

SERVICIUL DE STAT PENTRU VERIFICAREA ȘI EXPERTIZAREA PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

MD 2012, mun. Chișinău, str. Armenească, 55, bir.400 tel/fax (373 2). 22-97-16, 22-73-48
E-mail: serviciuldestatvepc@gmail.com c.f. - 10003600112277, TVA 0500202

nr. 04-13/T
din 24.03.2025

L.Ș.

RAPORT DE EXPERTIZĂ nr. 9975-03-25/T

a acoperișului și planșeului de pod a clădirii administrative a Comisiei Electorale Centrale din str. V. Alecsandri, 119, mun. Chișinău, în scopul aprecierii stării tehnice și efectuării reparației capitale/reconstrucției.



Întocmit în baza cererii
Președintei Comisiei Electorale Centrale
a Republicii Moldova
D-na Angelica Caraman,
nr. CEC-8/7271 din 06 martie 2025

Experți tehnici în construcții

ing. Dumitru Mîrza

(certificat seria 2022-ET, nr. 074 din 30.03.2022)

ing. Valentin Ivasenco

(certificat seria 2021-ET, nr. 046din 22.04.2021)

Chișinău 2025

Cuprins:

1.	Date generale	3
1.1.	Scopul expertizei tehnice	3
1.2.	Acte, materiale și normative de bază	4
1.3.	Stabilirea categoriei de importanță	6
2.	Caracteristica construcției	7
2.1.	Soluții arhitectural-constructive	7
2.2.	Rezultatele examinării tehnice a clădirii	8
3.	Concluzii și recomandări	11

Anexa A1. Cererea (nr. CEC-8/7271 din 06 martie 2025) Președintei Comisiei Electorale Centrale a Republicii Moldova D-na Angelica Caraman, către “Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” (1 filă).

Anexa A2. Materiale din dosarul Cadastral al bunului imobil cu nr. cadastral 0100206.156.01, prezentat de Beneficiar (16 file).

Anexa A3. Materiale foto (17 file).

1. Date generale

Expertiza tehnică a acoperișului și planșeului de pod a clădirii administrative a Comisiei Electorale Centrale din str. V. Alecsandri, 119, mun. Chișinău, în scopul aprecierii stării tehnice și efectuării reparației capitale/reconstrucției, este efectuată de grupul de experți tehnici în construcții Dumitru Mîrza (certificat seria 2022-ET, nr. 074 din 30.03.2022, eliberat de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova) și Valentin Ivasenco (certificat seria 2021-ET, nr. 046 din 22.04.2021, eliberat de Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale al Republicii Moldova).

Notația construcției cu nr. cadastral 0100206.156.01 și componentelor acesteia, în prezentul raport de expertiză tehnică, este efectuată după copia Dosarului Cadastral al bunului imobil, prezentată de Beneficiar (anexa A2).

Expertiza tehnică a fost efectuată în perioada lunii martie 2025, în baza solicitării (Cerere nr. CEC-8/7271 din 06 martie 2025, anexa A1) Președintei Comisiei Electorale Centrale a Republicii Moldova D-na Angelica Caraman, către „Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”. Examinarea tehnică a construcției, s-a efectuat la data de 06.03.2025.

Clădirea administrativă (cu nr. cad. 0100206.156.01) a Comisiei Electorale Centrale din str. V. Alecsandri, 119, mun. Chișinău, cu suprafața la sol de 556,10 m², edificată pe terenul (nr. cad. 0100206.156) cu destinația pentru construcție (suprafața de 0,1608 ha), se află în gestiunea economică a Comisiei Electorale Centrale. Identificarea construcției și terenului (nr. cad. 0100206.156.01), în prezentul raport de expertiză tehnică, este efectuată în baza accesării informației electronice din Fondul național de date geospațiale al Instituției Publice „Agenția Servicii Publice”, Departamentul ”CADASTRU”.

Examinarea construcției a fost efectuată la cerința fundamentală 1 – „Integritatea structurală a construcțiilor” prevăzută de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

Recomandările expuse în prezentul raport de expertiză tehnică nu diminuează indicii de calitate la celelalte cerințe fundamentale.

Activitatea experților tehnici se efectuează în baza Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, Hotărârea Guvernului Nr. 743 din 06.11.2024 cu privire la asigurarea calității în construcții.

Conținutul Raportului de expertiză este prezentat în volumul cerințelor Hotărârii Guvernului Nr. 743 din 06.11.2024 cu privire la asigurarea calității în construcții.

1.1. Scopul expertizei tehnice.

Beneficiarul expertizei tehnice preconizează să efectueze reparația capitală a sălii de ședințe și acoperișului clădirii administrative (cu nr. cad. 0100206.156.01), a Comisiei Electorale Centrale din str. V. Alecsandri, 119, mun. Chișinău, pentru exploatare ulterioară conform destinației actuale. Astfel se solicită aprecierea stării tehnice a elementelor structurale, îndeosebi a acoperișului și planșeului de pod, în scopul examinării posibilității de reabilitare și consolidare sau reconstrucției.

În sarcina experților tehnici se includ următoarele:

- examinarea tehnică a volumului menționat în scopul aprecierii stării tehnice a elementelor structurale, îndeosebi a acoperișului, planșeului de pod a sălii de ședințe, și corespunderea lor cerințelor normative în vigoare pentru exploatare ulterioară;
- aprecierea gradului de degradare a elementelor de construcții și posibilitatea de utilizare a lor pentru exploatare ulterioară conform destinației;
- elaborarea recomandărilor tehnice privind consolidarea elementelor constructive a volumului examinat, în caz de necesitate.

În scopul îndeplinirii sarcinii puse de Beneficiar, s-au întreprins următoarele:

- s-a examinat starea tehnică generală a clădirii cu nr. cad. *0100206.156.01* a Comisiei Electorale Centrale din str. V. Alecsandri, 119, mun. Chișinău, cu foto fixarea elementelor degradate;
- s-a studiat schema constructivă și soluțiile tehnice ale clădirii cu nr. cad. *0100206.156.01* a Comisiei Electorale Centrale din str. V. Alecsandri, 119, mun. Chișinău;
- s-au identificat materialele și articolele utilizate la executarea construcției, în limita volumului menționat, și nivelul lor de degradare;
- s-a analizat posibilitatea și condițiile pentru care este posibilă exploatarea ulterioară a clădirii conform destinației;
- s-au elaborat recomandările tehnice privind consolidarea elementelor constructive a volumului examinat;
- s-a studiat documentația cadastrală a imobilului și documentele normative privind proiectarea clădirilor de tipul dat, aflate în vigoare la momentul construcției;
- au fost studiate condițiile geotehnice și seismice ale terenului pe care este amplasată construcția examinată;
- s-a elaborat raportul de expertiză tehnică.

1.2. Acte, materiale și normative de bază.

În calitate de materiale inițiale pentru întocmirea prezentului raport au servit:

- rezultatele cercetărilor vizuale, cu deschiderea unor elemente de construcții, și măsurărilor efectuate de către expert;
- studiul schemei constructive a clădirii examinate, amplasamentului, identificarea articolelor și materialelor utilizate la execuția construcției și verificarea lucrărilor din punct de vedere a corespunderii acestora cerințelor normative în construcții în vigoare;
- dosarul Cadastral al bunului imobil cu nr. cadastral *0100206.156.01*, prezentat de Beneficiar (*anexa A2*);
- studiul proiectului de execuție din 2013, elaborat de I.S.P. „RURALPROIECT” privind „Reparația capitală a acoperișului clădirii Comisiei Electorale Centrale din str. V. Alecsandri, nr.119, mun. Chișinău” (ob. nr.13734);

- Raport de expertiză nr. 8554-03-16/T cu privire la starea tehnică a clădirii administrative lit.A, în limita încăperilor de la subsol nr. 1÷9 și garajelor lit.V, lit.V1 din cadrul complexului Comisiei Electorale Centrale de pe str. Vasile Alecsandri, 119, mun. Chișinău, în scopul aprecierii posibilității de amenajare a volumului examinat în arhivă.

- actele legislative și documentele normative în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova:

1. Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.
2. Hotărârea Guvernului Nr. 743 din 06.11.2024 cu privire la asigurarea calității în construcții.
3. Hotărârea Guvernului R.M. №382 din 24.04.1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor.
4. Ordinul Nr. 35 din 14.03.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor cu privire la aprobarea Hărții microzonării seismice a teritoriului or. Chișinău pentru perioada 2013-2020.
5. NCM F.03.02-2005 „Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie”.
6. СНиП II-7-81* „Строительство в сейсмических районах”.
7. СНиП 2-01-07-85 „Нагрузки и воздействия”.
8. СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания сооружения».
9. СНиП 2.02.01-83 - «Основания зданий и сооружений».
10. СНиП II-60-75**, ”Планировка и застройка городов поселков и сельских населенных пунктов”.
11. NCM E.03.02-2014 „Siguranța la incendii. Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor”.
12. CP E.01.04-2019 „Evaluarea nivelului de protecție antiseismică a construcțiilor existente”.
13. CP F.01.02-2008 „Proiectarea și construcția temeliiilor și fundațiilor pentru clădiri și instalații”.
14. NCM E.02.02-2016 „Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază”.
15. NCM E.01.02-2005 „Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor”.
16. CP A.09.05-2002 „Instrucțiuni cu privire la determinarea uzurii construcțiilor și instalațiilor aferente”.
17. NCM A.09.03-2015 „Examinarea elementelor de construcții portante și terenurilor de fundații a clădirilor și edificiilor”.
18. NCM C.01.12-2018 ”Clădirii și construcții publice”.
19. NCM C 04.03-2015 „Învelitori. Norme de proiectare”.

20. NCM A.09.02-2005 „Deservirea tehnică, reparația și reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social culturale”.
21. P100-91 „Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale, cu modificările ulterioare”.
22. P130-88 „Norme metodologice privind urmărirea comportării construcțiilor, inclusiv supravegherea tehnică a acestora”.

1.3. Stabilirea categoriei de importanță.

Clădirea administrativă (cu nr. cad. 0100206.156.01) a Comisiei Electorale Centrale din str. V. Alecsandri, 119, mun. Chișinău, cu suprafața la sol de 556,10 m², edificată pe terenul (nr. cad. 0100206.156) cu destinația pentru construcție (suprafața de 0,1608 ha), se află în gestiunea economică a Comisiei Electorale Centrale. Clădirea menționată nu are statut de monument istoric de arhitectură, dar este parte componentă a Centrului Istoric al Chișinăului.

Amplasamentul se caracterizează prin:

- Condițiile climaterice – III Б.
- Zona teritorială – urbană.
- Temperatura de calcul a aerului rece exterior parametrul A -7°C.
- Temperatura de calcul a aerului rece exterior parametrul B -16°C.

Conform NCM E.02.02-2016 „Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază” clasa de importanță a construcțiilor examinate, este CC-2 (nivel normal).

Conform NCM E.01.02-2019 ”Acțiuni în construcții. Regulament privind stabilirea categoriilor de importanță a construcțiilor”, categoria de importanță a construcțiilor, este „B” – normală.

Conform hărții de microzonare seismică a teritoriului mun. Chișinău, pentru anii 2013-2020, pusă în aplicare prin Ordinul nr.35 din 14.03.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, terenul de amplasare a imobilului examinat, are o intensitate seismică de 8 (opt) grade.

Terenul pe care este amplasată construcția examinată este liniștit, procese fizico-geologice periculoase sau alte fenomene ca alunecări de teren, tasări ale scoarței etc. în zona clădirii și în apropierea acesteia nu au fost depistate.

Conform hărții de zonare a valorilor caracteristice ale încărcării de zăpadă pe sol (SM EN 1991-1-3:2011/NA:2018, Anexa națională. Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-3: Acțiuni generale. Încărcări date de zăpadă), construcția examinată se află în zona 1 cu valoarea caracteristică $s_k=1,0\text{kN/m}^2$.

