condițiile corespunzătoare pentru recepționarea Serviciilor de către Beneficiar, în termenele stabilite, în corespundere cu cerințele prezentului Contract;
- d) să asigure integritatea și calitatea Serviciilor și echipamentului pe toată perioada de valabilitate a Contractului.

6.2. În baza prezentului Contract, **Beneficiarul se obligă:**

- a) să întreprindă toate măsurile necesare pentru asigurarea recepționării în termenul stabilit a Serviciilor prestate în corespundere cu cerințele prezentului Contract.
- b) să asigure achitarea Serviciilor prestate, respectând modalitățile și termenele indicate în prezentul Contract.

7. Circumstanțe care justifică neexecutarea obligațiilor contractuale

- 7.1. Părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor conform prezentului Contract, dacă aceasta este cauzată de producerea unor impedimente înafara controlului părților (războaie, calamități naturale: incendii, inundații, cutremure de pământ, precum și alte circumstanțe care nu depind de voința Părților).
- 7.2. Partea care invocă clauza circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului este obligată să informeze imediat (dar nu mai târziu de 10 zile) cealaltă Parte despre survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului.
- 7.3. Survenirea circumstanțelor care justifică neexecutarea Contractului, momentul declanșării și termenul de acțiune trebuie să fie confirmate printr-un aviz de atestare, eliberat în mod corespunzător de către organul competent din țara Părții care invocă asemenea circumstanțe.
- 7.4. În cazul în care în circumstanțele care justifică neexecutarea Contractului, aceasta se modifică prin acord adițional, inclusiv modificarea termenilor de executare, în cazul unei executări ulterioare a Contractului. Când se execută pct. 7.1. și pct. 7.3., părțile modifică Contractul prin acord adițional, privind neîndeplinirea parțială sau integrală a obligațiilor, inclusiv modificarea termenilor în cazul suspendării și executării ulterioare a Contractului.

8. Rezoluțiunea Contractului

- 8.1. Rezoluțiunea Contractului se poate realiza cu acordul comun al Părților.
- 8.2. Contractul poate fi rezolvit în mod unilateral de către:
 - a) Beneficiar în caz de refuz al Prestatorului de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract;
 - b) Beneficiar în caz de nerespectare de către Prestator a termenelor de prestare stabilite;
 - c) Prestator în caz de nerespectare de către Beneficiar a termenelor de plată a Serviciilor;
 - d) Prestator sau Beneficiar în caz de nesatisfacere de către una dintre Părți a pretențiilor înaintate conform prezentului Contract.
- 8.3. Beneficiarul are dreptul de a rezolvi unilateral Contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una din următoarele situații:
 - a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii lui, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 19 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
 - b) Contractul a făcut obiectul unei modificări substanțiale care necesită o nouă procedură de achiziție publică în conformitate cu art. 76 al Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice;
 - c) Contractul nu urma să fie atribuit Prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor ce rezultă din Legea nr. 131/2015 privind achizițiile publice și/sau tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte, care a fost constatată printr-o decizie a unei instanțe judecătorești naționale sau, după caz, internaționale.
- 8.4. Partea inițitoare a rezoluțiunii Contractului este obligată să comunice în termen de 5 zile lucrătoare celeilalte Părți despre intențiile ei printr-o scrisoare motivată.
- 8.5. Partea înștiințată este obligată să răspundă în decurs de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării. În cazul în care răspunsul nu este dat în termenele stabilite, partea inițitoare va iniția rezoluțiunea.

9. Reclamații

- 9.1. Reclamațiile privind cantitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului la momentul recepționării lor, fiind confirmate printr-un act de constatare întocmit în comun cu reprezentantul Prestatorului.
- 9.2. Pretențiile privind calitatea Serviciilor prestate sunt înaintate Prestatorului în termen de 5 zile lucrătoare de la depistarea deficiențelor de calitate.
- 9.3. Prestatorul este obligat să examineze pretențiile înaintate în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii acestora și să comunice în scris, Beneficiarului despre decizia luată.

