

ANUNȚ DE PARTICIPARE
privind achiziționarea serviciilor de supraveghere tehnică a lucrărilor de restaurare a clădirii
administrative cu nr. cadastral 0100520074.01. – sediul Oficiului Avocatului Poporului,
din str. Sfatul Țării nr. 16, mun. Chișinău.

prin procedura de achiziție
LICITAȚIE DESCHISĂ

Procedura a fost inclusă în planul de achiziții publice a autorității contractante. **Da**
Link-ul către planul de achiziții publice publicat: <https://ombudsman.md/planul-de-achizitie-al-oficiului-avocatului-poporului-pentru-anul-2025/>

1. Denumirea autorității contractante: Oficiul Avocatul Poporului

2. IDNO: 1022601000019

3. Adresa: Republica Moldova. mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor 11/3

4. Numărul de telefon/fax: +373 (22) 23 48 00

5. Adresa de e-mail și de internet a autorității contractante:

<http://ombudsman.md/>; secretariat@ombudsman.md

6. Adresa de e-mail sau de internet de la care se va putea obține accesul la documentația de atribuire: documentația de atribuire este anexată în SIA RSAP

7. Tipul autorității contractante și obiectul principal de activitate (dacă este cazul, mențiunea că autoritatea contractantă este o autoritate centrală de achiziție sau că achiziția implică o altă formă de achiziție comună):

Entitate publică care asigură respectarea drepturilor și libertăților omului de către autoritățile publice, organizații și întreprinderi, indiferent de tipul de proprietate și de forma juridică de organizare, organizațiile necomerciale și persoanele cu funcții de răspundere de toate nivelurile.

8. Beneficiarul invită operatorii economici interesați, care îi pot satisface necesitățile, să participe la procedura de achiziție privind executarea următoarelor servicii:

Nr. d/o	Cod CPV	Denumirea serviciilor solicitate	Unitatea de măsură	Cantitatea	Specificarea tehnică deplină solicitată, Standarde de referință	Valoarea estimată (se va indica pentru fiecare lot în parte)
Lotul 1. Servicii de supraveghere tehnică a lucrărilor de restaurare a clădirii administrative cu nr. cadastral 0100520074.01. – sediul Oficiului Avocatului Poporului, din str. Sfatul Țării nr. 16, mun. Chișinău						
1.1	71247000-1	Servicii de supraveghere tehnică a lucrărilor de restaurare a clădirii administrative cu nr. cadastral 0100520074.01. – sediul Oficiului Avocatului Poporului, din str. Sfatul Țării nr. 16, mun. Chișinău (diriginte de șantier)	Obiect	1	Lucrările se vor executa în conformitate cu normativele și standardele în vigoare din domeniul construcțiilor. Oferta se va elabora ținând cont de prevederile caietului de sarcini anexat.	440 000,0 (1,1%)
Valoarea estimativă totală, fără TVA						440 000,00 (1,1%)

* Nota: Contractul de achiziție va fi încheiat în mărimea valorii procentuale oferite din valoarea contractului de antrepriza atribuit.

Linkul către tenderul de selecția a antreprenorului: <https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1740141221776?tab=contract-notice>

9. În cazul în care contractul este împărțit pe loturi un operator economic poate depune oferta (se va selecta):*Pentru toate loturile*

10. Admiterea sau interzicerea ofertelor alternative: *se interzice*

11. Termenii și condițiile de executare solicitați: *34 luni*

12. Termenul de valabilitate a contractului: *31 decembrie 2027*

13. Contract de achiziție rezervat atelierelor protejate sau că acesta poate fi executat numai în cadrul unor programe de angajare protejată (după caz): *Nu este cazul*

14. Prestarea serviciului este rezervată unei anumite profesii în temeiul unor acte cu putere de lege sau al unor acte administrative (după caz):*Nu este cazul*

15. Scurta descriere a criteriilor privind eligibilitatea operatorilor economici care pot determina eliminarea acestora și a criteriilor de selecție; nivelul minim (nivelurile minime) al (ale) cerințelor eventual impuse; se menționează informațiile solicitate (DUAE, documentație):