Conform hărții de zonare a valorilor de referință a presiunii dinamice a vântului (SM EN 1991-1-4:2011/NA:2018, Anexa națională. Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor.

Partea 1-4: Acțiuni generale. Acțiuni ale vântului), construcția examinată se află în zona 3 cu valoarea de referință $q_b=0,7\text{kN/m}^2$.

2. Caracteristica construcției

2.1 Soluțiile arhitectural-constructive.

Clădirea administrativă cu nr. cad. *0100206.156.01* a Comisiei Electorale Centrale din str. V. Alecsandri, 119, mun. Chișinău, reprezintă o construcție cu regimul de înălțime tip S+P+2E, având forma „U” în plan, cu dimensiunile generale de gabarit de 40,10x15,60 m. Înălțimea încăperilor de la subsol este de 2,60 m, de la parter și etaje este de 3,30 m.

Schema de amplasament și planele de relevu a construcției examinate cu nr. cadastral *0100206.156.01*, din str. V. Alecsandri, 119, mun. Chișinău, este prezentată pe planul geometric și extrase din dosarul tehnic din *anexa A2*. Planele de nivel a demisolului și parterului clădirii cu nr. cadastral *0100206.156.01*, sunt prezentate în *anexa A2*.

Clădirea a fost edificată în a doua jumătate a secolului trecut, la sfârșitul anilor '50 (anul construcției 1955 conform informației din fișa cadastrală). La momentul examinării tehnice, documentația de proiect și de execuție nu a fost prezentată din motiv că nu s-a păstrat.

Structura de rezistență a clădirii examinate este soluționată cu pereți longitudinali și transversali, portanți și autoportanți (amplasați cu pas regulat față de axa centrală a clădirii) din zidărie și stâlpi cu grinzi de beton armat monolit, ce alcătuiesc împreună un sistem spațial asigurând stabilitatea seismică și siguranța constructivă a clădirii. Conform schemei constructive clădirea este de tip mixt, când toate forțele orizontale se percep de pereți și cadre de beton armat (în cazul dat).

Fundațiile de tip continuu și pereții structurali ai subsolului sunt executați din zidărie de piatră brută cu liant pe bază de nisip-ciment.

Pereții structurali din suprastructura construcției, sunt executați din zidărie de blocuri de calcar cu mortar pe bază de nisip ciment, cu $\delta=390\text{ mm}$, fără centuri antiseismice, cu placaj exterior decorativ din piatră de calcar tăiată și șlefuită.

Planșeul intermediar (peste subsol), este alcătuit din beton armat monolit ce formează un disc rigid peste etajul subsolului.

Planșeele intermediare (peste parter și etaj) sunt alcătuite din grinzi portante de lemn cu umplutură din zgură și rumeguș de lemn, rezemate pe pereții longitudinali, și cadre transversale.

Planșeul de pod (peste parter) este executat pe grinzi de masiv lemnos amplasate pe direcția transversală a clădirii, cu rezemare pe pereții structurali longitudinali (exteriori și interiori), inclusiv pe cadre de beton, cu strat termoizolant din rumeguș de lemn și zgură. La talpa inferioară a grinzilor planșeului de pod (din ambele părți) sunt amplasate cușace pe care se reazemă podina dintre grinzi și umplutura termoizolantă, iar pe partea inferioară este amplasată podina din scândură de care este bătută dranița de lemn și finisarea tavanelor cu tencuială.

Structura planșului de pod (peste sala de conferințe) la fel este executată din grinzi de masiv lemnos amplasate pe direcția transversală a clădirii (grinzi principale) și pe direcția longitudinală, care se suspendă prin intermediul tijelor și elementelor metalice de fermele de lemn ale acoperișului, fiind rezemate la capete pe pereții structurali transversali (exteriori), cu strat termoizolant de umplură din rumeguș de lemn și zgură. La talpa inferioară a grinzilor planșului de pod (a sălii de ședință) sunt amplasate cușace pe care se reazemă podina dintre grinzi și umplutura termoizolantă, iar pe partea inferioară este amplasată podina din scândură de care este bătută dranița de lemn și finisarea tavanelor cu elemente decorative, amplasate arhitectural simetric (v. anexa A3, materiale foto). Pasul dintre grinzile de pod – 1,0...1,10 m, dimensiuni – 120x200 (h) m.

Pereții despărțitori sunt executați din cărămidă arsă cu grosimea $\delta=120\text{ mm}$, tencuiți din ambele părți, și finisați cu amestec pe bază de ipsos și vopsea.

Accesul la subsolul clădirii este separat, din exterior, prin intermediul unei scări de beton.

Buiandrugii peste golurile de uși și ferestre sunt executați din beton armat.

Acoperișul clădirii a fost reconstruit în baza proiectului de execuție, elaborat în anul 2013 de I.S.P. „RURALPROIECT” „Reparația capitală a acoperișului clădirii Comisiei Electorale Centrale din str. Vasile Alecsandri, nr.119, mun. Chișinău” (ob. nr.13734). Acoperișul este cu cerdac, de tip șarpantă în mai multe pante. Deasupra sălii de ședințe (cu deschiderea de 8,20 m) structura de rezistență a acoperișului este alcătuită din ferme triunghiulare (din elemente de masiv lemnos, consolidate cu elemente din profil metalic) cu tije de legătură din elemente de profil metalic. Șarpanta acoperișului este alcătuită inclusiv din grinzi intermediare și căpriori din elemente de cherestea și masiv lemnos. La nivelul coamei fermelor cu zăbrele este montată o grindă din profil metalic alcătuită din două profile de tip „U” sudate între ele. De fermele menționate, prin intermediul tijelor metalice este suspendată structura planșului deasupra sălii de ședințe. Învelitoarea acoperișului este din țiglă metalică pe astereală din lemn.

Acoperișul deasupra restului clădirii la fel a fost reconstruit în baza proiectului menționat și este de tip șarpantă cu structura portantă din cherestea și învelitoare din țiglă metalică pe astereală de lemn.

Scurgerea apei de pe acoperiș este organizată în exterior prin intermediul jgheburilor și burlanelor.

Tâmplăria este soluționată cu ferestre din PVC cu două rânduri de sticlă și uși din lemn masiv.

2.2 Rezultatele examinării tehnice a clădirii.

Ținând cont de scopul prezentei expertize, expus în subcap. 1.1 de mai sus, în urma examinării stării tehnice a clădirii administrative cu nr. cad. 0100206.156.01 a Comisiei Electorale Centrale din str. V. Alecsandri, 119, mun. Chișinău, cu deschiderea unor elemente de construcții, s-a constatat:

1. La momentul examinării tehnice, clădirea este conectată la rețele de apă, canalizare, încălzire, electricitate și gaz, și se exploatează conform destinației funcționale – clădire administrativă.

2. Pe parcursul exploatării clădirea examinată, a fost supusă unor acțiuni seismice de grad înalt, ca cele din anii 1977, 1986 și dubletul din 1990, cu o magnitudine de 7,2 grade, 7,1 grade și, respectiv 6,7 grade (30 mai 1990) și 6,1 grade (31 mai 1990) pe scara Richter, consecințele cărora în lipsa documentației de urmărire a comportării în timp, expertiza nu le poate evalua. Totodată, în rezultatul examinării vizuale, nefiind observate careva deformații esențiale sau deplasări ale elementelor structurale de la poziția de proiect, se atestă o comportare adecvată a soluțiilor tehnice a clădirii la solicitările seismice.

3. Conform NCM F.03.02-2005 „Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie” p.5.1.1, structura de rezistență a clădirii poate fi clasificată după aliniatul (a) ca clădire cu pereți din zidărie.

4. Structura de rezistență a clădirii este în stare tehnică parțial satisfăcătoare, defecte și deformații inadmisibile sau devieri de la poziția de proiect a elementelor structurale de rezistență (pereți structurali și fundații) nu s-au depistat. În baza examinării vizuale au fost identificate deformații cu caracter de încovoiere a elementelor planșeului de pod deasupra sălii de ședințe și anumite scurgeri ale învelitorii acoperișului, pe sectorul elementului de parapet decorativ al fațadei principale (nodul de îmbinare între învelitoare și zidăria parapetului).

5. Acoperișul și învelitoarea clădirii examinate a fost reconstruit în anul 2014 în baza soluțiilor tehnice, prevăzute de proiectul de execuție din 2013, elaborat de I.S.P. „RURALPROIECT” „Reparația capitală a acoperișului clădirii Comisiei Electorale Centrale din str. Vasile Alecsandri, nr.119, mun. Chișinău” (ob. nr.13734), care prevedea execuția centurii perimetrare din beton armat, tumbe din beton de transmitere a sarcinilor de la elementele structurale ale șarpantei acoperișului, înlocuirea totală a elementelor din lemn a șarpantei acoperișului, consolidarea fermelor din lemn cu elemente din profil metalic, înlocuirea învelitorii cu țiglă metalică.

6. Pereul (din asfalt-beton) în ograda construcției manifestă deteriorări și tasări neuniforme cu deschiderea fisurilor, și nu asigură protecția pereților de soclu și fundațiilor contra infiltrării apelor pluviale, totodată nu este efectuată amenajarea teritoriului cu întreprinderea măsurilor pentru îndepărtarea apelor pluviale de la clădire.

7. Planșeul de pod (peste sala de ședințe) este executat pe grinzi de masiv lemnos amplasate pe direcția transversală și longitudinală a clădirii, cu suspendare de elementele fermelor de acoperiș, și rezemarea capetelor pe pereții structurali longitudinali (exteriori și interiori), cu strat termoizolant din rumeguș de lemn și zgură. Planșeul de pod (peste sala de ședințe) manifestă un grad sporit de uzură fizică al elementelor (v. anexa A2, materiale foto) – fapt constatat prin prezența multiplelor fisuri pe suprafața tavanul sălii de ședințe și încovoierilor în plan cu săgeata cuprinsă între 5-8 cm. În cadrul examinării vizuale a planșeului s-au observat multiple defecte, și anume, încovoieri din plan ale planșeului, fisuri ale stratului de tencuială, local căderi de tencuială, deteriorări prin putrefacție la majoritatea grinzilor portante ale planșeului de pod (îndeosebi în zona te reazem pe pereții structurali) și podinii din lemn, cauzate de pătrunderea apelor meteorice prin învelitoarea deteriorată a acoperișului, grosimea insuficientă a stratului termoizolant a planșeului de pod, deteriorarea sau lipsa în totalitate a acestuia.

8. Planșul de pod (peste încăperile aferente), alcătuit din structură de lemn cu umplutură din zgură și amestec de nisip prăfos, este în stare tehnică convențional satisfăcătoare, elementele portante nu dispun de săgeți și deplasări de la poziția de proiect, însă de la vibrațiile exterioare au fost cauzate fisuri pe tavanele tencuite pe draniță din lemn (*v. anexa A3, materiale foto*), ceea ce nu asigură siguranță în exploatare în perspectivă de lungă durată.

9. Expertiza menționează că alcătuirea planșelor examinate nu corespunde cerințelor tehnice și normativelor în vigoare pentru construcții cu categorie normală (C) de exploatare, amplasate în zone cu intensitatea seismică de calcul de 8 (opt) grade. Stratul termoizolant al planșului de pod și-a pierdut proprietățile fizico-mecanice necesare fiind transformat în deșeu. Reeșind din cele expuse mai sus, planșul de pod a clădirii examinate prezintă pericol pentru exploatare în condițiile actuale, mai ales în cazul unor acțiuni seismice cu intensitate de calcul.