9.4. În caz de recunoaștere a pretențiilor, Prestatorul este obligat, în termen de 5 zile, să presteze suplimentar Beneficiarului cantitatea Serviciilor neprestate, iar în caz de constatare a calității necorespunzătoare – să le substituie sau să le corecteze în conformitate cu cerințele Contractului.

9.5. Prestatorul poartă răspundere pentru calitatea Serviciilor în limitele stabilite, inclusiv pentru viciile ascunse.

9.6. În cazul devierii de la calitatea Serviciilor, cheltuielile pentru staționare sau întârziere sunt suportate de partea vinovată.

10. Sancțiuni

10.1. Forma de garanție de bună execuție a Contractului agreată de Beneficiar este -- în cuantum de _-% din valoarea contractului.

10.2. Pentru refuzul de a vinde Bunurile prevăzute în prezentul Contract, se va reține garanția de bună executare a contractului, în cazul în care ea a fost constituită în conformitate cu prevederile punctului 10.1., în caz contrar Vânzătorul suportă o penalitate în valoare de _-% din suma totală a contractului.

10.3. Pentru prestarea cu întârziere a Serviciilor, Prestatorul poartă răspundere materială în valoare de 0,1% din suma Serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 2,0 % din suma totală a prezentului Contract. În cazul în care întârzierea prestării Serviciilor sau întârzierea înlăturării neajunsurilor aferente prestării acestora depășește 10 zile, Prestatorul prezintă Beneficiarului o explicație în scris. În caz dacă Beneficiarul acceptă explicația Prestatorului, ultimul prelungește termenul de valabilitate a garanției de bună execuție, în caz contrar se consideră ca fiind refuz de a presta Serviciile prevăzute în prezentul Contract și Prestatorului i se reține garanția constituită, conform prevederilor pct. 10.1.

10.4. Pentru achitarea cu întârziere a Serviciilor, Beneficiarul poartă răspundere materială în valoare de 0,1 % din suma neachitată în termen, pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de 2,0 % din suma totală a prezentului Contract.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. Prestatorul are obligația să despăgubească Beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu Serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Cerințelor tehnice solicitate de către Beneficiar.

12. Dispoziții finale

12.1. Litigiile ce ar putea rezulta din prezentul Contract vor fi soluționate de către Părți pe cale amiabilă. În caz contrar, ele vor fi transmise spre examinare instanței de judecată competentă, conform legislației Republicii Moldova.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, să convină asupra modificării clauzelor contractului, prin acord adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. Modificările și completările la prezentul Contract sunt valabile numai în cazul în care au fost perfectate în scris și au fost semnate de ambele Părți.

12.3. Nici una dintre Părți nu are dreptul să transmită obligațiile și drepturile sale stipulate în prezentul Contract unor terțe persoane fără acordul în scris al celeilalte părți.

12.4. Prezentul Contract este semnat electronic de către ambele părți și este remis în mod automat prin mijloacele electronice.

12.5. Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare din data semnării acestuia de ambele părți, fiind valabil până la **31 decembrie 2025**.

12.6. Prezentul Contract reprezintă acordul de voință al părților și se consideră semnat la data aplicării ultimei semnături de către una din părți.

12.7. Pentru confirmarea celor menționate mai sus, părțile au semnat prezentul Contract în conformitate cu legislația Republicii Moldova, la data și anul indicate mai sus.

