

CAIET DE SARCINI

FORMULARUL DE DEVIZ NR.1 – LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

LUCRĂRI

Obiectul: „Consolidarea și restabilirea integrității blocului locativ, termoizolarea fațadelor și reparația acoperișului clădirii din orașul Șoldănești, strada Mareșalul Jucov nr. 2.,

(denumirea)

(adresa)

Autoritatea contractantă: primăria orașului Șoldănești or. Șoldănești, str. Independenței 1

(denumirea)

(adresa)

1. Descriere generală

Se precizează adresa (șantierul) lucrărilor, descrierea generală a obiectelor lucrării, detalii specifice de amplasare etc.

Lucrările proiectului vor fi executate la blocul locativ cu 5 etaje, avariat, amplasat în orașul Șoldănești, str. Jucov 2. Se preconizează 4 categorii de lucrări spre executare:

1. Consolidarea blocului avariat: consolidarea pereților prin montarea plaselor sudate și a confecțiilor metalice, armăturilor din oțel-beton. Consolidarea zidăriei portante prin cămășuire cu plase sudate. Construcția centurilor monolite și a canalelor de ventilare. Construcția peretelui de sprijin și a canalelor C1-C2. Construcția căminelor de control K-1, K-2, K-3.
2. Construcția acoperișului și a copertinelor: montarea scheletului din grinzi, montarea căpriorilor. Executarea lucarnelor. Montarea asterealei și contrasterealei. Strat suplimentar polimeric și montarea învelitorilor din plăci de tablă amprenată – 631,8 m². Montarea a 78,6 m de opritori de zăpadă, a 83,6 m de sisteme de jgheaburi și 165,3 m de sisteme de burlane tip brass din tablă protejată anticoroziv.
3. Lucrări de termoizolare a fațadelor: grunduireși tencuieli exterioare (soclu) - 127,1 m². Termoizolarea exterioară a pereților cu plăci de polisteren – 1 160,0 m². Termoizolarea exterioară a pereților cu plăci de polisteren expandat (soclu) – 127,1 m². Termoizolarea exterioară a pereților cu plăci din vată minerală – 120,0 m². Termoizolarea exterioară (glafuri) cu plăci din vată minerală – 203,0 m². Placarea soclului cu plăci mozaicate – 127,1 m². Aplicarea manuală a grundului „Gleta,, și tencuieli exterioare cu amestec „Tinc,, pe suprafața de 1 287,1 m². Glafuri din aluminiu montate la ferestre – 140,0 m².
4. Construcția a 248 m² de pereu din beton asfaltic, inclusiv montarea a 124,2 m borduri.

2. Informații și proiectare

Obiectul „Consolidarea și restabilirea integrității blocului locativ, termoizolarea fațadelor și reparația acoperișului clădirii din orașul Șoldănești, strada Mareșalul Jucov nr. 2., este proiectat de către SRL „Arhi-Terra,,. Se implementează Etapa – I: consolidarea, construcția acoperișului șarpant, termoizolarea pereților, construcția pereului. Devizul de cheltuieli este elaborat în corespundere cu prețurile pieței din semestrul I, anul 2023. Proiectul de execuție și devizul de

cheltuieli sînt verificate de cître Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor.

Licitația va fi desfășurată de cître primăria orașului Șoldănești.

3. Materiale, compatibilități, reglementări tehnice și standarde utilizate

Calitatea, conformitatea și aplicabilitatea materialelor; legislația, reglementările tehnice și standardele aplicate; recepția materialelor și a lucrărilor; durata de executare a lucrărilor și responsabilitatea pentru termenele și calitatea lucrărilor, conform caietului de sarcini și Anunțului de participare. Organizarea șantierului va fi în conformitate cu proiectul de execuție și legislația în vigoare.

4. Mostre

Operatorii economici vor prezenta obligatoriu mostre la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare, la pozițiile pentru care la evaluarea tehnică a ofertei, autoritatea contractantă va întâmpina neclarități.