10. Acoperișul clădirii, este de tip șarpantă, în configurație complexă, având structura de rezistență din elemente de cherestea, și învelitoare din țiglă metalică pe astereală de lemn (*v. anexa A3, materiale foto*). Căpriorii din cherestea tăiată (amplasați cu intervalul de ~1,25m, se sprijină la extremități pe cosoroabe amplasate pe pereții perimetrali portanți. La partea superioară căpriorii sunt amplasați cu rezemare pe grinda de creastă și fixați prin intermediul tijelor și pieselor metalice. În zonele de mijloc căpriorii sunt rezemați pe grinzi orizontale, iar popii verticali transmit sarcina uniform prin intermediul unei tălpi inferioare din lemn spre tumele din beton, amplasate pe pereții portanți ai clădirii. Mai sus de nivelul grinzilor, căpriorii sunt legați cu stinghii. Popii verticali sunt rezemați pe tălpi continue din cherestea, care la rândul lor distribuie sarcinile la pereții structurali interiori. Îmbinările dintre elementele structurale ale acoperișului (căpriori, popi, grinzi de acoperiș, tălpi) sunt executate prin intermediul elementelor metalice caracteristice îmbinării, elemente filetate cu buloane și cuielor, iar tălpile sunt fixate de tume de beton. Tălpile, grinzi, cosoroabele, popii sunt din cherestea. Astereala învelitorii este executată din cherestea, amplasată cu intervalul de 350mm. Datorită ventilației naturale, elementele structurii de rezistență a acoperișului clădirii se află în stare tehnică satisfăcătoare, însă în locul de racordare între învelitoarea din țiglă metalică și parapetul decorativ din zidărie a fațadei principale au fost identificate scurgeri cauzate de apele meteorice, care au umezit și a deteriorat finisările peretelui exterior și tavanului nivelului superior (*v. anexa A3, materiale foto*). Totodată, expertiza menționează că în zona de streșină, din cauza ciclurilor multiple de îngheț-dezghet, elementele decorative ale cornișei perimetrare din piatră calcaroasă posedă un grad de uzură avansată și prezintă pericol de prăbușire (*v. anexa A3, materiale foto*).

11. Elementele fermelor din lemn cu deschiderea de 8,20 m, care au fost consolidate cu elemente de profil metalic, la momentul actual exercită o funcție dublă: formează structura portantă a acoperișului șarpant pe sectorul sălii de ședință și duc sarcina gravitațională prin suspendarea structurii planșului de pod al sălii de ședință. La momentul examinării fermele portante din lemn sunt în stare tehnică parțial satisfăcătoare datorită secțiunii masive a elementelor, consolidărilor efectuate și condițiilor favorabile de exploatare, însă necesită o descărcare din contul excluderii suspendării tavanului sălii de ședință ce suprasolicită capacitatea portantă ale acestora.

12. Sala de ședințe la momentul actual nu dispune de sistem de ventilare, fiind necesară executarea unui sistem de ventilare conform prescripțiilor tehnice în vigoare.

3. Concluzii și recomandări.

În rezultatul examinării stării tehnice a acoperișului și planșeului de pod a clădirii administrative a Comisiei Electorale Centrale din str. V. Alecsandri, 119, mun. Chișinău, în scopul aprecierii stării tehnice și efectuării reparației capitale/reconstrucției, și în baza materialelor prezentate mai sus, expertiza tehnică a ajuns la următoarele concluzii:

1. La momentul examinării tehnice, clădirea (cu nr. cad. 0100206.156.01) din str. V. Alecsandri, 119, mun. Chișinău, este conectată la rețele de apă, canalizare, încălzire, electricitate și gaz, și se exploatează conform destinației funcționale.

2. Clădirea a fost edificată în a doua jumătate a secolului trecut, la sfârșitul anilor '50 (anul construcției 1955 conform informației din fișa cadastrală), după prevederile tehnice și normativele în vigoare la etapa de execuție. Conform NCM F.03.02-2005 „Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie” p.5.1.1, structura de rezistență a clădirii poate fi clasificată după aliniatul (a) ca clădire cu pereți din zidărie. Alcătuirea construcției nu corespunde pe deplin prevederilor tehnice și normativelor în vigoare pentru construcții cu categorie normală (C) de exploatare, amplasate în zone cu intensitatea seismică de calcul de 8 (opt) grade (lipsă centuri antiseismice la nivelul planșeelor, rigiditate elemente planșee, etc.).

3. Pe parcursul exploatării clădirea examinată, a fost supusă unor acțiuni seismice de grad înalt, ca cele din anii 1977, 1986 și dubletul din 1990, cu o magnitudine de 7,2 grade, 7,1 grade și, respectiv 6,7 grade (30 mai 1990) și 6,1 grade (31 mai 1990) pe scara Richter, consecințele cărora în lipsa documentației de urmărire a comportării în timp, expertiza nu le poate evalua. Totodată, în rezultatul examinării vizuale, nefiind observate careva deformații esențiale sau deplasări ale elementelor structurale de la poziția de proiect, se atestă o comportare adecvată a soluțiilor tehnice a clădirii la solicitările seismice.

4. Construcțiile portante ale structurii de rezistență a clădirii examinate (cu nr. cad. 0100206.156.01) din str. V. Alecsandri, 119, mun. Chișinău, sunt în stare tehnică **parțial satisfăcătoare, în limita volumului examinat (planșeele de pod și acoperișul) fiind necesară în mod obligatoriu reconstrucția planșeului de pod deasupra sălii de ședințe (preferențial întreg planșeul de pod) conform recomandărilor prezentului Raport de expertiză, inclusiv reparația racordării dintre învelitoare și parapetul decorativ din zidărie și cornișei decorative perimetrare. Planșeul de pod cu elementele decorative ale tavanului nu asigură siguranță în exploatare în perspectivă acumulând o uzură fizică și morală pe parcursul exploatării.**

5. Deteriorările și defectele depistate în cadrul efectuării prezentei expertize, descrise în cap. 2, vor fi înlăturate în cadrul lucrărilor de reconstrucție și reparație parțială, care se vor executa în baza proiectului de reconstrucție, elaborat în modul stabilit, cu respectarea normativelor în vigoare ale R.M. și a recomandărilor prezentei expertize.

6. Proiectarea reconstrucției se va efectua de către persoane fizice sau juridice certificate, numai după eliberarea Certificatului de Urbanism.

7. Reconstrucția planșeului de pod (cu nr. cad. 0100206.156.01) din str. V. Alecsandri, 119, mun. Chișinău, întru asigurarea cerințelor fundamentale stabilite de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, punerea în siguranță a fondului construit și

exploatarea construcției, prelungirea durabilității conform cerințelor normative privind construcțiile în zonele seismice, se va efectua în baza documentației speciale de proiect, elaborate, verificate și coordonate în modul stabilit, care va cuprinde:

- demontarea planșeului de pod care poate fi efectuată în două etape funcționale (etapa I – zona sălii de ședințe, etapa II – suprafața rămasă a clădirii) și executarea planșeelor noi conform prevederilor în vigoare pentru construcții de așa tip, amplasate în zone cu intensitatea seismică de calcul de 8 (opt) grade;
- expertiza recomandă executarea planșeului nou de acoperire (în urma demontării celui existent și descărcării sarcinii de pe fermele din lemn), cu grinzi portante de metal rezemate pe pereții longitudinali, amplasate pe perne de beton și placă de beton armat monolit executată pe tablă cutată (cofraj „pierdut”), încastrată în centurile de legătură perimetrală, creată în pereții perimetrali întru asigurarea rezemării plăcii din beton armat din beton clasa C16/20. Execuția planșeului de pod conform recomandărilor de mai sus, va fi o măsură eficientă de consolidare a structurii de rezistență a clădirii în ansamblu, sporind rigiditatea și stabilitatea clădirii la acțiunile seismice. Totodată, adoptarea acestei soluții va permite înălțarea cotei tavanului din sala de ședințe și modelării tavanului nou în stilul corespunzător;
- proiectarea și executarea sistemului de ventilare a sălii de ședințe, inclusiv pentru întreaga clădire în urma examinării celei existente, cu evacuarea aerului în exterior prin intermediul canalelor de ventilare, gurile de evacuare ale cărora se vor amplasa mai sus de nivelul învelitorii acoperișului, conform prescripțiilor tehnice în vigoare;
- proiectarea și execuția nodului etanș, conform prevederilor tehnice în vigoare, între învelitoarea acoperișului și parapetul decorativ din zidărie a fațadei principale, pentru excluderea infiltrării apelor pluviale în interiorul clădirii;
- proiectarea și reparația parapetului din zidărie a fațadei principale prin înlocuirea elementelor degradate;
- proiectarea și reparația cornișei perimetrare decorative din piatră naturală a fațadelor clădirii prin înlocuirea elementelor degradate;
- executarea amenajării teritoriului în baza prospecțiunilor geodezice (ridicarea topografică a terenului) cu evacuarea apelor pluviale de la pereții de soclu prin execuția pantei minime ($i \geq 0.03$) și efectuarea pereului din ograda clădirii, din beton armat monolit cu lățimea de 1,0 m pe un strat de pietriș îndesat în pământ;
- reparația totală a finisărilor interioare în urma reconstrucției planșeului de pod;
- revizuirea (executarea) sistemului de aprovizionare cu energie electrică, căldură, sisteme de siguranță antiincendiară, video etc. (*recomandat*).

8. Demontarea elementelor structurii planșeului de pod, de executat cu ajutorului utilajului specializat. Lucrările de demontare de efectuat cu asigurarea provizorie a protecției structurii portante existente. Nu se admite expunerea elementelor din structura de rezistență a clădirii factorilor climaterici. Zona de lucru de marcat corespunzător cu limitarea accesului oamenilor pe teritoriu.

9. Lucrările de reconstrucție și de reparație capitală a clădirii (cu nr. cad. 0100206.156.01) în limita volumului examinat str. V. Alecsandri, 119, mun. Chișinău, de

executat în conformitate cu documentația de proiect special elaborată și coordonată în modul stabilit de legislație cu organele abilitate, numai după eliberarea Autorizației de Construire. Proiectantul este în drept să elaboreze alte soluții, decât cele expuse în prezentul raport de expertiză tehnică cu condiția, că soluțiile elaborate nu vor diminua rezistența și stabilitatea construcției și respectarea cerințelor fundamentale prevăzute de Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

10. Se interzice orice intervenție în elementele structurale ce poate duce la diminuarea secțiunii sau schimbarea schemei de lucru a construcției.

Anexe: 34 (treizeci și patru) pagini.

Expert tehnic în construcții

(certificat seria 2022-ET, nr. 074 din 30.03.2022)

ing. Dumitru Mîrza

Expert tehnic în construcții

(certificat seria 2021-ET, nr. 046 din 22.05.2021)

ing. Valentin Ivasenco

Anexa A1. Cererea (nr. CEC-8/7271 din 06 martie 2025) Președintei Comisiei Electorale Centrale a Republicii Moldova D-na Angelica Caraman, către “Serviciul de Stat pentru Verificarea și Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor” (1 filă).



**COMISIA ELECTORALĂ CENTRALĂ
A REPUBLICII MOLDOVA**

str. Vasile Alecsandri nr. 119, MD 2012 Chișinău, Republica Moldova
tel. (+373 22) 251-451, fax (+373 22) 234-047
www.cec.md, e-mail: info@cec.md



Nr. CEC-8/ 7271 din 06 martie 2025

La nr. 01-31 din 4 martie 2025

**Domnului Tudor AXENTI,
administrator al Î.S. „Serviciul de Stat pentru Verificarea și
Expertizarea Proiectelor și Construcțiilor”**

Stimate Domnule Axenti,

Vă informăm prin prezenta că, în urma evaluării ofertei de preț pentru achiziția serviciilor de elaborare a Raportului de expertiză tehnică a planșului de pod și acoperișului clădirii sediului Comisiei Electorale Centrale, conform deciziei grupului de lucru pentru achiziții publice al Comisiei Electorale Centrale din 4 martie 2025, urmează să încheiem contractul de achiziții cu valoarea de 59 604, 00 lei, care să înceapă din data de 6 martie 2025.

