

ANUNȚ DE PARTICIPARE INCLUSIV PENTRU PROCEDURILE DE PRESELECȚIE/PROCEDURILE NEGOCIATE

privind achiziționarea: Ремонтные и частичные строительные работы в подведомственных учреждениях примарии мун. Комрат. (se indică obiectul achiziției)
prin procedura de achiziție: Открытые торги (работы).
(tipul procedurii de achiziție)

*Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante (Da/Nu): Da
Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <https://comrat.md/4647-plan-goszakupok-primjerii-mkomrat-na-2023gdoc.html>

1. Denumirea autorității contractante: Примария мун.Комрат
2. IDNO: 1007601000285
3. Adresa: АТО Гагаузия мун.Комрат
4. Numărul de telefon/fax: 079912837
5. Adresa de e-mail și pagina web oficială ale autorității contractante: comrat.primaria@mail.ru
6. Adresa de e-mail sau pagina web oficială de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în cadrul procedurii în SIA RSAP согласно платформе achizitii.md
7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună): nu se aplica

8. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind livrarea/prestarea următoarelor bunuri/servicii:

9.	Cod CPV	Denumirea bunurilor/serviciilor/lucrărilor solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
		Лот №1: Ремонтные и частичные строительные работы в подведомственных учреждениях примарии мун. Комрат.				
		Устройство детской площадки и платформы для расположения мусорных контейнеров на территории Детского сада №1 мун. Комрат		1	Согласно техническому заданию	249 070,66
		Ремонт помещений склада в Детском саду №4 мун. Комрат		1	Согласно техническому заданию	150 513,24
		Ремонт помещений в Детском саду №6 мун. Комрат		1	Согласно техническому заданию	269 238,56
	45200000-9	Ремонт помещений в группах в Детском саду №7 мун. Комрат		1	Согласно техническому заданию	567 048,42

	Ремонт помещений в группах в Детском саду №7 мун. Комрат		1	Согласно техническому заданию	102 244,70
	Ремонт подвальных помещений под хозяйственные нужды в Детском саду №8 мун. Комрат		1	Согласно техническому заданию	228 259,68
	Ремонт группы в Детском саду №9 (блок IV, этаж I) мун. Комрат		1	Согласно техническому заданию	508 476,94
	Ремонт помещений в Детском саду №9 в мун. Комрат		1	Согласно техническому заданию	217 278,28
	Ремонт отопительной системы здания Реабилитационного центра "Фиданджик", в мун. Комрат		1	Согласно техническому заданию	152 308,14
Valoarea estimativă totală (fara TVA)					<u>2 444 438,62</u>

10. În cazul procedurilor de preselecție se indică numărul minim al candidaților și, dacă este cazul, numărul maxim al acestora. nu se aplica
11. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):
- 1) Pentru un singur lot;
 - 2) Pentru mai multe loturi;
 - 3) Pentru toate loturile;
 - 4) Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: **nu se aplica**
12. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: **nu se admite** (indicați se admite sau nu se admite)
13. Termenii și condițiile de livrare/prestare solicitați:
- Срок выполнения работ – до 15.08.2023.
14. Termenul de valabilitate contractului: до 31.12.2023.
15. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): **nu se aplica** (indicați da sau nu)
16. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor legi sau al unor acte administrative (după caz): **nu se aplica** _____
(se menționează respectivele acte cu putere de lege și acte administrative)
17. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție/de preselecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1	Cerere de participare	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului, conform anexei nr. 7 a Documentației Standard	Obligativiu
2	DUAE	Completat și confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului.	Obligativiu
3	Declarație privind valabilitatea ofertei	Confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului, conform anexei nr. 8 a Documentației Standard	Obligativiu
4	Oferta	Formularul ofertei din Documentația standard anexată, completat și semnat electronic de către ofertant	Obligativiu
5	Garanția pentru susținerea ofertei (1%)	În sumă de 1 % din suma totală estimată a achiziției fără TVA, conform anexei nr.9 al Documentației Standard - scrisoare de garanție bancară (emisă de o bancă comercială).	Obligativiu

