



Graficul de execuție a serviciilor pentru elaborare a PUG pentru localitatea \_\_\_\_\_

	Termen de execuție	1 luna	2 luna	3 luna	4 luna	5 luna	6 luna	7 luna	8 luna	9 luna	10 luna	11 luna	12 luna	Procent din valoarea contractului	Suma
Etapa 0 Pregătire și acumularea datelor inițiale	14 zile													0%	-
Etapa 1 Etapa de elaborare a studiilor de fundamentare	1 luni													10 %	X,XX lei
Etapa 2 Elaborarea situației existente	2 luni													15 %	X,XX lei
Etapa 3 Elaborarea și consultarea publică a Plan Urbanistic General	6 luni													35 %	X,XX lei
Etapa 4 Finalizare lucrării și consultarea publică a Plan Urbanistic General	2 luni													30 %	X,XX lei
Etapa 5 Procedura de avizare	1-2 luni													10 %	X,XX lei
														<b>100%</b>	<b>X,XX lei</b>
<b>Studii și prospecțiuni</b>															
Actualizarea materialelor topografice															X,XX lei
Studiu geotehnic															X,XX lei
Studiu hidrogeotehnic (după caz)															X,XX lei
Alte studii după caz															X,XX lei
															<b>X,XX lei</b>
<b>Total ofertă (fără TVA)</b>															
<b>TVA</b>															
<b>Total ofertă (cu TVA)</b>															

**Datele inițiale necesare pentru elaborarea Planului Urbanistic General**  
(conform NCM B.01.02:2016, Anexa C)

Datele inițiale necesare :

- informația privind studiile efectuate pentru obiectul sistematizării (prezența materialelor de prospecțiune la diferite scări și destinație, din arhive, surselor istorico-literare și altele), lista lucrărilor de cercetări științifice, proiectele de sistematizare și altele, elaborate anterior, de care trebuie să se țină cont în procesul de elaborare;
- suportul topografo-geodezic și de prospecțiuni geotehnice;
- informația privind utilizarea existentă a teritoriului (în formă de scheme de utilizare funciară și alte materiale grafice), cât și terenurile pentru care s-au emis certificate de urbanism pentru construcții, alte activități urbanistice ;
- datele cercetărilor și prognozele condițiilor sanitaro-igienice și situației ecologice;
- datele cercetărilor sociologice și social-economice;
- datele despre situația demografică în teritoriul respectiv (structura populației pe grupe de vârstă, rata medie de creștere a populației, rata excedentului migrator etc);
- datele privind caracteristicile construcțiilor locuibile, publice, industriale, ale gospodăriei comunale, rețelei de transport ale ramurii construcțiilor;
- datele privind obiectele cu risc sporit;
- materialele privind evaluarea surselor balneologice, balneoclimatice și zonificarea curativă pentru stațiuni balneare;
- planurile istorico-arhitecturale, proiectele zonelor de protecție a monumentelor patrimoniului istorico-arhitectural;
- datele privind rezultatele prospectărilor și cercetărilor arheologice;
- materialele prognozelor economice și de dezvoltări ramurale;
- materialele directive privind teritoriul obiectului de proiectat, care se referă la dezvoltarea lui, hotărârile, deciziile și alte documente

## Indicatorii principali ai concepției planului urbanistic general – conform NCM B.01.02:2016,

### Anexa F (normativă)

<b>Indicatorii 1</b>		<b>Unitatea de măsură 2</b>
	<b>Populația</b>	
1. Numărul populației		mii loc.
2. Numărul de familii și de locuitori solitari		mii un.
	<b>Teritoriul</b>	
	3. Necesarul de teritorii pentru noi construcții de locuințe:	
- locuințe proprietate privată cu loturi		ha
- blocuri cu multe apartamente		ha
	<b>Fondul de locuințe</b>	
4. Fondul de locuințe, inclusiv supus modificării		mii locuințe ( case )
5. Necesarul de fond de locuințe nou,		mii locuințe ( case )
	inclusiv:	
- locuințe proprietate privată cu loturi		mii unități, %
- blocuri cu multe apartamente		mii unități, %
6. Fondul de locuințe cu dotări edilitare		%
7. Fondul de locuințe cu dotări incomplete		%
8. Densitatea construcției (pe tipuri)		mii locuințe ( case )