Mulțumim anticipat pentru colaborare

**Președinta
Comisiei Electorale Centrale
Conducătoarea grupului de lucru**

Angelica CARAMAN

Ex.: Popescu Elena
Tel.: 022-784-655

Democrația contează

Anexa A2. Materiale din dosarul Tehnic și Cadastral al bunului imobil cu nr. cadastral 0100206.156.01, cu planele imobilului prezentat de Beneficiar (16 file).

Proprietarul Republica Moldova,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii **Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998**
(0100/14/47577)
Data înregistrării **28.03.2014**

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

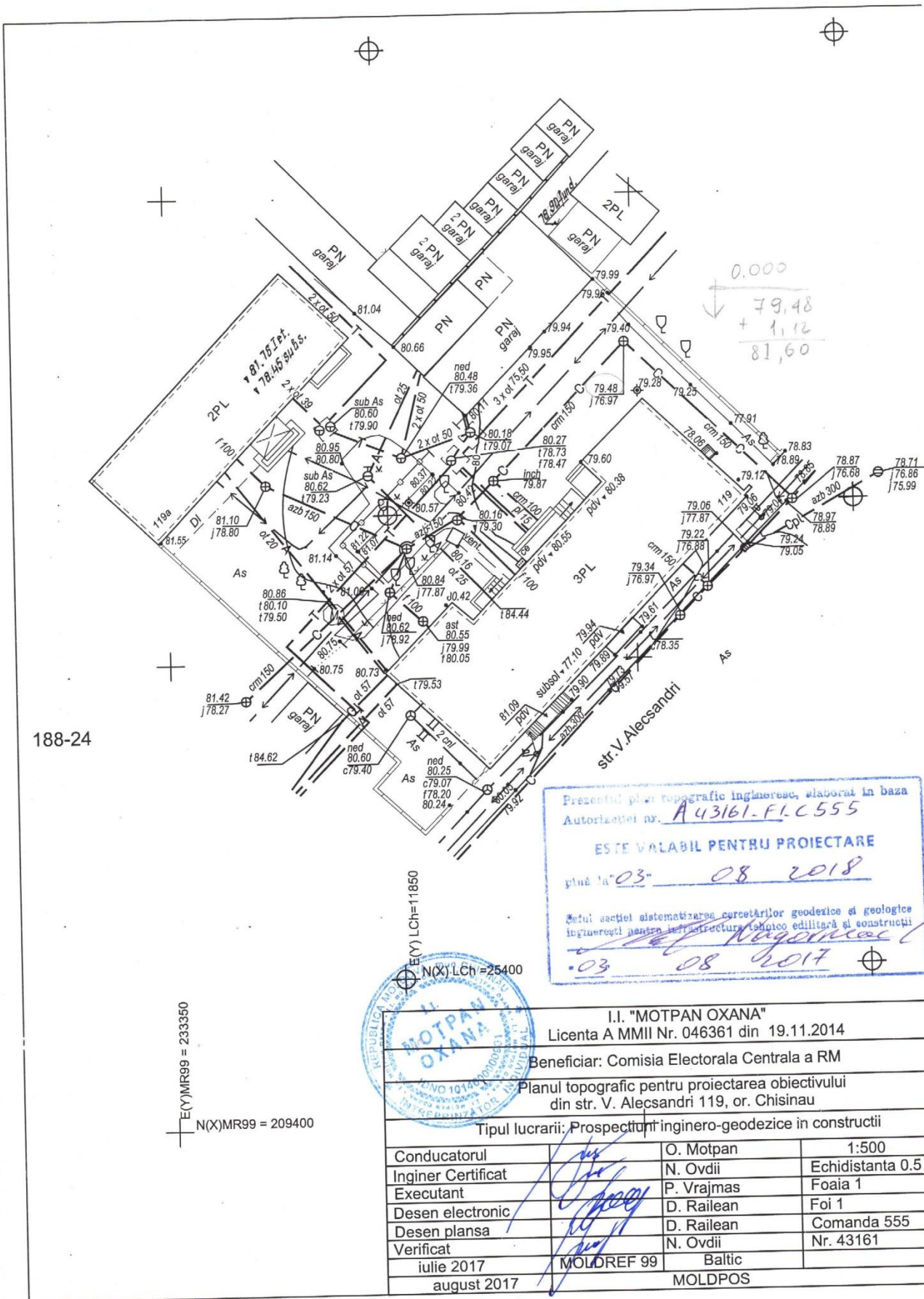
- 3.1.3 Tipul grevării **Gestiune economică**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100206.156.01
 indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii **Hotărârea Guvernului ... (Publicată în Monitorul Oficial nr.192-196 din**
 11.11.2011) Nr. 808 din 03.11.2011 (0100/12/22127)
 Act de predare-primire Nr. f.n. din 11.11.2011 (0100/12/22127)
Termenul / Condiția **11.11.2011 -**
 Suma
Titularul grevării / Solicitantul **COMISIA ELECTORALĂ CENTRALĂ Altă (uniune, asociație, concern)**
Domiciliul / Sediul .
 Însemnări **Publicată în Monitorul Oficial (nr.192-196 din 11.11.2011)**
Data înregistrării **27.02.2012**
-
- 3.1.4 Tipul grevării **Gestiune economică**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100206.156.02
 indicat în subcapitol II la nr. 2.3:
Temeiul înscrierii **Proces verbal de recepție finală Nr. 139 din 11.03.2014 (0100/14/47577)**
Termenul / Condiția -
 Suma
Titularul grevării / Solicitantul **COMISIA ELECTORALĂ CENTRALĂ Altă (uniune, asociație, concern)**
Domiciliul / Sediul .
 Însemnări
Data înregistrării **28.03.2014**
-
- 3.1.5 Tipul grevării **Folosință**
Obiectul grevării **Bunul imobil :**
 0100206.156
 indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii **Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 01002060156 din**
 22.02.2018 (0100/18/34420)
Termenul / Condiția -
 Suma
Titularul grevării / Solicitantul **DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU ADMINISTRAREA CLĂDIRILOR GUVERNULUI**
 R.M.
Domiciliul / Sediul **CHIȘINĂU CENTRU, mun. Chișinău, Marii Adunări Naționale plața nr. 1**
 Însemnări
Data înregistrării **16.03.2018**
-

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri



188-24

Prezentul plan topografic ingineresc, elaborat in baza
 Autorizatiei nr. A 43161-FLC555
ESTE VALABIL PENTRU PROIECTARE
 plan la "03" 08 2018
 Seful sectiei sistematizarea cercetarilor geodestice si geologice
 ingineresti pentru infrastructura tehnico edilitara si constructii
[Signature]
 "03" 08 2017



E(Y)MR99 = 233350
 N(X)MR99 = 209400

I.I. "MOTPAN OXANA" Licenta A MMII Nr. 046361 din 19.11.2014			
Beneficiar: Comisia Electorala Centrala a RM			
Planul topografic pentru proiectarea obiectivului din str. V. Alecsandri 119, or. Chisinau			
Tipul lucrarii: Prospectiuni inginero-geodestice in constructii			
Conducatorul	<i>[Signature]</i>	O. Motpan	1:500
Inginer Certificat	<i>[Signature]</i>	N. Ovdii	Echidistanta 0.5 m
Executant	<i>[Signature]</i>	P. Vrajmas	Foia 1
Desen electronic	<i>[Signature]</i>	D. Railean	Foi 1
Desen plansa	<i>[Signature]</i>	D. Railean	Comanda 555
Verificat	<i>[Signature]</i>	N. Ovdii	Nr. 43161
iulie 2017	MOLDREF 99	Baltic	
august 2017		MOLDPOS	

**Agenția Servicii Publice
Serviciul cadastral teritorial Chisinau**

**Aviz de recepție
a lucrării cadastrale**

Referință: la cererea nr. 0100/18/8053 din 19.01.2018

Solicitant IPOT IS
(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

solicitare OTRS nr. 201801183808158

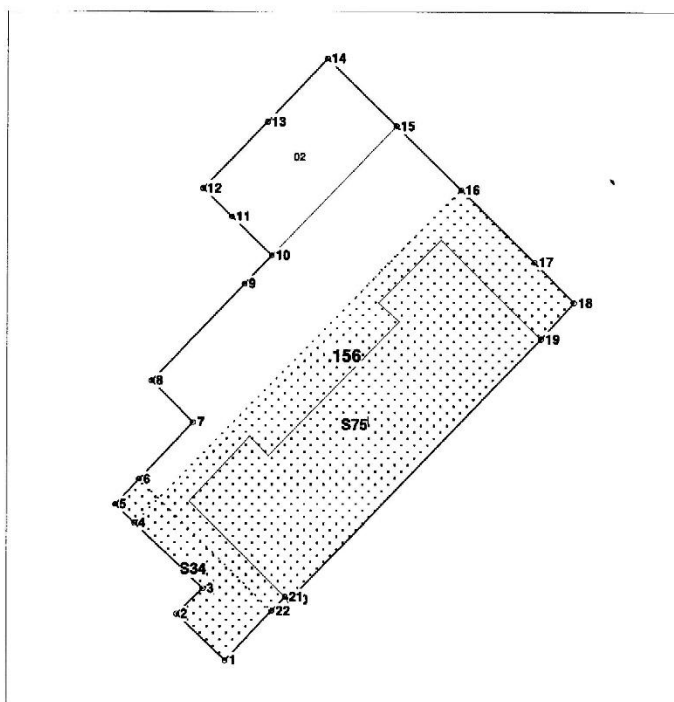
Examinînd cerera Dvs pentru recepția documentației tehnice cadastrale perfectate în urma lucrărilor cadastrale Actualizarea planului cadastral prin stabilirea hotarelor generale de catre APL

pentru bunul imobil situat în mun. Chișinău, str. Vasile Alecsandri nr. 119,
modul de folosință pentru construcție,
nr.cadastral 0100206.156,

S-a constatat: documentația tehnică cadastrală corespunde cerințelor actelor normative în vigoare.

Lucrarea este recepționată. S-au actualizat: teren

Planul bunului imobil



Parametrii hotarului

Pct	X	Y	Tip_pct	Hotar	Distanța	Tip_hot
1	233 377,0390	209 431,5340	general	1-2	7,47	general
2	233 371,5930	209 436,6520	general	2-3	4,08	general
3	233 374,5370	209 439,4810	general	3-4	10,54	general
4	233 366,9250	209 446,7760	general	4-5	3,01	general
5	233 364,7540	209 448,8560	general	5-6	3,86	general
6	233 367,4110	209 451,6550	general	6-7	8,71	general
7	233 373,4120	209 457,9650	general	7-8	6,55	general
8	233 368,7550	209 462,5690	general	8-9	14,98	general
9	233 379,1000	209 473,4010	general	9-10	4,33	general
10	233 382,1270	209 476,5040	general	10-11	6,20	general
11	233 377,6660	209 480,8160	general	11-12	4,49	general
12	233 374,4600	209 483,9600	general	12-13	10,31	general
13	233 381,6340	209 491,3680	general	13-14	9,68	general
14	233 388,3160	209 498,3750	general	14-15	10,72	general
15	233 396,0150	209 490,9090	general	15-16	10,10	general
16	233 403,2100	209 483,8230	general	16-17	11,48	general
17	233 411,3860	209 475,7700	general	17-18	6,25	general
18	233 415,7660	209 471,3120	general	18-19	5,45	general
19	233 412,1000	209 467,2810	general	19-20	40,26	general
20	233 384,2340	209 438,2300	general	20-21	0,61	general
21	233 383,7320	209 438,5800	general	21-22	2,18	general
22	233 382,2310	209 437,0000	general	22-1	7,54	general

Mentiuni:

Au fost modificat suprafata terenului da $S=0.1608ha$ tininduse cont de devierea maxima admisibila(8%) a terenului .

Informație despre alte drepturi reale constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha
S34	Servitute	0,0107
S75	Servitute	0,0964

Construcția 0100206.156.02 continua pe terenul/terenurile adiacente.

