

Primar general al
municipiului Chişinău
Ion Ceban

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 203/21 din 05 04 2021

Ca urmare a cererii adresate de către Pretura sectorului Buiucani cu domiciliul/sediul în municipiul Chişinău, str. Mihai Viteazul nr. 2, ap. telefon de contact 022-295036 înregistrată cu nr. 308 din 12.02.2021, în baza prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţie,

CERTIFIC:

următoarele cerinţe, stabilite prin Planul urbanistic general al oraşului Chişinău aprobat prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007 pentru elaborarea documentaţiei de proiect privind renovarea străzii Liviu Deleanu pe imobile/terenurile cu nr. cadastrale 0100509232 situat în municipiul/oraşul Chişinău sectorul Buiucani comuna/satul str. Liviu Deleanu după cum urmează:

1. **Regimul juridic:** Terenul cu nr. cadastral 0100509232 su suprafaţa de 6.1506 ha - proprietate municipală domeniul public, (modul de folosinţă „cale de comunicaţie”), conform deciziei Consiliului municipal Chişinău nr. 2/18-1 din 27.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală publică din sectorul Buiucani”, conform datelor Departamentului Cadasru al I.P. „Agenţia Servicii Publice”, vizualizate la 01.03.2021.
2. **Regimul economic:** Organizarea transportului rutier şi a zonei pietonale a locuitorilor oraşului.
3. **Regimul tehnic:** Lucrările de proiectare şi construire/renovare a obiectivului vor fi executate în conformitate cu legislaţia şi normativele în vigoare. Conform prevederilor Planului Urbanistic General aprobat prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007, str. Liviu Deleanu este clasificată ca magistrală cu două direcţii reglată de semafor la intersecţie cu str. Nicolae Costin şi str. Alba Iulia. Parametrile obiectivului vor fi prevăzute în conformitate cu clasificarea străzii conform Planului Urbanistic General aprobat. La etapa de proiectare de determinat limitele zonelor de executare a lucrărilor de construcţie/reparaţie în baza actului de expertiză a stării tehnice elementelor constructive a străzii existente. Să se prevadă păstrarea şi posibilitatea exploatării reşelelor tehnice publice. Documentaţia de proiect va prevedea modul de gestionare a deşeurilor din construcţii, conform reglementărilor Codului practic în construcţii CP 4.09.04-2014 „Gestionarea deşeurilor din construcţii şi demolări”.
4. **Regimul urbanistic-arhitectural:** Conform Regulamentului local de urbanism al oraşului Chişinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 22/40 din 25.12.2008, obiectivul este amplasat în adiacenţa zonelor cu funcţiuni comerciale cu codul „C3”, „C2” şi zonei cu funcţiuni rezidenţiale cu codul „R5”, „R6”. Se prevede modernizarea suprafeţelor trotuarilor, reabilitarea/plantarea gazoanelor; organizarea iluminării nocturne, organizarea locurilor de parcare. La elaborarea documentaţiei de proiect se va ţine cont de obiectivele în curs de construcţie adiacent str. Liviu Deleanu, str. Nicolae Costin şi str. Alba Iulia Suprafaţa terenului necesar pe perioada de executarea lucrărilor de stabilit conform proiectului de organizare lucrărilor de

construcție (O.I.C). Documentația de proiect va fi elaborată de persoane fizice sau juridice licențiate, conform actelor normative în vigoare, ținând cont de regimul urbanistic din zona respectivă. Pentru lucrările de construcție vor fi utilizate materiale certificate. Proiectul de execuție, verificat în modul stabilit, va fi prezentat spre aprobare arhitectului-șef al municipiului Chișinău.

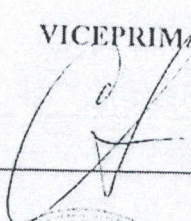
Prezentul certificat de urbanism nu permite executarea lucrărilor de construcție și are valabilitate 24 (douăzeci și patru) luni de la data emiterii.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii:

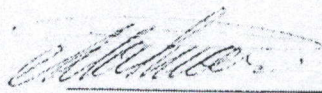
- studiul topografic și studiul geotehnic conform caietelor de sarcini a instituției de proiectare;
- raportul unic de verificare a documentației de proiect; contractul privind supraveghere de autor;
- avizele: Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare; Direcția generală transport public și căi de comunicație; ÎM „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”; serviciile de resort.

VICEPRIMAR

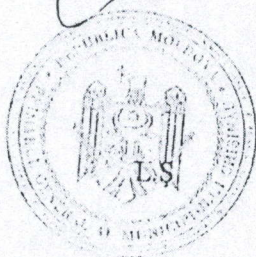
SECRETAR INTERIMAR



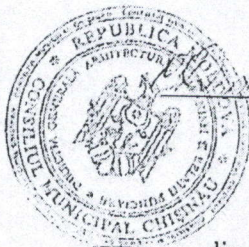
 Victor Chironda

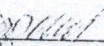


 Adrian Talmaci



ARHITECT-ȘEF





 Svetlana Dogotaru

Achită plata de 100 lei. Chitanța nr. _____ din _____ 2021
 Transmis solicitantului la data de 26.04.2021 direct/prin poștă.

VALABILITATEA SE PRELUNGEȘTE CU _____ LUNI

VICEPRIMAR

SECRETAR

ARHITECT-ȘEF

202

data

Notă. În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.

Prezentul act administrativ poate fi contestat cu cerere prealabilă adresată primarului general al municipiului Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

Direcția generală arhitectură, urbanism
și relații funciare

APROBAT:
ARHITECT-ȘEF
AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

PLANUL DE AMPLASARE A OBIECTIVULUI

Anexa la certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 203/21 din 05.04.2021

Svetlana Dogotaru
Svetlana Dogotaru

Privind elaborarea documentației de proiect pentru renovarea străzii Liviu Deleanu
din str. Liviu Deleanu sectorul Buiucani

Solicitant Pretura sectorului Buiucani

Aria terenului mp, planșa nr. 13, 25 scara 1:4000, nr. 146-50, 59; 166-03, 11, 19 scara 1:500

Avizat:

Arhitect șef adjunct

Igor Vrabie

Șef Direcției Infrastructură Edilitară

Alexandru Boldesco
Alexandru Boldesco



Șef secție *S.B.* Svetlana Brad

Specialist principal *S.B.* Svetlana Brad
V.D. Valentina Denisova