II. CONDIȚII SPECIALE ALE CONTRACTULUI

13. Cerințe privind modul de prestare a serviciilor:

- a) Prestarea serviciilor de reparație se efectuează în zilele lucrătoare ale săptămânii între orele 08:00-18:00, iar în caz de avarii și în zilele de odihnă.
- b) Piese de schimb, care urmează a fi livrate Beneficiarului, precum și cele ce vor fi instalate în procesul reparațiilor urmează să fie noi.
- c) În cazul prestării serviciilor de reparație și de întreținere a generatoarelor, prețul pieselor și serviciile prestate vor fi calculate în baza Catalogului de prețuri al Prestatorului valabil la ziua solicitării serviciilor.
- d) Prestatorul va efectua, în mod preventiv și gratuit, diagnosticarea/vizualizarea stării tehnice a generatorului, cu prezentarea recomandărilor privind lucrările necesare de executat imediat, precum și a celor recomandate pentru întreținerea ulterioară.
- e) În urma diagnosticării preventive gratuite, Prestatorul va întocmi un Act de constatare a defecțiunilor, care va fi transmis Beneficiarului. Ulterior, serviciile de reparație vor fi executate în baza unui deviz de cheltuieli, numai după coordonarea prealabilă cu persoana responsabilă desemnată de Beneficiar.

14. Cu acordul părților se vor efectua lucrări de reamplasare a generatoarelor în altă locație.

15. Prestatorul, în perioada prestării Serviciilor, trebuie să țină cont de următoarele acte normative:

- a) Legea nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal;
- b) Cod nr.154/2003, Codul Muncii din Republica Moldova;
- c) Legea nr.186/2008 cu privire la securitatea și sănătatea în muncă.

16. Cerințele privind modul de prestare a Serviciilor stipulate în cap.II Condiții speciale ale prezentului Contract sunt cerințe obligatorii pentru executarea Contractului.

Rechizitele juridice, poștale și de plăți ale Părților:

Prestator „TeCaPro” S.R.L.	Beneficiar Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Adresa: MD-2012, mun. Chișinău, str. București, nr.42/6-a Telefon: 022-272-610, 079106213 Banca: B.C. „Energbank” IBAN: MD84EN000000222425437845 Codul băncii: ENEGMD22 Cod TVA: 0200222 Cod fiscal: 1003600008714 E-mail: tecapromoldova@gmail.com	Adresa: MD-2005, mun. Chișinău str. Aleksandr Pușkin, nr. 47 Telefon: (022) 20-76-00 Banca: Ministerul Finanțelor-Trezoreria de Stat IBAN: MD52TRPCCC518430A02085AA Codul băncii: TREZMD2X Cod fiscal: 1023601000142 E-mail: info@ipcbi.gov.md

Semnăturile Părților:

Prestator „TeCaPro” S.R.L.	Beneficiar Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
Semnătura autorizată: Administrator Vasile MIDONI	Semnătura autorizată: Director Radu CHILARU

Fișa de aviz

**la Contractul de achiziții publice a Serviciilor de reparație, întreținere și deservire tehnică a
generatoarelor electrice
încheiat între Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile și
„TeCaPro” S.R.L.**

Subdiviziunea	Numele, prenumele	Semnătura
Direcția generală înregistrare și aspecte juridice	<i>Nadejda Crăciun</i>	
Direcția generală economico- financiară	<i>Svetlana Boreț</i>	
Direcția administrativă	<i>Nadejda Cocieru</i>	
Secția contracte	<i>Mariana Perevozcicov</i>	

Specificația serviciilor și de preț

Obiectul achiziției: Servicii de reparație, întreținere și deservire tehnică a generatoarelor electrice.

Cod CPV	Denumirea Serviciilor	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț unitar (fără TVA) lei	Preț unitar (cu TVA) lei	Suma totală (fără TVA) lei	Suma totală (cu TVA) lei	Termenul de prestare
	1	2	3	4	5	6	7	8
50532300-6	Servicii de reparație, întreținere și deservire tehnică a generatoarelor electrice.	Serviciu	Conform Actului de prestare a Serviciilor	În conformitate cu pct.3.1		149 500,00	179 400,00	Serviciile vor fi prestate pe parcursul anului 2025, începând cu luna octombrie până la 31 decembrie 2025.
	Total					149 500,00	179 400,00	