Responsabil pentru recepția lucrărilor Braileanu D **25.01.2018**

PLANUL GEOMETRIC

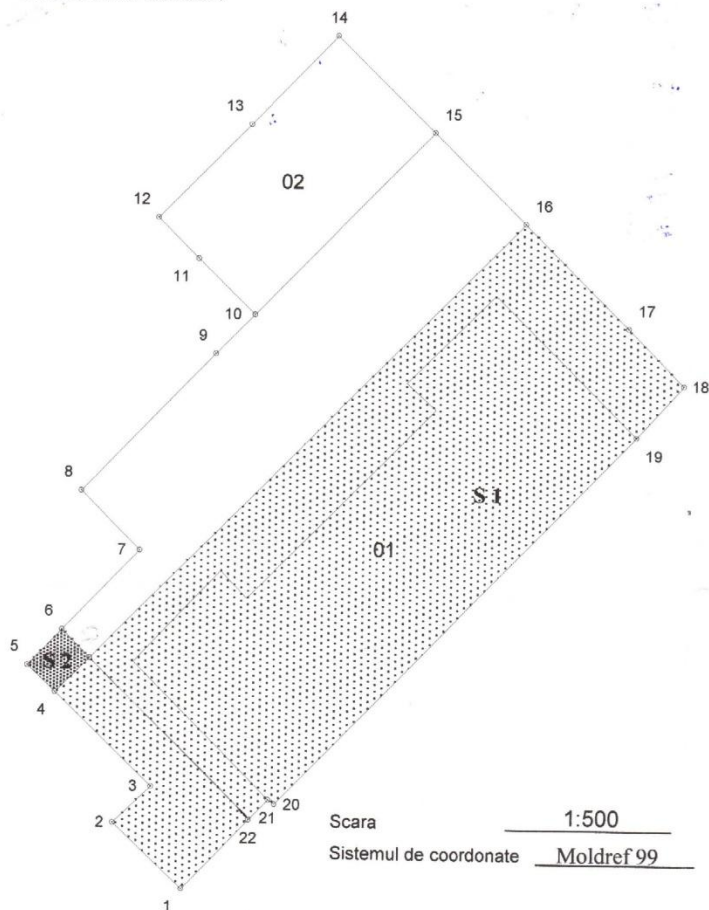
Raionul (Municipiul) Chişinău

Unitatea administrativ - teritorială mun. Chişinău

Adresa sect. Centru, str. Vasile Alecsandri, 119

Suprafaţa terenului : 0.1608 ha. Cod cadastral 01002060156

Data întocmirii: 19.12.2017



Schema generală



Suprafaţa porţiunii de teren (S 1)

Nr. porţiunii de teren	Suprafaţa
S 1	0.0964 ha

Catalogul coordonatelor porţiunii de teren S1

Parametrii hotarului

Nr	Direcţia_X	Direcţia_Y	Direcţia	Distanţa	Tip
1	209431.53	233377.04	1-2	7.47	generale
2	209436.65	233371.59	2-3	4.08	generale
3	209439.48	233374.54	3-4	10.54	generale
4	209446.78	233366.93	4-23	3.81	generale
23	209449.50	233369.59	23-16	48.05	generale
16	209483.82	233403.21	16-17	11.48	generale
17	209475.77	233411.39	17-18	6.25	generale
18	209471.31	233415.77	18-19	5.45	generale
19	209467.28	233412.10	19-20	40.26	generale
20	209438.23	233384.23	20-21	0.61	generale
21	209438.58	233383.73	21-22	2.18	generale
22	209437.00	233382.23	22-1	7.54	generale

- S 1** - zona de aplicare a servitutei de extindere a străzii stabilită pe Linia roşie
- S 2** - zona de aplicare a servitutei de trecere la obiectul S.A. "Transcon - M"

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr. cadastral	Tipul Bunului Imobil	Cat. de Destinaţia	Domeniul	Modul de Folosinţa	Suprafaţa
01002060156	teren	II - (Terenurile din intravilanul localităţilor)	Public	pentru construcţii	0.1608 ha
01002060156.01	Construcţie			Clădire administrativă	
01002060156.02	Construcţie			Garaj	

Adiacenţii:

de la 1 pînă la 5 - terenurile proprietate publică a UAT (primăria mun. Chişinău)

de la 5 pînă la 12 - terenurile proprietate privată (S.A. "Transcon - M" nr. cad. 0100206197)

de la 12 pînă la 1 - terenurile proprietate publică a UAT (primăria mun. Chişinău)

Suprafața porțiunii de teren (S 2)

Nr. porțiunii de teren	Suprafața
S 2	0.0107 ha

Catalogul coordonatelor porțiunii de teren S2

Nr	Direcția_X	Direcția_Y
1	209431.53	233377.04
2	209436.65	233371.59
3	209439.48	233374.54
4	209446.78	233366.93
5	209448.86	233364.75
6	209451.66	233367.41
22	209437.00	233382.23

Parametrii hotarului

Direcția	Distanța	Tip
1-2	7.47	generale
2-3	4.08	generale
3-4	10.54	generale
4-5	3.01	generale
5-6	3.86	generale
6-22	20.84	generale
2-1	7.54	generale

Catalogul coordonatelor

Parametrii hotarului

Nr	X_	Y_	Tip_punctului	Segmentul_de_hotar	Distanța	Tip_hotaru
1	209431.53	233377.04	general	1-2	7.47	generale
2	209436.65	233371.59	general	2-3	4.08	generale
3	209439.48	233374.54	general	3-4	10.54	generale
4	209446.78	233366.93	general	4-5	3.01	generale
5	209448.86	233364.75	general	5-6	3.86	generale
6	209451.66	233367.41	general	6-7	8.71	generale
7	209457.97	233373.41	general	7-8	6.55	generale
8	209462.57	233368.76	general	8-9	14.98	generale
9	209473.40	233379.10	general	9-10	4.33	generale
10	209476.50	233382.13	general	10-11	6.20	generale
11	209480.82	233377.67	general	11-12	4.49	generale
12	209483.96	233374.46	general	12-13	10.31	generale
13	209491.37	233381.63	general	13-14	9.68	generale
14	209498.38	233388.32	general	14-15	10.72	generale
15	209490.91	233396.02	general	15-16	10.10	generale
16	209483.82	233403.21	general	16-17	11.48	generale
17	209475.77	233411.39	general	17-18	6.25	generale
18	209471.31	233415.77	general	18-19	5.45	generale
19	209467.28	233412.10	general	19-20	40.26	generale
20	209438.23	233384.23	general	20-21	0.61	generale
21	209438.58	233383.73	general	21-22	2.18	generale
22	209437.00	233382.23	general	22-1	7.54	generale

Coordonat:

Viceprimarul mun. Chișinău

Șef adjunct al Direcției Generale de Arhitectură, Urbanism și Relații Funciare
Consiliului mun. Chișinău

Președintele
Comisiei Electorale Centrale

Director general al
Direcției Generale
pentru Administrarea
Clădirilor Guvernului R.M.

Official seals and signatures of the signatories: N. Grozavu, Mihaela Iacob, Alina Russu, and M. Casapu.

Agenția Relații Funciare și Cadastru a Republicii Moldova Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului		Actualizarea hotarelor terenului proprietate publică a Stat gestionat de către Direcția Generală pentru Administrarea Clădirilor Guvernului R.M., nr. cad. 01002060156			
Vicedirector Șeful grupet nr. 2 Inginer cadastral	V. Manalachi V. Dubceac S. Grișciuc	Planul geometric	Foia	Foi	Scara
Inginer Cadastral Certificat CI- 0230	V. Dubceac		1	1	1:500
		Licență A MMII Nr. 034902			
Î.S. "IPOT"					

ÎNTEPRINDEREA DE STAT "CADASTRU"
OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL

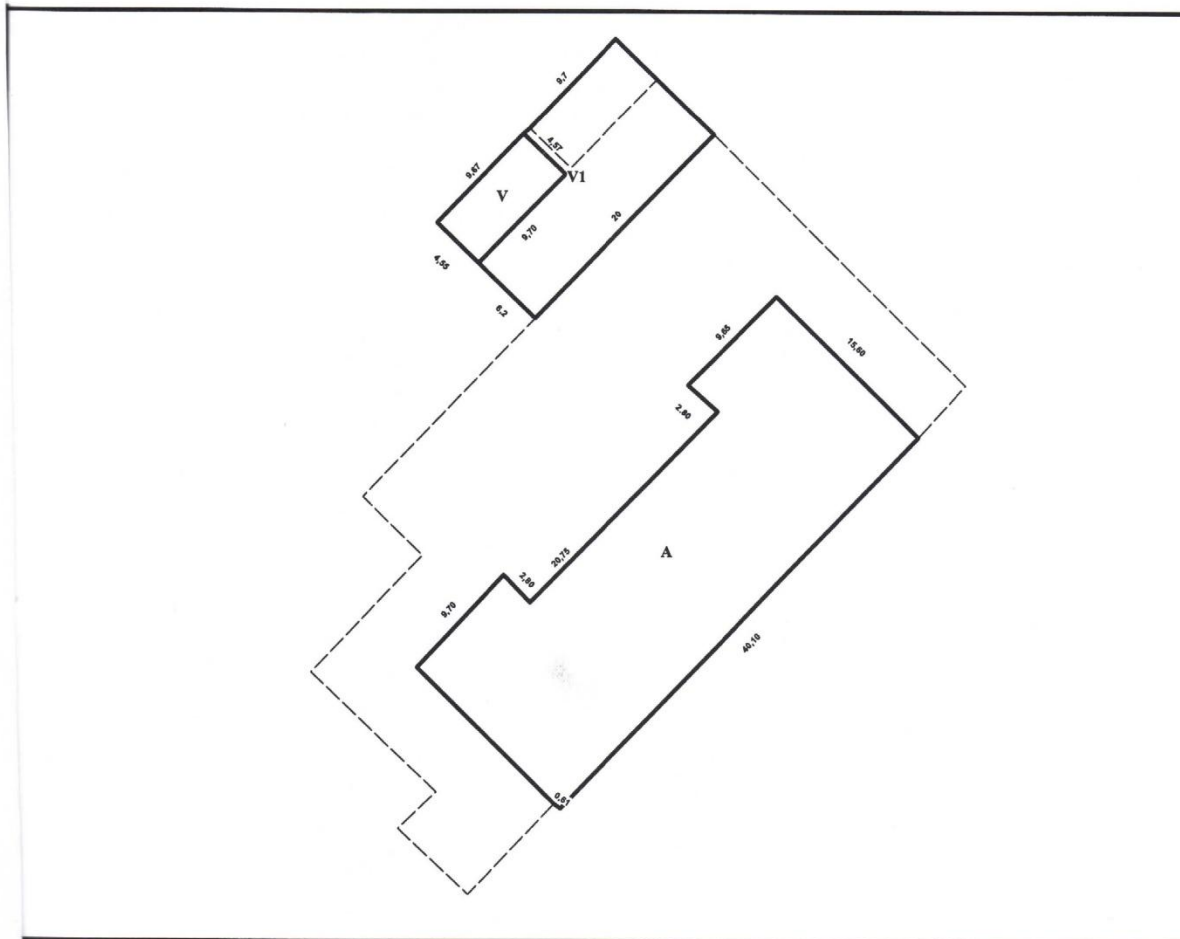
Planul de amplasament a construcțiilor și amenajărilor

Data perfectării 15.07.2013



Numărul cadastral al terenului 01002060156

Adresa bunului imobil mun. Chișinău, sect. Centru, str. V. Alecsandri 119.



