

## ANUNȚ DE PARTICIPARE

privind achiziționarea: **Lucrări de modernizare a acoperișurilor blocurilor de locuințe**

prin procedura de achiziție: **Licitație Deschisă (Acord-cadru)**

**1. Denumirea autorității contractante:** Direcția generală locativ-comunală și amenajare

**2. IDNO:** 1007601010493

**3. Adresa:** MD 2012, mun. Chișinău, str. M. Eminescu 33

**4. Numărul de telefon/fax:** 022-24-25-01, **Fax:** 022-22-01-72

**5. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante:** [achizitii.dglca@cmc.md](mailto:achizitii.dglca@cmc.md)

**6. Cumpărătorul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind executarea următoarelor lucrări:**

| Nr. d/o | Cod CPV    | Denumirea lucrărilor solicitate                                | Unitatea de măsură | Cantitatea | Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință   | Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte) |
|---------|------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1.      | 45200000-9 | Lucrări de modernizare a acoperișurilor blocurilor de locuințe | buc                | 1          | Conform formularului de deviz nr. 1 din documentația de atribuire | 32 500 000,00                                                |

**7. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):**

Pentru lotul întreg

Alte limitări privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant \_\_\_\_\_

**8. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative:** nu se admite

**9. Termenii și condițiile de executare solicitate:** 36 luni

**10. Termenul de valabilitate a contractului:** 31.12.2023

**11. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz):** Nu

**12. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAЕ, documentație):**

| Nr. | Denumirea documentului/cerințelor         | Mod de demonstrare a îndeplinirii cerinței:                                                                                                         | Obl. Da /Nu |
|-----|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.  | DUAЕ                                      | Original, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului                                                                         | da          |
| 2.  | SPECIFICAȚII TEHNICE                      | Original, conform anexei nr. 1 la contractul model din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului | da          |
| 3.  | SPECIFICAȚII DE PREȚ                      | Original, conform anexei nr. 2 la contractul model din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului | da          |
| 4.  | Deviz de cheltuieli (Formularele 3, 5, 7) | Original, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului<br>Devizul de cheltuieli va fi întocmit conform legislației în vigoare  |             |
| 5.  | Cerere de participare                     | Original, conform anexei nr. 7 din documentația de atribuire,                                                                                       | da          |