**Indicatorii principali ai planului urbanistic general (obligatorii) – conform NCM B.01.02:2016,****Anexa G (normativă)**

<b>Indicatorii</b> <b>1</b>	<b>Unitatea de măsură</b> <b>2</b>
<b>Populația</b>	
1. Numărul populației, inclusiv:	mii loc.
- propriu zisă a localității	mii loc.
- încadrată în limita urbană de perspectivă a localităților	mii loc.
2. Densitatea populației	mii loc./km <sup>2</sup>
3. Structura pe vârstă a populației:	
- până la vârsta de muncă	mii loc.
- în vârstă de muncă	mii loc.
- peste vârsta de muncă	mii loc.
4. Numărul de familii și de locuitori solitari	mii loc.
5. Numărul populației ocupate, inclusiv:	mii loc.
- în sfera de producție	mii loc.
- în sfera de prestări servicii	mii loc.
- în alte domenii	mii loc.
6. Structura pe sex a populației:	mii loc.
- femei	mii loc.
- bărbați	mii loc.
<b>Teritorii</b>	
7. Aria totală a teritoriului în limita localității	ha
inclusiv zone:	
- locuibile	ha, %
- industriale, comunale și depozitare	ha, %
- peisagistice, de agrement	ha, %
- de transport și ale infrastructurii edilitare	ha, %
- cu altă destinație	ha, %
8. Revine unui locuitor	m <sup>2</sup> /loc
<b>Fondul de locuințe</b>	
9. Fondul l de locuințe, inclusiv	mii m <sup>2</sup> , mii ap. ( case )
- locuințe proprietate privată cu loturi	mii m <sup>2</sup> , mii ap. ( case )
- blocuri cu mai multe apartamente	mii m <sup>2</sup> , mii ap.
10. Necesarul de majorare a ariei totale	mii m <sup>2</sup> , mii ap. ( case )
11. Fondul de locuințe supus modificării	mii m <sup>2</sup> , mii ap. ( case )
<b>Infrastructura socială</b>	
12. Instituții preșcolare	mii locuri, locuri/mii loc.
13. Școli generale	mii locuri, locuri/mii loc.
14. Spitale	paturi, paturi/mii loc.
15. Policlinici	vizite pe zi, vizite pe zi/mii loc.
16. Întreprinderi de comerț	mii m <sup>2</sup> , m <sup>2</sup> /mii loc.
17. Alte instituții publice pentru întreaga localitate	indicatori/mii loc.

## **Datele inițiale necesare pentru elaborarea documentației pentru compartimentul „Protecția mediului” în componența Planului Urbanistic General al localității**

(conform NCM B.01.06:2019, Anexa C)

Compartimentul PM este elaborat în baza datelor inițiale prezentate de beneficiar pe următorii indici:

**C.1.1 Mediul natural**, sursele DI - Serviciul Hidrometeorologic de Stat, Biroul Național de Statistică.

### **C.1.1.1 Clima:**

- a) temperatura ( $^{\circ}\text{C}$ );
- b) direcția vântului (frecvența în % după orientare în 8 direcții);
- c) viteza vântului medie multianuală (m/sec);
- d) viteza vântului (timp liniștit 0-1 m/sec);
- e) suma de precipitații anuale (mm);
- f) lumina solară (cantitatea de ore anuală).

**C.1.1.2** Caracteristicile geofizice ale teritoriului din materialele pentru amenajarea teritoriului de importanță națională, regională și locală, care conțin informație de un nivel superior, componentă a căruia este teritoriul examinat privind distribuția spațial-teritorială și combinarea condițiilor naturale:

- a) zona și raionul republicii, unde este amplasat teritoriul examinat;
- b) poziția teritoriului examinat față de alte teritorii, care interacționează cu teritoriul examinat;
- c) particularitățile structurii geologice, caracteristicile reliefului, tipurile principale de soluri, reprezentanții tipici ai florei și faunei;
- d) complexe naturale și particularitățile naturale ale teritoriului.