Conform cererii 0100/13/89980 la data inspectării 05.07.2013 a fost actualizată construcția 01

Caracteristicile:

Data ultimei actualizări

Scara 1:500

NrCadastral	Liter	Componentul	Supr_mp	Mentiuni
1		Subsol	567,4	
1	A	Construcție de baza	556,1	
2	V	Garaj	44,1	
2	V1	Garaj	170	

Suprafața la sol(m.p.):

NrCadastral	Suprafața
01	556,1
02	214,1

Șef adjunct filiala Chișinău

V. Stoian

(semnatura L.S., numele, prenumele)

Verificat:

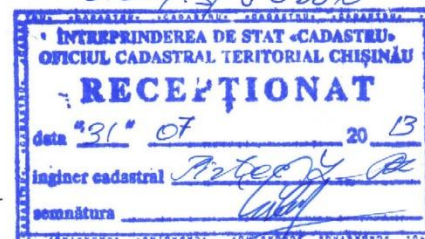
L. Semcova

(semnatura, numele, prenumele)

Executat:

A. Grecu

(semnatura, numele, prenumele)



OFICIUL TERETORIAL CADASTRAL CHIȘINĂU
INVENTARIEREA TEHNICĂ A IMOBILULUI (MUN., COMUNĂ)

FIȘA
imobilului amplasat pe str V. Alecsandri
Nr. 119
mun. Chișinău sect. Centru

Nr. cadastral

0	1	0	0	2	0	6	1	5	6				
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

" 19 " iulie 2013

I. Dreptul de proprietate asupra construcției

Data înscrierii	Liter. construc. după plan	Denumirea proprietarului	Baza și condițiile proprietății (data și Nr. docum.)	Data proprietății	Înregistrat sub nr.	Înscripția s-a efectuat
	Teren	Republica Moldova	Legea Cadastrului Bunurilor imobile 1543-XIII			
			din 25.02.1998.			
		folosință				
		Directia generala pentru administrarea cladirilor	Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de terenuri			
		Guvernului	NR. 0100206156 din 28.10.2008			
	A	Republica Moldova	Legea Cadastrului Bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998			
		gestiune economica	Hotărârea Guvernului Nr.808			
		Comisia Electorală Centrală	din 03.11.2011.			
			Act de primire predare Nr. F.n.			
			din 11.11.2011			

II. Grevarea dreptului patrimonial asupra imobilului

Data înscrierii	Liter. construc. după plan	Denumirea proprietarului	Baza și condițiile proprietății și Nr. docum.)	(data)		durata înd. grevării dr-lui pr-lui	Executant
				de la	pină la		

III. Construcție ce nu-i înregistrată

Data înscrierii	Liter. construc. după plan	Volum	Familia persoanei ce pretinde la proprietate	Cauza refuzii înregistrării	Înscrierea s-a efectuat

PLAN (RELEVÉ

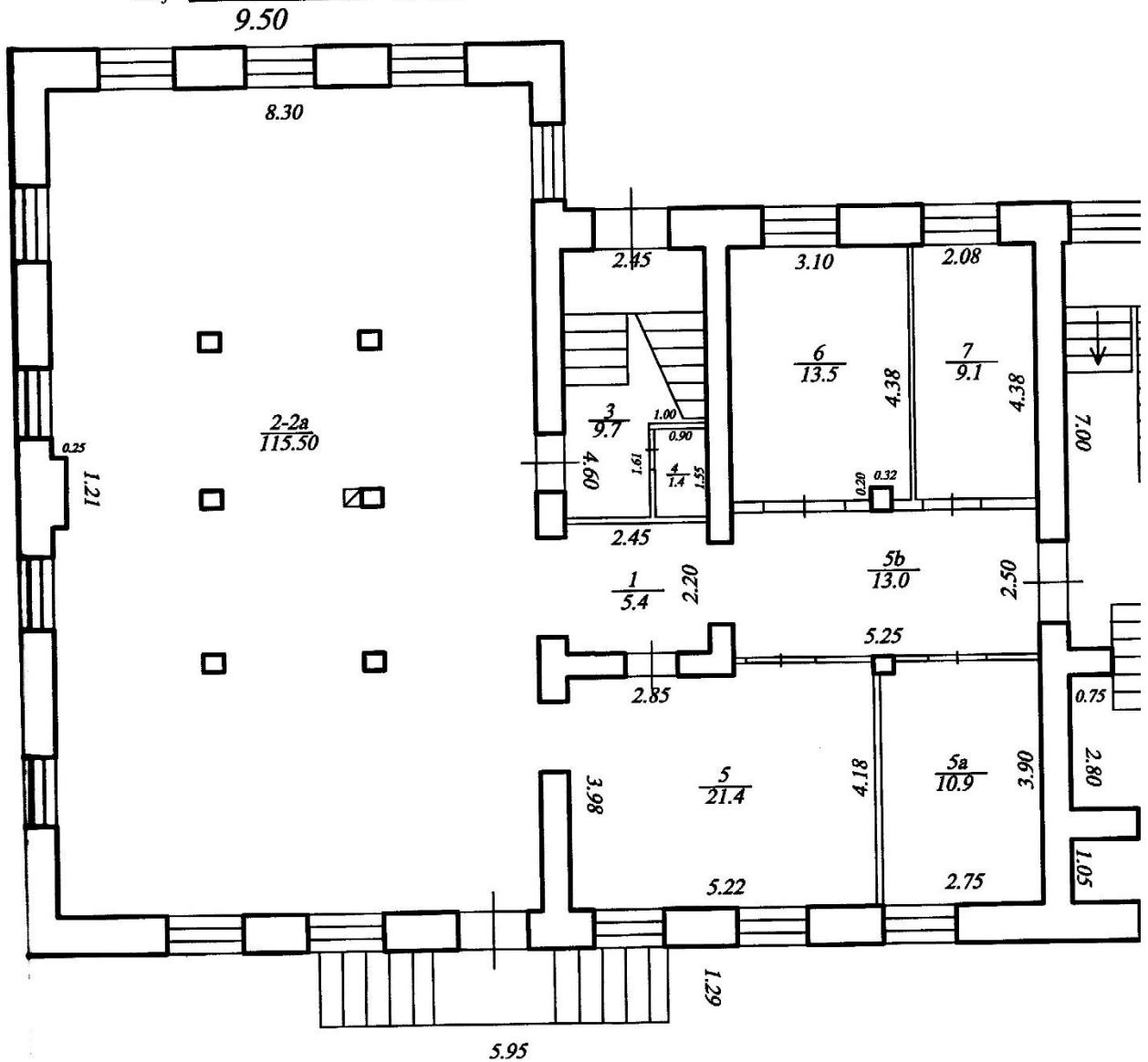
data perfectării planului 17.07.2013

data ultimei actualizări 05.07.2013

Număr cadastral 01.00.206.156.01

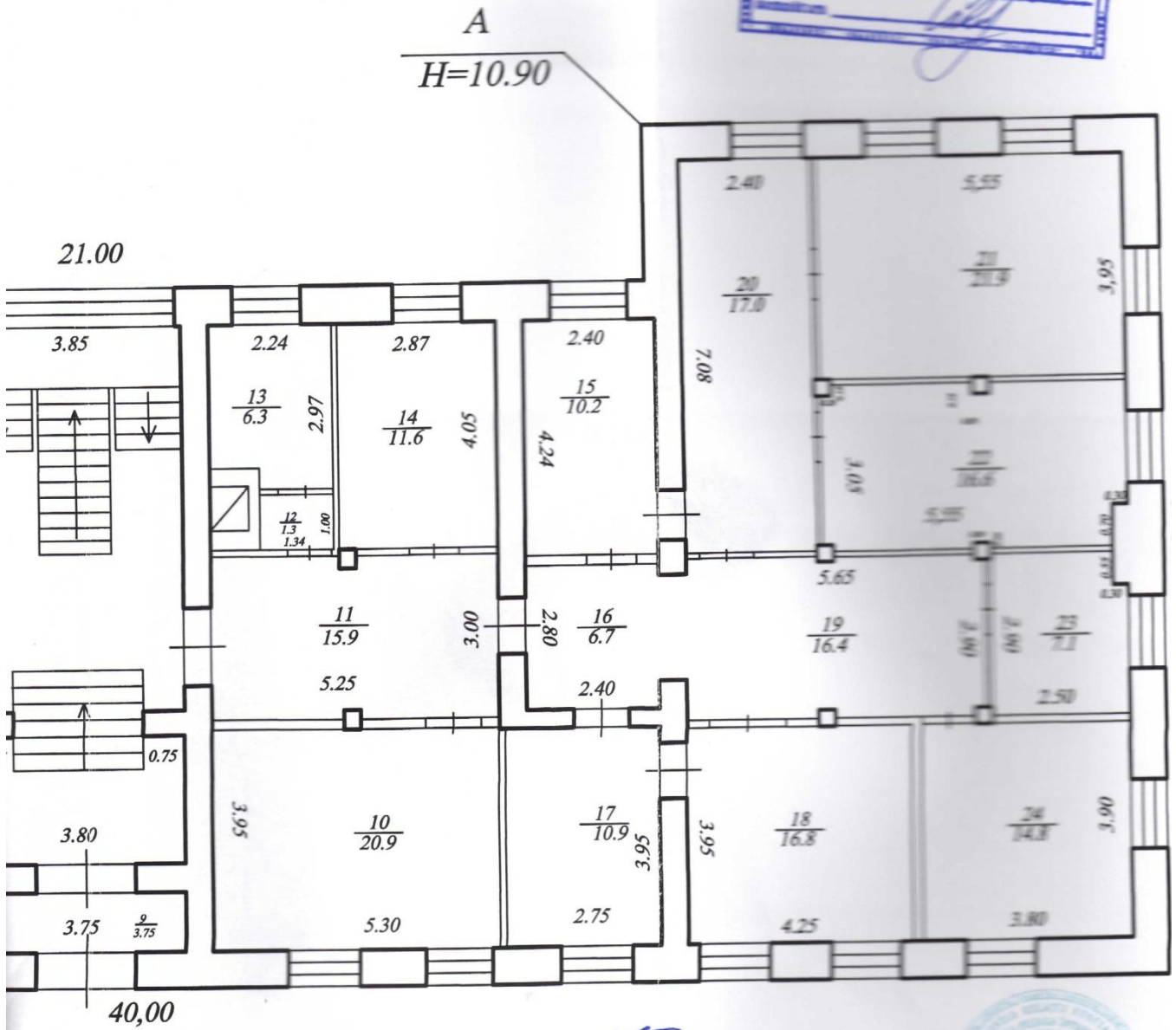
Adresa mun. Chişinău, sect. Centru, str. V. Alecsandrii, 119

Etaj 1



MENȚIUNE: Fosta încăpere nr.5 a fost divizată în încăperile nr:5a; 5b.Încăperea 2-2a, a fost mărită în sup.
Fără autorizație de construire.

VEUL) CONSTRUCȚIEI



suprafață din contul încăperii 2a.

