



Primarul _____ municipiului Chișinău
(municipiului/orașului/comunei/satului)
Ceban Ion

(nume, prenume)

CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. CU-0000125 din 24.01.2022 [data emiterii]*

I. Ca urmare a cererii adresate de

PRETURA SECTORULUI BUIUCANI

cu domiciliul/sediul în _____ mun. Chișinău
strada _____ str. Mihai Viteazul _____ nr. 2 bl. _____ ap. _____
telefon de contact _____ 0222295071 _____ adresa de e-mail _____

înregistrată cu nr. CU-00231/14-01-2022 din 14.01.2022
în baza prevederilor Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

CERTIFIC:

următoarele cerințe, stabilite prin Planul urbanistic general al municipiului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului local nr. 68/1-2 din 22.03.2007, pentru elaborarea documentației de proiect pentru _____,
pe imobilul/terenul cu nr. cadastral _____ 0

situat în _____ mun. Chișinău
strada _____ Piața Dimitrie Cantemir _____ nr. _____ bl. _____ ap. _____

după cum urmează:

- Regimul juridic:** Terenurile cu nr. cadastrale 0100518.556 (1,9558 ha), 0100517.249 (0,2146 ha) și 0100508.513(6,3612 ha) – proprietate municipală, domeniul public (cai de comunicație, amenajat), în baza deciziilor Consiliului municipal Chișinău 2/18-1 din 27.02.2014, nr. 3/20-7 din 11.04.2017, conform datelor din Registrul bunurilor imobile al Departamentului Cadastru al I.P. „Agenția Servicii Publice”, vizualizate la 24.01.2022. Dreptul asupra construcției subterane nu este înregistrat în Registrul bunurilor imobile.
- Regimul economic:** Construcția inginerescă (pasaj subteran pietonal) examinată este de utilitate publică. Interdicții asupra drepturilor imobilelor menționate și reglementări fiscale nu sunt înregistrate.
- Regimul tehnic:** Conform datelor DGAURF: pentru zona aferentă nu sunt atestate procese geologice active. Zona condițional favorabilă pentru construcții din cauza: stratificării de mică adâncime a nivelului apelor freatice de la suprafața solului (2-5 m); prezența în partea superioară a secțiunii transversale solurilor aluviale puțin saturate cu ape, bogate în organică; seismicității sporite (8 grade). Soluțiile arhitecturale, constructive și materialele de construcție - conform actelor normative pentru Republica Moldova. Zona este dotată cu utilități. Documentația de proiect va prevedea modul de gestionare a deșeurilor din construcții, conform reglementărilor Codului practic în construcții CP A.09.04-2014 „Gestionarea deșeurilor din construcții și demolări”.
- Regimul arhitectural-urbanistic:** Conform PUG, obiectivul examinat se află în limitele liniilor roșii al nodului de transport str. Calea Ieșilor-str. I. Creangă-bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, artere de transport magistrale de importanță urbană/raională. Documentația de proiect va fi elaborată de persoane autorizate, conform actelor normative. Va fi prevăzută: realizarea copertinelor ce vor proteja scările de intemperii; reparația scărilor de acces, ținând cont de accesibilitate pentru persoane cu dizabilități, dar și mamele cu copii mici; păstrarea mozaicului, asigurarea captării și evacuării apei de ploaie; modernizarea rețelelor din pasajul subteran;

amenajarea terenului adiacent căilor de acces și iluminare nocturnă. Pasajul nu va fi închis pentru circulație pe parcursul lucrărilor. Se propune executarea lucrărilor în pasaj pe tronsoane longitudinale delimitate de un perete fals astfel încât în timp ce pe primul tronson lucrările de execuție sunt în desfășurare pe cel de-al doilea să se desfășoare circulația pietonală. Proiectul de execuție (original), verificat în modul stabilit, va fi prezentat spre aprobare arhitectului-șef al municipiului Chișinău, în baza cererii-tip (anexa 1), conform ordinului nr. 22 din 29.05.2020 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind emiterea avizului pentru documentația de proiect”, prin intermediul Centrului de informare și documentare a cetățenilor.

* Data emiterii documentului present este data finalizării procesului de semnare de către responsabilii primăriei municipiului Chișinău.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție. Termenul de valabilitate nu poate depăși 24 luni de la data emiterii, însă la cererea titularului poate fi prelungit o singură dată pe un termen de până la 12 luni.

Documentația de proiect în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii stabilite prin lege:

Direcția generală transport public și căi de comunicație, Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

VICEPRIMAR AL MUN.CHIȘINĂU

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

ARHITECT ȘEF AL MUN. CHIȘINĂU

L.Ș.

Achitată suma de lei. Chitanța nr. din .

Prezentul certificat a fost transmis solicitantului (beneficiarului) la data de 02.02.2022 direct prin poștă.