Lista Generatoarelor SCT deservite

Nr. d/o	Denumirea SCT	Adresa (loculul amplasării generatorului)	Marca generatorului	Capacitatea	Anul fabricării	Cantitatea, buc
1	Basarabasca	or. Basarabasca, str. Școlinaea, nr. 2A	MABEX L10 SP	10 kW	1999	1
2	Ceadir-Lunga	or. Ceadir-Lunga, str. Lenin, nr. 52	Lombardini 9LD625-2	10 kW	2000	1
3	Taracalia	or. Taracalia, str. Ștefan cel Mare, nr. 19a	Lombardini 9LD625-2	10 kW	2000	1
4	Bălți	mun. Bălți, str. Mihai Sadoveanu, nr. 1/A	DEUTZ F44 101F24	24 kW	2000	1
5	Glodeni	or. Glodeni, str. Tricolorului, nr. 32	Lombardini 9LD625-2	10 kW	1998	1
6	Sîngerei	or. Sîngerei, str. Independenței, nr. 96	MABEX L8SP	8 kW	2001	1
7	Telenești	or. Telenești, str. Renașterii, nr. 62a	MABEX L8SP	8 kW	1999	1
8	Briceni	or. Briceni, str. Independenței, 34	Lombardini 9LD625-2	10 kW	2000	1
9	Edineț	mun. Edineț, str. 31 august 1989, 40	Lombardini 9LD625-2	10 kW	2001	1
10	Ocnîța	or. Ocnîța, str. Mihai Viteazu, 21A	MABEX L8SP	8 kW	1999	1
11	Cahul	mun. Cahul, str. Bogdan Petr. Hajdeu, nr. 13	Lombardini 9LD625-2	10 kW	2000	1
12	Vulcănești	or. Vulcănești, str. Lenin, nr. 88	Lombardini 9LD625-2	10 kW	2000	1
13	Hincești	mun. Hincești, str. Mihalcea Hîncu, nr. 157	MABEX L10 SP	10 kW	1999	1
14	Leova	or. Leova, str. Maxim Gorki, nr. 5	MABEX L8SP	8 kW	1999	1
15	Cantemir	or. Cantemir, str. M. Eminescu, nr. 11	MABEX L8SP	8 kW	1999	1
16	Căinari	or. Căinari, str. Constantin Negraia, nr. 8	MABEX L8SP	8 kW	1999	1
17	Căușeni	or. Căușeni, str. Meșterul Stanciu, nr. 3	MABEX L10 SP	10 kW	2000	1
18	Dondușeni	or. Dondușeni, str. Independenței, 43	MABEX L10 SP	10 kW	1999	1
19	Drochia	or. Drochia, str. Mitropolit Varlam, 35	MABEX L8SP	8 kW	1999	1
20	Rîșcani	or. Rîșcani, str. 31 august 1989, nr. 18	Lombardini 9LD625-2	10 kW	2001	1
21	Soroca	mun. Soroca, str. Mihai Sadoveanu, nr. 21	MABEX L10 SP	10 kW	1999	1
22	Florești	or. Florești, str. Gării, nr. 5	Lombardini 9LD625-2	10 kW	2000	1

23	Ialoveni	or. Ialoveni, str. Prieteniei, nr. 12	DEUTZ F44 101F24	24 kW	2000	1
24	Cimișlia	or. Cimișlia, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 14	MABEX L8SP	8 kW	1999	1
25	Orhei	mun. Orhei, str. Vasile Lupu, nr. 38	MABEX L10 SP	10 kW	1999	1
26	Rezina	or. Rezina, str. Mihai Eminescu, nr. 6	MABEX L8SP	8 kW	1999	1
27	Șoldănești	or. Șoldănești, str. Victoriei 29	MABEX L8SP	8 kW	1999	1
28	Strășeni	mun. Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 135	Lombardini 9LD625-2	10 kW	2000	1
29	Nisporeni	or. Nisporeni, str. Alexandru cel Bun, nr. 55	MABEX L8SP	8 kW	1999	1
30	Ungheni	mun. Ungheni, str. Mihai Eminescu, nr. 24	MABEX L10 SP	10 kW	1999	1
31	Călărași	or. Călărași, str. Pantelimon Halippa, nr. 13	MABEX L8SP	8 kW	1999	1
	TOTAL					31