Executantul lucrărilor _____

Șef de direcție _____

Șef-adjunct filială _____

A. Grecu _____

L. Sencova _____

V. Sirghi _____



PLAN (RELEVÉ

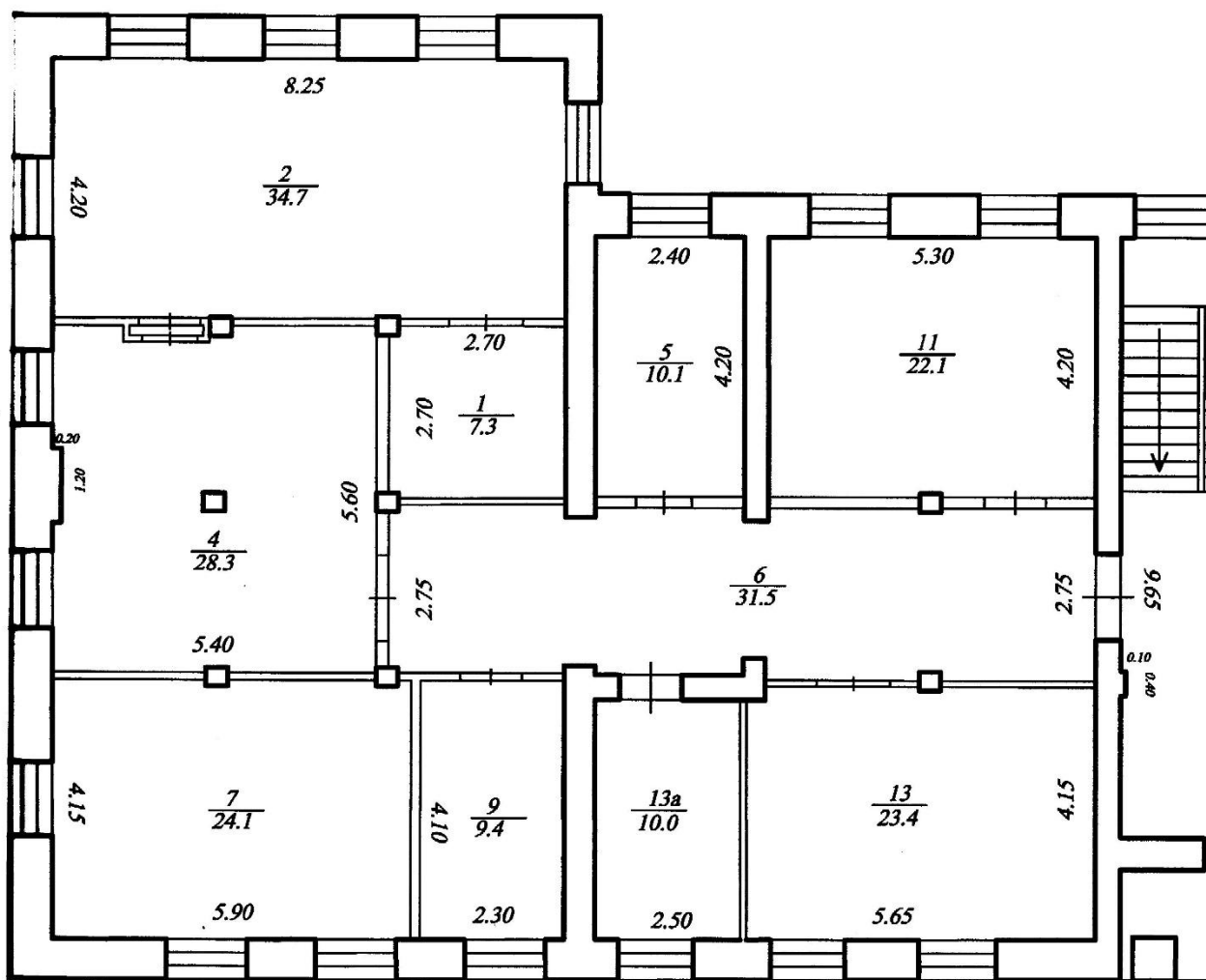
data perfectării planului 17.07.2013

data ultimei actualizări 05.07.2013

Număr cadastral 01.00.206.156.01

Adresa mun. Chişinău, sect. Centru, str. V. Alecsandrii, 119

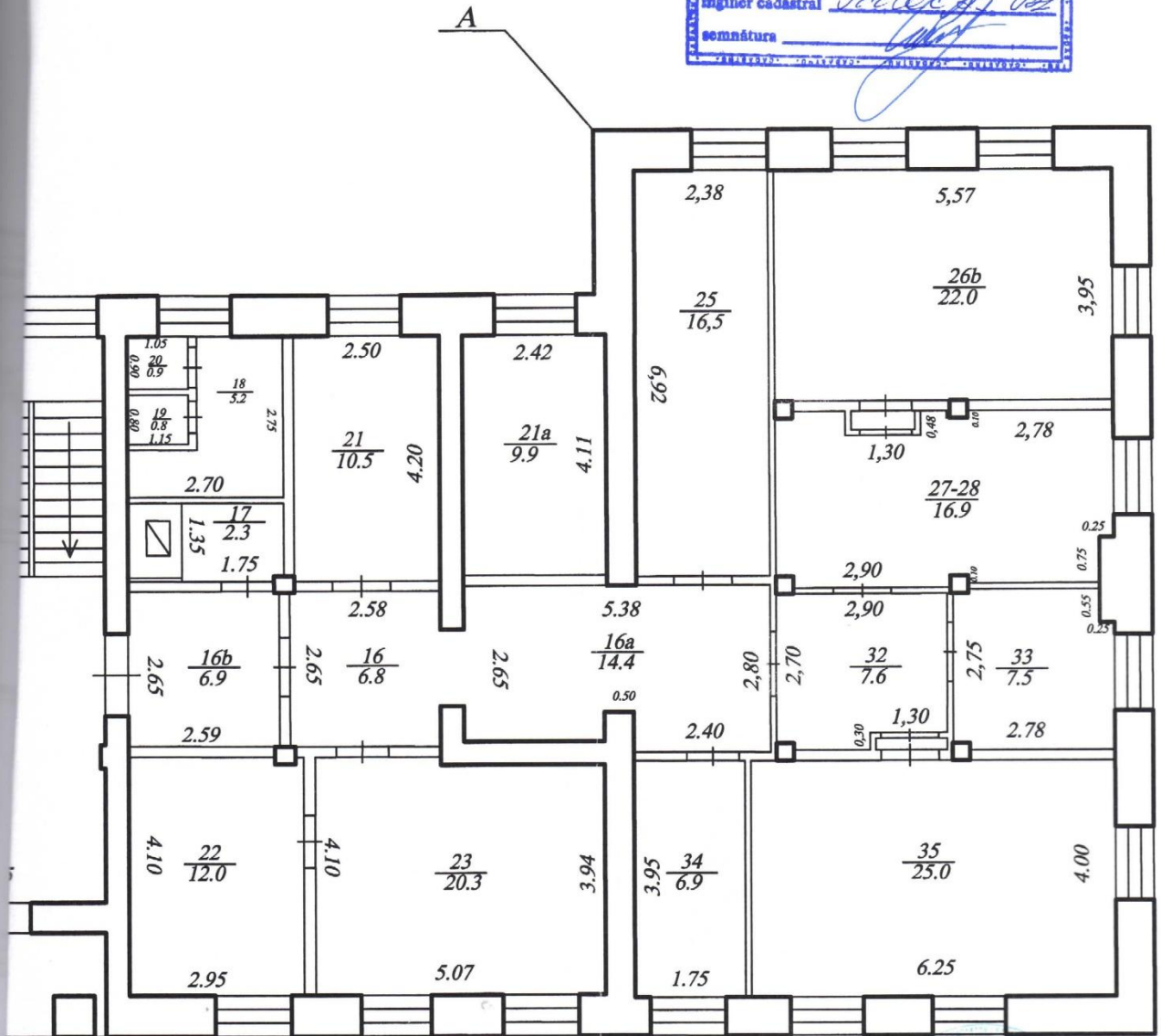
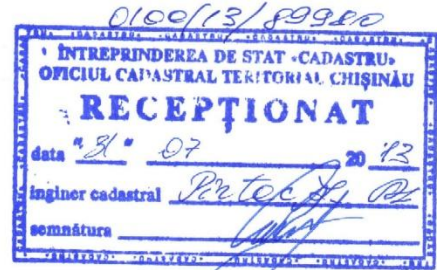
Etaj 2



Mențiuni: L a etajul 2 s-au efectuat replanificări fără autorizație de construire.