5. Furnizarea, păstrarea, protecția materialelor și a lucrărilor. Securitatea construcțiilor și a terenurilor aferente

Antreprenorul va depozita materialele de construcție pe un teren special amenajat pe teritoriul aferent blocului locativ din strada Jucov 2, izolat și securizat. Lucrările de construcție pe se vor efectua în condiții climatice favorabile. Construcțiile și terenul amenajat vor fi securizate prin împrejmuire temporară.

6. Încercări, instrucțiuni, garanții ale furnizorilor, desene și scheme de execuție

Încercările necesare ale tuturor elementelor clădirilor și instalațiilor se vor efectua conform cerințelor proiectului de execuție și a instrucțiunilor privind exploatarea, documentele de execuție se vor prezenta conform volumelor de lucrări executate; cartea tehnică a construcțiilor va fi completată și păstrată de cître antreprenor și responsabilul tehnic.

7. Remedierea viciilor ascunse și a defectelor

Constatarea și remedierea viciilor ascunse și a defectelor se va face de cître responsabilul tehnic și dirigintele șantier. Responsabil de remediere este antreprenorul. Remedierea defectelor se va efectua conform prevederilor legii nr.721 din 02.02.96 privind calitatea în construcții.

8. Trasarea geodezică a lucrărilor, toleranțe de execuție

Nu se aplică.

9. Parametrii de calcul ai elementelor constructive

Nu se aplică.

10. Criterii privind calculul sistemelor de încălzire, ventilare și condiționare a aerului

Nu se aplică.

11. Nivelul admis al zgomotului și al vibrațiilor

Nu se aplică.

12. Cerințe privind montarea utilajelor și a instalațiilor

Amplasarea tuturor instalațiilor interioare; modul și locul de fixare; protecția anticorozivă; materialele și produsele utilizate se efectuează conform proiectului de execuție.

13. Lucrări de construcții aferente montării instalațiilor

Modalitatea și tipurile lucrărilor de construcții aferente montării instalațiilor; tipurile de materiale; toleranțele admise; cerințele privind executarea acestor lucrări se efectuează conform proiectului de execuție și a specificațiilor tehnice.

14. Articole, produse și piese necesare instalațiilor

Ofertantul va preciza furnizorul articolelor, produselor și pieselor necesare instalațiilor; tipurile și cantitatea lor, conform proiectului de execuție.

15. Echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele și alte obiecte necesare pentru executarea lucrărilor

Ofertantul va preciza echipamentele, instalațiile, utilajele, sculele, instrumentele, dispozitivele, mijloacele de transport, eșafodajele și cofrajele necesare pentru executarea lucrărilor; forța de muncă; utilitățile pentru organizarea de șantier (apă, electricitate, iluminare, încălzire, racorduri), telecomunicații, mijloace antiincendiar etc.; spații de lucru și odihnă pe șantier, mobilier, telefon, conform specificațiilor proiectului de execuție, cerințelor de amenajare a șantierului de lucru, în corespundere cu legislația în vigoare și conform Anexei nr. 14 a Documentației standard.

16. Definiții

Nu se aplică.

17. Cerințe privind calculul costului

În conformitate cu CPL 01-01-2012, Formele: F3; F5; F7.

18. Documente obligatorii la depunerea ofertei

Operatorul economic va prezenta obligatoriu la depunerea ofertei prin intermediul SIA RSAP documentele menționate în pct. 16 din Anunțul de participare. Documentele ce conțin date cu caracter personal nu se depun prin intermediul SIA RSAP.

19. Documente obligatorii la evaluarea ofertelor

Operatorul economic va prezenta obligatoriu la evaluarea ofertei documentele justificative aferente DUAE menționate în Anunțul de participare.

Autoritatea contractantă:

Primăria orașului Șoldănești _____ A. Tinică, primar

Data: 20 iunie 2023

L. Ș.

Anexă: Formularul de deviz nr.1 – Lista cu cantitățile de lucrări