15.1. Criterii și cerințe privind oferta

Nr. d/o	Descrierea criteriului / cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței	Nivelul minim / Obligatorietatea
	Propunerea tehnică	Formularul: Specificație de preț. Prezentat prin SIA RSAP în conformitate cu modelul din Anexa 23 și semnat electronic de către operatorul economic.	Da
		Formularul: Specificație tehnică. Prezentat prin SIA RSAP în conformitate cu modelul din Anexa 22 și semnat electronic de către operatorul economic.	Da
		Formularul Declarație privind valabilitatea ofertei. Prezentat prin SIA RSAP în conformitate cu modelul din Anexa 8 și semnat electronic de către operatorul economic.	Da
		Formularul Cererea de participare. Prezentat prin SIA RSAP în conformitate cu modelul din Anexa 7 și semnat electronic de către operatorul economic.	Da
	DUAE	DUAE. Completat integral, semnat electronic de operatorul economic și prezentat prin SIA RSAP. În formularul DUAE, operatorul economic, va include informațiile, care demonstrează îndeplinirea criteriilor de calificare și selecție stabilite în pct.15.2 din anunț. Documentele justificative prin care operatorul economic confirmă îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, se vor prezenta la solicitarea autorității.	Da

15.2. Criterii de calificare și selecție a operatorilor economici

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
1.	<i>Mostrele și formulare originale/copie a documentelor menționate în prezentul tabel, vor fi prezentate de către ofertant autorității contractante, în termen de 3 zile de la solicitarea autorității</i>		
	Deținerea genului de activitate principal, sau secundar pentru prestarea serviciilor solicitate prin prezenta documentație de atribuire.	<i>Pentru demonstrarea capacității de exercitare a activității profesionale, se vor prezenta, următoarele documente</i> Extrasul din Registrul de Stat al persoanelor juridice	Da
2.	În cazul în care, autoritatea dispune de informații, că operatorul economic se află în una din situațiile menționate în art.19 din Legea nr.131/2015 privind achizițiile publice, acesta va fi exclus de la procedura de achiziție.	Declarație privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani	Da
3.	Realizarea pe parcursul anilor 2022-2024 a unei cifre medii de afaceri, egală sau mai mare – 400 000,00 lei și a unei cifre anuale de afaceri (2024), egală sau mai mare – 300 000,00 lei.	Rapoartele financiare pentru anii 2022-2024, împreună cu recipisa BNS.	Da
4.	Operatorul economic va demonstra lipsă de restanțe la buget.	Informația furnizată de către Serviciul Fiscal de Stat.	Da
5.	Ofertantul va demonstra că în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, a prestat servicii similare (responsabil tehnic) pentru lucrări de restaurare de monumente de istorie și arhitectură cu o valoare de peste 10 000 000,00 lei, la nivel de maxim 1 contract (obiect).	Pentru demonstrarea experienței profesionale specifică, operatorul economic va prezenta autorității. Declarația privind experiența similară, în conformitate cu modelul din Anexa nr.12, însoțită de: - contractele în baza cărora se întrunesc cerințele stabilite. Pentru fiecare dintre acestea prezentându-se informații detaliate, conform următoarelor documente suport: ✓ recomandare / recomandări din partea beneficiarului; ✓ procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.	Da

6.	Operatorul economic va demonstra experiență profesională și practică deținută de către specialiștii cheie propuși pentru executarea contractului în cauză. Specialiștii propuși vor avea experiență profesională și practică în execuția lucrărilor, și lucrări de restaurare și consolidare a monumentelor de istorie și arhitectură de categorie națională, după cum este specificat în Anexa nr.1 din prezentul Anunț. Asociere, și / sau, terț susținător, după caz.	Pentru demonstrarea experienței, vor fi prezentate: 1.CV specialiștilor semnat de către ofertant; 2.Certificatul/le de atestare tehnico – profesională, după caz, acte ce confirmă calificarea/specializarea profesională (diplome, certificate, etc); 3.Declarația privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului, prezentată în conformitate cu modelul din Anexa nr.14.	Da
7.	NOTĂ	În cazul, în care operatori economici participă la procedura de atribuire a contractului în comun, aceștia vor completa și semna un Acord de asociere în conformitate cu modelul prezentat în Anexa nr.11, urmând ca în cazul în care, oferta a fost desemnată câștigătoare să adopte sau să constituie o anumită formă juridică. Ofertantul are obligația de a preciza partea / părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale acestora. În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea economică și financiară cât și capacitatea tehnică și/sau profesională invocând susținere acordată de un terț susținător, acesta va dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea în formă scrisă a unui angajament ferm al persoanei respective, încheiat în formă autentică (conform anexelor nr. 16 - 20), prin care această persoană confirmă faptul că va pune la dispoziția ofertantului resursele financiare, cât și resursele tehnice și profesionale invocate.	Da Da