Notă: În conformitate cu art. 26 din Legea nr. 163 din 09.07.2010 „Privind autorizarea executării lucrărilor de construcție”, responsabilitatea emiterii certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia.

Prezentul act administrativ poate fi contestat cu cerere prealabilă adresată Primarului General al municipiului Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

PLANUL DE AMPLASARE A IMOBILULUI

Anexa la certificatul de urbanism pentru proiectare nr. _____ din _____

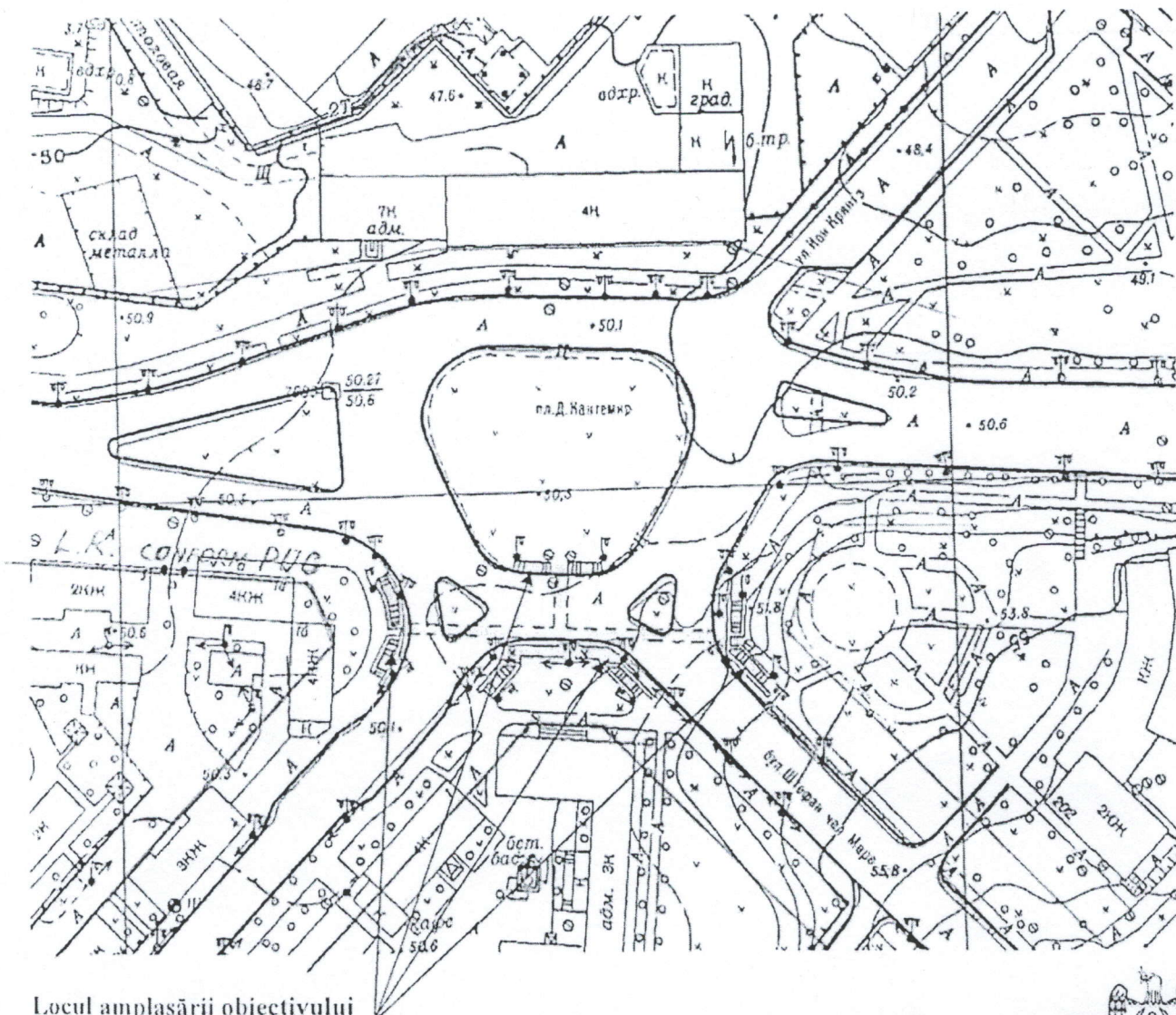
Privind reabilitarea pasajului pietonal subteran

situat în mun. Chișinău

strada Piața Dimitrie Cantemir nr. _____ bl. _____ ap. _____

Beneficiar(i) PRETURA SECTORULUI BUIUCANI

Aria terenului 550.00 ha. planșa nr. _____ scara 1:2000, nr. _____ scara 1:500



Locul amplasării obiectivului

Șef secție

Digitally signed by Burlacu Alexandru
Date: 2022.01.24 14:19:17 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

