

CAIET DE SARCINI PENTRU PROIECTARE

- Obiectul:** *Elaborarea documentației tehnice pentru proiectul "Amenajarea parcului multifuncțional - Parcul Unirii", com. Stăuceni*
- Autoritatea contractantă:** *Primăria com. Stăuceni, str. A. Mateevici nr. 13, com. Stăuceni, mun. Chișinău, MD-4839*
- Obiective:** *Înființarea unui parc multifuncțional, atât din punct de vedere al creșterii gradului de amenajare a localității și îmbunătățirea stării de sănătate, cât și pentru ameliorarea stării ecologice, un spațiu recreativ, sportiv, de petrecere a timpului liber și evenimente culturale. Se dorește ca parcul să fie un spațiu atractiv pentru toate grupele de vârstă, un spațiu de odihnă atât activă, cât și pasivă.*

1. DATE GENERALE

Cerințe de bază	Conținut
1.1. Tema de proiectare conține:	• Actul de proprietate asupra terenului; • Studiu de fezabilitate; • Certificat de urbanism pentru proiectare; • Avizele de racordare la rețelele edilitare
1.2. Date despre teren <i>Restricții și condiții de planificare</i>	Locația viitorului Parc se găsește pe terenul cu numărul cadastral 3153216.1134 cu suprafața totală de 2,15 ha și se mărginește la nord cu strada Unirii (cartier rezidențial) la est cu str. Salcâmlor (peste drum loturi agricole). Din punct de vedere hidrogeologic, sectorul studiat prezintă o pantă fără bazine de acumulare a apei subterane și celor de ploaie distribuite în diferite părți ale satului, acumulându-se prin intermediul drumurilor, canalelor de scurgere și ravenelor.
1.3. Destinația funcțională și tipul construcției	Complex multifuncțional: recreativ, educațional, cultural, artistic, sportiv, ecologic. Funcțiile și destinația construcțiilor și amenajărilor: - teren de joacă pentru copii 0-3 ani; - teren de joacă pentru copii 3-8 ani - teren pentru sport (maturi); - zonă pentru sport adolescenți; <i>locurile de joacă tematice, după caz, vor fi prevăzute cu pardoseală de tartan cauciucat;</i> - zona belvedere; - zonă pentru adunări publice (evenimente); - amfiteatru cu o scenă permanentă; - havuz cu iluminat artistic; - alei pietonale; - bănci inteligente;

<i>Garaje și parcări</i>	- iluminat LED; - sistem de supraveghere video; - instalații hidrologice (cișmele); - WC public cu zonă gospodărească; - parcare pentru automobile - drum - pistă pentru bicicliști
1.4. Termene privind începutul și finalizarea construcției	Construcția obiectivului se preconizează a fi finalizată în anul 2023, în funcție de buget și sursele de finanțare disponibile
1.5. Sursa de finanțare	Bugetul de local
1.6. Gradul de complexitate a construcției	Gradul I
1.7. Faza proiectului	Proiect tehnic

2. CERINȚELE DE BAZĂ FAȚĂ DE SOLUȚIILE DE PROIECT

Cerințe de bază	Conținut
2.1. Soluții urbanistice <i>Plan general, amenajarea teritoriului, spații verzi, organizarea reliefului, asigurarea cu căi de acces și locuri de parcare</i>	Utilizarea rațională a terenului pentru construcție și amenajare, crearea unei ambianțe armonioase. Valorificarea activă a terenului. Folosirea reliefului și pereților de sprijin (preferențial din piatră spartă) pentru crearea pantelor, întru obținerea unui aspect arhitectural expresiv al landsaftului. Amenajarea peisagistică cu folosirea speciilor valoroase de arbori și arbuști. Conservarea arborilor bătrâni și valoroși din punct de vedere peisagistic. Amenajarea căilor de acces pentru transport și pietoni, a locurilor de parcare auto.
2.2. Soluții arhitectural-planimetrice	Schema spațial-volumetrică va fi dictată de relieful existent și destinația funcțională a zonelor în vederea obținerii unui grad maxim de confort, inclusiv și pentru persoanele cu dizabilități.
➤ <i>Caracteristicile generale</i>	- Suprafața totală a terenului amenajat - 2,53ha; - Suprafața spațiu verde 2,1ha; - Suprafața alei 3300m²; - Suprafață locuri de joacă și fitness - 470m²; - Suprafață zonă pentru adunări publice - 800m²; - Suprafață Belvedere – 400m²; - Suprafață parcare deschisă – 1700m².
➤ <i>Caracteristicile specifice</i>	- Pentru evitarea alunecărilor/surpărilor de teren, se va include în proiect întărirea tuturor zonelor cu decalaj brusc de înălțime în funcție de condițiile geotehnice; - Se va include în proiect sistem de irigare a tuturor

	suprafețelor verzi; - Se vor întreprinde măsuri privind evacuare a apelor pluviale de pe toată suprafața parcului multifuncțional.
--	---

3. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI DE PROIECT

Cerințe de bază	Conținut
3.1. Studii și cercetări	Studiu geotehnic; Studiu hidrogeologic;
3.2. Proiect tehnic	Proiectul tehnic va fi elaborat în mod clar și să asigure informații detaliate, astfel încât Autoritatea Contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind viitoarea lucrare care va răspunde cerințelor sale tehnice, economice și tehnologice. De asemenea, proiectul tehnic va conține descrierea etapelor de implementare/organizarea a lucrărilor (consecutivitatea lucrărilor, operațiunile care pot fi executate concomitent, în scop de optimizare a timpului de executare și rentabilizare a cheltuielilor), precum și pentru a permite beneficiarului să implementeze în continuare proiectul în funcție de bugetul disponibil. Proiectul va conține recomandări privind eficiența costurilor în ceea ce privește construcția, exploatarea și întreținerea elementelor constitutive ale Parcului (pct. 1.3. Caietul de Sarcini)
➤ <i>Părți scrise</i>	Memoriu explicativ: - amplasament; - topografie; - clima și fenomenele naturale specifice zonei; - geologia, geodezia, seismicitatea; - căile de acces, căile de acces provizorii; - sursele de apă, energie electrică.
➤ <i>Părți desenate</i>	Plan general: - planul topografic; - planul de amplasare a forajelor, profilurilor geotehnice, inclusiv cu înscrierea în acestea a condițiilor și a recomandărilor privind lucrările de pământ și de fundație; - planul de amplasare a obiectelor, inclusiv cote de nivel; - planul privind sistematizarea pe verticală a terenului. Arhitectura: - planurile de arhitectură inclusiv cote, dimensiuni, suprafețe, funcțiuni tehnologice, cu precizări privind materialele, confecțiile;

	- secțiuni, fațade, detalii importante; - finisajele și calitatea acestora, pașaport coloristic; Structura de rezistență: - planurile și secțiunile caracteristice cotate; - descrierea soluțiilor constructive, descrierea ordinii tehnologice de execuție; - secțiuni, vederi, detalii; - specificații materiale; Sisteme inginerești exterioare - Rețele electrice - Iluminare - Supraveghere video - Apeduct - Irigare - Evacuarea apelor meteorice. Documentația de deviz Devizul va însuma devizul general și devizele locale. Descrierile de prețuri vor fi astfel întocmite încât să cuprindă toate operațiile necesare. De operat cu prețurile reale de la producători sau furnizori de materiale (în anexă de făcut trimitere la producători și furnizori concreți de materiale de construcții sau instalații/echipamente) Important: Devizul general și listele de cantități se consideră material cu caracter confidențial. Protecția mediului Conform Avizului Inspecției pentru Protecția Mediului Chișinău
➤ Părți grafice	Planimetrie preliminară 2D a elementelor incluse în tema de proiectare Animatie video în grafica 3D a proiectului pentru Parcul multifuncțional
➤ Suplimentar	Avizul de expertizare și verificare a proiectului tehnic și a devizului de cheltuieli

4. CERINȚE SUPLIMENTARE

Cerințe de bază	Conținut
4.1. Structura organizatorică a întreprinderii ofertante	Întreprinderea ofertantă va prezenta structura organizatorică propusă pentru echipa de proiectare (organigrama și descrierea rolurilor), - Manager de proiect; - Arhitect-șef proiect; - Proiectant-inginer construcții industriale și civile; - Proiectant-inginer rețele de apă și canalizare; - Proiectant-inginer rețele electrice;

	- Proiectant în domeniul protecției contra proceselor geologice periculoase; - Designer landșaft (inginer peisagist). - Devizier
	Lista specialiștilor nu este limitativă, ofertantul fiind liber să adauge specialiștii pe care îi consideră necesari pentru îndeplinirea optimă a prevederilor caietului de sarcini. Selectarea specialiștilor trebuie să fie bazată pe criterii de calificare profesională (cu anexarea listei de proiecte similare îndeplinite+galerie foto) și experiență de muncă (cel puțin 5 ani). Proiectantul are obligația de a face dovada că deține Certificat de atestare tehnico-profesională în domeniul proiectării în construcții. Aceasta condiție constituie criteriu obligatoriu de calificare. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a verifica informațiile furnizate de către ofertant și de a solicita orice documente de la entitățile pentru care membrii echipei de proiectare au prestat servicii specifice, care să confirme informațiile menționate în CV
4.2. Termenele de elaborare a documentației de proiect	✓ Data demarării lucrărilor de proiectare este data semnării contractului de ambele părți. ✓ Durata realizării proiectului tehnic și verificării lui de către "Serviciul de Stat pentru verificarea și expertizarea proiectelor și construcțiilor Î.S." se prevede a fi de maximum 210 zile calendaristice din data semnării contractului.
4.3. Condiții de predare și recepție a documentației tehnice	✓ Contractorul va preda documentațiile în 3 exemplare tipărite și 1 exemplar complet în format electronic. ✓ Documentațiile se vor recepționa în baza unui proces-verbal de predare-primire.