16. Garanția pentru ofertă nu se aplică;

17. Garanția de bună execuție a contractului, nu se aplică.

18. Motivul recurgerii la procedura accelerată (în cazul licitației deschise, restrânseși al procedurii negociate), după caz. -

19. Tehnici și instrumente specifice de atribuire (dacă este cazul specificați dacă se va utiliza acordul-cadru, sistemul dinamic de achiziție sau licitația electronică): Nu

20. Condiții speciale de care depinde îndeplinirea contractului (indicați după caz): -

21. Ofertele se prezintă în valută lei MD.

- 22. Criteriul de evaluare aplicat pentru adjudecarea contractului:** prețul cel mai scăzut (cel mai mic %)
- 23. Termenul limită de depunere/deschidere a ofertelor:**
- SIA RSAP
- 24. Adresa la care trebuie transmise ofertele sau cererile de participare:**
Ofertele sau cererile de participare vor fi depuse electronic prin intermediul SIA RSAP
- 25. Termenul de valabilitate a ofertelor:** 90 zile
- 26. Locul deschiderii ofertelor:** SIA RSAP
Ofertele întârziate vor fi respinse.
- 27. Persoanele autorizate să asiste la deschiderea ofertelor:**
Ofertanții sau reprezentanții acestora au dreptul să participe la deschiderea ofertelor, cu excepția cazului când ofertele au fost depuse prin SIA "RSAP".
- 28. Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele sau cererile de participare:**
română.
- 29. Respectivul contract se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene:***Nu*
- 30. Denumirea și adresa organismului competent de soluționare a contestațiilor:**
Agencia Națională pentru Soluționarea Contestațiilor
Adresa: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt nr.124 (et.4), MD 2001;
Tel/Fax/email:022-820 652, 022 820-651, contestatii@ansc.md
- 31. Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind contractul (contractele) la care se referă anunțul respective (dacă este cazul)**
- 32. În cazul achizițiilor periodice, calendarul estimat pentru publicarea anunțurilor viitoare: -**
- 33. Data publicării anunțului de intenție sau, după caz, precizarea că nu a fost publicat un astfel de anunț: -**
- 34. Data transmiterii spre publicare a anunțului de participare:** 27.02.2025
- 35. În cadrul procedurii de achiziție publică se va utiliza/accepta:**

Denumirea instrumentului electronic	Se va utiliza/accepta sau nu
depunerea electronică a ofertelor sau a cererilor de participare	Se va utiliza
sistemul de comenzi electronice	
facturarea electronică	Se va utiliza
plățile electronice	Se va utiliza

- 36. Contractul intră sub incidența Acordului privind achizițiile guvernamentale al Organizației Mondiale a Comerțului (numai în cazul anunțurilor transmise spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene):** *Da*
- 37. Alte informații relevante:**

Președintele grupului de lucru

ANEXA Nr.1

Specialiștii cheie propuși	Specializare	Experiență minim număr de ani	Obiecte minim executate	Obiecte (monumente de istorie și arhitectură de categorie națională/locală) minim executate
Diriginte de șantier (ex responsabil tehnic) autorizat în Republica Moldova	Construcții civile, industriale și agrozootehnice	10	5	3
Diriginte de șantier (ex. responsabil tehnic) autorizat în Republica Moldova	Lucrări specializate și instalații aferente construcțiilor: • Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare; • Instalații și rețele de încălzire; • Instalații de ventilație și climatizare; • Instalații și rețele electrice.	10	5	2