|     |                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|     |                                                                                                                            | confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| 6.  | Declarație privind valabilitatea ofertei                                                                                   | Original, conform anexei nr.8 din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>da</b> |
| 7.  | Scrisoare de garanție bancară, emisă de o bancă comercială - 1 % din valoarea estimativă stabilită                         | Original, conform anexei nr.9 din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>da</b> |
| 8.  | Grafic de executare a lucrărilor                                                                                           | Original, conform anexei nr.10 din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>da</b> |
| 9.  | Declarație privind experiența similară                                                                                     | Original, conform anexei nr.12 din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului<br><b>Participantul va dispune de un nivel minim de experiență în domeniul reparațiilor/inlocuirii acoperișurilor:</b><br><b>a) executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului cel mai mare contract subsecvent, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal la terminarea lucrărilor;</b><br><b>sau</b><br><b>b) valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului cel mai mare contract subsecvent confirmate prin prezentarea contractelor de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal la terminarea lucrărilor.</b><br><b>Participantul va prezenta recomandări din partea beneficiarilor pentru demonstrarea lucrărilor similare.</b> | <b>da</b> |
| 10. | Declarație privind lista principalelor lucrări executate în ultimul an de activitate                                       | Original, conform anexei nr.13 din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>da</b> |
| 11. | Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului | Original, conform anexei nr.14 din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului<br><b>Participantul va demonstra deținerea în posesie cel puțin a următoarelor mecanisme și utilaje: schele minim 500 m<sup>2</sup>, macara 5t, basculantă 6t.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>da</b> |
| 12. | Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului                                     | Original, conform anexei nr.15 din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului<br><b>Participantul va prezenta dovada angajării a minim 15 muncitori calificați angajați, zidari, izolator-hidroflug, dulghieri)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>da</b> |
| 13. | Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia                                   | Original, conform anexei nr.16 din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>da</b> |
| 14. | Informații privind asocierea                                                                                               | Original, conform anexei nr.17 din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>da</b> |
| 15. | Angajament terț susținător financiar                                                                                       | Original, conform anexei nr.18 din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>da</b> |
| 16. | Manualul Calității                                                                                                         | Copie, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului<br>Autoritatea contractantă va accepta certificatele echivalente emise de organisme stabilite în statele membre ale Uniunii Europene sau Internaționale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>da</b> |
| 17. | Angajament privind susținerea tehnică și profesională a ofertantului/grupului de operatori economici                       | Original, conform anexei nr.19 din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>da</b> |
| 18. | Declarație terț susținător tehnic                                                                                          | Original, conform anexei nr.20 din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>da</b> |
| 19. | Declarație terț susținător profesional                                                                                     | Original, conform anexei nr.21 din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>da</b> |
| 20. | Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor                     | Original, conform anexei nr.22 din documentația de atribuire, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>da</b> |
| 21. | Dovada înregistrării persoanei juridice                                                                                    | copie – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>da</b> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|     | Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| 22. | Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor                                                                                                                                                                         | copie – eliberat de Inspectoratul Fiscal (valabilitatea certificatului - conform cerințelor Inspectoratului Fiscal al Republicii Moldova), confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>da</b> |
| 23. | Certificat de atribuire a contului bancar                                                                                                                                                                                                        | copie – eliberată de banca deținătoare de cont, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>da</b> |
| 24. | Ultimul raport financiar (anul 2020)                                                                                                                                                                                                             | copie – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Da</b> |
| 25. | Certificatul de atestare tehnico-profesională a dirigentului de șantier                                                                                                                                                                          | copie – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Da</b> |
| 26. | Certificate emise de organisme de evaluare a conformității sistemelor sau standardelor de management al calității, acreditate de către organismele de acreditare Certificat ISO 9001 eliberat Participantului la licitație                       | copie – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Da</b> |
| 27. | Certificate emise de organisme de evaluare a conformității, cu privire la sistemele sau standardele de management de mediu, autorizate de către organismele naționale de acreditare Certificat ISO 14001 eliberat Participantului la licitație   | copie – confirmată prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Da</b> |
| 28. | Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani | Original, confirmat prin aplicarea semnăturii electronice a Participantului                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Da</b> |
| 29. | Calcularea prețului                                                                                                                                                                                                                              | 1. Prin prețul ofertat în etapa de atribuire a acordului cadru se înțelege valoarea maximă a costului pentru executarea lucrărilor, pe care operatorul economic îl va putea percepe pe întreaga durată a acordului-cadru.<br>2. Prețul lucrărilor ce urmează a fi specificat în Formularul ofertei va constitui doar Prețul maxim care va fi practicat în relația cu autoritatea contractantă, pe parcursul derulării acordului-cadru. Prețul lucrărilor nu va putea fi depășit în nici o situație, pe toată durata acordului-cadru. Prețul lucrărilor constituie un element care poate fi îmbunătățit în procesul de reofertare, pentru atribuirea contractului subsecvent. | <b>Da</b> |

### 13. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului:

Prețul cel mai scăzut

### 14. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:

- până la: *conform SIA RSAP*
- pe: *conform SIA RSAP*

### 13. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:

*Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse în mod electronic, folosind fluxurile interactive de lucru puse la dispoziție de platformele electronice*

### 14. Termenul de valabilitate a ofertelor: 60 zile

### 15. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:

Limba Română

**16. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**

*Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor*

*Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;*

*Tel/Fax/email: 022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md*

**17. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț:**

**18. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:**

| <b>Denumirea instrumentului electronic</b>                       | <b>Se va utiliza/accepta sau nu</b> |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare | Da                                  |
| sistemul de comenzi electronice                                  | Nu                                  |
| facturarea electronică                                           | Da                                  |
| plățile electronice                                              | Da                                  |

**19. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene):** Nu

**Președintele grupului de lucru:**

**Ion BURDIUMOV**

**L.Ș.**