filiala CHIȘINĂU

CONSTRUCȚIEI



Executantul lucrărilor _____

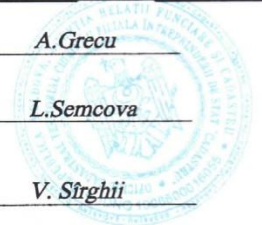
Șef de direcție _____

Șef-adjunct filială _____

A.Grecu

L.Semcova

V. Sîrghii



Întreprinderea de

PLAN (I

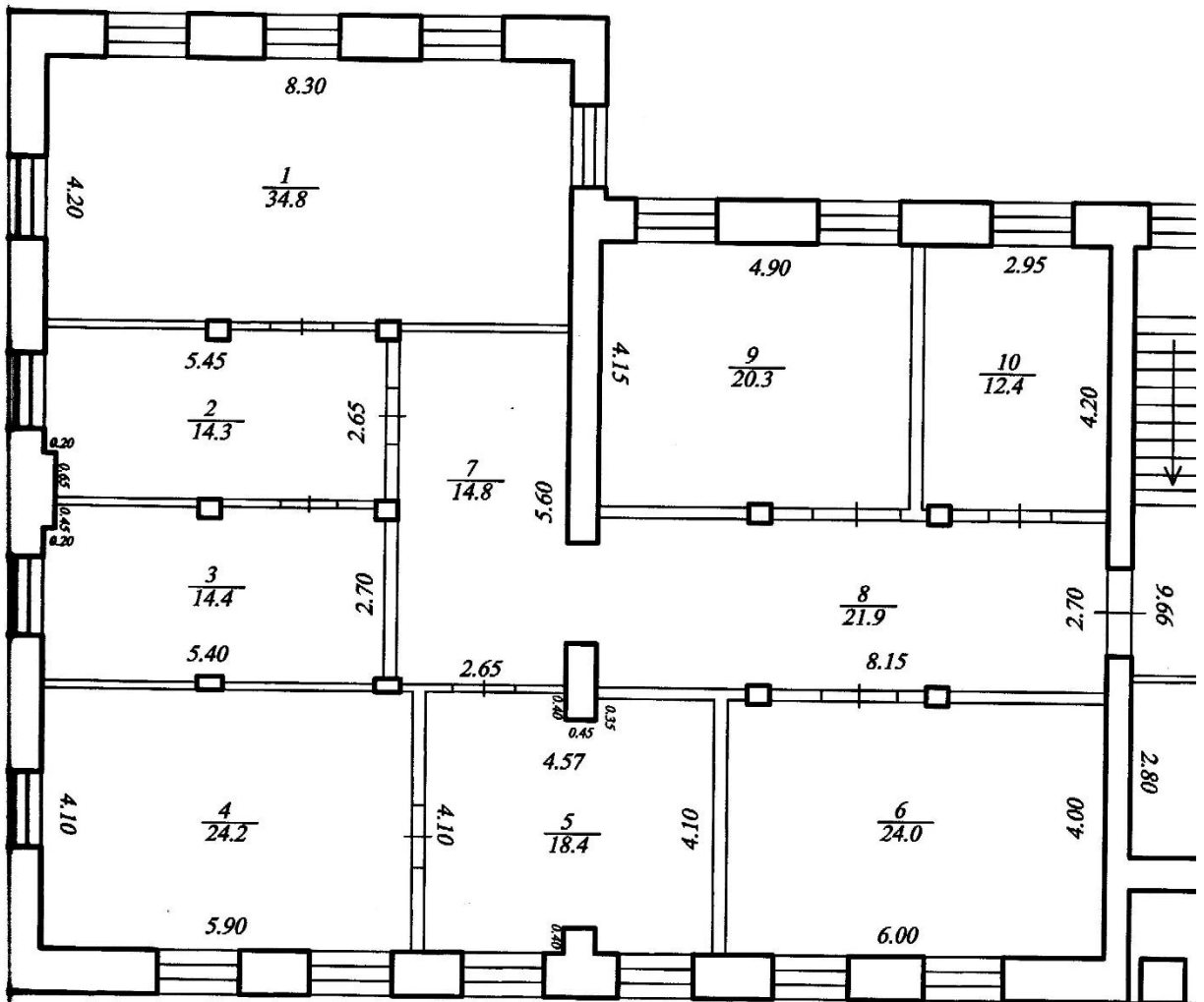
data perfectării planului 17.07.2013

data ultimei actualizări 05.07.2013

Număr cadastral 01.00.206.156.01

Adresa mun. Chișinău, sect. Centru, str. V. Alecsandrii, 119

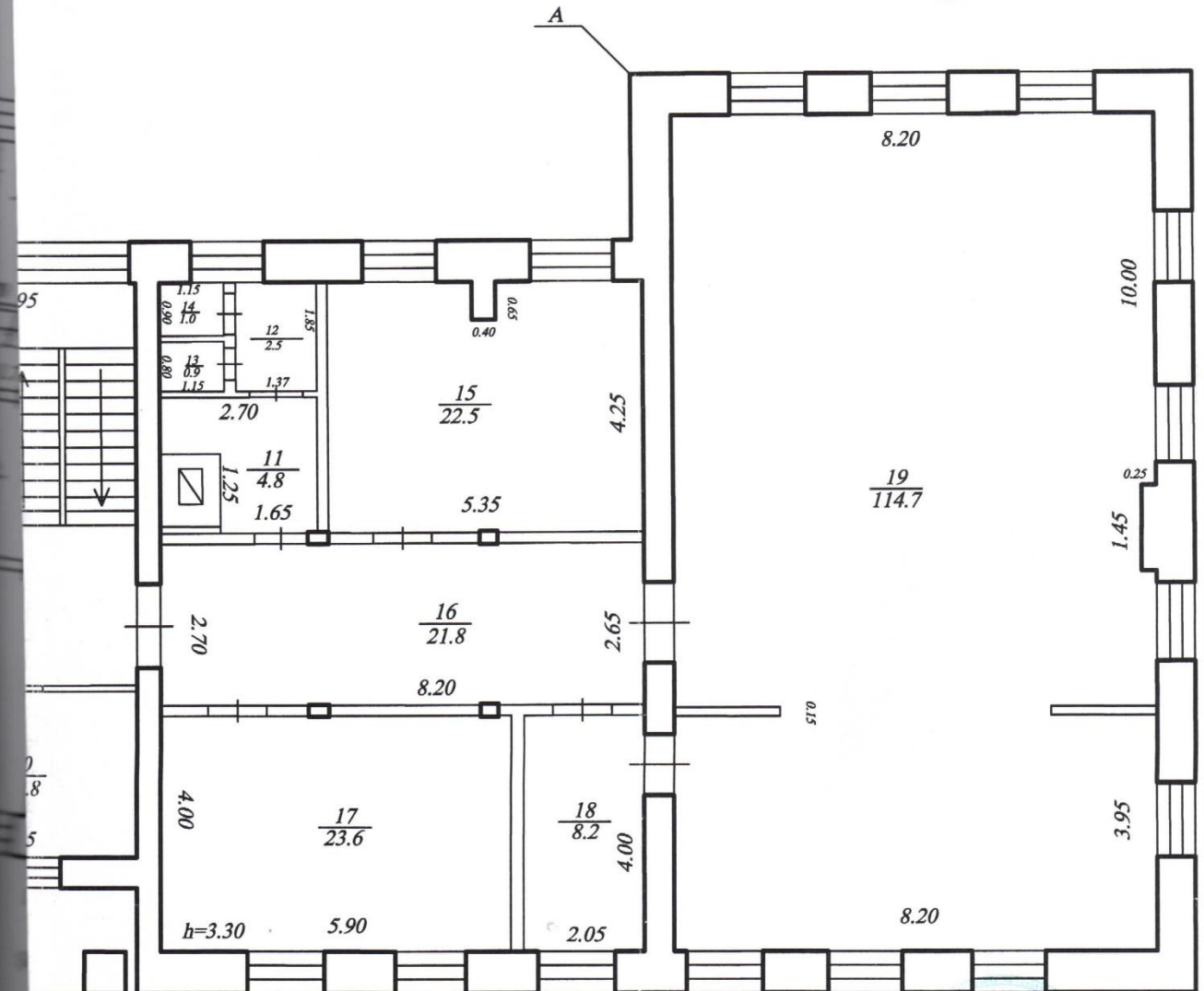
Etaj 3



Mențiuni: Încăperea nr.11 a fost mărită în de dimensiuni din contul încăperii nr.12. Replanificările s-au efectuat fără aut

"Cadastru" filiala CHIȘINĂU

EVEUL) CONSTRUCȚIEI



de construire.

Executantul lucrărilor _____

A. Grecu

Șef de direcție _____

L. Semcova

Șef-adjunct filială _____

V. Sîrghii

Anexa A3. Materiale foto (17 file).

Foto 1-11. Starea tehnică a fațadelor, cornișelor clădirii.

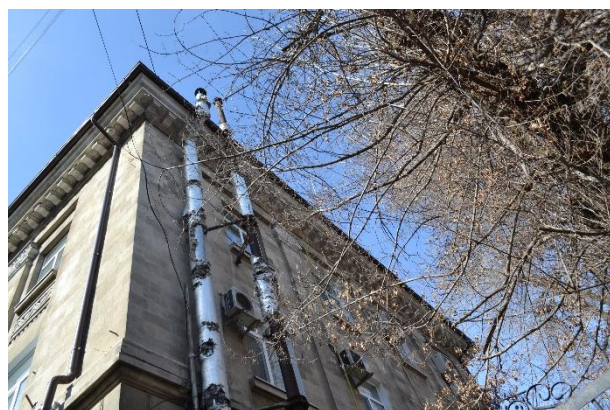




Foto 12-29. Starea tehnică a tavanului suspendat din sala de ședințe. Fisuri și săgeți de încovoiere a grinzilor suspendate de fermele acoperișului.



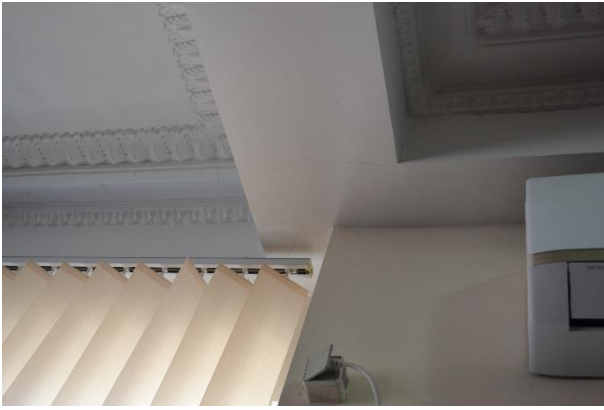
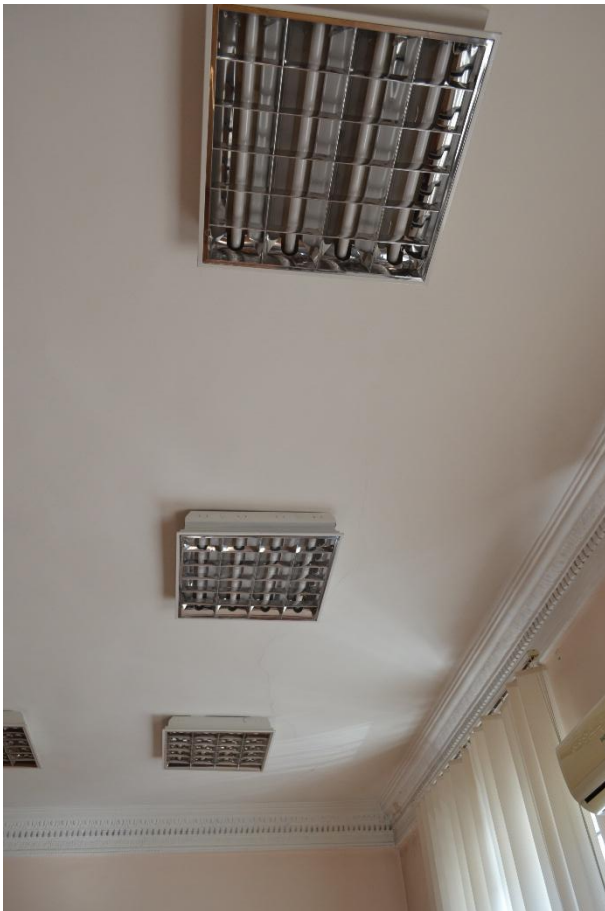




Foto 30-41. Scurgeri identificate pe pereți și tavane de la sectorul acoperișului defect. Elemente structurale interioare.



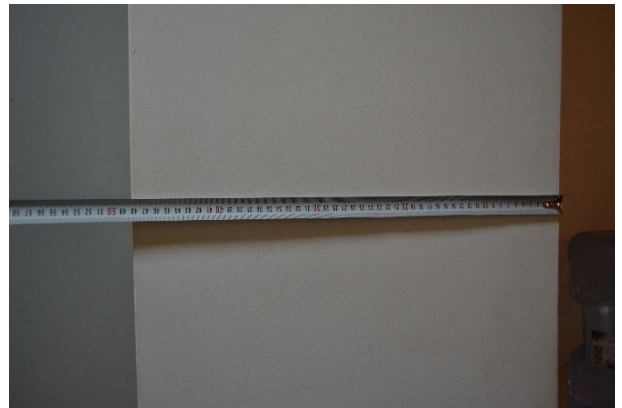
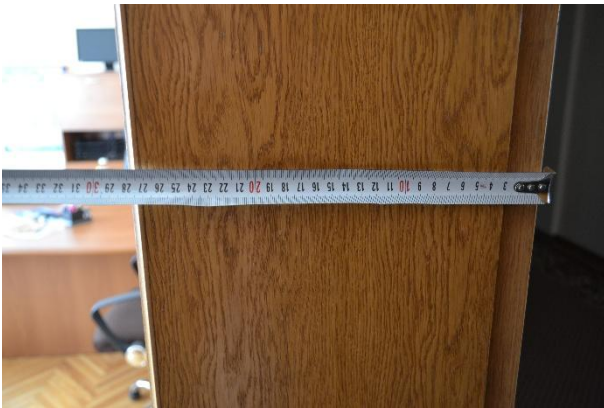


Foto 42-59. Starea tehnică a elementelor structurale ale acoperișului reconstruit și planșeului examinat.

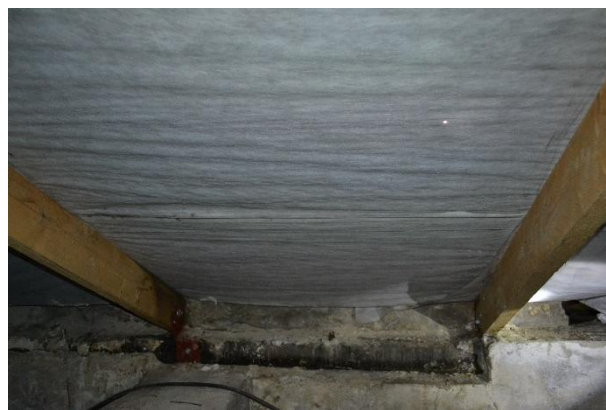
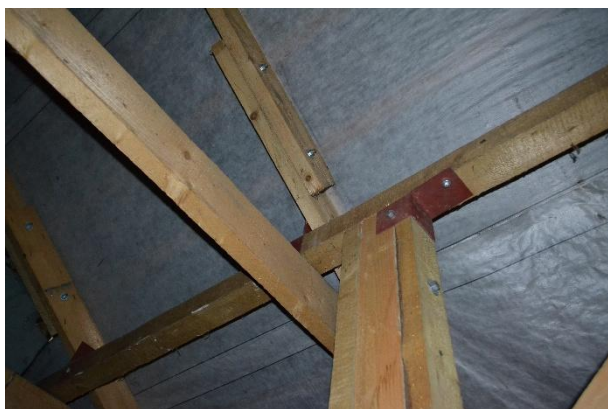






Foto 60-92. Alcătuirea fermelor portante din lemn, consolidate cu elemente de profil metalic:











Foto 93-109. Alcătuirea structurii planșului de pod:







Foto nr.110-120. Degradări de la infiltrări de la ape pluviale între parapet decorativ și învelitoarea acoperișului.