**C.1.1.3** Problemele specifice ale mediului. Sursele DI - organele de supraveghere de stat a sănătății publice și autorităților de protecție a mediului și a resurselor naturale, Serviciul Hidrometeorologic de Stat, Biroul Național de Statistică:

- a) fenomene meteorologice nefavorabile și periculoase (vânt, precipitații, ceață, anomalii de temperatură);
- b) caracteristici hidrologice (inundații, viituri);
- c) procese geologice exogene (alunecări, eroziunea solului, râpi, sub inundații și altele);
- d) resurse de apă limitate (consumurile minime lunare a apelor de suprafață în perioada de vară și iarnă, micșorarea nivelului apelor freatice în zona prizei de apă), eutrofizarea iazurilor, componenți specifici, care se conțin în apele de suprafață și freatice;
- e) altele.

**C.1.2 Sursele regenerabile de energie** (tipurile și cantitatea acestora) în baza datelor autorităților de protecție a mediului și a resurselor naturale:

- a) energia solară;
- b) energia vântului;
- c) hidroenergetica;
- d) biomasa, produsele de prelucrare a acesteia;
- e) deșeurile municipale;
- e) altele.

**C.1.3 Aerul.** Sursele DI - organele de supraveghere de stat a sănătății publice și autoritățile de protecție a mediului și a resurselor naturale, Serviciul Hidrometeorologic de Stat, Biroul Național de

Statistică.

Poluarea de fond a aerului atmosferic în locul de amplasare a localității.

Sursele de poluare:

- a) transportul;
- b) industria;
- c) energetica;
- d) altele.

Poluanții principali (t/an).

Nivelul de poluare pe zone.

Potențialul industrial (prezența întreprinderilor cu grad înalt de nocivitate sanitară).

**C.1.4 Acțiunea fizică.** Sursele DI - Serviciul organelor de supraveghere de stat a sănătății publice, Serviciul Hidrometeorologic de Stat, Biroul Național de Statistică.

Sursele de poluare :

- a) zgomot (dBA);
- b) vibrația (m/sec<sup>2</sup>);
- c) iradierea electromagnetică (MHz, Hz);
- d) radiația (mSv/an);
- e) altele.

Nivelul de poluare pe zone.

**C.1.5 Solurile.** Sursele DI - serviciul organelor de supraveghere de stat a sănătății publice și autoritățile de protecție a mediului, Serviciul Hidrometeorologic de Stat, prospecțiuni geotehnice:

- a) clasificarea solului pe tipuri;
- b) bonitatea solurilor;
- c) starea sanitaro-epidemiologică a solurilor în zonele de risc;
- d) sursele de poluare;
- e) altele.

Nivelul de poluare.

**C.1.6 Caracteristica resurselor de apă.** Sursele DI - organele de supraveghere de stat a sănătății publice și autoritățile de protecție a mediului și a resurselor naturale, Serviciul Hidrometeorologic de Stat, Biroul Național de Statistică.

Indicii hidromorfologici ai apelor de suprafață:

- a) debitele multianuale de consum anual și zilnic a apei, m<sup>3</sup>/sec;
- b) viteza curentului, m/sec;
- c) frecvența nivelului, m;
- d) lățimea, m.

Informația privind rezervele de exploatare și resursele prognozate a apelor subterane conform [Hotărârea Guvernului nr.763 din 23.09.2013 cu privire la Regulamentul Cadastrului de stat al apelor].

Indicii fizico-chimici și biologici ai calității apelor de suprafață și subterane [Hotărârea Guvernului nr. 932 din 20.11.2013 pentru aprobarea Regulamentului privind monitorizarea și evidența sistematică a stării apelor de suprafață și a apelor subterane].

Substanțe poluante specifice (mkg/l).