		Varianta scanată de pe original și semnată electronic de către ofertant. La solicitarea beneficiarului se prezintă în original la sediul autorității contractante. MD08TRPCDG518410A01357AA	
6	Formularul nr.7	Se elaborează în conformitate cu normativele în domeniu, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativ
7	Formularul nr.5	Se elaborează în conformitate cu normativele în domeniu, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativ
8	Formularul nr.3	Se elaborează în conformitate cu normativele în domeniu, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a ofertantului	Obligativ
9	Dovada înregistrării persoanei juridice	Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice (în ultimele trei luni) - varianta scanată de pe original confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - copie, confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului.	Obligativ
10	Certificat de atribuire a contului bancar din anul 2023	Varianta scanată de pe original, eliberat de banca deținătoare de cont, confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - copie, confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului.	Obligativ
11	Cifra de afaceri anuală 2022	Operatorul economic este în măsură să demonstreze o cifră de afaceri anuală, după cum urmează: Valoare 4 800 000 lei perioada 2022. Declarație în formă liberă, confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului.	Obligativ
12	Cifra de afaceri medie anuală 2020-2022	Operatorul economic este în măsură să demonstreze o cifră medie anuală de afaceri, după cum urmează: Valoare 4 800 000 lei Perioada 2020-2022. Declarație în formă liberă, confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului	Obligativ
13	Efectuarea sistematică a plății impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale	Efectuare sistematică a plății impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale și lipsa datoriilor la data petrecerii procedurii de achiziție (data deschiderii ofertelor) - informația dată se verifică de către autoritatea contractantă pe site-ul Fisc.md	Obligativ
14	Lichiditatea generală	Declarație în formă liberă, confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului. Lichiditatea generală potrivit raportului financiar pentru anul 2022, (active circulante/datorii curente × 100): Autoritatea contractantă stabilește drept cerință minimă ca valoarea indicatorului respectiv să fie 120 procente;	Obligativ

15	Demonstrarea experienței operatorului economic în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit conform Anexei nr.12	Anexa nr.12 din documentația standard, semnat electronic de către operatorul economic. De asemenea, operatorul economic se prezintă lista lucrărilor similare executate în ultimii 5 ani, însoțită de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări, în care să se conțină cel puțin <u>un contract de lucrări similare (lucrări de reparație clădirii) a cărui valoare să nu fie mai mică de 75% din valoarea viitorului contract.</u> Ofertantul trebuie să anexeze o copie a contractului, Proces Verbal de recepție finală, scrisoare de recomandare și certificări de bună execuție. Certificările de bună execuție indică beneficiarii, valoarea, perioada și locul execuției lucrărilor și precizează dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit, confirmată cu beneficiarii lucrării executate.	Obligativ
16	Recomandări la contractele prezentate pentru demonstrarea lucrărilor similare	Varianta scanată de pe original, confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului	Obligativ
17	Demonstrarea accesului la utilajele, instalațiile și/sau echipamentele tehnice indicate de autoritatea contractantă, pe care aceasta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului ce urmează a fi atribuit	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului conform anexei nr.14 al documentației standard și Documente care atestă faptul că operatorul economic se află în posesia utilajelor, instalațiilor și/sau echipamentelor indicate de autoritatea contractantă, acestea fiind fie în dotare proprie, fie închiriate, necesare îndeplinirii contractului - confirmată prin semnătura electronică sau, în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei.	Obligativ
18	Demonstrarea accesului la personalul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obiectului contractului ce urmează a fi atribuit (personalul de specialitate care va avea un rol esențial în îndeplinirea acestuia)	Declarație privind personalul de specialitate (indicând persoanele) propuși pentru implementarea contractului – confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului potrivit anexei nr.15 al documentației standard	Obligativ
19	Certificatul de atestare tehnico-profesională pe tipuri de lucrări potrivit	Varianta scanată de pe originalul eliberat de către Organul național de dirijare în construcții, confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului	Obligativ
20	Avizul eliberat de către Agenția pentru Supraveghere Tehnică	Varianta scanată de pe original, confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului potrivit anexei nr.22	Obligativ
21	Manualul Calității	Varianta scanată de pe originalul pe care a fost aplicată ștampila Inspecției de Stat în Construcții a RM ce confirmă verificarea manualului calității de către Inspecția de Stat în Construcții a RM confirmată prin semnătura electronică pe manualul calității sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original,	Obligativ

		confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului	
22	Certificat ISO 9001 Sistemul de management al calității lucrărilor respectind art.40 alin.(1) al Legii nr.131 din 03.07.2015	Semnat electronic de către operatorul economic	Obligatori
23	Certificat ISO 45001 Sistemul de management al sănătății art.40 alin.(1) al Legii nr.131 din 03.07.2015	Semnat electronic de către operatorul economic	Obligatori
24	Certificat ISO 14001 Sistemul de management al protecției mediului art.40 alin.(1) al Legii nr.131 din 03.07.2015	Semnat electronic de către operatorul economic	Obligatori
25	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștea	Confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului potrivit anexei nr 16 al documentației standard (după caz) Partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze nu artrebuiese depaseste 20%.	Obligatori
26	Informații privind asocierea	Confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului potrivit anexei nr 17 al documentației standard (după caz)	Obligatori
27	Angajament terț susținător financiar	Confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului potrivit anexei nr 18 al documentației standard (după caz)	Obligatori
28	Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economic	Confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului potrivit anexei nr 19 al documentației standard (după caz)	Obligatori
29	Declarație terț susținător profesional	Confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului potrivit anexei nr 21 al documentației standard (după caz)	Obligatori
30	Declarație terț susținător tehnic	Confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului potrivit anexei nr 19 al documentației standard (după caz)	Obligatori
31	Documente prin care se demonstrează că operatorul economic are acces la laboratoare de încercări și teste a materialelor ce vor fi utilizate, în conformitate cu natura și specificul lucrărilor ce fac obiectul viitorului contract	Varianta scanată de pe original, confirmată prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului	Obligatori
32	Graficul de executare a lucrărilor detalizat	Confirmat prin semnătura electronică sau în caz de prezentare pe suport de hârtie - original, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului potrivit anexei nr.10 al documentației standard	Obligatori
33	Termenul de garanțe a lucrărilor	Nu mai puțin de 2 ani din momentul semnării procesului-verbal de terminare a lucrărilor	Obligatori
34	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația	Se prezintă în original de către operatorul economic desemnat câștigător la semnarea	Obligatori

	condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.	contractului, confirmat prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului	
35	Alte cerințe obligatorii Până la data limită a publicării ofertelor vor fi organizate vizite la șantier, se va lua cunoștință cu proiectul și cu volumul de lucrări a proiectului.	Înscrierea și confirmarea vizitei se va efectua la adresa de e-mail: comrat.primaria@mail.ru a Primăriei Comrat, tel. de contact -- Anexarea la ofertă a procesului-verbal a vizitei în șantier obligatoriu. Documentația de proiect poate fi solicitată la Primărie	Obligativ
36	Declarație de responsabilitate depusă în formă liberă	Pe perioada de execuție a lucrărilor, antreprenorul va fi responsabil de toate obiectele - proprietățile autorității contractante, aflate pe teritoriul, unde urmează a fi executate lucrările. Cerința respectivă va fi indicată obligativ prin o declarație depusă de către operatorul economic	Obligativ
37	Extras din contul curent bancar despre disponibilitate de bani lichide sau certificate bancare de linie de credit eliberat cu 3 zile înainte de data achiziția publică cu ștampila umedă bancii. La cerere autoritatea contractantă, ofertantul trebuie să demonstreze acest document în original	Ofertantul trebuie să demonstreze că are pe contul curent bani lichide negrevate de datorii sau certificate bancare de linie de credit eliberat cu 3 zile înainte de data achiziția publică cu ștampila umedă bancii min. 850 000 MDL. Certificatul indică soldul mijloacelor bănești neutilizate din linie de credit la data primirii certificatului. Original –confirmat prin semnătura electronică a operatorului economic	Obligativ
38	Cazier judiciar (valid în perioada achiziției publice)	Copie semnată electronic de către operatorul economic	Obligativ
39	Declarația referitoare la efectivele medii anuale ale personalului angajat și ale cadrelor de conducere în ultimii 3 ani	Operatorii economici indică Forma IPC18 din anul 2020; 2021; 2022.	Obligativ
40	Certificatul persoanei responsabile pentru securitatea sănătății	Original semnată electronic de către operatorul economic	Obligativ

18. Garanția pentru ofertă, cuantumul 1% din suma ofertei fără TVA_.

19. Garanția de bună execuție a contractului, după caz 5% din suma contractului cu TVA.

20. Termenul de garanție a lucrărilor sau serviciilor de proiectare și de lucrări __2 (два) года__.

21. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânse și a procedurii negociate), după caz __ nu se aplică.

22. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): __ SIA RSAP __

23. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz):

24. Ofertele se prezintă în lei moldovenești.

25. Criteriul de evaluare aplicat pentru atribuirea contractului: __ preț cel mai scăzut.

26. Factorii de evaluare a ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, precum și ponderile lor:

Nr. d/o	Denumirea factorului de evaluare	Ponderea%

27. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- conform SIA RSAP /până la: [ora exactă]_ STABILIT DE SIA RSAP

- pe: [data]_ data și ora deschiderii va fi anunțată de către platforma la care sunteți înregistrați STABILIT DE SIA RSAP.

28. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP

5) Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 de zile

29. Locul deschiderii ofertelor: SIA RSAP (SIA RSAP sau adresa deschiderii)

Ofertele întârziate vor fi respinse.

30. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor: Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA RSAP.

31. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare: limba de stat sau limba rusa.

30. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: NU (se specifică denumirea proiectului și/sau programului)

31. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:

Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor

Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;

Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md

32. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respectiv (dacă este cazul): nu este cazul.

33. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: nu se aplică.

34. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: a fost publicat.

35. _____

36. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare: anul 2023

37. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
Depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	SE ACCEPTĂ
Sistemul de comenzi electronice	NU SE ACCEPTĂ
Facturarea electronică	SE ACCEPTĂ
Plățile electronice	SE ACCEPTĂ

38. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene): nu (se specifică da sau nu)

39. Alte informații relevante: Toate documentele (formulare) menționate în ANUNȚ vor fi completate fără nici o modificare sau abatere de la original, spațiile goale fiind completate cu informația solicitată. Completarea defectuoasă a formularelor poate atrage respingerea ofertei ca fiind necorespunzătoare.

Conducătorul grupului de lucru: Примар мун. Комрат – Анастасов С.И.