Sursele de poluare:

- a) apele uzate menajere și industriale (mii m<sup>3</sup>/an);
- b) apele de suprafață și drenate (mii m<sup>3</sup>/an);

c) deșeurile industriale și menajere (t/an, m<sup>3</sup>/an).

Nivelul de poluare pe zone și secțiuni.

**C.1.7. Deșeurile de producere și consum.** Sursele DI - autoritățile de protecție a mediului și a resurselor naturale, serviciul veterinar, Biroul Național de Statistică, serviciul comunal:

a) depozite neautorizate de deșeuri menajere și de construcții;

b) tipuri și cantitatea deșeurilor formate, t/an;

c) locurile de formare;

d) metode de eliminare.

**C.1.8 Regnul vegetal și animal.** Sursele DI - autoritățile de protecție a mediului și a resurselor naturale, primăria.

Teritoriile existente de spații verzi, lista soiurilor, suprafața, (ha). Componenta tipică a regnului animal.

**C.1.9 Sarcina organelor** de supraveghere de stat a sănătății publice și autorităților de protecție a mediului și a resurselor naturale, privind starea sanitaro-igienică și ecologică existentă a mediului a teritoriului examinat (localității) și recomandările pentru ameliorare.

**C.1.10 Sarcina serviciului veterinar** privind prezența sau lipsa locurilor de reciclare a deșeurilor biologice, metodele și perspectiva de reciclare a acestora.

**C.1.11 Ariile naturale special protejate de stat**, aflate în zona de acțiune a teritoriului examinat conform [Legea nr.1538-XIII din 25.02.1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat];

**C.1.12 Documentația în vigoare** privind sistematizarea teritorială, în componența căreia este inclus și teritoriul examinat.

**C.1.13 Proiectele** celor mai importante obiective (studiu investițional și de construcții a proiectelor, studiu economic, evaluarea impactului asupra mediului (EIM).

**C.1.14 Darea de seamă privind cercetările geotehnice** a teritoriului examinat, conform NCM A.03.11.

**C.1.15 Datele prospecțiunilor tehnico - ecologice** pe componentele sistemelor ecologice și factorilor de acțiune asupra lor conform NCM A.03.11.

**C.1.16 Avizul organului de supraveghere asupra folosirii rocilor subterane** privitor la prezența sau lipsa zăcămintelor minerale utile pe teritoriul examinat.

**C.1.17 Documentația de protecție a mediului** a întreprinderilor principale în funcțiune, darea de seamă cu prezența formelor «1-aer», «nr.1-gospodăria apelor», «nr.1-apeducte-canalizare» și «nr.1-deșeuri toxice», «nr.2-deșeuri»).

**C.1.18 Materialele de amenajare a teritoriului** național, regional și local, care conțin informație de un nivel superior, componentă a căreia este teritoriul examinat cu obiective gospodărești, care sunt surse de apariție a proceselor periculoase naturale și tehnogene, care pot provoca situații excepționale de nivel național, regional și local.



**C.1.19 Materialele programelor și proiectelor ecologice**, cu conținut de informație privind problemele ecologice, ariile naturale special protejate, teritoriile de recreere și obiectivele naționale, regionale și locale.

**C.1.20 Strategie social-economică de dezvoltare** a teritoriului examinat, statutul localității, planul urbanistic general existent.

**C.1.21 Documentația de proiect**, care reflectă starea existentă și soluțiile planului urbanistic general, în cazul lucrărilor generale, sunt prezentate de elaboratorii PUG, care va include:

- a) memoriul general;
- b) încadrarea în teritoriu;
- c) situație existentă, disfuncții și priorități;
- d) zonificarea teritoriului;
- e) căi de comunicație și transport;
- f) compartimentul alimentarea cu apă și canalizare;
- g) alimentarea cu energie electrică, semnalizarea, TV prin cablu, alimentarea cu energie termică;
- h) circulația terenurilor;
- i) zonele industriale (unități economice).

**C.1.22 Alte materiale** la solicitarea elaboratorului compartimentului PM.